



KRK

Insulindeweg 621

Amsterdam

€ 500.000 k.k.



Branko ter Haak
KRK Amsterdam

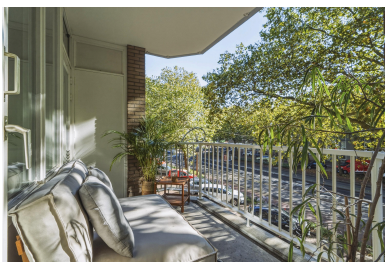
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WELKOM THUIS

Licht wonen tussen stad en groen

Aan de Insulindeweg woon je licht, groen en met de stad dichtbij. Dit appartement van circa 76 m² heeft een ruime woonkamer met open woonkeuken, twee slaapkamers en een balkon op het zuiden. Grote ramen brengen het daglicht naar binnen en geven zicht op de bomen langs de straat. De woning is in 2021 grondig intern gerenoveerd en beschikt over energielabel A. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken stap je het balkon op. Binnen zorgen de open opzet, de glazen deuren en de visgraatvloer voor een samenhangend geheel. Een fijne basis om direct je eigen dagelijks leven vorm te geven.



JOUW MAKELAAR

Branko ter Haak

Bel Branko voor een afspraak



Branko ter Haak
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 500.000 k.k.	Woonoppervlakte	76 m²
Inhoud	246 m³	Kamers	3
Slaapkamers	2	Bouwjaar	1987
Energie label	A	Woningtype	Appartement

Appartement · circa 76 m² · 3 kamers · 2 slaapkamers · bouwjaar 1987 · energielabel A · balkon op het zuiden · eigen berging



Branko ter Haak
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WONEN

Ruimte voor samen zijn

De woonkamer biedt ruimte aan een royale zithoek én een eettafel. De brede raampartij op het zuiden laat veel natuurlijk licht binnen, terwijl de bomen aan beide zijden van de woning het uitzicht een groene omlijsting geven. De open verbinding met de woonkeuken maakt het gemakkelijk om samen te koken, eten en ontspannen. De glazen deuren ondersteunen het open karakter en de pvc-visgraatvloer loopt als rustige basis door de leefruimte. Via de woonkamer bereik je bovendien direct het balkon.



Branko ter Haak
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Open keuken met balkonverbinding

De woonkeuken uit 2021 sluit direct aan op de woonkamer en heeft een lichte, moderne uitstraling. Er is gewerkt met een praktische hoekopstelling en een ruim werkblad, zodat je tijdens het koken contact houdt met de rest van de leefruimte. De keuken is voorzien van een vaatwasser, kookplaat, afzuiging, combi-oven/magnetron, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken loop je zo door naar het balkon op het zuiden: prettig voor een kop koffie, lunch of een moment buiten.



Branko ter Haak
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



SLAPEN

Twee kamers, flexibel in te richten

Het appartement heeft twee goed bemeten slaapkamers. Beide kamers zijn licht en bieden ruimte voor een rustige slaaptopstelling, met daarnaast plek om de inrichting op je eigen manier te organiseren. De tweede kamer is volgens de beschrijving flexibel in te delen als slaap-, werk-, logeer- of hobbykamer. Daarmee is er ruimte om wonen en werken of ontvangen op een praktische manier te combineren, zonder dat dit ten koste gaat van de leefruimte.



Branko ter Haak
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUITENLEVEN

Buiten zitten tussen de bomen

Via zowel de woonkamer als de keuken bereik je het balkon op het zuiden. Hier is ruimte om buiten te zitten en de bomen langs de straat zorgen voor een groene omlijsting. De aanwezige balkonberging biedt extra plek voor bijvoorbeeld buitenbenodigdheden. Ook buiten de woning is het groen dichtbij. Het Flevopark ligt op enkele minuten lopen en biedt grasvelden, oude bomen en wandelpaden langs het water. Zo wissel je het stadsleven eenvoudig af met een wandeling in het park.



