GERRIT NAEFFLAAN 29
7242 AJ LOCHEM

NVM

MAKELAARS
BELTMAN

Bouwjaar.....1965
Perceel.....545 m²
Inhoud.....ca. 750 m³
Woonoppervlakte.....ca. 194 m²
Verwarming.....Remeha HR-CV combiketel (2014),
deels vloerverwarming
Isolatie.....Dak en HR++ beglazing
Energielabel.....C
Bijzonderheden.....18 zonnepanelen (2018),
Asbest beperkt aanwezig (plafond garage).

GERRIT NAEFFLAAN 29
LOCHEM
VERRASSEND VEELZIJDIGE VRIJSTAANDE WONING

Vraagprijs € 649.500,- k.k.

Volledig gerenoveerde, vrijstaande woning met 6 slaap- en 2 badkamers en een stenen garage. Een aansprekende gezinswoning met een rijke historie waarbij in 2017 de laatste modernisatie en isolatieslag is gemaakt. De bijna 200 m² woonoppervlakte beschikt over een slaap- en badkamer op de begane grond, welke ook uitstekend als B&B, gastenverblijf of beroep aan huis kan dienen. Een in-stap-klare woning met deels vloerverwarming en rondom kunststofkozijnen. Buiten geniet u van een ruim terras met fraai aangelegde borders rondom, waardoor u op ieder moment van de dag heerlijk buiten kunt zitten. De woning beschikt over een garage met aansluitend een gezellige veranda.
Gelegen op de hoek Gerrit Naefflaan en Albert Hahnweg, de (toekomst) fietsstraat naar het stadscentrum van Lochem. U loopt of fietst zo het gezellige stadscentrum in met een scala aan mogelijkheden zoals een schouwburg, treinstation, diverse horecagelegenheden en winkels.

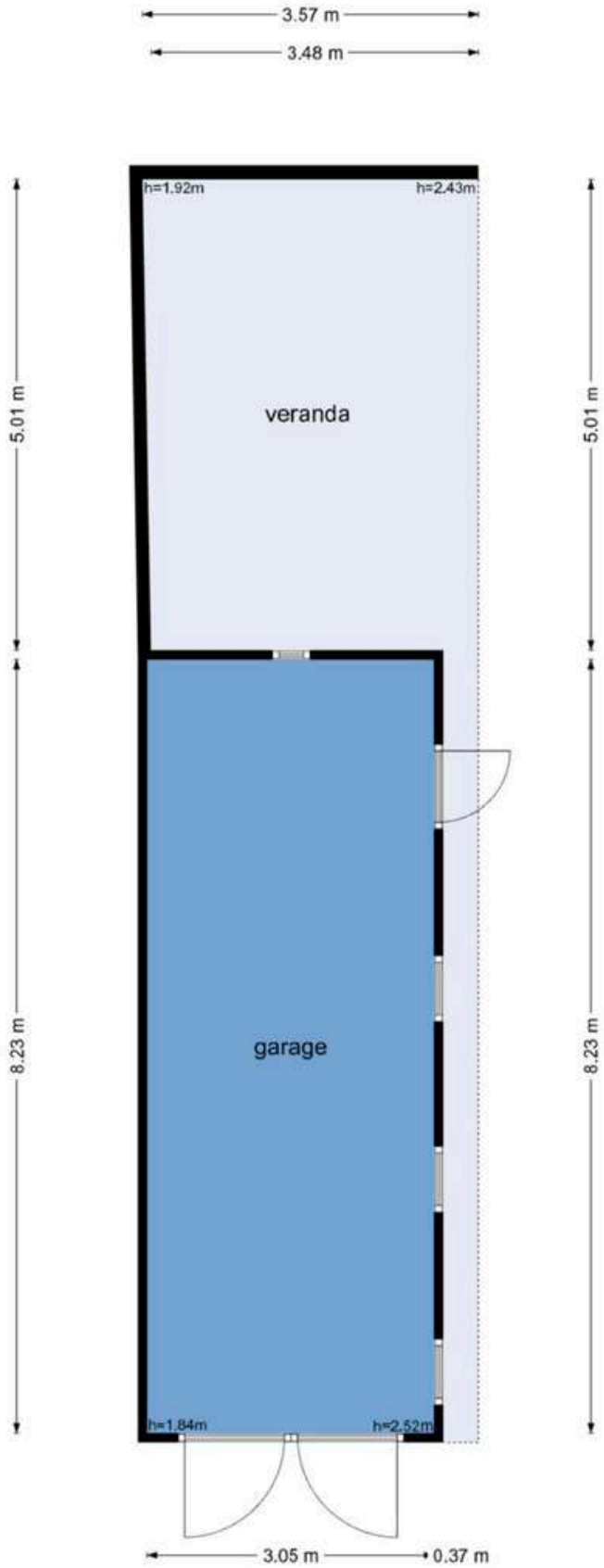
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

