

Te koop in 'S-GRAVENHAGE

SPORTLAAN 235

Vraagprijs € 795.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

156 m²

Perceeloppervlakte

150 m²

Inhoud woning

612 m³

Energielabel

E

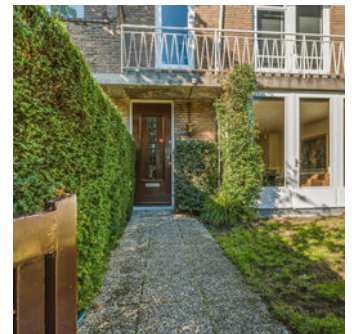


Omschrijving

Algemene objectinformatie:

In de geliefde Vogelwijk gelegen een verrassend ruime 8 kamer tussenwoning met een woonoppervlakte van ca 156 m² op EIGEN GROND. De woning beschikt over een praktische indeling, verdeeld over meerdere woonlagen, en biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak en wensen te moderniseren.

De woning ligt op een aantrekkelijke locatie, met het Westduinpark, de duinen, het strand en de zee op korte afstand. Ideaal voor een wandeling, een rondje hardlopen, een fietstocht of om even heerlijk uit te waaien. Ook diverse scholen en sportverenigingen waaronder het Segbroek College, bevinden zich op korte afstand van de woning. Voor de dagelijkse boodschappen en een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken en horeca ligt de Frederik Hendriklaan, beter bekend als "De Fred", op korte afstand. Ook de winkels aan de Fahrenheitstraat en het Savornin Lohmanplein zijn goed bereikbaar. Ook aan openbaar vervoer geen gebrek: bus 24 stopt vrijwel voor de deur en biedt een directe verbinding met verschillende delen van Den Haag.



Indeling:

BEGANE GROND

Via de royale voortuin bereikt u de entree van de woning. De vestibule met tochtdeur geeft toegang tot de hal. Vanuit de hal zijn de woon-/eetkamer, keuken en een separaat toilet bereikbaar. De woon-/eetkamer strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en biedt aan de achterzijde toegang tot de achtertuin. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, oven (defect) en afzuigkap. Vanuit de keuken is eveneens direct toegang tot de achtertuin.

1e VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot de twee ruime slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet. Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer met vaste kast, een gashaard en openslaande deuren naar het balkon.

Dankzij de ruime opzet biedt deze slaapkamer bovendien de mogelijkheid om, indien gewenst, te worden opgesplitst in twee afzonderlijke slaapkamers. Aan de achterzijde ligt een ruime tweede slaapkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad en een dubbele wastafel.

2e VERDIEPING

Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan de slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van praktische inbouwkasten. Ook aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. Eén van deze kamers beschikt over een wastafel en biedt toegang tot de ruime / royale vliering,

waarmee met een aantal aanpassingen ook een slaapkamer/ kantoorruimte gecreëerd kan worden of anders ideaal voor extra bergruimte.

Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1930
- Woonoppervlakte circa 156 m²
- Totale inhoud circa 612 m³
- Energielabel E
- De woning is gelegen op EIGEN GROND (notariële akte Bloot Eigendom)
- Gemeentelijk Beschermd Stadsgezicht Vogelwijk
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Nefit, bouwjaar 2014
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met enkel glas
- Betaald parkeren van 18:00 tot 24:00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)
- De woning wordt geleverd zoals getoond, met uitzondering van enige persoonlijke eigendommen
- Woning wordt geleverd zonder vragenlijst en met een niet bewoningsclausule
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda























































