

TE KOOP

Sumatrakade 1429

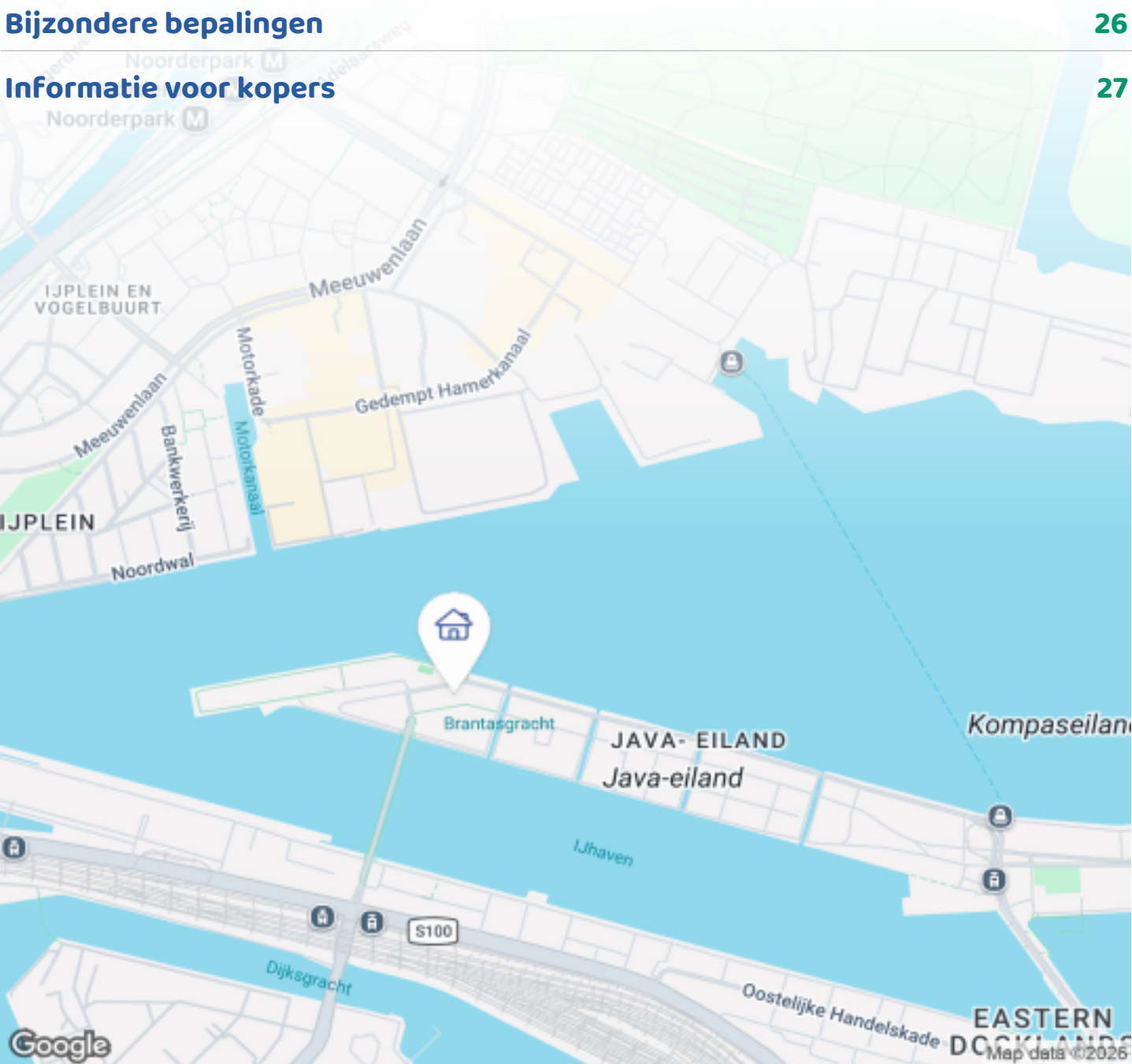
Amsterdam



Vraagprijs
€ 995.000
kosten koper

WAAR VIND IK WAT?

Omschrijving van de woning	3
Foto's	9
Plattegronden	17
Kenmerken	20
Zakenlijst	24
Algemene informatie	26
Bijzondere bepalingen	26
Informatie voor kopers	27



Woningbrochure: Sumatrakade 1429, Amsterdam

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



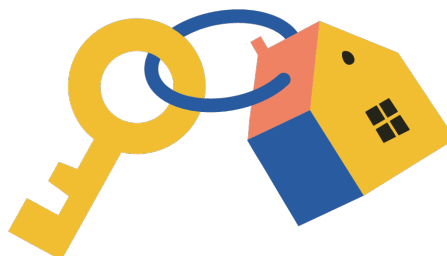
- For English, see below -

EEN UITZONDERLIJK RUIM EN VERRASSEND
APPARTEMENT OP TOP LOCATIE, WAAR COMFORT,
DESIGN EN HET STEDELIJKE GEVOEL SAMENKOMEN

De huidige bewoner heeft aangegeven zelf potentiële kopers te willen ontvangen voor een persoonlijke rondleiding met voldoende aandacht voor alle details van de woning, het gebouw en de buurt. Uiteraard wordt ook gelegenheid geboden om zelf het appartement te ontdekken.

