



MARTIJN WILLEMS

gewoon bijzonder

Veldoven 85

5432 MB CUIJK



WELKOM BIJ

Veldoven 85



OMSCHRIJVING

(ge)WOON PENTHOUSE MET PANORAMISCH
UITZICHT VAN DE KRAAIJENBERGSE PLASSEN
TOT DE MOOKERHEIDE!

WAAR UITZICHT, RUST EN LUXE
SAMENKOMEN

Op de bovenste verdieping van appartementencomplex Wachter 1 bevindt zich dit in 2025 volledig gerenoveerde en luxe afgewerkte penthouse. Een bijzondere woonplek waar ruimte, hoogwaardige afwerking en een adembenemend panorama samenkomen. Het uitzicht over zowel de waterrijke Kraaijenbergse Plassen als de glooiende Mookerheide is zonder twijfel één van de meest bijzondere kenmerken van dit penthouse.

Dankzij de grote raampartijen is het hier heerlijk genieten vanuit vrijwel iedere ruimte van een weids uitzicht over het omliggende landschap. Het panorama verandert met ieder seizoen en vormt iedere dag opnieuw een levend schilderij. De woonkamer, keuken en afsluitbare loggia zijn georiënteerd op het westen/zuidwesten. Hierdoor valt het warme avondlicht prachtig naar binnen en kunt u iedere avond genieten van de avondzon en schitterende zonsondergangen boven het landschap. Een uitzicht dat blijft verrassen en deze woning een bijzonder karakter geeft.

WONEN OP HOOG NIVEAU

Vanaf de entree van het appartementencomplex is direct de verzorgde uitstraling zichtbaar. Via de lift wordt de 8e en tevens bovenste verdieping bereikt, waar dit fraaie penthouse is gelegen.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht en bieden een indrukwekkend uitzicht over de omgeving. De sfeervolle gashaard vormt een warme blikvanger in de woonkamer, terwijl de airconditioning zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen. Via de schuifpui is de royale, afsluitbare loggia van circa 14 m² bereikbaar. Gelegen op het zuidwesten is dit dé plek om in alle rust te genieten van het uitzicht, de zon en de steeds veranderende kleuren van het omliggende landschap.

TWEE RUIME SLAAPKAMERS EN BADKAMER

Het penthouse beschikt over twee royale slaapkamers, waarbij ook vanuit beide kamers het weidse uitzicht behouden blijft. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een eigen inloopkast en biedt daarmee volop praktische bergruimte.

De badkamer beschikt over hoogwaardige afwerking en sluit daarbij naadloos aan op het luxe karakter van de woning. De ruimte is stijlvol uitgevoerd en voorzien van een douche, een dubbele wastafel met meubel en een toilet. De badkamer onderscheidt zich met name door de hoogwaardige Dornbracht-armaturen in de exclusieve uitvoering Platinum Dark Brushed. De in het plafond geïntegreerde regendouche, de separate handdouche en de bijpassende bedieningsknoppen van Dornbracht zorgen voor een verfijnde uitstraling en een luxe gebruikservaring. De zorgvuldig gekozen details onderstrepen het hoogwaardige niveau van de renovatie en maken van de badkamer een stijlvolle ruimte waar comfort en design samenkomen.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische bijkeuken met de cv-opstelling, WTW-unit, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

PRAKTISCH

Bij het penthouse behoren maar liefst twee eigen parkeerplaatsen en een ruime privéberging in de afgesloten parkeergarage. Het appartementencomplex beschikt over een lift, waardoor het appartement op de 8e verdieping uitstekend toegankelijk is.





KENMERKEN

Veldoven 85

VRAAGPRIJS

€ 995.000 k.k.