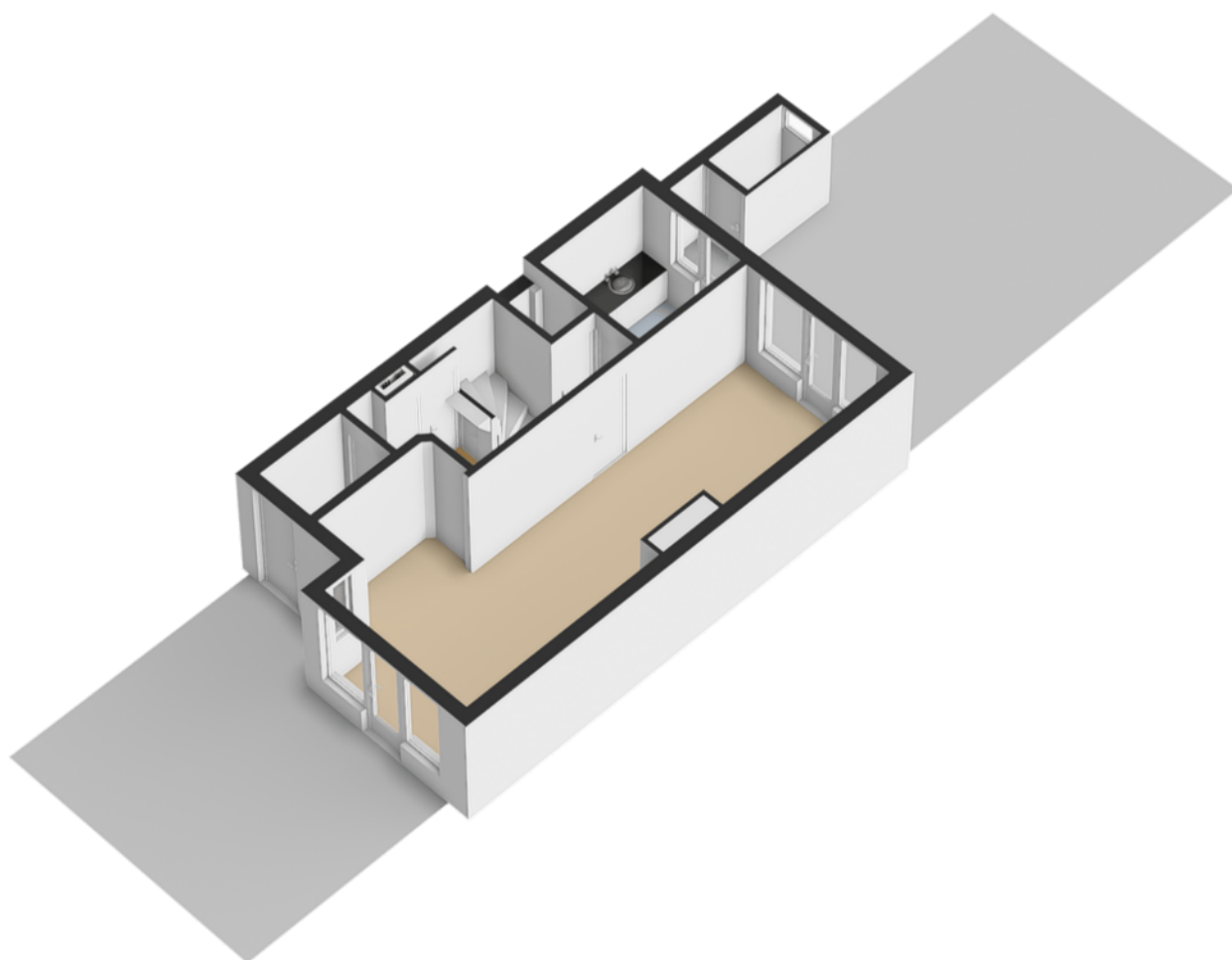


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

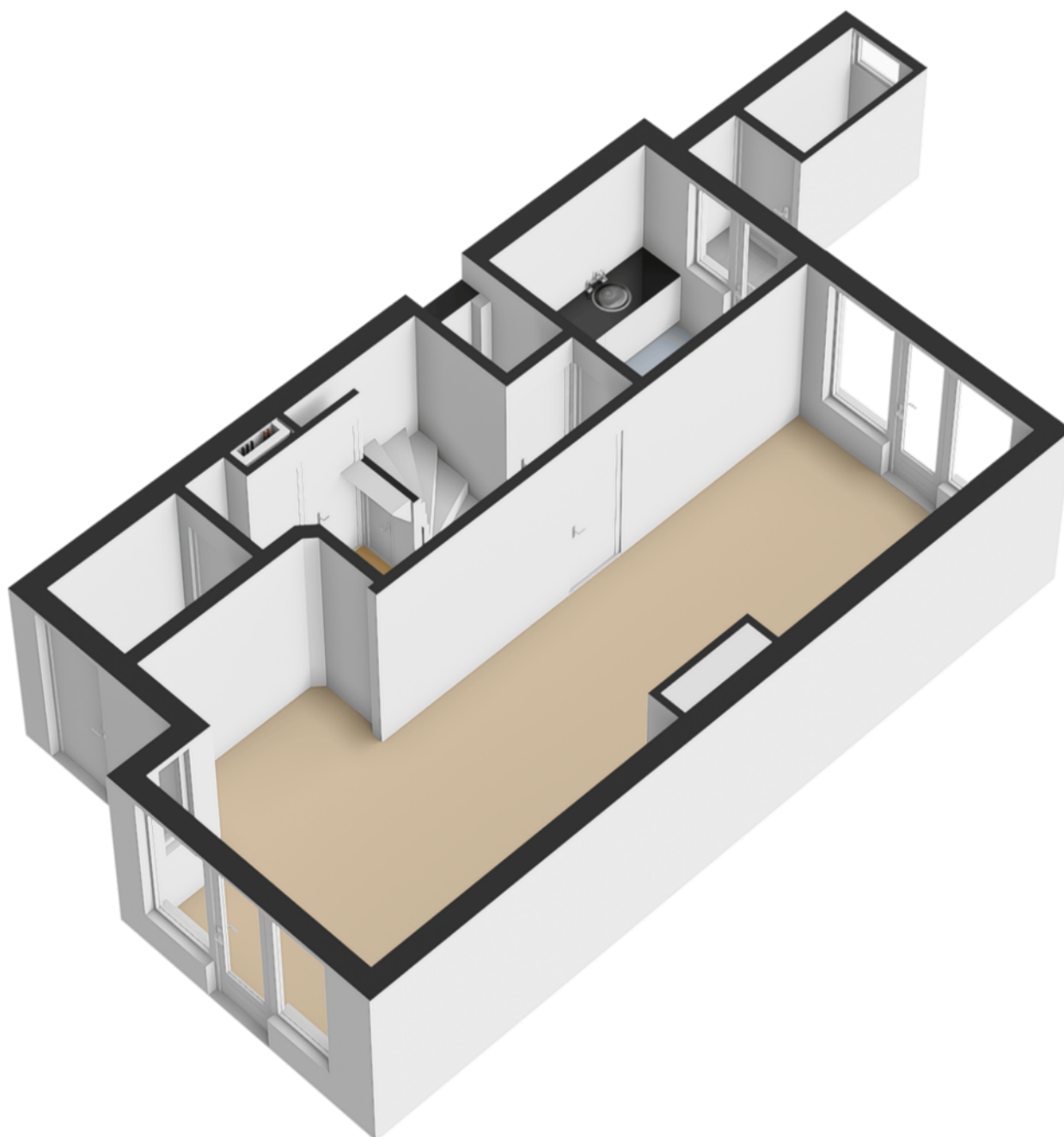


