

Walstro 56

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



€ 750.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

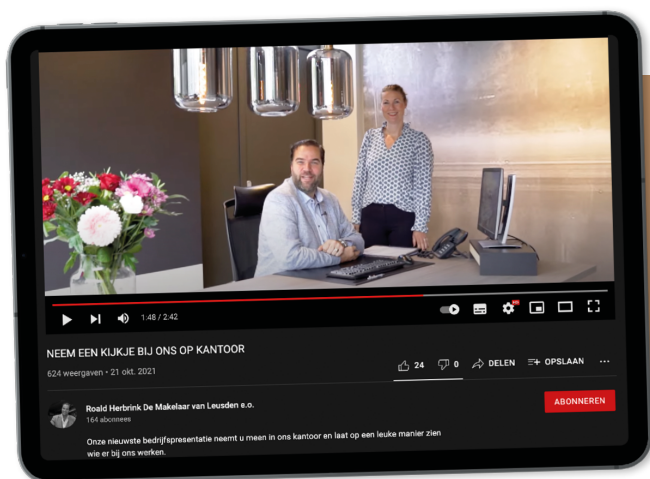
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	134 m²
Perceeloppervlakte	209 m²
Inhoud	493 m³
Bouwjaar	1973
Aantal slaapkamers	2
Energie label	C



Omschrijving

Comfortabel en vrijwel gelijkvloers wonen op een prachtige plek, met de natuur als naaste buur!

Stelt u zich eens voor: u wordt 's ochtends wakker van het vrolijke gefluit van vogels, opent de deuren van uw slaapkamer en kijkt uit op het prachtige groen van de Liniedijk. Een heerlijk begin van de dag! Aan de Walstro 56 in Leusden wordt dit dagelijkse werkelijkheid. Hier woont u op een bijzonder fijne plek, waar rust, ruimte en natuur samenkomen, terwijl alle voorzieningen van Leusden binnen handbereik zijn.

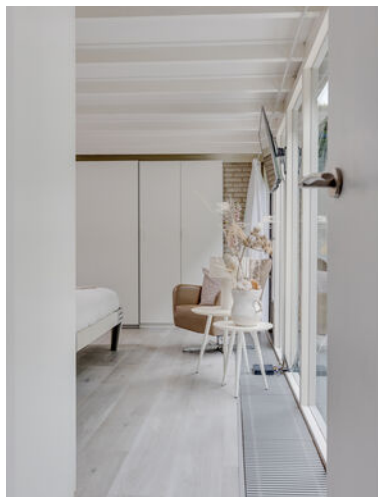
Vrijwel direct grenzend aan de historische Liniedijk en op korte afstand van het Valleikanaal staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden semi-bungalow met een heerlijke, zonnige patiotuin. Een woning die niet alleen bijzonder prettig is ingedeeld, maar ook met zichtbaar veel liefde, zorg en gevoel voor stijl is verbouwd en ingericht. De warme sfeer, de fraaie materialen en de speelse indeling maken dit tot een huis waar u zich direct thuis zult voelen.

En misschien wel het mooiste? Dankzij de royale slaapkamer en badkamer op de begane grond kunt u hier heerlijk gelijkvloers wonen, zonder concessies te doen aan ruimte en comfort. Een huis om nu volop van te genieten, maar zeker ook een fijne plek voor de toekomst!

De indeling is als volgt:

Begane grond

Via de entree komt u in de ruime ontvangsthall met een moderne toiletruimte, voorzien van een vrijhangend toilet en fonteintje, en de meterkast. De woonkamer is een heerlijke plek om samen te zijn. Wat direct opvalt, is de speelse indeling en de warme, huiselijke sfeer. Aan de voorzijde bevindt zich een gezellig verdiept zitgedeelte met open haard. Een fijne plek om op een koude winteravond bij het haardvuur te zitten, met een goed boek of een mooi glas wijn. Door de grote ramen kijkt u uit over de fraai aangelegde voortuin.





De woonkamer is een
heerlijke plek om
samen te zijn.





Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte, dat op natuurlijke wijze aansluit op de luxe keuken. Hier is volop ruimte voor een grote eettafel, waar uitgebreid getafeld kan worden met familie en vrienden. De keuken is uitgevoerd in een lichte, tijdloze kleurstelling en voorzien van alle gemakken die u zich kunt wensen, waaronder een inductiekookplaat, ingebouwde koffiemachine, combi-oven/magnetron, stoomoven, koelkast, vriezer en vaatwasmachine. Vanuit de keuken loopt u zo de zonnige patio in. Wat is het heerlijk om op een mooie dag de deur open te zetten en binnen en buiten met elkaar te verbinden!

Via de tussenhal bereikt u de praktische bijkeuken, met aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger, een extra wastafel en de opstelling van de cv-ketel. Een prettige ruimte waar alles netjes een eigen plek heeft.







**Wat is het heerlijk om op
een mooie dag de deur
open te zetten en
binnen en buiten met
elkaar te verbinden!**



Een heerlijke slaapkamer met uitzicht op het groen

Een van de absolute verrassingen van deze woning is de bijzonder royale slaapkamer op de begane grond. Dankzij de grote raampartijen is dit een heerlijk lichte ruimte, met een prachtig en rustgevend uitzicht op het groen van de Liniedijk. Hier wordt u iedere ochtend wakker met het gevoel midden in de natuur te wonen. De deuren naar buiten maken het plaatje compleet.

Aansluitend bevindt zich de ruime en comfortabele badkamer, die is ingericht met een groot ligbad, een royale inloopdouche, een wastafelmeubel met twee wastafels en een tweede vrijhangend toilet. Alles wat u nodig heeft, bevindt zich hier binnen handbereik.

Vrijwel de gehele begane grond is bovendien voorzien van een fraaie houten vloer, die de woning een warme en stijlvolle uitstraling geeft.





Eerste verdieping

Ook boven heeft deze woning nog een fijne verrassing in petto. Hier bevindt zich een heerlijk ruime kamer die zich uitstekend leent als thuiswerkplek, hobbykamer of comfortabele logeerkamer. Dankzij de veelzijdige indeling kunt u deze ruimte helemaal naar eigen wens gebruiken.

De kamer beschikt over een ruime vaste kast en een deur naar het balkon aan de voorzijde. Daarnaast is vanuit deze ruimte de grote bergzolder boven de keuken bereikbaar. Ideaal voor het opbergen van alle spullen die u niet dagelijks nodig heeft.



Omschrijving

Buiten genieten, in alle rust en privacy

Ook buiten is het volop genieten. De zonnige patiotuin is strak en smaakvol aangelegd, met een royaal terras en groene borders. Een heerlijke, beschutte plek waar u in alle rust van het buitenleven kunt genieten. Of het nu gaat om een kop koffie in de ochtendzon, een ontspannen middag met een goed boek of een gezellige zomeravond met vrienden: deze tuin nodigt uit om lekker buiten te zijn.

Ook de voortuin is met veel aandacht vormgegeven. De grote vijver, groene hagen en fraaie bomen zorgen voor een verzorgd en sfeervol geheel. Het groen rondom de woning versterkt het gevoel van rust en privacy.

Parkeren en berging

Ook aan het praktische gemak is gedacht. U beschikt over parkeergelegenheid op eigen terrein en aan de voorzijde van de woning bevindt zich een handige berging. Hier is voldoende ruimte voor uw fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Wonen aan de Liniedijk: waar natuur en historie samenkomen

Wat deze plek zo bijzonder maakt, is zonder twijfel de prachtige omgeving. De Walstro ligt op een locatie waar het groen bijna letterlijk tot aan de voordeur reikt. De historische Liniedijk en het nabijgelegen Valleikanaal vormen samen een uniek stukje Leusden, waar u eindeloos kunt wandelen, fietsen en genieten van de natuur.