PERCEEL

ONDERHOUDSVRIENDELIJK EN OVERZICHTELIJK

Het perceel van maar liefst 545 m² biedt verrassend veel ruimte en behoorlijk privacy. De royale tuin rondom de woning zorgt voor een heerlijk vrij gevoel en biedt meerdere plekken om te genieten van zon of schaduw.
De veranda vormt een fijne verlenging van de leefruimte en maakt het buitenleven extra comfortabel, ideaal om in alle seizoenen buiten te zitten. Daarnaast beschikt het perceel over een garage en een brede oprit met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Gerrit Naefflaan 29 - Lochem
Garage

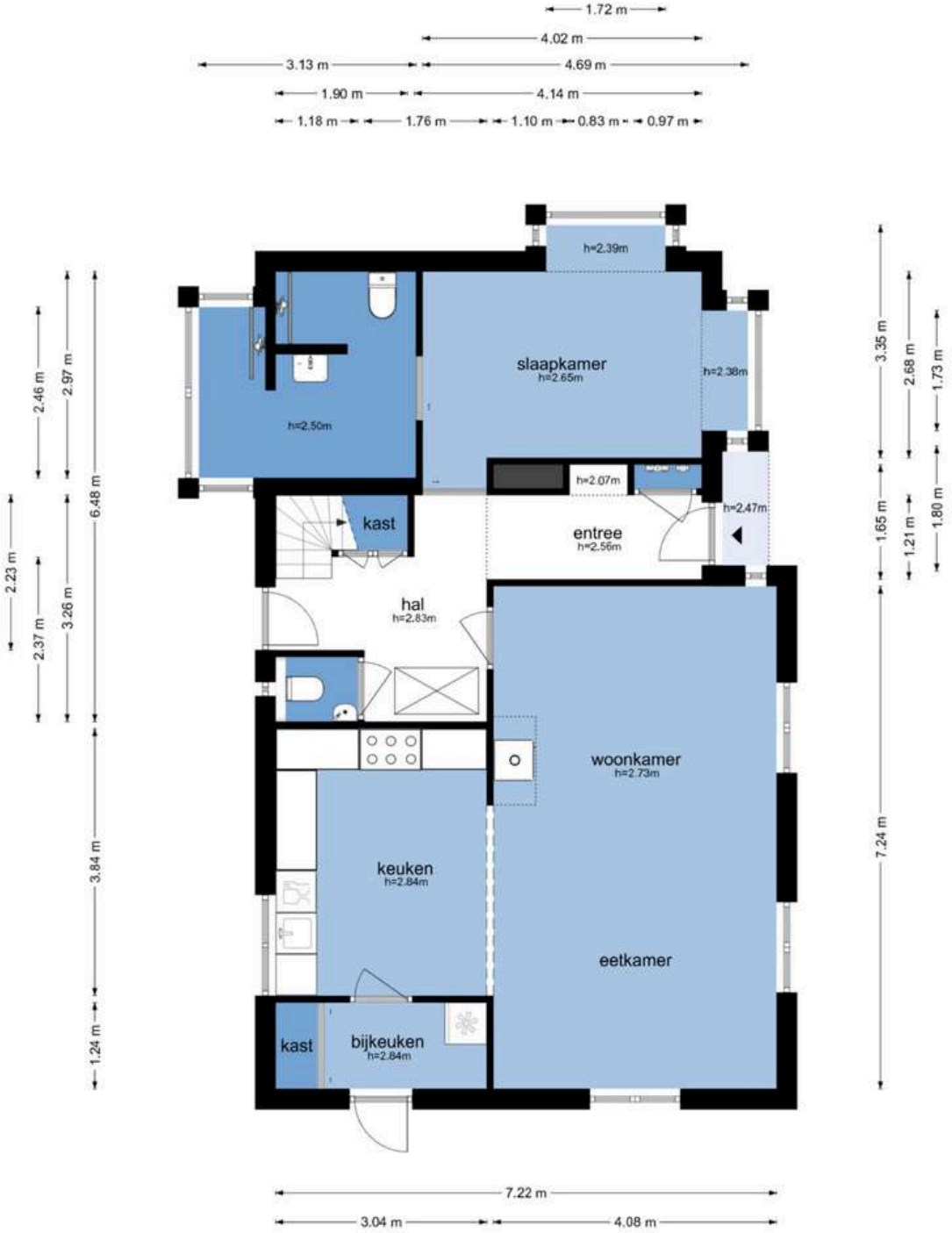


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

MAKELAARS BELTMAN
REGISTER TAXATEUR
NVM
vastgoedcert gecertificeerd

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Gerrit Naefflaan 29 - Lochem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

MAKELAARS BELTMAN
REGISTER TAXATEUR
NVM
vastgoedcert gecertificeerd

BEGANE GROND
GELIJKVLOERS WONEN MOGELIJK

Hal met garderobe nis en zowel een voor- als achterdeur. Toilet met wandcloset en fontein. Woonkamer met stookkanaal en PVC vloer. Open keuken (2017) met 6-pits gasfornuis, vaatwasser, afzuigkap, boiler en vriezer. Bijkeuken c.q. zijentree met vaste kast.
Speel-, werk- of slaapkamer met erker en PVC vloer. Ruime badkamer (2017) met dubbele douche, wastafel en 2e toilet.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Sfeerimpressie

Sfeerimpressie

Carpe
Diem

Carpe
Diem

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Gerrit Naefflaan 29 - Lochem
Eerste Verdieping