Plattegrond



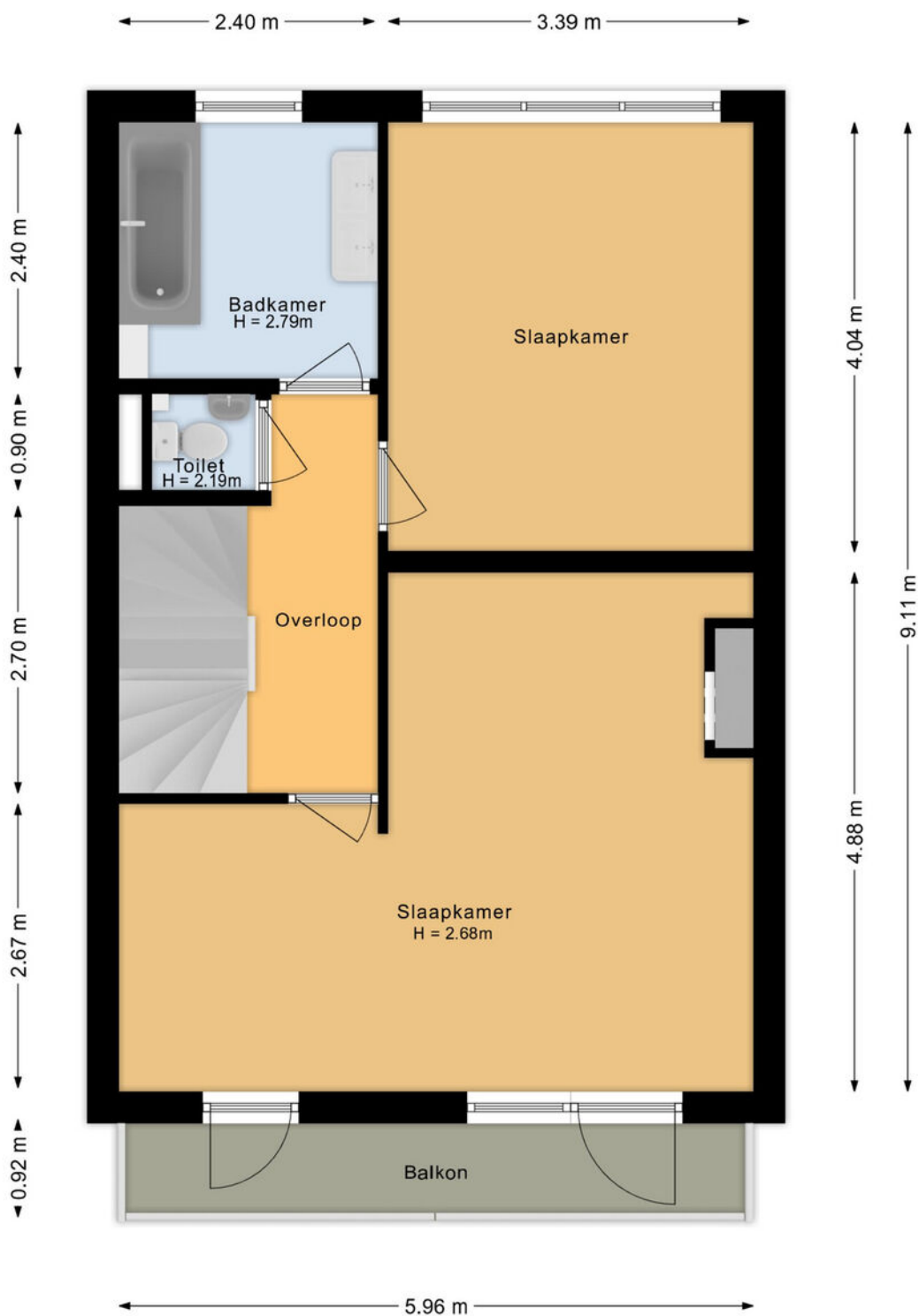
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