BIJZONDERHEDEN

- Oplevering in overleg (kan spoedig).
- Bezichtiging ook mogelijk in de avond of in het weekend.
- Woonoppervlakte 133,6 m² (NEN-meetrapport aanwezig).
- WOZ waarde: € 965.000



Woningbrochure: Sumatrakade 1429, Amsterdam

www.makelaarsland.nl | 088 200 2000 | info@makelaarsland.nl

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

- De woning maakt deel uit van een actieve en solide VvE, professioneel beheerd.
- Servicekosten totaal per maand: € 307
- Erfpacht afgekocht tot 2045. Erfpacht is omgezet naar eeuwigdurende erfpacht na 2045, vastgeklit onder gunstige condities en notarieel vastgelegd.
- De vraagprijs is inclusief de inpandige parkeerplaats.
- Stadsverwarming met slimme meter.
- Energielabel B.
- Weergaloos uitzicht op de binnenstad en het IJ.
- Strategische ligging en bereikbaarheid.
- Hoge plafonds, veel (zon)licht en grote ramen.
- Zonnig balkon op het zuiden.
- Bouwjaar 1997, compleet verbouwd en gerenoveerd in 2007.
- Op 7de verdieping met vrij uitzicht voor en achter.
- Ruime, rustige en praktische indeling.
- 3 kamers met de mogelijkheid tot uitbreiding naar 4 kamers.
- Design maatwerk kastenwanden met Tip-On deurpanelen in alle vertrekken.
- Marmoleum in het hele appartement.
- Ruime privé kelder van bijna 6 m2.

INDELING

Met een noord-zuid oriëntatie en een beschut en zonnig balkon is dit appartement niet alleen te waarderen door de hoeveelheid vierkante meters maar juist door het tijdloos interieur design, de indeling, de materiaalkeuze en door alle andere gemakken - ligging aan het water, vrij uitzicht en op fiets/loop afstand van het stadscentrum. Het appartement is op allerlei fronten verbeterd en het originele ontwerp is zeer vakkundig uitgevoerd, onder architectonische begeleiding. Er is gebruik gemaakt van de beste Duitse, Nederlandse en Italiaanse designmerken o.a. Bosch, Gira, Sphinx, NewForm, Mosa en Forbo.

Dit bijzondere, loft-achtige appartement is gelegen op de 7e verdieping van het Concordia gebouw. Bij binnenkomst stap je direct in een multifunctionele, open ruimte van bijna 34 m2 die tevens de doorgang vormt naar de woon- en slaapkamer. Of je nu extra

slaapkamers zoekt, een fijne werkplek of hobby kamer, de mogelijkheden zijn er om deze ruimte eventueel in te delen naar eigen woonwensen.

Via de deurloze opening kom je in de royale woonkamer met open keuken van 60 m2. De grote raampartijen aan weerszijden laten het daglicht volop naar binnen stromen en versterken het open en ruimtelijke gevoel. De moderne keuken en extra eiland staan centraal en bieden enorm veel opbergruimte door de ingebouwde kasten.

Op zonnige dagen sla je de deur open naar het balkon van bijna 9 m2, een heerlijk plekje om te zitten.

Het appartement heeft een zeer ruime master bedroom van bijna 27 m2 die beschikt over een stijlvolle luxe kastenwand.

Een deur leidt naar het balkon waardoor je ook weer naar de keuken kunt gaan. Alle ruimtes staan met elkaar in verbinding.

De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, dubbele wastafel en een op maat gemaakt design wastafel meubel.

Tot slot beschikt het appartement over een apart toilet en een berging met aansluiting voor een was-droogcombinatie en ruimte voor voorraad.

VAN KOFFERBAK NAAR KOELKAST

De parkeergarage is inpandig en rechtstreeks te bereiken via de lift. Hier bevindt zich de eigen parkeerplaats (16 m2) met ruimte voor fiets(en) en/of motor. Er is tevens een pre-installatie aanwezig voor het plaatsen van een elektrische laadpaal. Hoe handig is het, je stapt zo met al je boodschappen, kinderen of bagage vanuit de auto het gebouw binnen! De interne, grote berging is ook met de lift te bereiken. Deze route van kofferbak naar koelkast is geheel drempelloos.

WONEN OP JAVA EILAND - AMSTERDAM AAN JE VOETEN

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Vanuit de huiskamer kijk je uit over het water en ervaar je direct de unieke sfeer die het IJ zo geliefd maakt, met de hoogste dichtheid aan zeilboten van Amsterdam. Het complex staat in het epicentrum van SAIL, een unieke manifestatie van tall ships uit de hele wereld!