Branko ter Haak
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

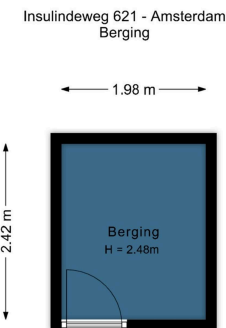
INDELING

Logische indeling

Je komt binnen in de hal met ruimte voor een garderobe. Vanuit hier bereik je het separate toilet, de wasruimte met aansluiting voor de wasmachine en cv-opstelling, en een extra bergkast. De open woonkeuken vormt samen met de woonkamer het hart van de woning. Vanuit beide ruimtes is het balkon bereikbaar. Verder zijn er twee slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, spiegel en radiator. Op de begane grond bevindt zich de eigen fietsenberging.



TWEDE VERDIEPING



BEGANE GROND



Branko ter Haak
KRK Amsterdam

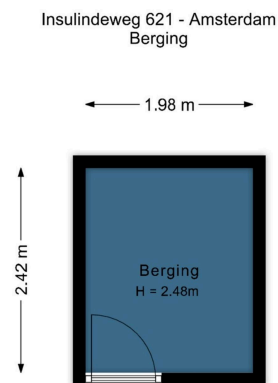
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN



TWEDE VERDIEPING

Plattegronden



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BEGANE GROND



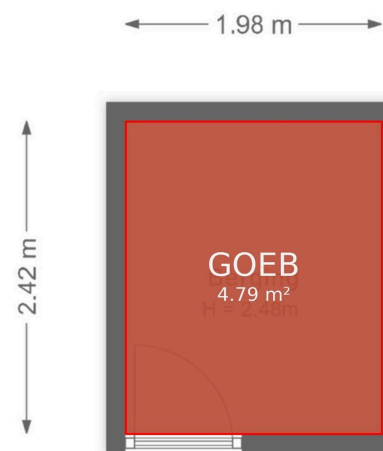
PLATTEGRONDEN



TWEEDE VERDIEPING (2)

Plattegronden - vervolg

Insulindeweg 621 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BEGANE GROND (2)

