

Kuil 3 - Hoogvliet Rotterdam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



VBO  MAKELAAR

Omschrijving

Deze ruime bovenwoning beschikt over een royale, lichte living met toegang tot het overdekte balkon, een praktische keuken met inbouwapparatuur en maar liefst drie volwaardige slaapkamers. Daarnaast zijn er een nette badkamer en een separaat toilet. De woning biedt volop ruimte en mogelijkheden en beschikt bovendien over gratis parkeergelegenheid op de binnenplaats.

De woning is gelegen in Hoogvliet, een prettige woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Ook het winkelcentrum van Hoogvliet is eenvoudig te bereiken. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen zijn Rotterdam en omliggende steden goed bereikbaar.

Indeling

De entree van het appartement bevindt zich aan de achterzijde van het complex, aan de binnenplaats waar tevens parkeergelegenheid aanwezig is. Via de entree op de begane grond en de trapopgang bereikt u de woning. De ruime centrale hal biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken, waaronder de royale living, de keuken, drie slaapkamers, de badkamer en het separate toilet met fonteintje.

De ruime living valt direct op door de indrukwekkende raampartij, die zorgt voor een aangename hoeveelheid daglicht en een fraai uitzicht over de omgeving. De nette afwerking en laminaatvloer vormen een neutrale basis die past bij uiteenlopende woonstijlen. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon.

De gesloten keuken is praktisch ingericht in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pitsgaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Het grote raam zorgt voor een prettige lichtinval en natuurlijke ventilatie.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, elk met eigen gebruiksmogelijkheden:

- Slaapkamer 1: Een royale hoofdslaapkamer met een grote raampartij, veel natuurlijke lichtinval en een praktische ingebouwde schuifkastenwand.
- Slaapkamer 2: Een comfortabele tweede slaapkamer met een vaste kast, ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer.
- Slaapkamer 3: Een veelzijdige derde kamer die zich uitstekend leent als hobbyruimte, inloopkast of thuiswerkplek.

Badkamer

De volledig betegelde badkamer heeft een moderne, neutrale uitstraling en is uitgerust met een ruime douchecabine en een wastafelmeubel. Het toilet bevindt zich separaat in de hal en is voorzien van een fonteintje.

Balkon

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich het overdekte balkon van circa 5,5m². Een fijne plek om beschut buiten te zitten en op mooie dagen te genieten van de frisse lucht.

Algemeen

Bouwjaar 1968

Inhoud 278m³.

De kozijnen zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbel glas.

De maandelijkse bijdrage van de V.v.E. bedraagt € 122,--.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Remeha, bouwjaar: 2008). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Omdat verkoper deze woning niet zelf heeft bewoond zal hier ook de 'niet-bewoningsclausule' worden opgenomen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Soort	Appartement
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	278 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	84 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1968
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Remeha 2008
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