Het appartement bevindt zich in een duurzame, eigentijdse wijk dat moderne architectuur met veel ruimte, historie, groen en water combineert en een ideale balans biedt tussen stedelijke dynamiek en een ontspannen woonomgeving.

Je kunt er zwemmen (o.a. Java Beach) of heerlijk ontspannen langs de kade met tegelijkertijd alle voorzieningen van de stad binnen handbereik. Voor vaar- en watersportliefhebbers is dit een droomlocatie: vanaf je woonadres vaar je rechtstreeks richting Landelijk Noord, het Buiten IJ of de binnenstad van Amsterdam.

Er zijn sportscholen in de nabije omgeving en om de hoek ligt het Vliegenbos, het oudste stadsbos van Amsterdam, ideaal voor hardlopen, tennissen of een middag ontspannen in het groen.

Op korte afstand bevindt zich tevens het winkelgebied: KNSM Laan en het Winkelcentrum Brazilië met diverse speciaalzaken, buurtwinkels en andere voorzieningen.

Er zijn genoeg gelegenheden op loopafstand voor een ontbijt, lunch, diner of borrel, bijvoorbeeld het bar-restaurant Malabar, met een prachtig uitzicht over het IJ op de bovenste verdieping van Hotel Jakarta.

In de directe omgeving is er ook van alles te zien en te beleven op cultureel gebied: Bimhuis, Muziekgebouw aan 't IJ en het (toekomstig) Slavernij Museum.

BEREIKBAARHEID

Het appartement heeft een ideale ligging qua bereikbaarheid en openbaar vervoer: bus 43 en tram 26 gaan direct naar en vanaf Amsterdam CS, een rit van slechts 5 minuten. Ook is het mogelijk om een vroege bus, direct voor de deur, naar Schiphol Airport

te nemen. De pont vanaf het Azartplein biedt een directe verbinding met Amsterdam-Noord.

Met de fiets ben je in enkele minuten in Noord, Centrum en Oost of naar één van de veerpont verbindingen over het IJ.

Met de auto ben je in 5 minuten op de Ring Oost en naar Amsterdam CS, in 20 min naar Schiphol Airport.

DE KLEINE LETTERS

De woning is ingemeten conform de NVM meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en aan het energielabel kunnen tevens geen rechten worden ontleend. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die voor hem van belang zijn.

Met betrekking tot deze woning is ons kantoor de makelaar van verkoper. Wij adviseren u een NVM/MVA Makelaar in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien. De Algemene Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing.

.....

AN EXCEPTIONALLY SPACIOUS AND SURPRISING APARTMENT IN A PRIME LOCATION, WHERE

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

COMFORT, DESIGN AND URBAN LIVING COME TOGETHER

The current occupant has indicated that he would like to personally welcome prospective buyers for a private viewing, allowing sufficient attention to be given to all the details of the property, the building and the neighbourhood. Naturally, there is also an opportunity to explore the apartment independently.

FEATURES

- Transfer date by mutual agreement; an early transfer is possible.
- Viewings are also possible in the evenings and at weekends.
- WOZ value: € 965.000.
- Living area: 133.6 m², with an NEN measurement report available.
- The property forms part of an active and financially sound owners' association, professionally managed.
- Total monthly service charges: € 307.
- Ground lease paid off until 2045. The ground lease has already been converted to perpetual ground lease after 2045, fixed under favourable conditions and recorded in a notarial deed.
- The asking price includes the indoor parking space.
- Heating with a smart meter.
- Energy label B.
- Unobstructed, spectacular views of Amsterdam city centre and the IJ.
- Strategic location with excellent accessibility.
- High ceilings, plenty of sunlight and large windows.
- Sunny south-facing balcony.
- Built in 1997; completely remodelled and renovated in 2007.
- Located on the seventh floor, with unobstructed views to both the front and rear.
- Spacious, peaceful and practical layout.
- Three rooms, with the possibility of creating a fourth room.
- Custom-designed fitted wardrobes with push-to-open door panels throughout the apartment.
- Step-free Marmoleum flooring.
- Spacious private basement storage room of almost 6

m².

LAYOUT

With its north-south orientation and sheltered, sunny balcony, this apartment is appealing not only because of its generous floor area, but especially because of its timeless interior design, layout, choice of materials and many other conveniences—including its waterside location, unobstructed views and proximity to the city centre by bicycle or on foot.

The apartment has been improved in many respects, while the original design was carried out to a very high standard under architectural supervision. The best German, Dutch and Italian design brands have been used, including Bosch, Gira, Sphinx, Newform, Mosa and Forbo.

This distinctive, loft-style apartment is located on the seventh floor of the Concordia building. Upon entering, you immediately step into a multifunctional open space of almost 34 m², which also provides access to the living room and bedroom. Whether you are looking for additional bedrooms, a comfortable home office or a hobby room, this space offers the flexibility to be arranged according to your own living requirements.