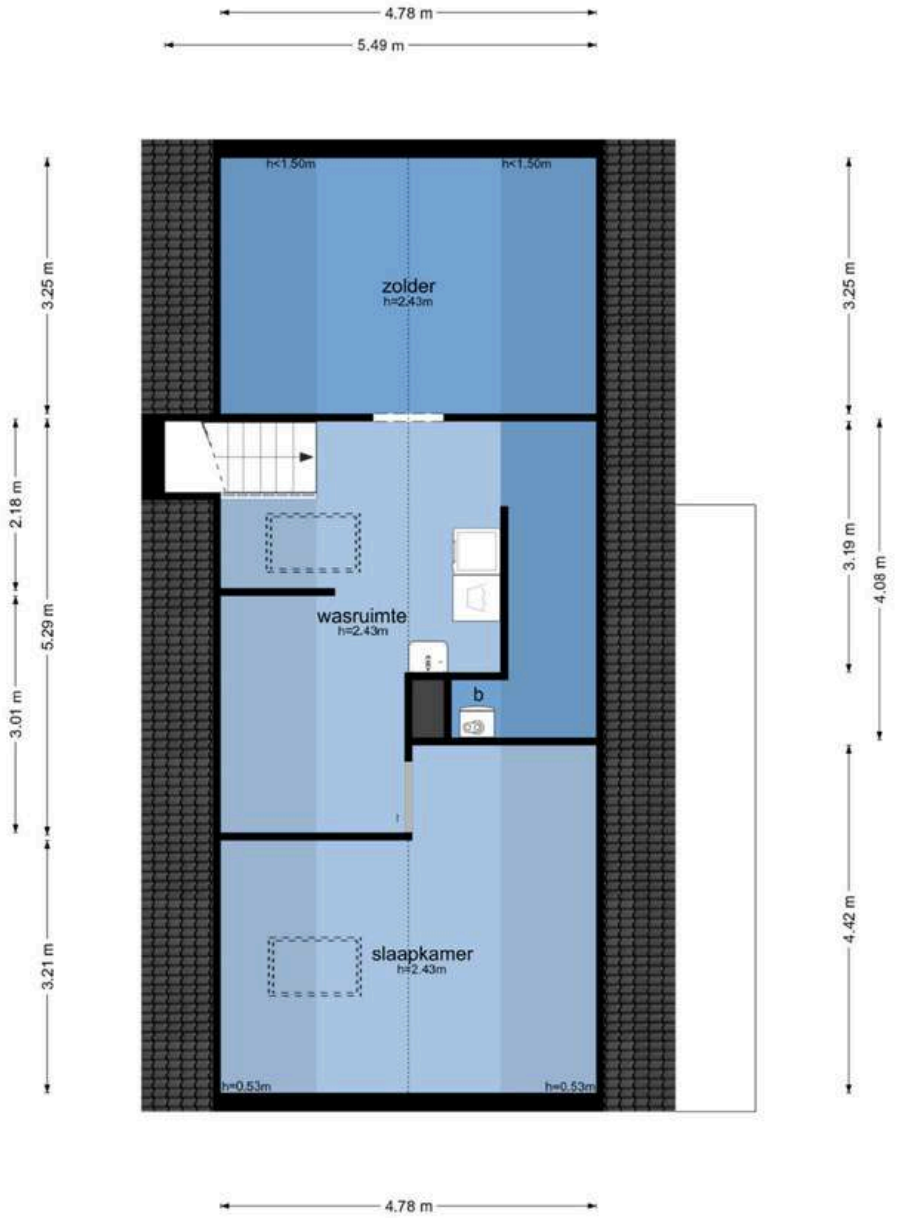
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

1E VERDIEPING
VIER SLAAPKAMERS

Overloop. Vier slaapkamers waarvan twee met wastafel. Ruime badkamer (2017) met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet. Berging.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

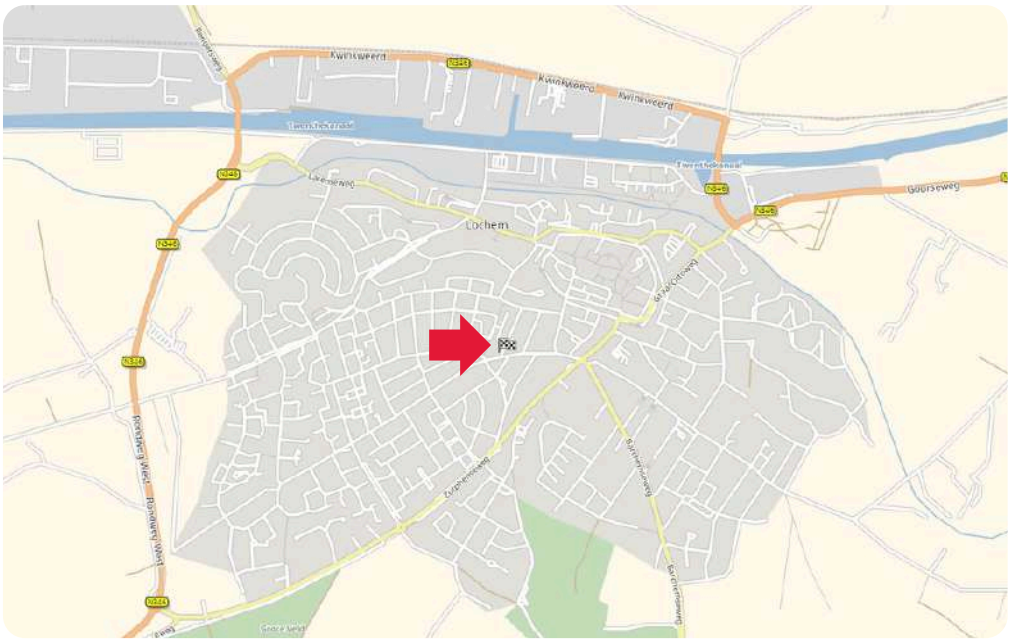
Gerrit Naefflaan 29 - Lochem
Tweede Verdieping