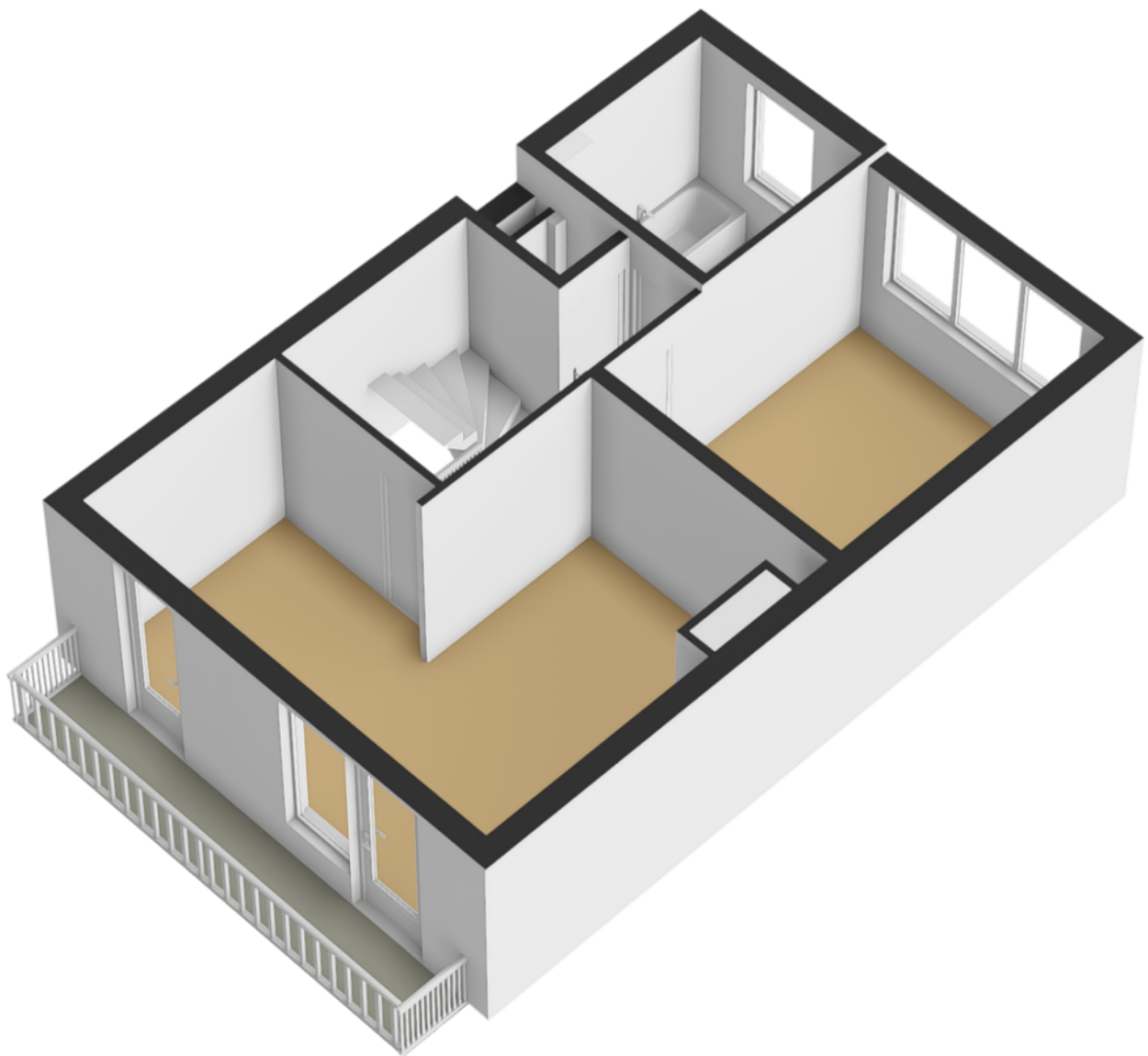
Plattegrond

Sportlaan 235 Den Haag
Eerste verdieping