TYPE WONING

Appartement

BOUWVORM

Penthouse

BOUWJAAR

2008

WOONOPPERVLAKTE

141 m²

ENERGIELABEL

A









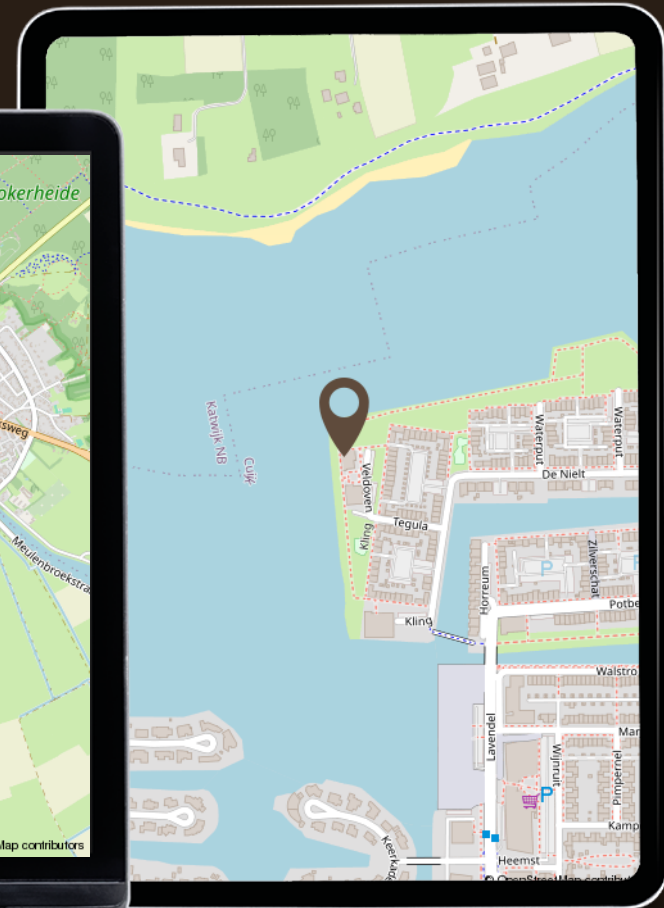
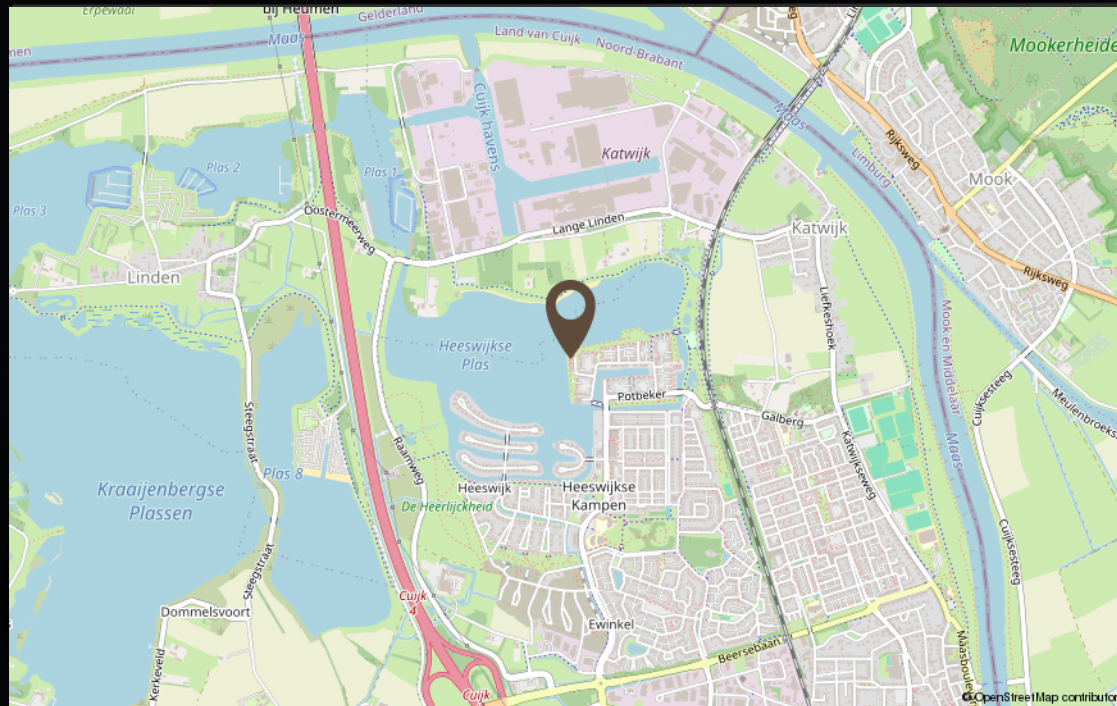