Through the open, doorless entrance, you reach the generous living room with open-plan kitchen, measuring almost 60 m². The large windows on both sides allow an abundance of daylight to enter and enhance the open and spacious atmosphere. The modern kitchen and additional island form the centrepiece and provide extensive storage through the built-in cabinets.

On sunny days, simply open the door to the balcony of almost 9 m² a wonderful place to sit and relax.

The apartment has a very spacious master bedroom of almost 27 m², featuring a stylish luxury fitted wardrobe. A door leads to the balcony, which also provides access back to the kitchen. All areas are interconnected.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

The bathroom is equipped with a bathtub, double washbasin and custom-designed vanity unit.

Finally, the apartment has a separate toilet and a storage room with connections for a washer-dryer combination, as well as space for provisions and supplies.

FROM CAR BOOT TO REFRIGERATOR

The indoor parking garage can be reached directly by lift. It contains the private parking space (16 m²), with room for bicycles and/or a motorbike. A pre-installation is also available for fitting an electric vehicle charging point.

How convenient is it to walk straight into the building from your car with all your groceries, children or luggage? The large internal storage room can also be reached by lift. This route from car boot to refrigerator is entirely step-free.

LIVING ON JAVA ISLAND WITH AMSTERDAM AT YOUR FEET

From the living room, you look out over the water and immediately experience the unique atmosphere that makes the IJ so popular, with Amsterdam's highest concentration of sailing boats. The complex is located at the heart of SAIL, the unique international gathering of tall ships from around the world.

The apartment is situated in a sustainable, contemporary neighbourhood that combines modern architecture with plenty of space, history, greenery and water, offering an ideal balance between urban dynamism and a relaxed residential environment.

You can swim there - including at Java Beach - or relax along the quay while having all the city's amenities within easy reach. For boating and water-sports enthusiasts, this is a dream location: from your home, you can sail directly towards Landelijk Noord, the Buiten-IJ or Amsterdam city centre.

There are gyms nearby, and Vliegenbos - the oldest

urban forest in Amsterdam - is just around the corner, making it ideal for running, playing tennis or enjoying a relaxing afternoon surrounded by greenery. The Hamerkwartier area offers restaurants, terraces, cultural activities and a variety of events.

The shopping areas are also nearby, including KNSM Laan and Winkelcentrum Brazilië, with various speciality shops, local stores and other amenities. There are plenty of places within walking distance for breakfast, lunch, dinner or drinks, such as Malabar restaurant and bar, located on the top floor of Hotel Jakarta and offering beautiful views over the IJ.

The immediate surroundings also offer many cultural attractions and activities, including the Bimhuis, Muziekgebouw aan 't IJ and the future Slavery Museum.

ACCESSIBILITY

The apartment has an ideal location in terms of accessibility and public transport. Bus 43 and tram 26 travel directly to and from Amsterdam Central Station, with a journey time of just five minutes. It is also possible to take an early bus to Schiphol Airport directly from outside the building. The ferry from Azartplein provides a direct connection to Amsterdam-Noord.

By bicycle, you can reach Noord, the city centre and Oost within a few minutes, as well as one of the ferry connections across the IJ.

By car, you can reach the eastern section of the A10 ring road and Amsterdam Central Station in five minutes and Schiphol Airport in 20 minutes.

THE SMALL PRINT

The property has been measured in accordance with the NVM measurement instructions. These instructions are intended to provide a more uniform method for measuring and indicating the usable floor area. However, differences in measurement results cannot