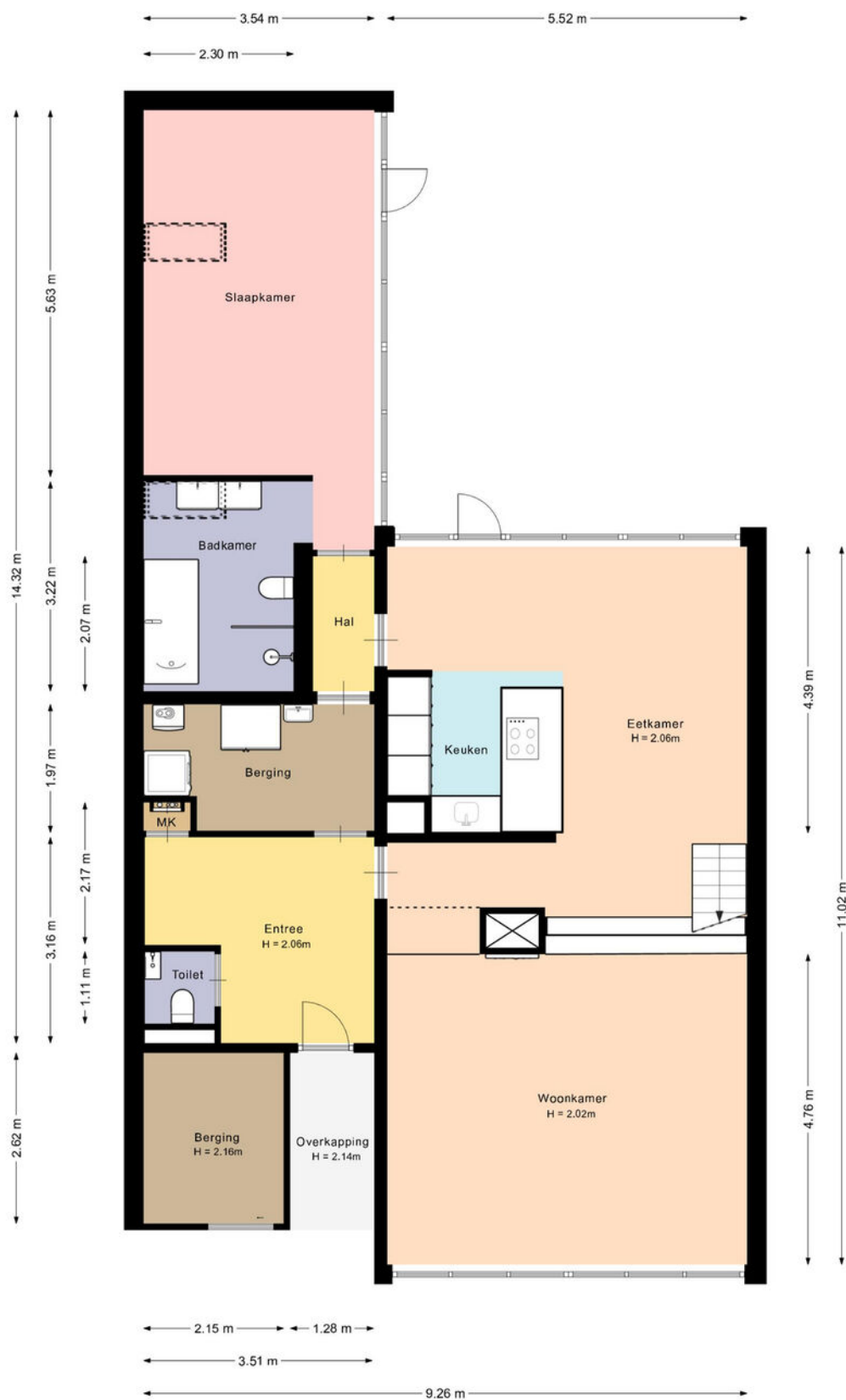
De Liniedijk en het Valleikanaal maken deel uit van de historische Grebbelinie, een eeuwenoud verdedigingssysteem waarbij water een belangrijke rol speelde. Tegenwoordig is het een geliefd natuur- en recreatiegebied, met mooie wandelpaden, prachtige doorkijkjes en een rijke geschiedenis.







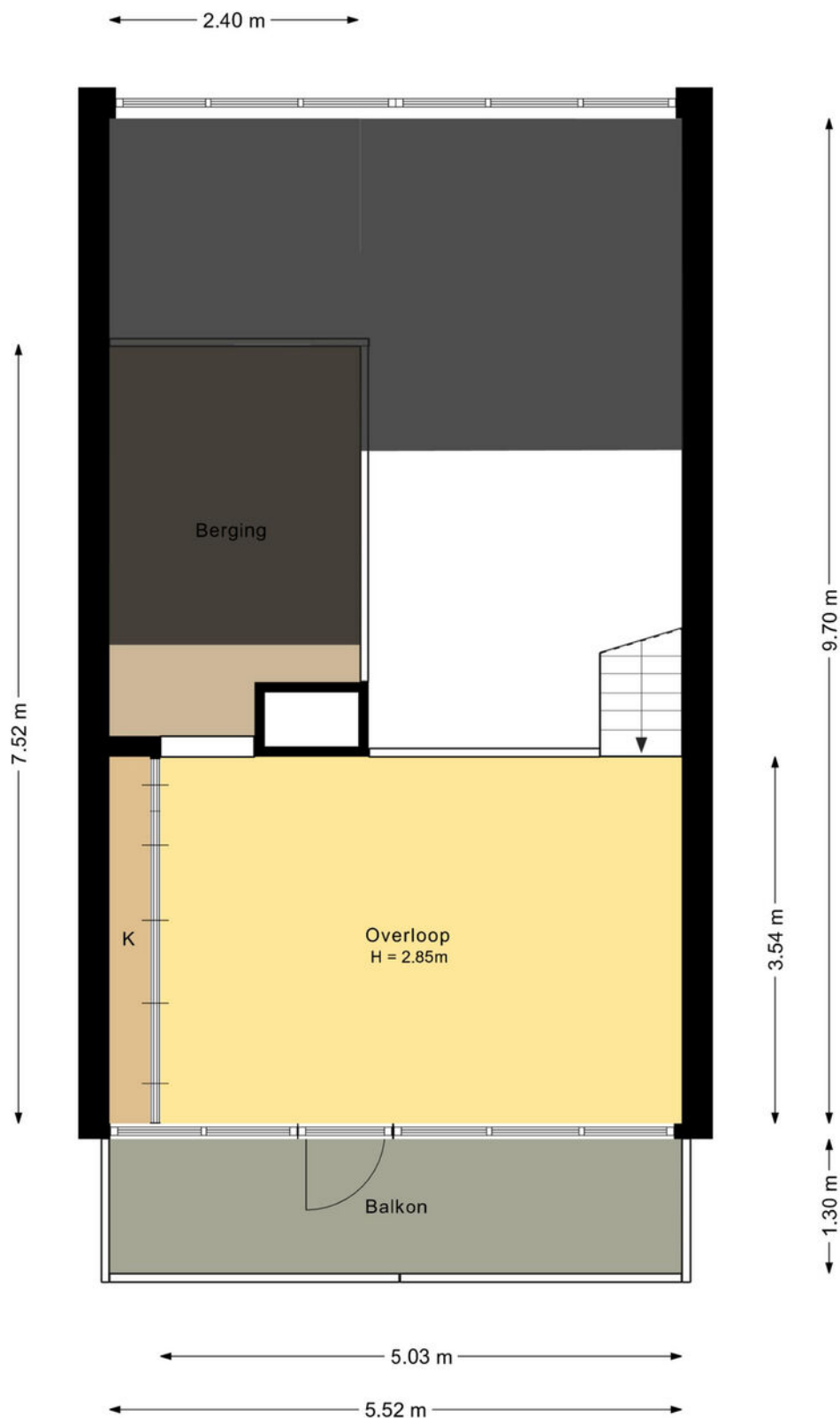
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

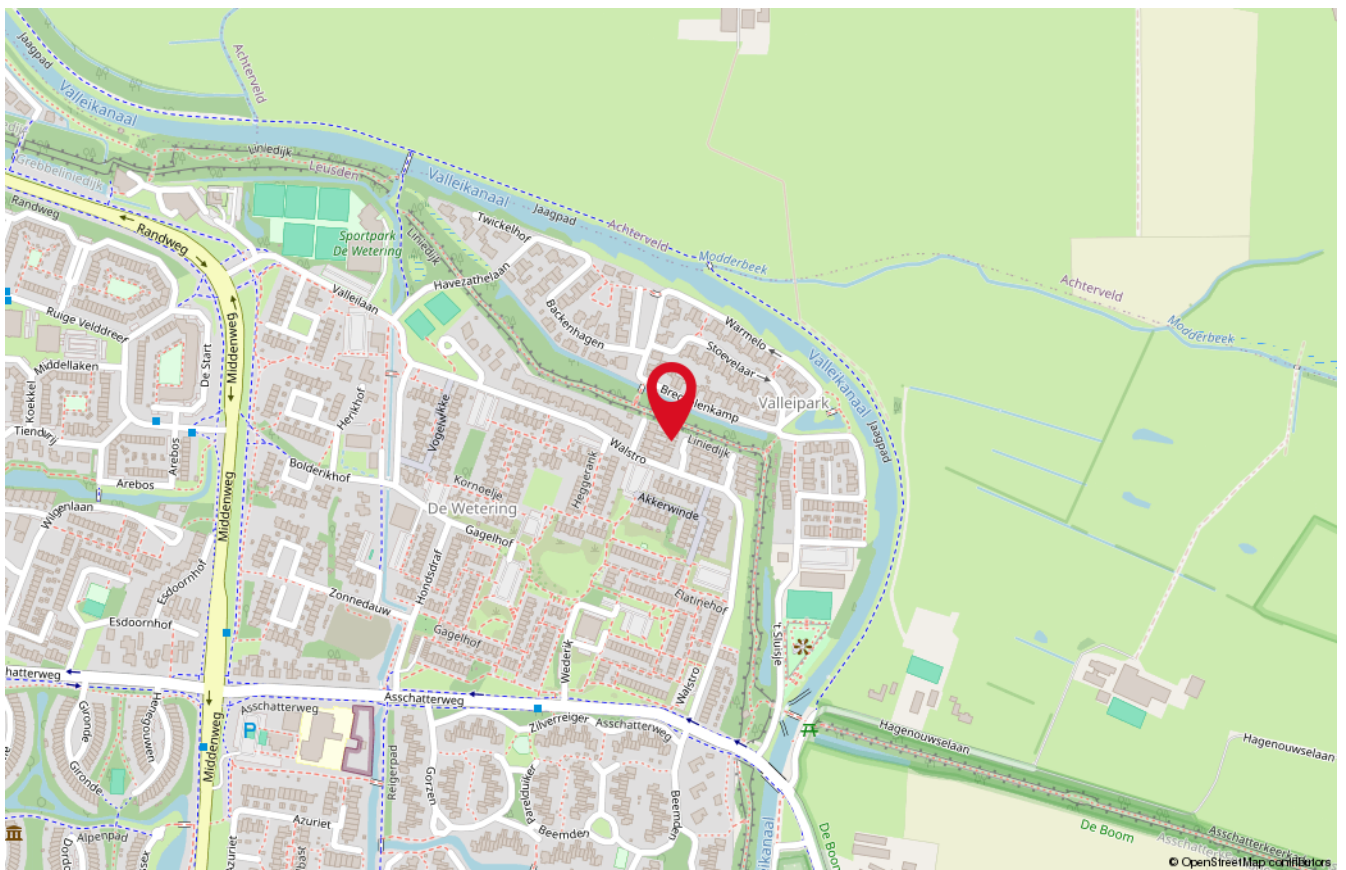
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Walstro 56



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Leusden Sectie F Perceel 2591	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)