LOCATIE OP KAART

Veldoven 85

Het penthouse ligt in de populaire woonwijk De Heeswijkse Kampen, dichtbij alle dagelijkse voorzieningen. De Kraaijenbergse Plassen liggen om de hoek en bieden volop mogelijkheden voor wandelen en fietsen.



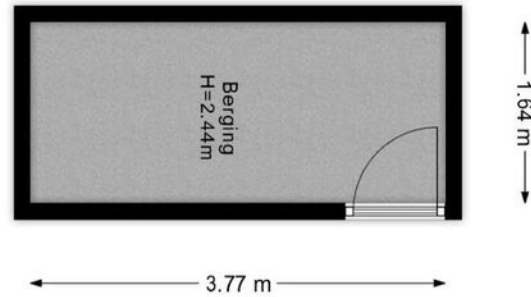


PLATTEGROND

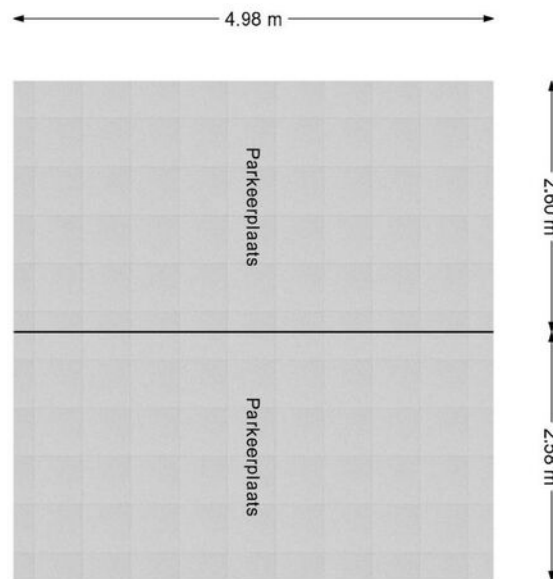




PLATTEGROND



PLATTEGROND





LIJST VAN ZAKEN

Veldoven 85

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	●		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			●
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			●
- losse (hang)lampen			●
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	●		
- parketvloer	●		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- afzuigkap	●		
- combi-oven/combimagnetron	●		
- koelkast		●	

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer		●	
- koel-vriescombinatie		●	
- vaatwasser	●		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletborstel(houder)	●		
- fontein			●
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	●		
- wastafel			●
- wastafelmeubel			●
- toiletkast	●		
- toilet	●		
- toiletborstel(houder)	●		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	●		
Kluis	●		





LIJST VAN ZAKEN

Veldoven 85

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	☒		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒		
Rookmelders			☒
(Klok)thermostaat	☒		
Airconditioning			☒
Zonwering buiten	☒		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			☒
- warmteterugwinningssysteem (WTW)	☒		

ONS TEAM

Makelaar Martijn Willems

*Heb je een vraag, opmerking of wil je
meer informatie ontvangen?*

*Scan de QR-code met de camera van je telefoon,
vul je gegevens in en we nemen zo snel
mogelijk contact met je op!*



Sebas

Medewerker marketing & sales



Martijn

Register Makelaar & Taxateur



Indy

NVM Makelaar



Monique

Binnendienst - eerste aanspreekpunt



Frans Joosten

Borden specialist



Chiara

Assistent Makelaar



Aismee

Zaterdaghulp



Linda

Office manager





GEWOON GOED

Disclaimer:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Martijn & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.



MARTIJN WILLEMS

gewoon bijzonder



MARTIJN WILLEMS

gewoon bijzonder

Makelaardij Martijn Willems

Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

0485-563177

info@makelaarmartijnwillems.nl

makelaarmartijnwillems.nl