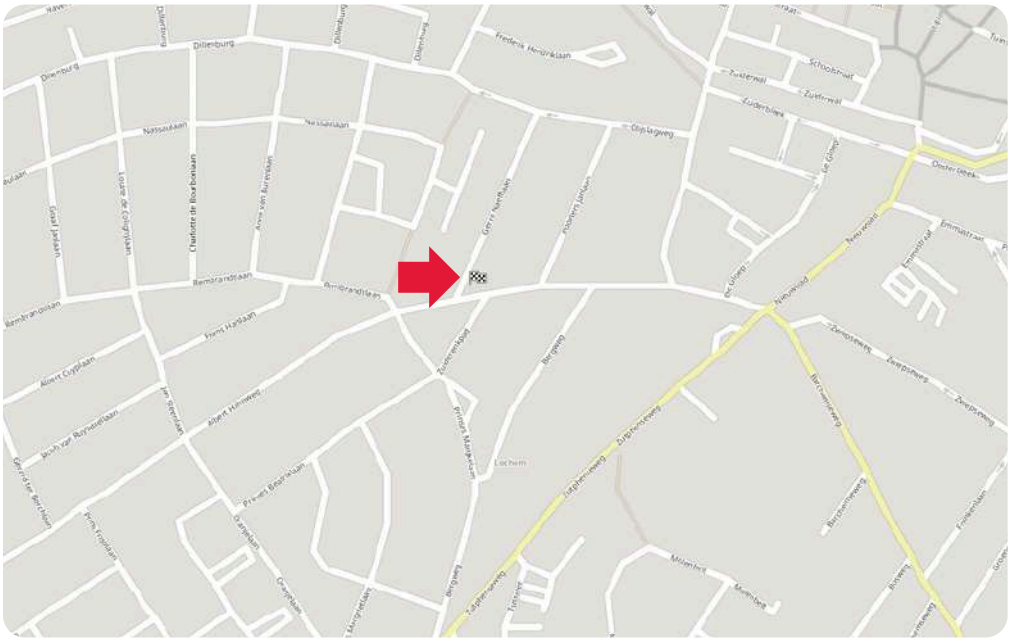
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

2E VERDIEPING
ZESDE SLAAPKAMER

Bergzolder met wasmachine aansluiting en wastafel. Slaapkamer met dakraam.



LIGGING IN LOCHEM



Toelichting NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gerrit Naefflaan 29

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lochem
Sectie	B
Perceel	4904

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Ons team

Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.
Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.

Google ★★★★★ 9+ funda

Kostenloos de waarde van uw woning?

Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

SCAN & PLAN

Gratis woningaanbod per e-mail

Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?
Schrijf je dan nu **gratis** in via **www.beltman.nl** onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.
Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden.
Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk hypotheekadvies?

DE HYPOTHEEK SHOP
DUIDELIJK VERHAAL

De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- Verkopen
- Aankopen
- Taxeren
- Hypotheken

Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

MAKELAARS
BELTMAN