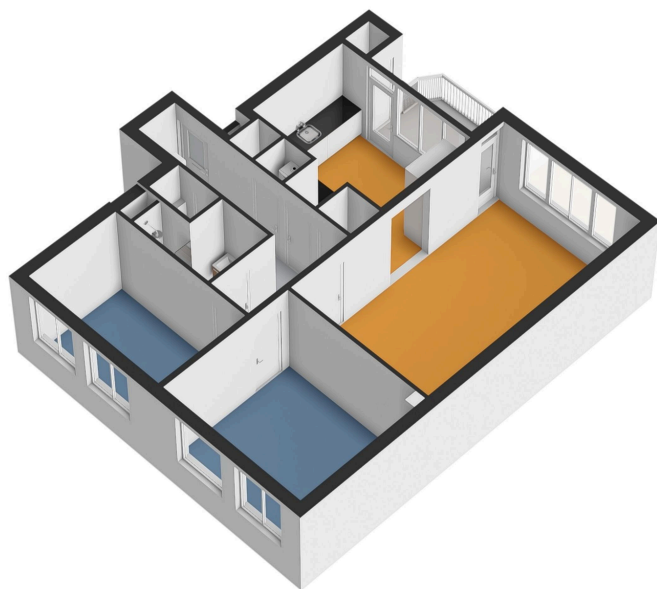


Branko ter Haak
KRK Amsterdam

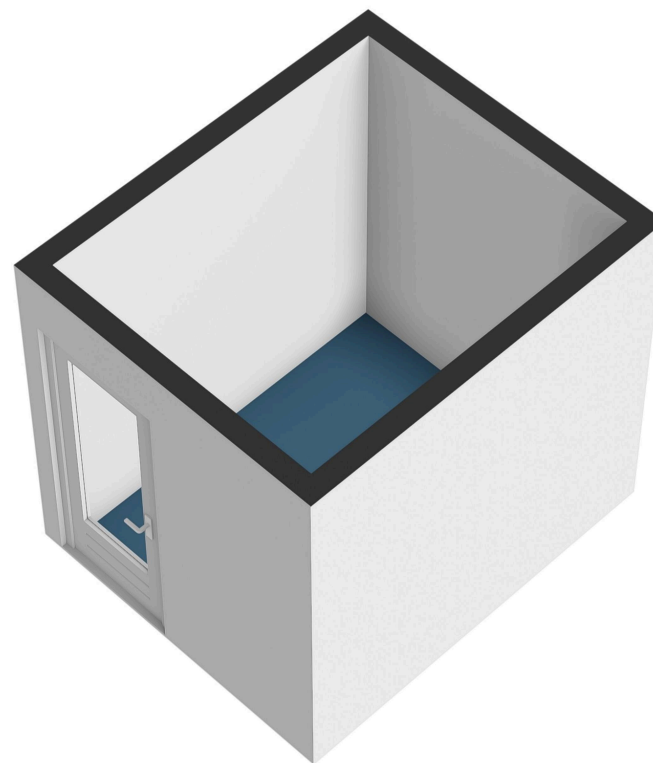
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg



TWEDE VERDIEPING (3)