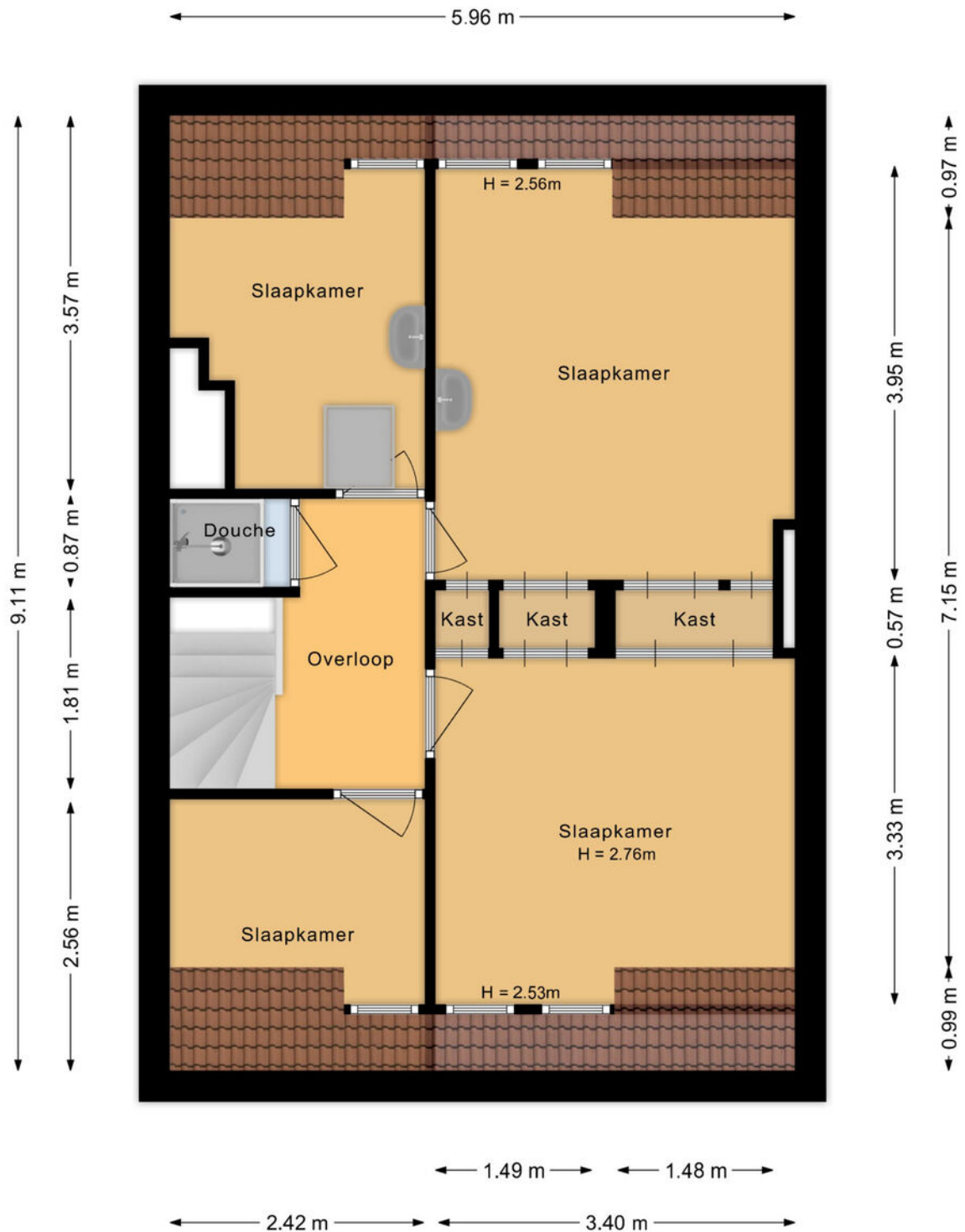
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