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

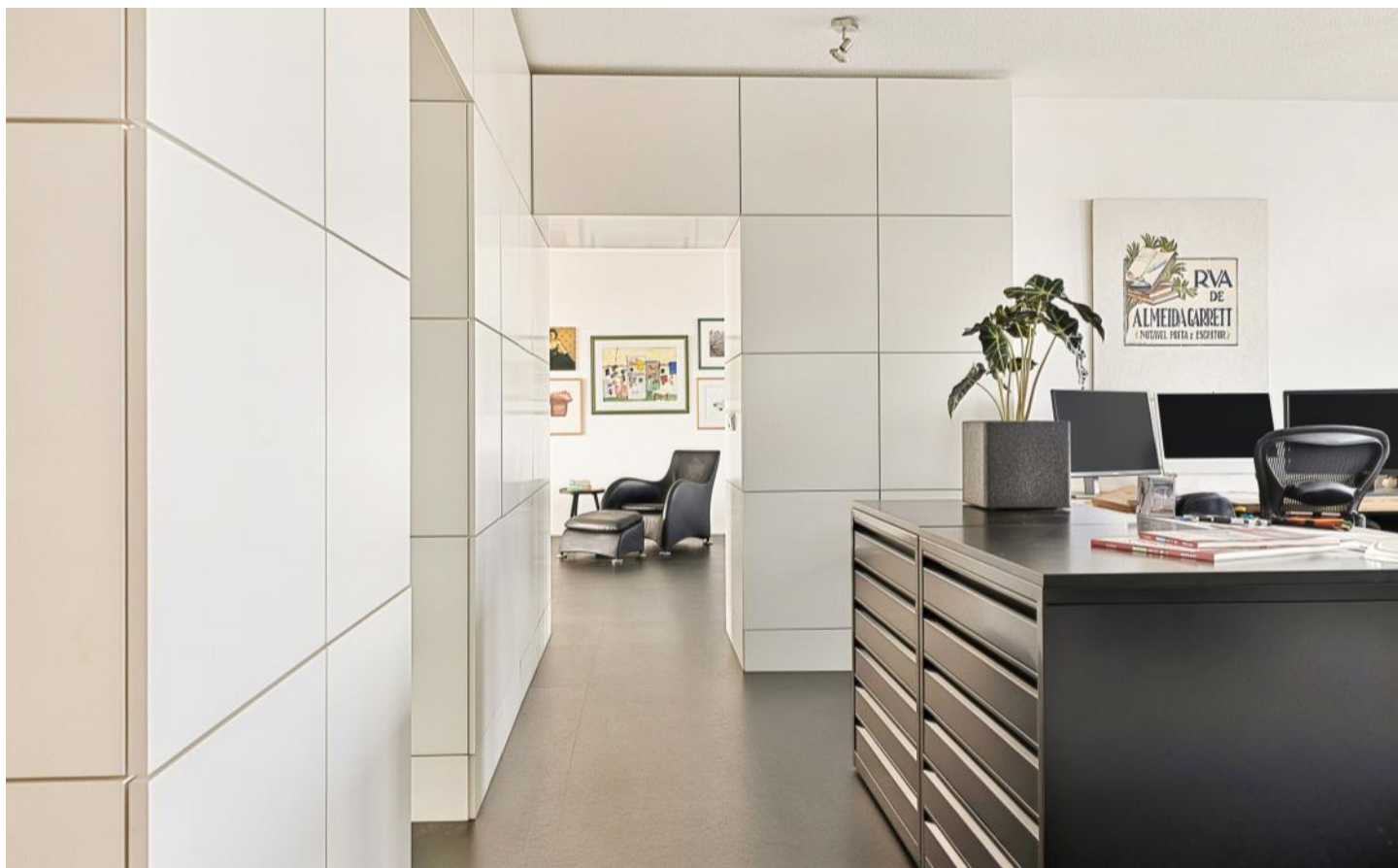
be entirely excluded, for example due to differences in interpretation, rounding or limitations when carrying out the measurement.