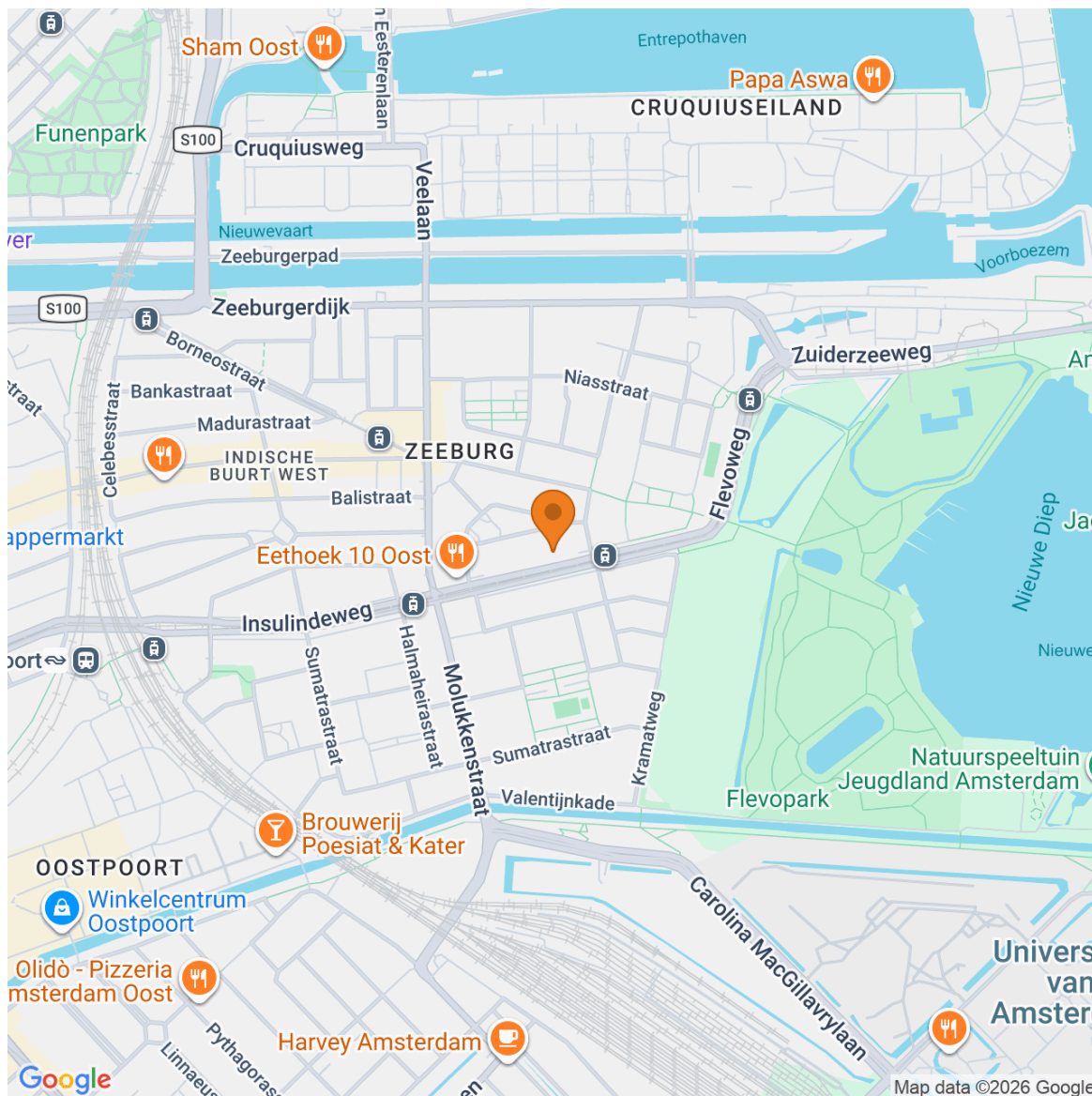


BEGANE GROND (3)



Branko ter Haak
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Makassarpleinbuurt

In de Makassarpleinbuurt woon je met dagelijkse voorzieningen dichtbij. De halte Soembawastraat ligt op 56 meter en Lidl op 166 meter. Ook scholen liggen op korte loopafstand. Voor groen en beweging zijn er verschillende plekken in de omgeving. Postzegelpark Soembawastraat ligt op 315 meter en de Stadstuinder op 387 meter. Daarnaast ligt het Flevopark volgens de woningbeschrijving op enkele minuten lopen, met wandelpaden en groen langs het water.

Openbaar vervoer	Soembawastraat	60 m
Onderwijs & opvang	LUCA Praktijkschool	120 m
Boodschappen	Lidl	170 m
Groen	Tim cheese's Basketball Court	260 m
Zorg	De Batjan	400 m



Branko ter Haak
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

De buurt in cijfers

Zo ziet Makassarpleinbuurt er in cijfers uit.

5.625

Inwoners

3.140

Huishoudens

23%

Huishoudens met kinderen

1,7

Gemiddelde huishoudensgrootte

11%

Inwoners jonger dan 15 jaar

33%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Branko ter Haak
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Niet van toepassing
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Blijft achter
Losse (hang)lampen	Gaat mee

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Kan worden overgenomen
Gordijnen	Blijft achter
Overgordijnen	Gaat mee
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Niet van toepassing
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieën	Niet van toepassing
(Losse) horren/rolhorren	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
----------------	---------------------

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Niet van toepassing
Plavuizen	Niet van toepassing

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangstelsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter
------------------------------	---------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Blijft achter
(Gas) fornuis	Blijft achter
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Niet van toepassing
Combi-oven/combimagnetron	Blijft achter
Koelkast	Niet van toepassing
Vriezer	Niet van toepassing
Koel-vriescombinatie	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Quooker	Niet van toepassing



Branko ter Haak
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Koffiezetapparaat	Niet van toepassing
-------------------	---------------------

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Blijft achter
Fontein	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherf)	Blijft achter
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Blijft achter
Wastafelmeubel	Blijft achter
Planchet	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Blijft achter

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing
----------------------	---------------------

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Niet van toepassing
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Blijft achter
Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing
Rookmelders	Blijft achter

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

(Klok)thermostaat	Blijft achter
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Blijft achter
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Niet van toepassing
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Niet van toepassing
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing
Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Niet van toepassing



Branko ter Haak
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE

Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing
-----------------------------	---------------------

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Niet van toepassing
Bepanting	Niet van toepassing

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Niet van toepassing
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuys/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Branko ter Haak
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met KRK Amsterdam

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Branko helpt je graag verder.

020 44 000 00

amsterdam@krk.nl

KRK Amsterdam



Branko ter Haak

KRK Makelaars



Branko ter Haak
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

MEER WETEN?

Insulindeweg 621

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Branko ter Haak
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl