



**Vraagprijs:**  
€ 399.000 K.K.

# De Stoeken 6

## DE WILP

0594-643034  
[info@makelaardijreinette.nl](mailto:info@makelaardijreinette.nl)  
[makelaardijreinette.nl](https://www.makelaardijreinette.nl)

  
**makelaardij**  
**Reinette**

# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1975

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Muurisolatie  
Spouwmuren

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 431 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 117 m<sup>2</sup>

Inhoud 554 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 32,1 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 2,2 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging Aan rustige weg  
In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer  
Nabij school  
Open ligging

## Tuin

Type Tuin rondom

Staat Goed onderhouden

## Energieverbruik

# Kenmerken

|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| Energie <span>­</span> label       | C                         |
| <b>CV ketel</b>                    |                           |
| CV ketel                           | Intergas                  |
| Bouwjaar                           | 2020                      |
| Eigendom                           | Eigendom                  |
|                                    |                           |
| <b>Uitrusting</b>                  |                           |
| Warm water                         | CV-ketel                  |
| Verwarmingssysteem                 | Centrale verwarming       |
| Parkeer <span>­</span> gelegenheid | Aangebouwde stenen garage |
| Tuin aanwezig                      | Ja                        |
| Heeft een garage                   | Ja                        |
| Heeft een dakraam                  | Ja                        |
|                                    |                           |
| <b>Kadastrale gegevens</b>         |                           |
| Eigendom                           | Eigen grond               |

# Kenmerken

Woonoppervlakte

117m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

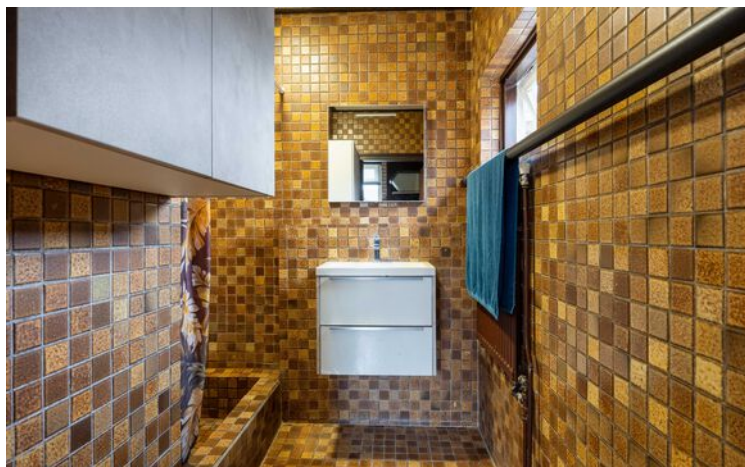
431m<sup>2</sup>

Inhoud

553.50m<sup>3</sup>

Energie label

C



# Omschrijving

Vrijstaande semi-bungalow met royale garage en volop woonmogelijkheden!

Comfortabel wonen met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, open keuken en een ruime achtertuin!

In het gezellige dorp De Wilp staat deze vrijstaande semi-bungalow met royale garage en een verzorgde tuin. De woning is de afgelopen periode op diverse onderdelen gemoderniseerd en verduurzaamd, waardoor een fijne combinatie is ontstaan van hedendaags wooncomfort en een praktische indeling. Dankzij de aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning bovendien uitermate geschikt voor wie gelijkvloers wil wonen, zonder in te leveren op ruimte.

De woonkamer vormt samen met de open keuken een prettige leefruimte. Door de open verbinding staan koken, eten en ontspannen op een natuurlijke

manier met elkaar in contact. Een fijne plek om dagelijks te verblijven en gezellig samen te komen. De pelletkachel biedt warmte en gezelligheid maar is bovendien aangesloten op de centrale verwarming wat een besparing op het gasverbruik oplevert.

De badkamer is momenteel nog uitgevoerd in de kenmerkende stijl van de jaren zeventig en biedt daarmee een mooie kans om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren. Zo kan ook deze ruimte aansluiten bij de eigentijdse uitstraling van de rest van de woning. Via de bijkeuken en achterentree is de garage te bereiken.

## Verdieping

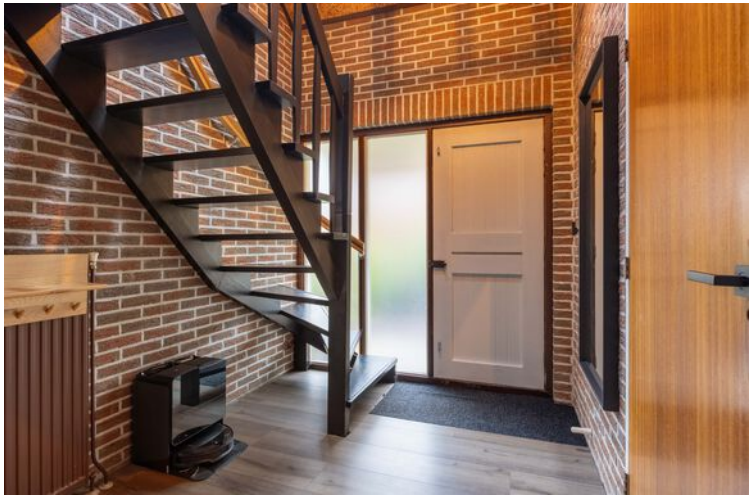
Op de verdieping bevinden zich drie kamers die flexibel zijn te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer. Een CV kast biedt ruimte aan de HR++ - CV ketel uit 2020.

## Garage en tuin





















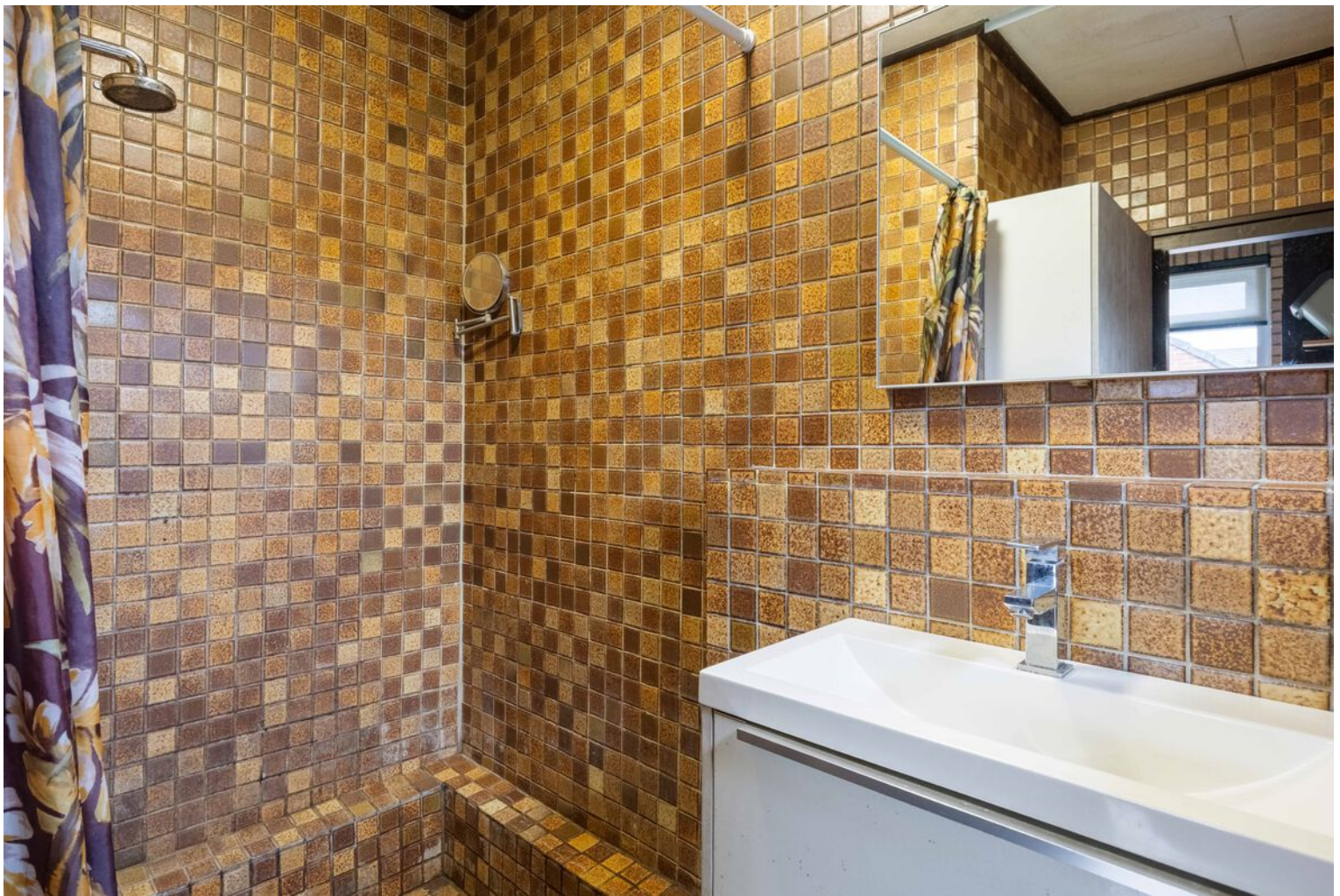


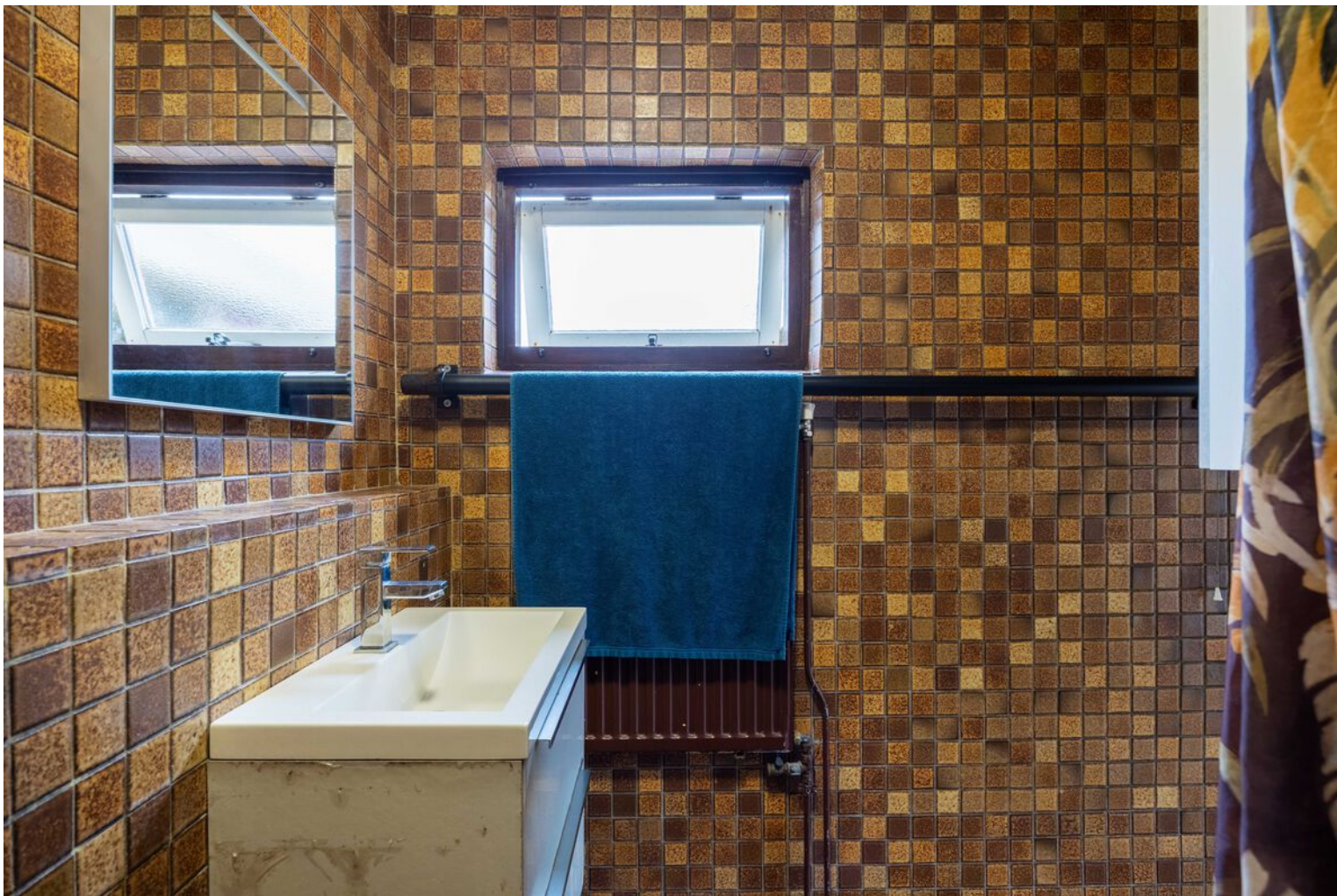
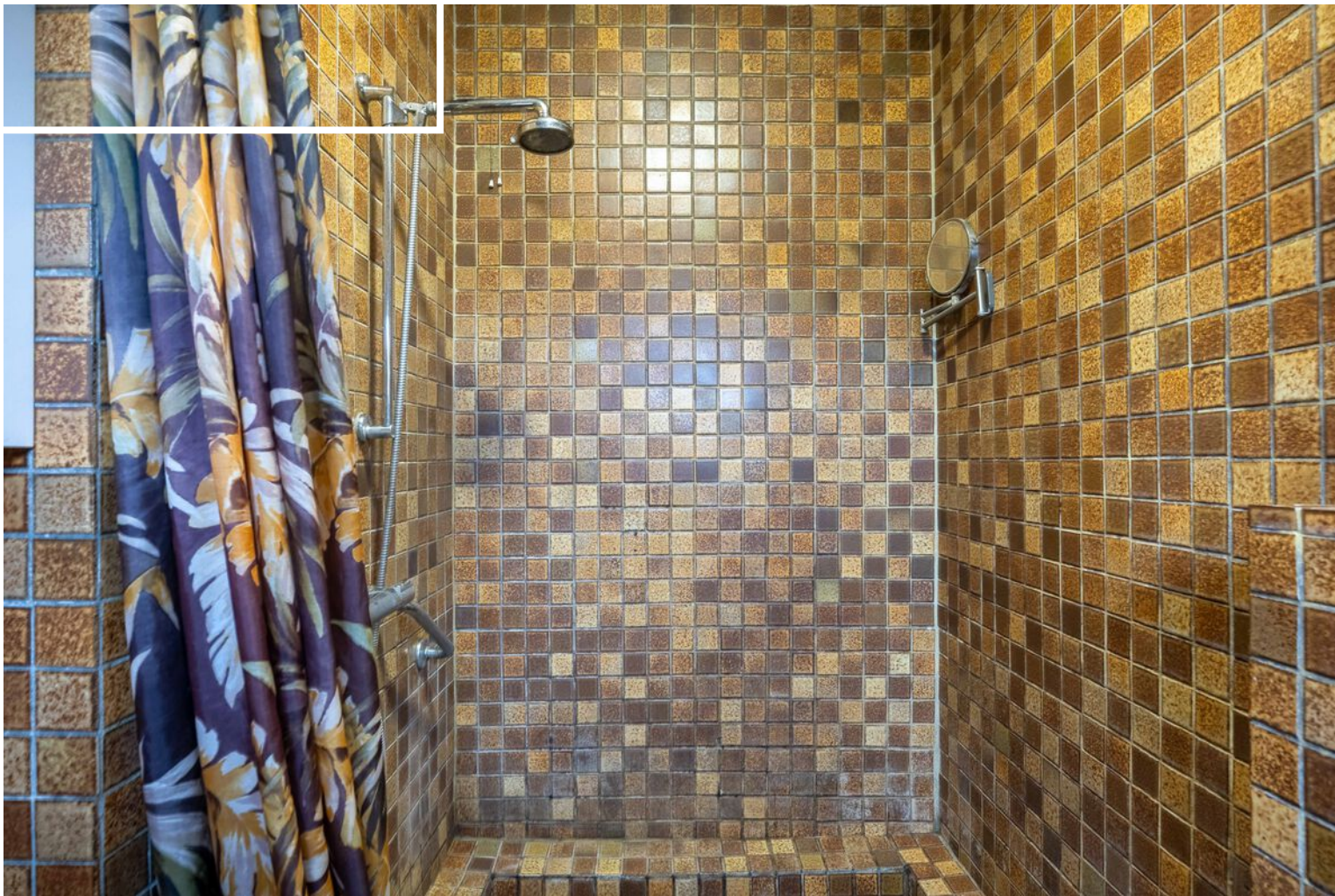


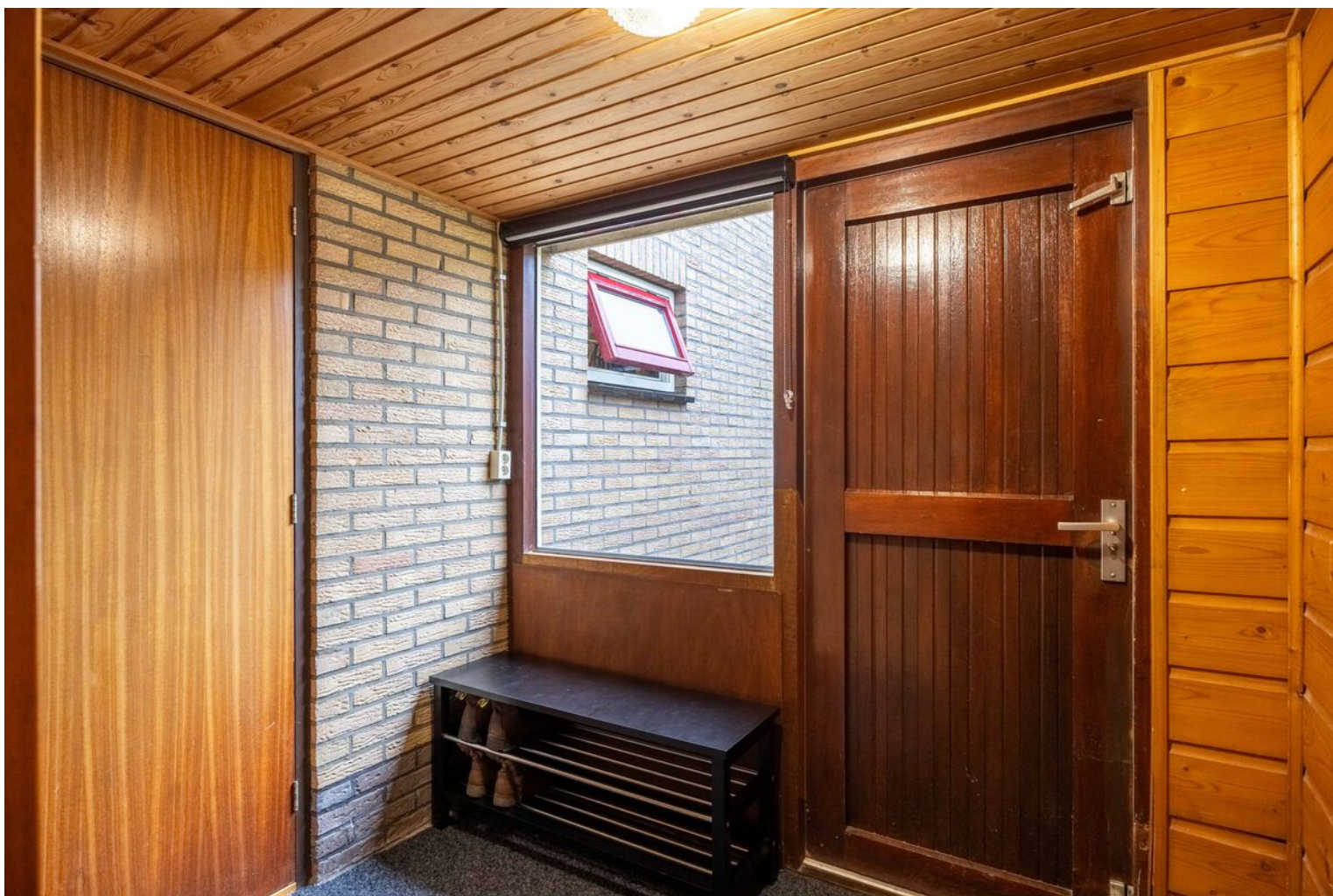






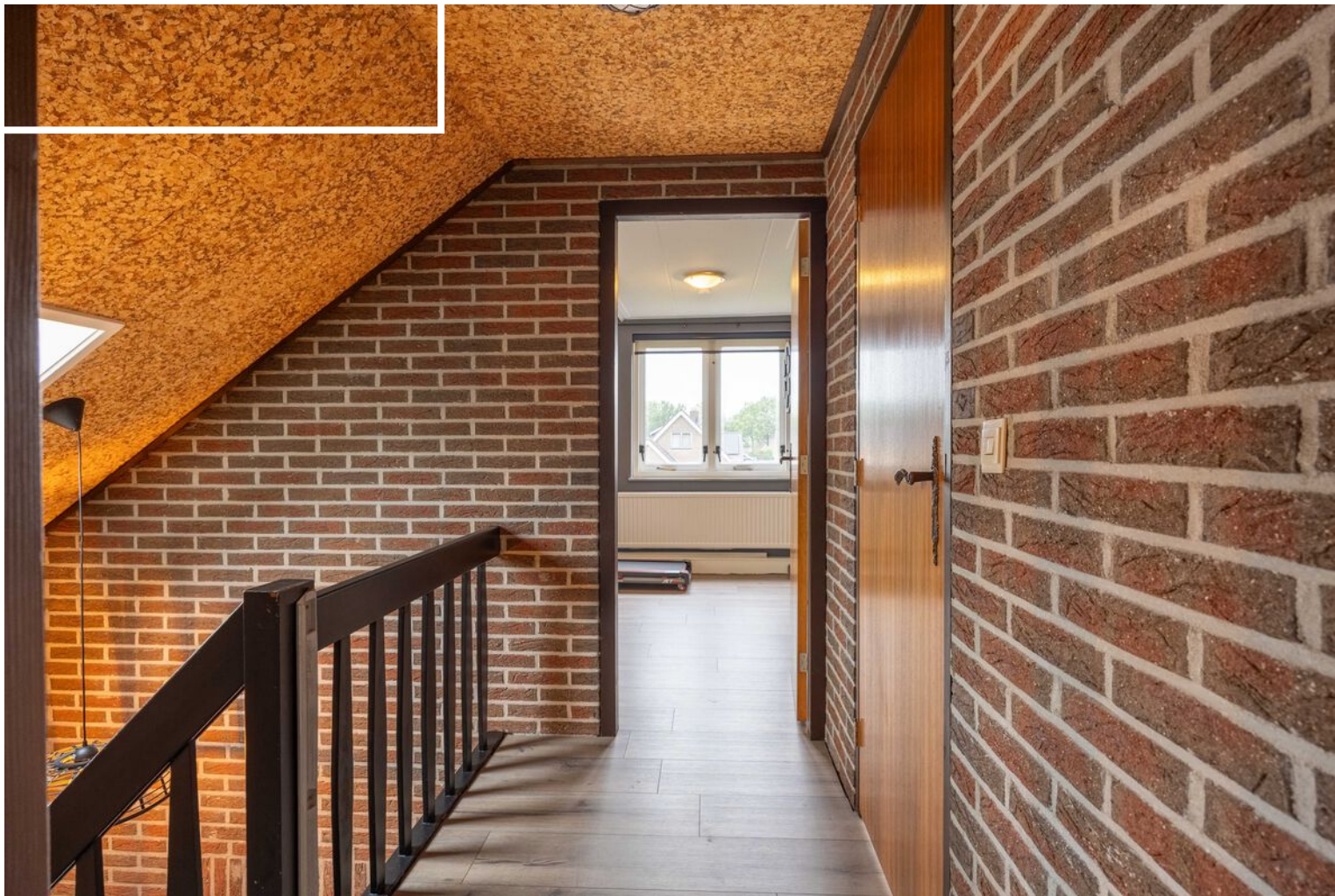






























# Plattegrond

De Stoeken 6  
De Wilp  
Begane grond



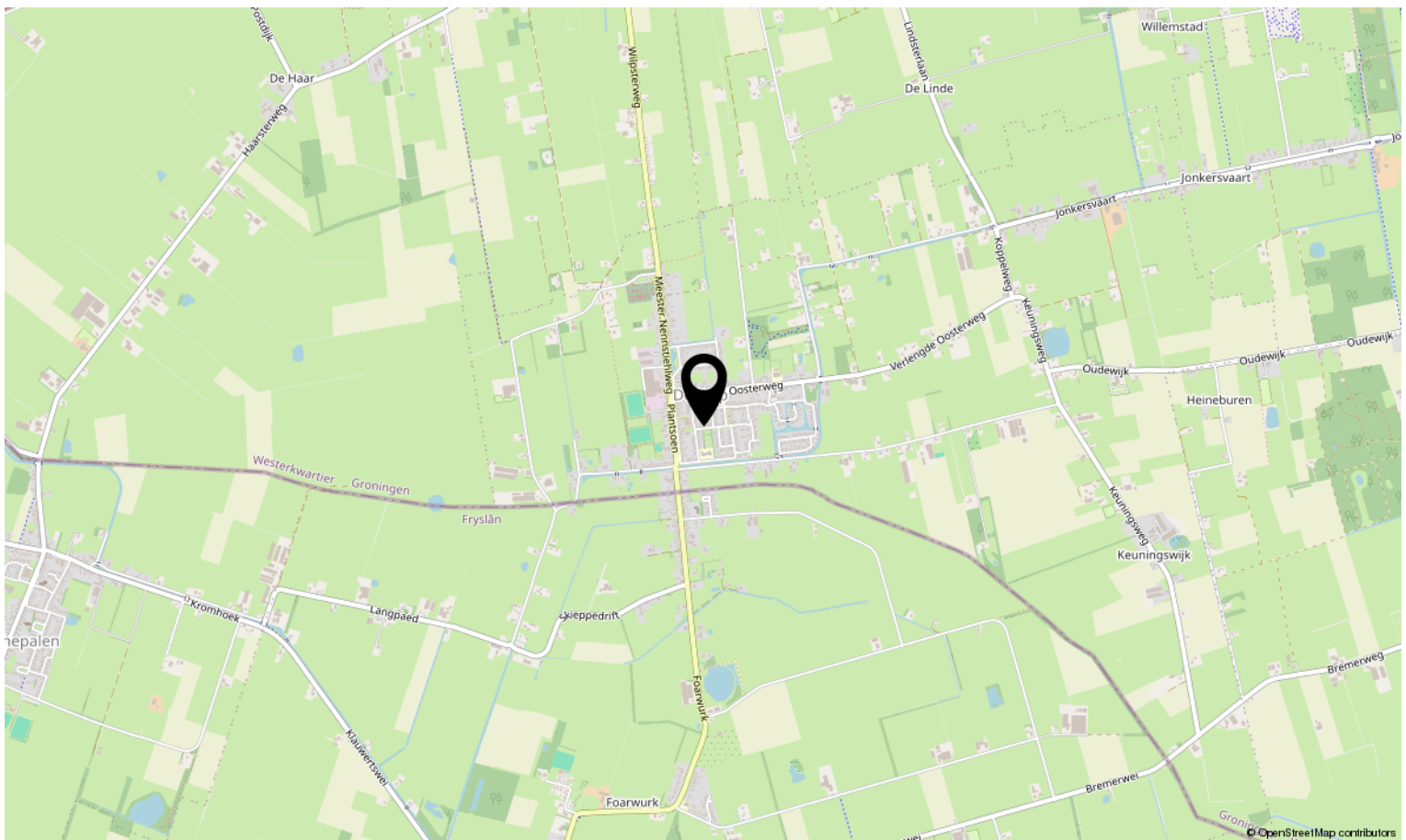
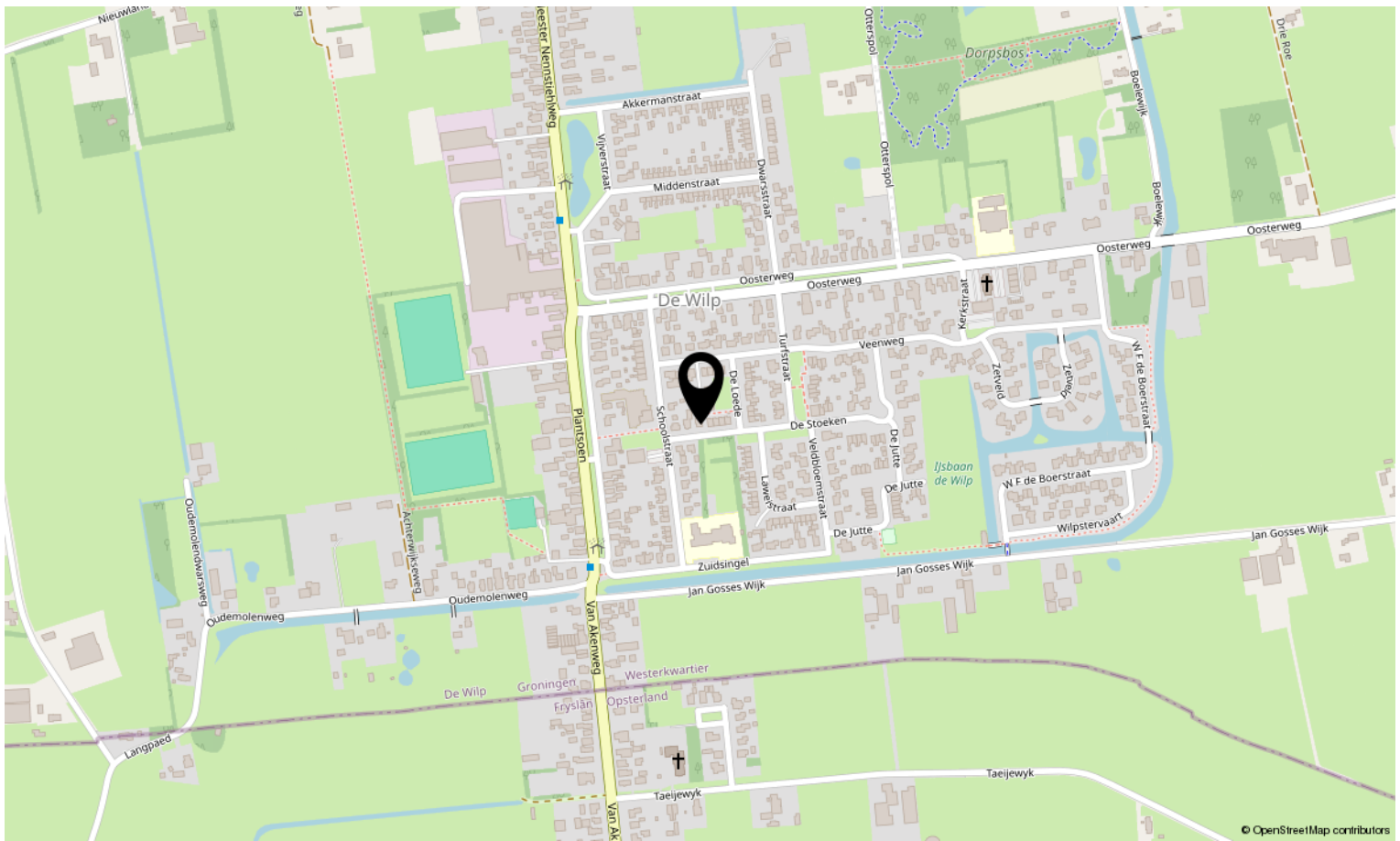
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Locatie op de kaart





# Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

## **Makelaardij Reinette**

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum  
0594-643034 | [info@makelaardijreinette.nl](mailto:info@makelaardijreinette.nl)  
[makelaardijreinette.nl](http://makelaardijreinette.nl)

