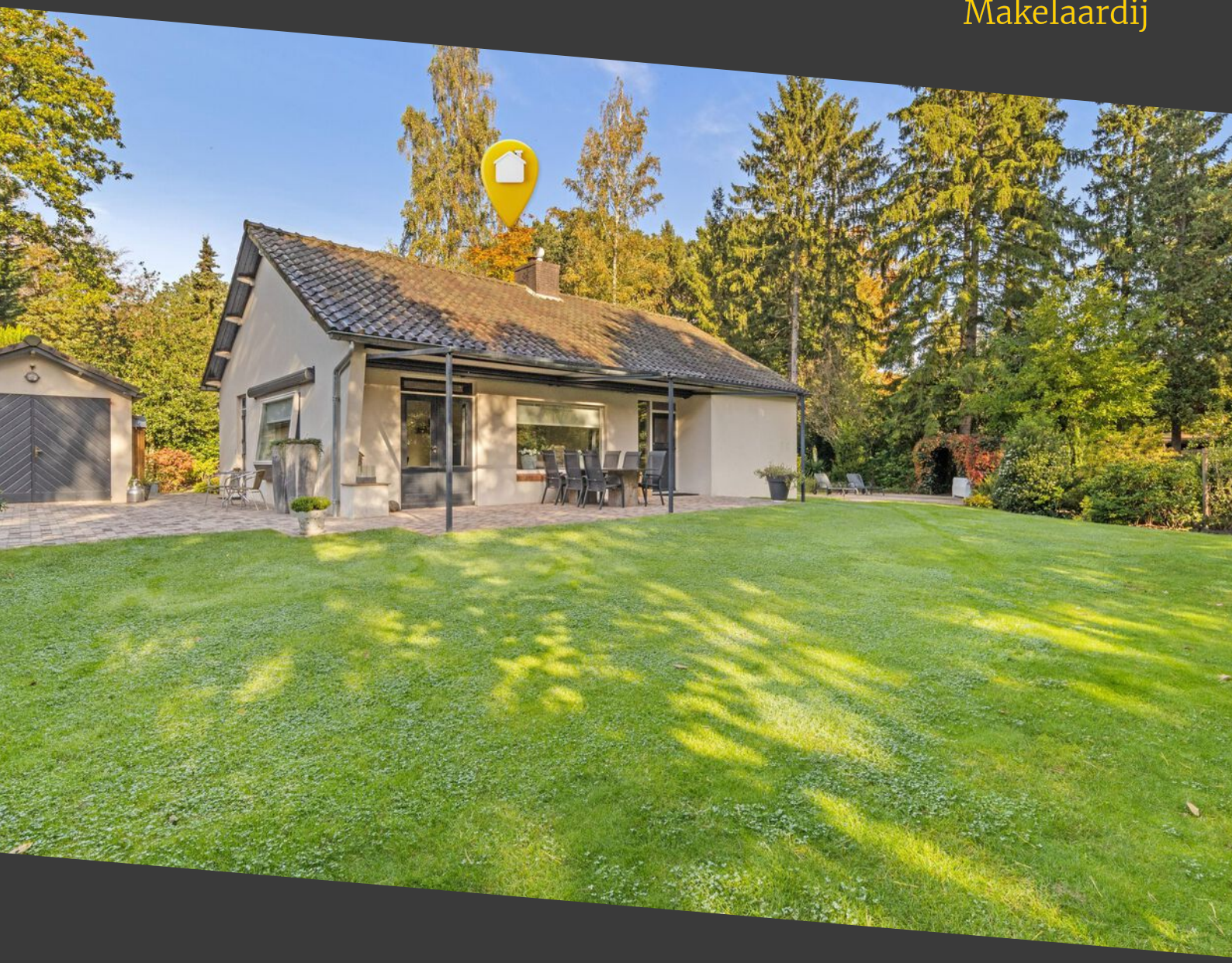
Vermunt
Makelaardij



Uilenspiegelstraat 21 Bosschenhoofd

vraagprijs € 874.000 k.k.

funda NVM vastgoedcert gecertificeerd



Uilenspiegelstraat 21, BOSSCHENHOOFD

Vraagprijs:	€ 874.000 K.K.
Type woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1963
Woonoppervlakte:	152 m^2
Perceeloppervlakte:	2110 m^2
Inhoud:	568 m^3
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Energieklasse:	D



Omschrijving

Een plek waar rust, ruimte en vrijheid samenkomen... Aan de Uilenspiegelstraat staat deze vrijstaande villa op een prachtige, groene locatie, waar je iedere dag opnieuw geniet van het uitzicht op de natuur en het gevoel van vrijheid. De woning beschikt over verrassend veel leefruimte, maar liefst drie slaapkamers op de begane grond, een vierde slaapkamer op de verdieping en volop mogelijkheden om de ruimtes naar eigen wens in te delen.

Ook buiten is het genieten: de royale tuin rondom de woning, meerdere terrassen, een vrijstaande garage, carport en ruime oprit maken het geheel compleet. Een bijzonder object voor wie op zoek is naar een vrijstaande woning met karakter, een heerlijke buitenruimte en vooral een unieke ligging die je niet iedere dag tegenkomt!

Binnenkomst:
Via de entree kom je binnen in de hal, die direct een lichte en verzorgde indruk maakt. De tegelvloer en lichte wandafwerking zorgen voor een rustige basis. Naast de voordeur bevindt zich een groot raam, waardoor het daglicht rijkelijk naar binnen valt. Vanuit de hal leidt een trap naar de verdieping, is er de toegangsdeur naar de woonkamer en vind je tevens de doorgang naar de overige vertrekken.

Woonkamer:
Wat een fijne sfeer! De woonkamer is een heerlijke plek om thuis te komen. De warme uitstraling, het witte plafond met balken en de strak afgewerkte wanden vormen samen een sfeervol geheel. Dankzij de L-vormige indeling is er volop ruimte voor zowel een royale eethoek als een comfortabele zithoek.

De allesbrander draagt bij aan de gezellige ambiance, terwijl de grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een prachtig zicht op het omliggende groen. Via de openslaande tuindeuren stap je rechtstreeks het terras op, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen en je vanuit de woonkamer geniet van de bijzondere omgeving.

Keuken:
Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een praktische L-vormige opstelling. De blauwe kastjes en lades geven de keuken een eigen karakter en combineren mooi met de lichte wandbetegeling. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat en oven, en beschikt over een spoelbak en diverse stroompunten. Dankzij de raampartij met draairaam is er prettig daglicht en kijk je uit op de achtertuin. Ook bevindt zich hier een achterdeur, waardoor je gemakkelijk naar buiten loopt. Een praktische keuken met zicht op het groen!

Slaapkamers:
Een groot pluspunt van deze woning is de aanwezigheid van maar liefst drie slaapkamers op de begane grond. Dat biedt volop mogelijkheden en maakt de woning bijzonder geschikt voor wie gelijkvloers wil wonen, maar ook voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten.

De eerste slaapkamer op de begane grond is een ruime kamer met een laminaatvloer, lichte afwerking en verwarming. De brede raampartij, met zowel een draairaam als een uitzetraam, zorgt voor een prettige lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een bed en een kledingkast. Daarnaast beschikt deze kamer over een praktische vaste kast, ideaal voor extra bergruimte.

De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als werkkamer. Ook deze ruimte heeft een laminaatvloer, een lichte afwerking en twee draairamen. Of je nu behoefte hebt aan een comfortabele slaapkamer, een rustige thuiswerkplek of een hobbyruimte: deze kamer pas je eenvoudig aan jouw woonwensen aan.
De derde slaapkamer bevindt zich eveneens op de begane grond en is voorzien van verwarming en een brede raampartij. Vanuit deze kamer is ook het separate toilet bereikbaar. Samen met de overige vertrekken maakt dit de begane grond bijzonder veelzijdig en biedt het volop mogelijkheden om de woning aan verschillende levensfasen aan te passen.

Badkamer:
De badkamer bevindt zich op de begane grond, wel zo praktisch! De zandkleurige vloer- en wandtegels geven de ruimte een neutrale uitstraling. Je beschikt hier over een wastafelmeubel, een douche en een toilet. Alles wat je nodig hebt, overzichtelijk bij elkaar op de begane grond.

Verdieping:
Via de vaste trap bereik je de overloop op de verdieping. Hier bevindt zich rechts de vierde slaapkamer, een veelzijdige ruimte die je kunt inrichten als extra slaapvertrek, hobbykamer of rustige werkplek. Het dakraam zorgt voor daglicht en is voorzien van een schuifbare verduistering.

Vanaf de overloop zijn ook twee zolderruimtes bereikbaar. De eerste beschikt over de cv-ketel en biedt daarnaast praktische bergruimte achter de knieschotten. Loop je verder, dan kom je in de tweede, ruime zolderkamer. Een fijne plek voor het opbergen van spullen, maar ook een ruimte die mogelijkheden biedt om in de toekomst verder naar eigen inzicht in te delen.

Tuin:
Buiten wordt het bijzondere karakter van deze woning pas echt zichtbaar. De woning staat op een prachtige plek, omgeven door groen en natuur. De royale tuin rondom biedt volop ruimte om te genieten van rust, privacy en het buitenleven. Het ruime gazon geeft de tuin een open en groene uitstraling, bijna alsof je iedere dag een beetje op vakantie bent.

Direct bij de woonkamer ligt een royaal terras waar je alle ruimte hebt voor een comfortabele zithoek of een grote eettafel. Daarnaast is er nog een ruim terras achter de woning. Dankzij de verschillende terrassen kun je de buitenruimte op diverse manieren benutten en gedurende de dag een fijn plekje in de zon of juist in de schaduw opzoeken. De borders met beplanting geven de tuin extra sfeer en kleur.

Achter in de tuin, in de hoek van het perceel, staat een tuinhuis. Een fraai paadje leidt je ernaartoe. Het tuinhuis beschikt over ramen en stroompunten en is daarmee ideaal voor klussen, hobby's of het opbergen van tuinspullen.

Ook aan parkeergelegenheid en bergruimte is gedacht. De zeer ruime oprit biedt plaats aan meerdere auto's en daarnaast is er een vrijstaande garage met loopdeur, geschikt voor het stallen van een auto, fietsen of het opbergen van overige spullen. Nog vóór de oprit en poort bevindt zich bovendien een carport.

Kortom, een heerlijke buitenruimte met volop mogelijkheden, waarbij vooral de groene ligging en de ruimte rondom de woning indruk maken.

Highlights
- Vrijstaande villa
- Prachtige ligging, omgeven door natuur
- Sfeervolle L-vormige woonkamer
- Keuken met L-vormige opstelling en inbouwapparatuur uit 2019
- Drie slaapkamers op de begane grond
- Vierde slaapkamer op de verdieping
- Levensloopbestendige mogelijkheden
- Extra bergruimte op de verdieping
- Royale tuin rondom met meerdere terrassen en een ruim gazon
- Tuinhuis met ramen en stroompunten

- Vrijstaande garage en carport
- Zeer ruime oprit met volop parkeermogelijkheden
- Cv-ketel uit 2020
- Vernieuwde groepenkast uit 2018
- Houten kozijnen
- Energielabel D

Sommige woningen onderscheiden zich niet alleen door hun ruimte, maar ook door de plek waar ze staan. Deze vrijstaande villa aan de Uilenspiegelstraat combineert een veelzijdige indeling met volop mogelijkheden, een royale tuin en een prachtige, groene omgeving. Of je nu droomt van gelijkvloers wonen, ruimte zoekt voor je gezin of juist graag geniet van rust en natuur: hier vind je een bijzondere basis om jouw woonwensen waar te maken. Geïnteresseerd? Kom kijken en ervaar zelf wat deze plek zo bijzonder maakt!
































9:34
























Write your
hurts in the
sand
carve your
Blessings
in stone






1000 PC
Mens erger je niet!
Rummikub
SCRABBLE





































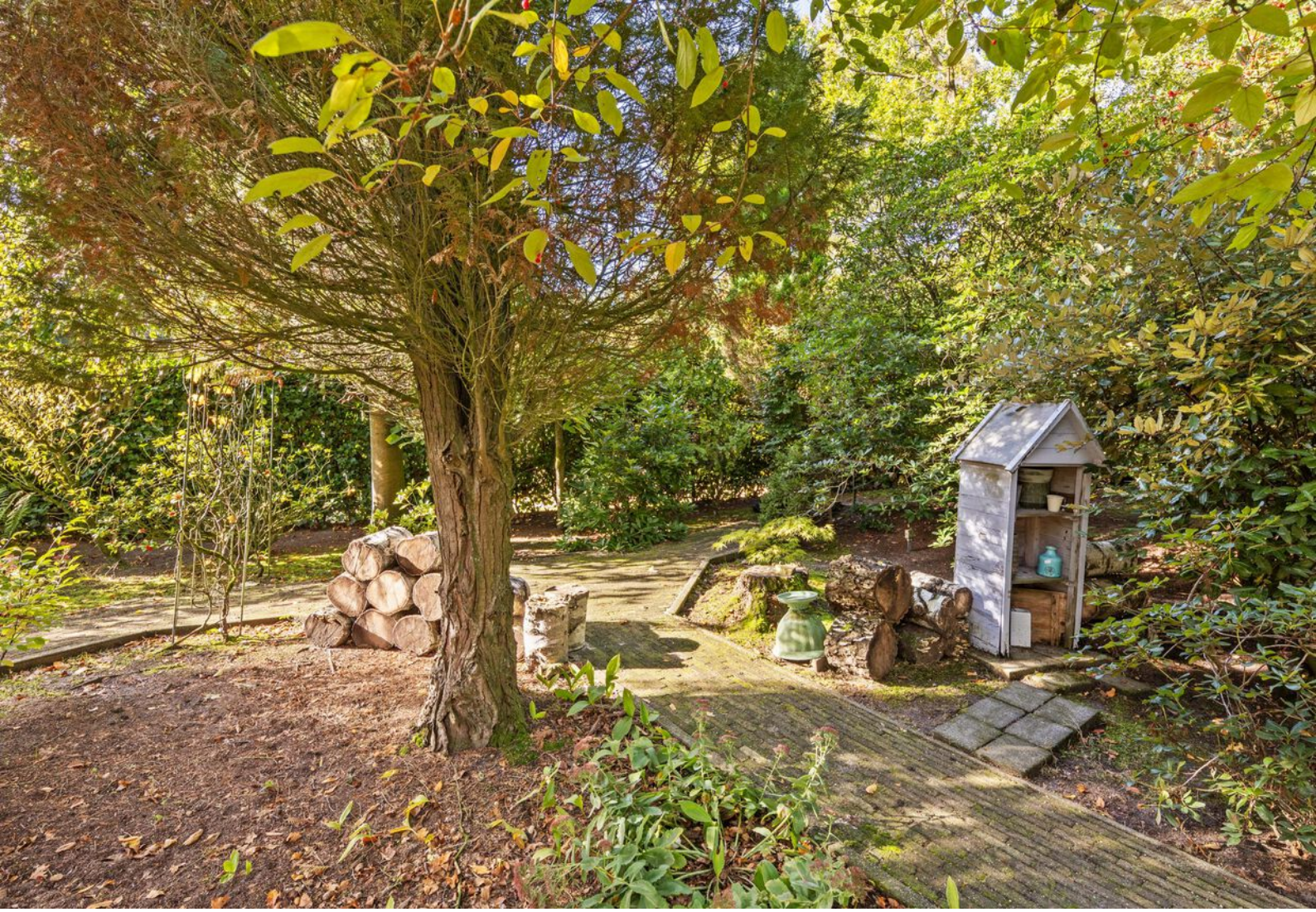














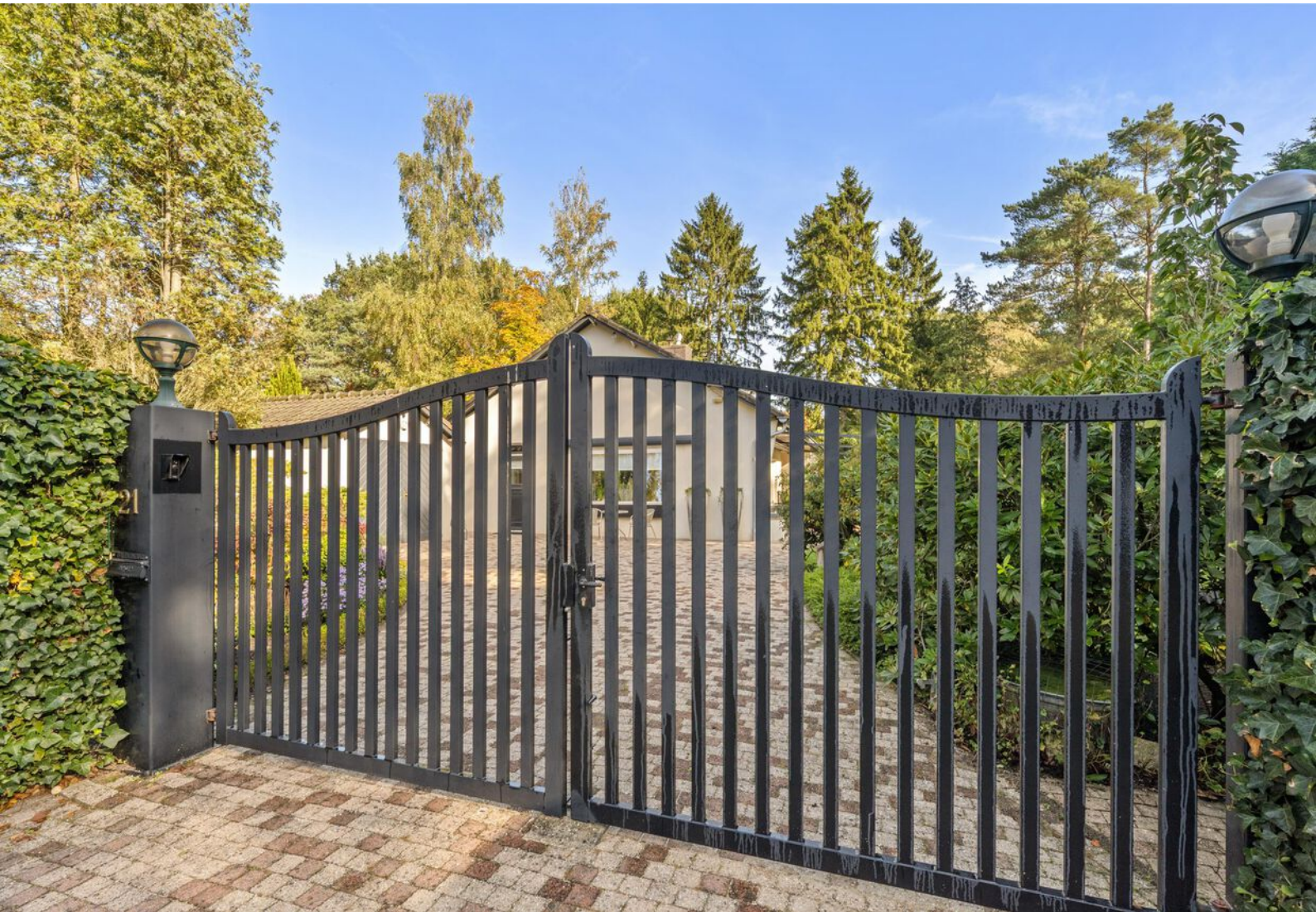











21













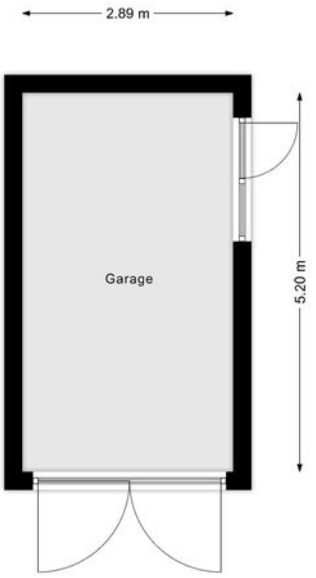
Plattegronden



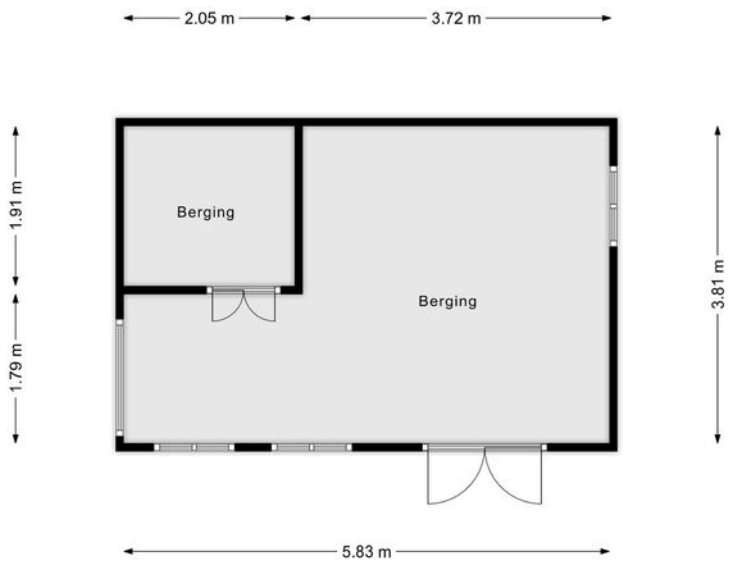
Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.

Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.





De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's



Vermunt
Makelaardij



Meer informatie over deze woning kunt u vinden op vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Uilenspiegelstraat 21/

Vermunt Makelaardij B.V.
Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111
E info@vermunt-makelaardij.nl
www.vermunt-makelaardij.nl

funda
NVM
vastgoedcert
gecertificeerd