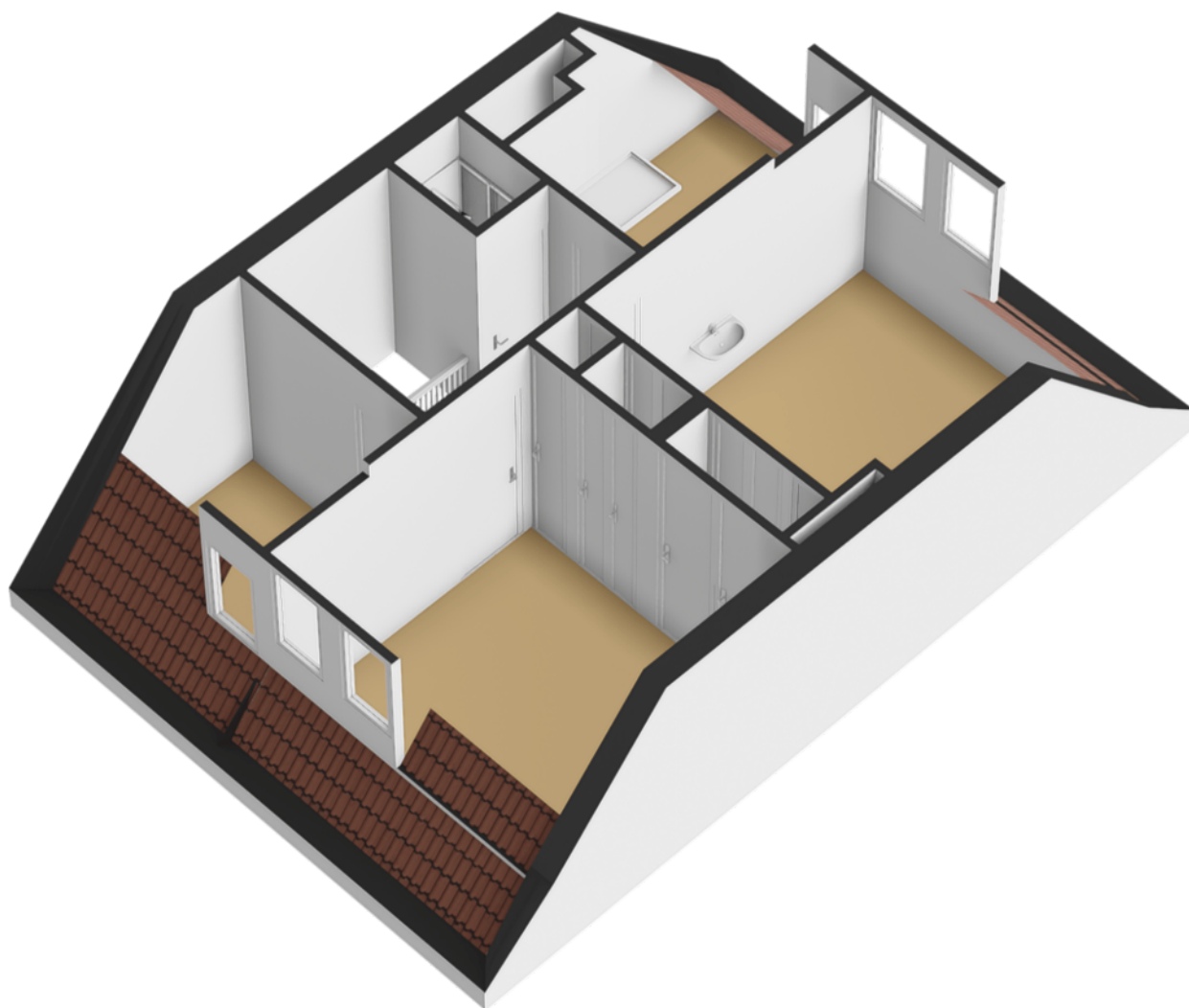
Plattegrond

Sportlaan 235 Den Haag
Tweede verdieping

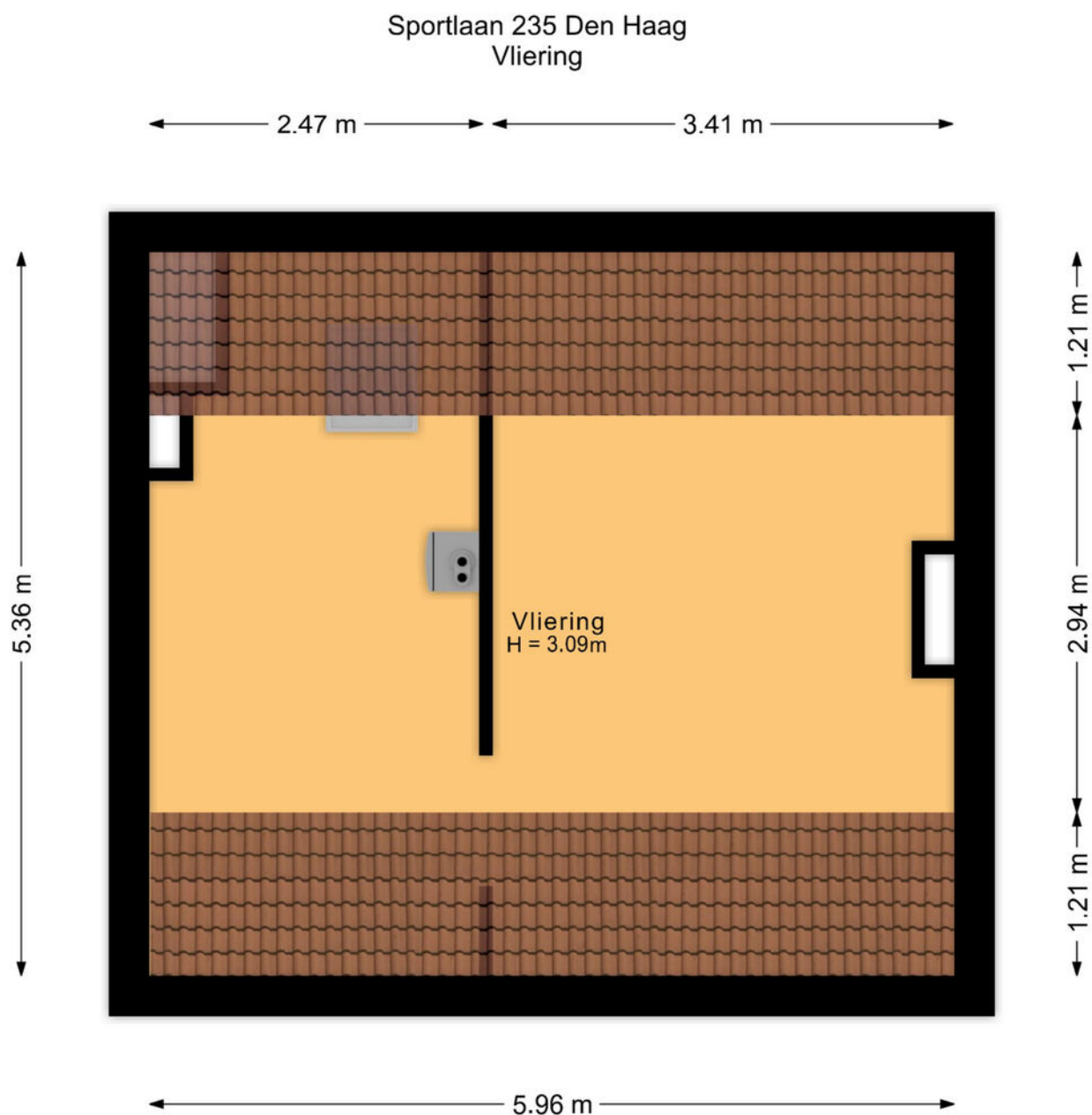