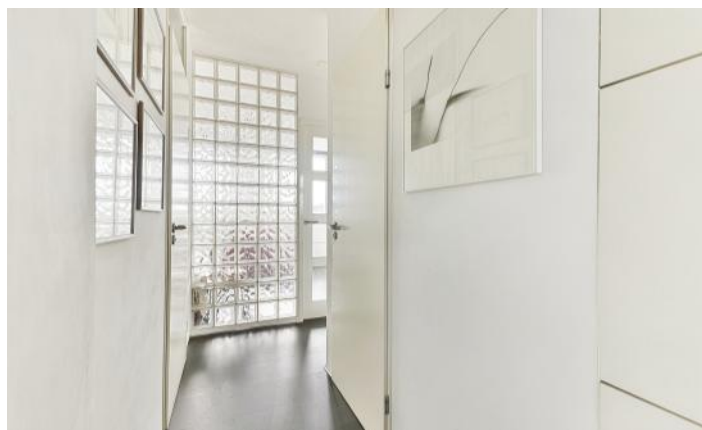
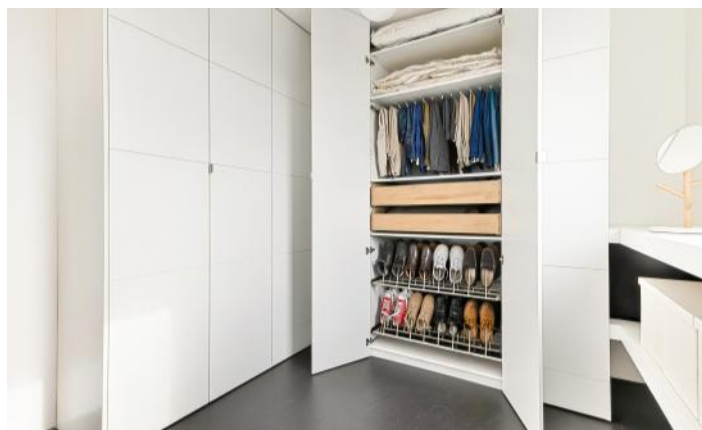
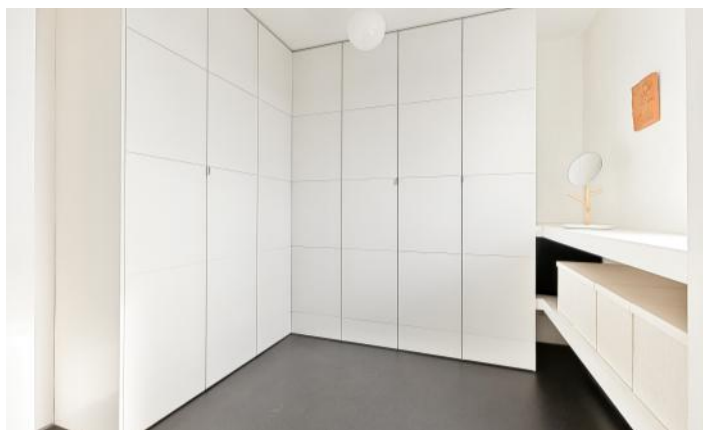
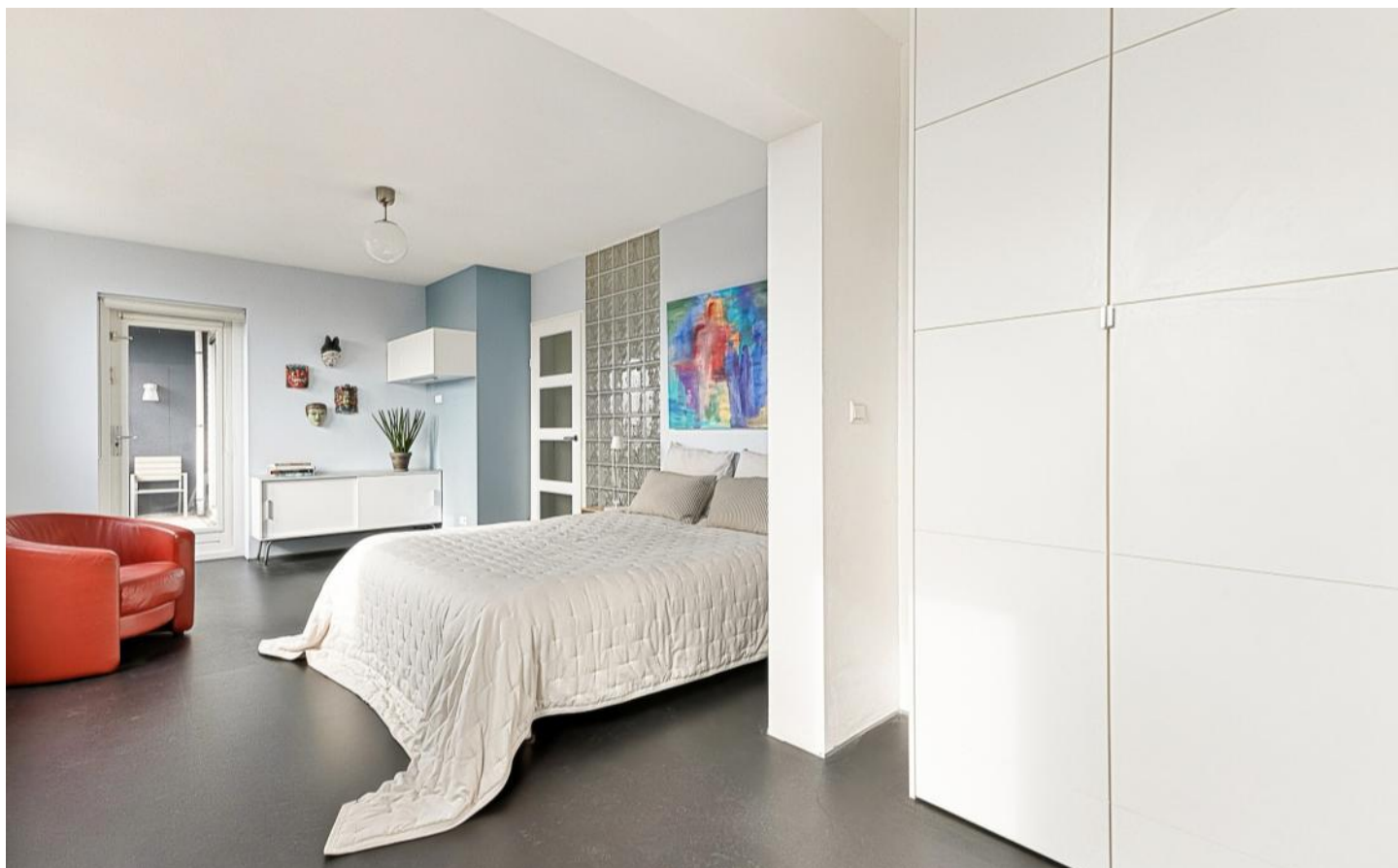
This information has been compiled with due care. Nevertheless, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracies or other errors, nor for any consequences thereof. All dimensions and areas stated are indicative, and no rights may be derived from the energy label. The buyer has an obligation to conduct their own investigation

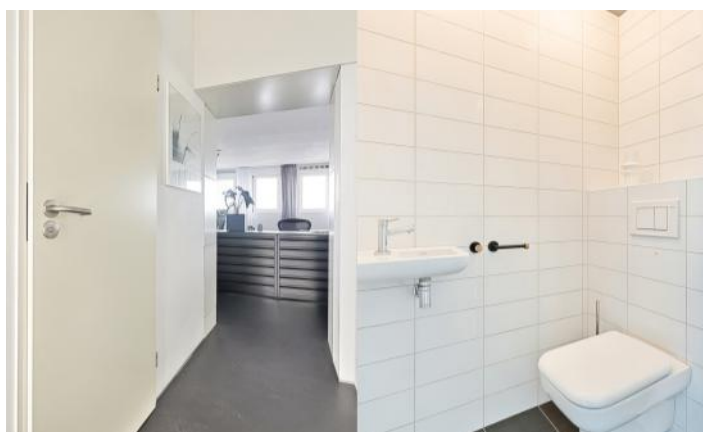


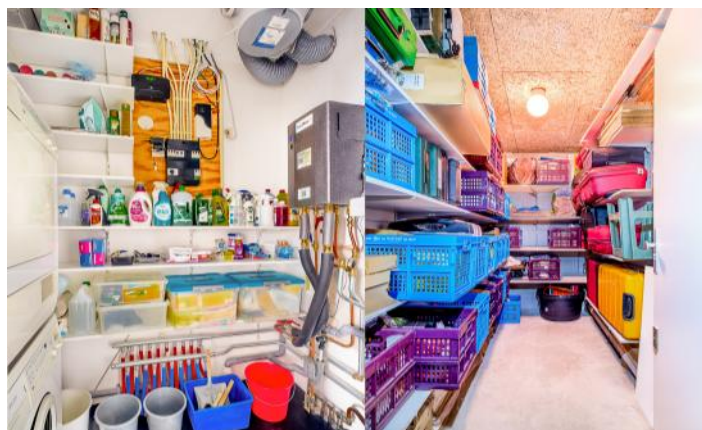




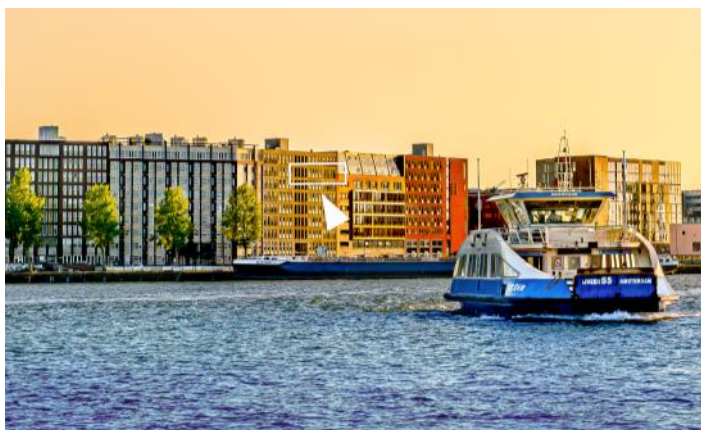








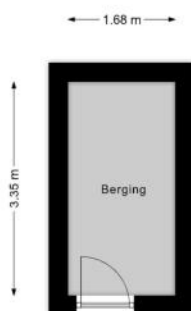




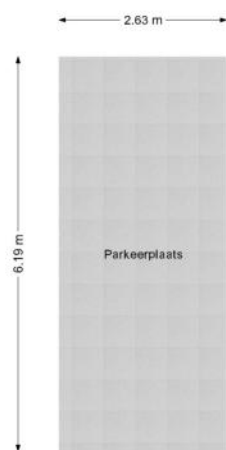
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KENMERKEN

Bouw

Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1997
Soort dak	Plat dak
Materiaal dak	Bitumineuze dakbedekking

Oppervlakten en inhoud

Inhoud	430 m ³
--------	--------------------

Gebruiksoppervlakten *

Wonen (= woonoppervlakte)	134 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²
Externe bergruimte	22 m ²

* Gebruiksoppervlakten

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks -

oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KENMERKEN

Indeling

Aantal kamers	2 kamers (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	Ligbad, wastafelmeubel
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op woonlaag	7
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Glasvezel kabel

Energie

Energielabel	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Centrale Voorziening

Buitenruimte/omgeving

Ligging	Aan water, In woonwijk, Vrij uitzicht
Balkon/Dakterras	Balkon aanwezig

KENMERKEN

Bergruimte

Schuur/berging	Box
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Garage

Soort	Parkeerplaats
-------	---------------

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Parkeergarage
--------------------------	---------------

Servicekosten

Bijdrage VvE	€ 307 per maand
--------------	-----------------

KENMERKEN

Kadastrale gegevens

Amsterdam N 4017 65

Eigendomssituatie	Erfpachtsrecht
-------------------	----------------

Amsterdam N 4017 210

Eigendomssituatie	Erfpachtsrecht
-------------------	----------------

Bijzonderheden

Er zijn vermeldingswaardige zaken omtrent publiekrechtelijke beperkingen.

- > Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing

Betrokken bestuursorgaan Gemeente Amsterdam

Datum in werking 18-01-2024

Afkomstig uit stuk Hyp4 88050/143

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 18-01-2024

Ingeschreven op 29-01-2024 om 11:08

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Losse potten/planten	●		
Buitenverlichting	●		
Zonwering binnen (luxaflex e.d.)	●		
Gordijnrails	●		
Gordijnen woonkamer	●		
Gordijnen overig	●		
Vitrages woonkamer	●		
Vitrages overig	●		
Vloerbedekking/Linoleum	●		
Boiler	●		
Kachels	●		
(Klok)thermostaat	●		
Fornuis	●		
Kookplaat	●		
Koelkast	●		
Oven	●		
(combi)Magnetron	●		
Afzuigkap	●		
Vrieskast	●		
Vaatwasser	●		
Overige inbouwapparatuur	●		
Dimmers	●		
Binnenverlichting	●		
Wastafelaccessoires	●		
Toiletaccessoires	●		
Badkameraccessoires	●		

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Koel-vriescombinatie	●		
Wastafelmeubel	●		
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
CV met toebehoren	●		
Warmwatervoorziening, te weten: geiser	●		
Mechanische ventilatie	●		



Bekijk tijdens de bezichtiging welke roerende zaken uit de lijst achterblijven, mee gaan, of welke ter overname zijn.

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe bezichtig ik de woning?

Vraag jouw bezichtiging aan via

- telefoon 088 200 2000
- makelaarsland.nl

De makelaar óf de eigenaar van de woning neemt contact met je op om de bezichtiging in te plannen, wanneer het jullie beiden schikt. Als de eigenaar zelf contact met je opneemt, betekent dit dat de rondleiding ook door de eigenaar zelf wordt gedaan. Neemt de makelaar contact op, dan doet de makelaar ook de rondleiding.

Hoe breng ik een bod uit?

Breng jouw bod uit via:

- telefoon 088 200 2000
- het online biedingsformulier

Ga naar makelaarsland.nl en klik op de button 'doe een bod' bij de woningpresentatie. De makelaar neemt jouw bieding in behandeling en zal telefonisch contact met jou en de verkoper opnemen om nader te overleggen. De verkoper zal jouw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of het voorstel afwijzen.

Jouw eigen woning verkopen?

Dat kan dat bij ons op twee manieren. Je doet zelf het één en ander of wij doen alles voor je. (Doe de test, dan weet je wat het beste bij jou past.) Wat je ook kiest, je betaalt gewoon een vast laag tarief en je weet precies waar je aan toe bent. Makkelijk toch?

Ouderdomsclausule

Gratis hypotheekgesprek

Huis gevonden? Dat is mooi, maar kun je die ook betalen? Wees slim en begin op tijd met het bekijken van jouw financiële mogelijkheden. Wat kun je maximaal lenen en wat past het best bij jou? Bij ING kun je erop vertrouwen dat je altijd passend advies krijgt bij jouw persoonlijke situatie, nu en in de toekomst. Plan gratis en vrijblijvend een oriënterend gesprek in op:

makelaarsland.nl/hypotheekgesprek

De Makelaarsland Biedgids

Ken jij de regels tijdens het bieden op een huis? We hebben een biedgids ontwikkeld om transparantie in de woningmarkt te bevorderen en jouw kennis over de regels en wetgeving rondom het (ver)koopproces te vergroten. We hebben alle ontwikkelingen, feiten, regels en uitzonderingen rondom het biedproces helder voor je op een rij gezet, zodat jij weloverwogen keuzes kan maken. Het is je gegund!

makelaarsland.nl/biedgids

INFORMATIE VOOR KOPERS

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaard procedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Amsterdam zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Makelaarsland een termijn van 7 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 8 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1. Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling € 200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling € 250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens € 25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.



**Jij kiest de notaris. Vraag
van tevoren de kosten
op en voorkom
verrassingen.**

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

Energie label

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

INFORMATIE VOOR KOPERS

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Schriftelijkheidsvereiste

Alle door Makelaarsland en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Voorbehouden

Deze brochure is door Makelaarsland met de meeste zorg samengesteld, onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens. De verkoper kan zelf tekst, foto's en/of documentatie over de woning aan Makelaarsland hebben aangeleverd. Om deze redenen kan Makelaarsland er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Makelaarsland verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontleen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.