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

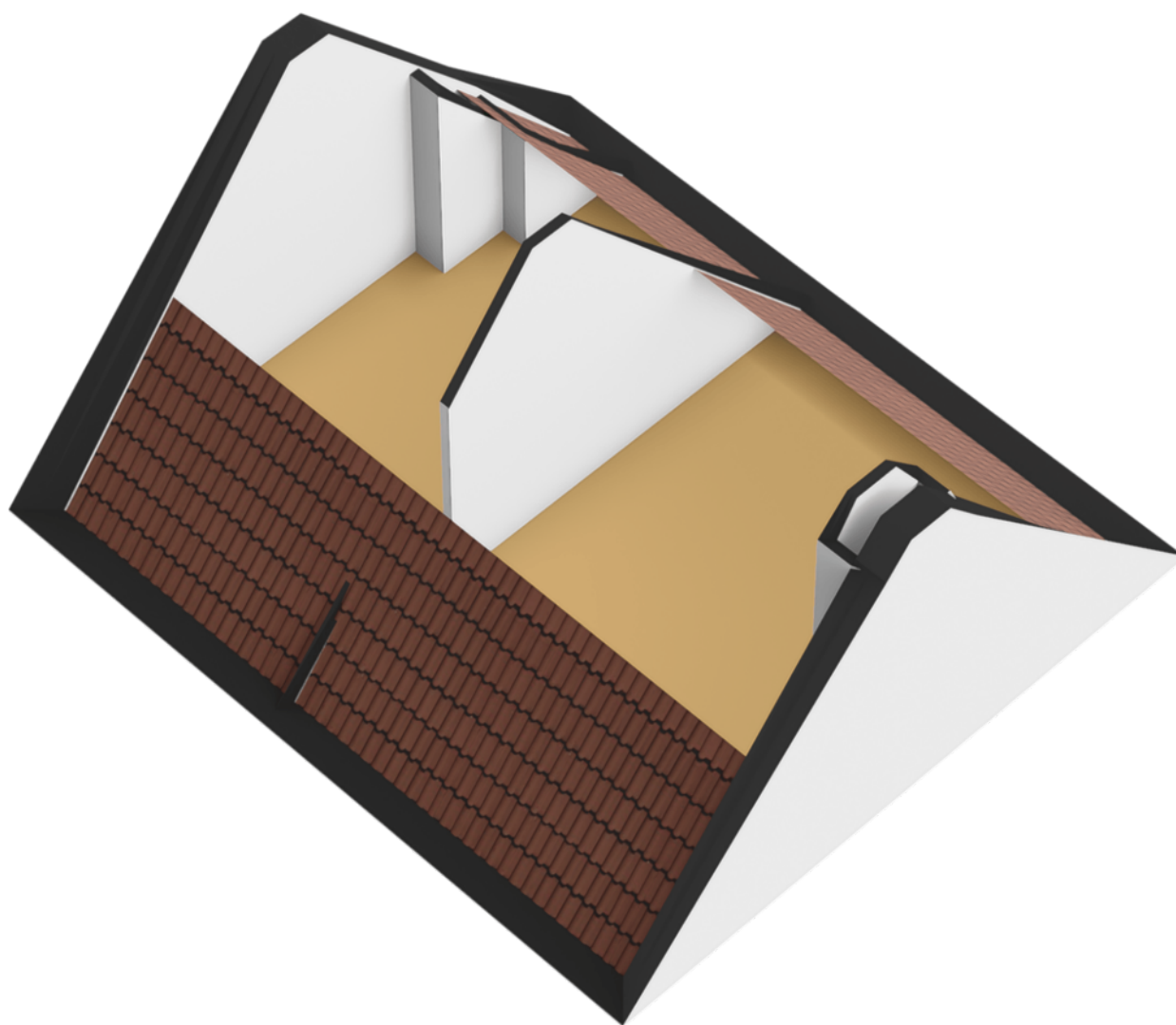


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Heeft u interesse in **Sportlaan 235?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