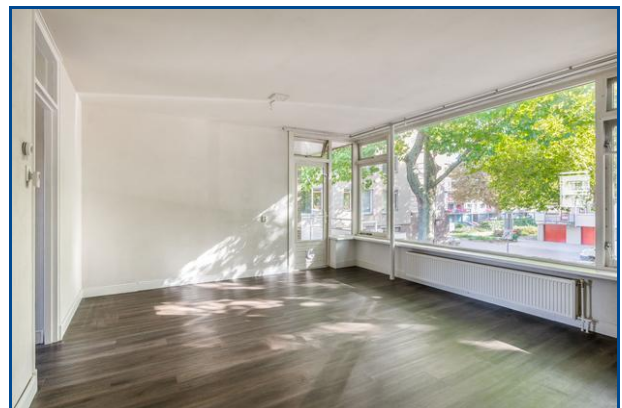
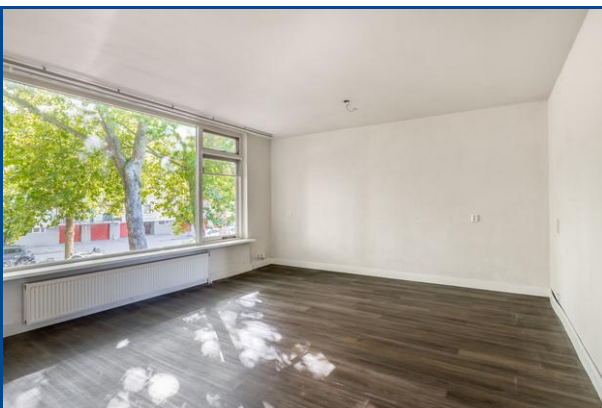
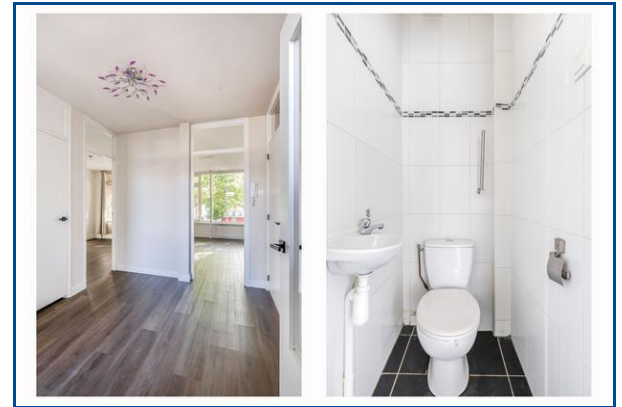
Kuil 3
3192 HE HOOGVLIET ROTTERDAM



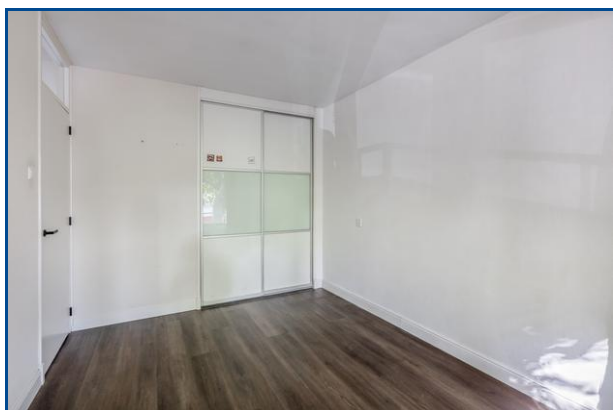
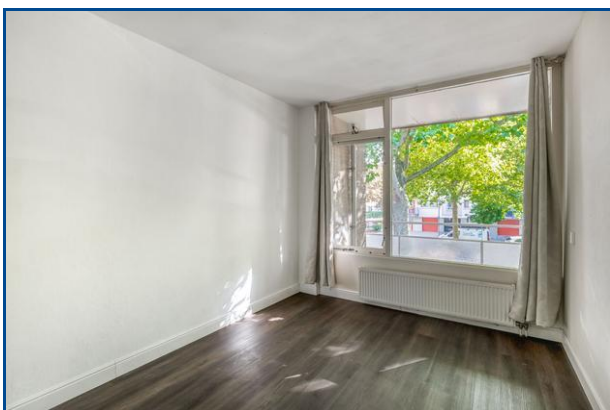
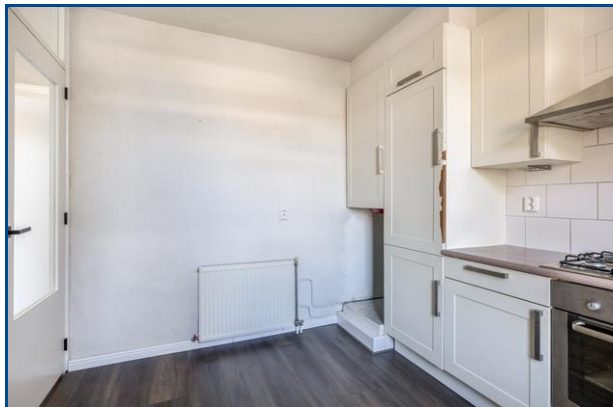
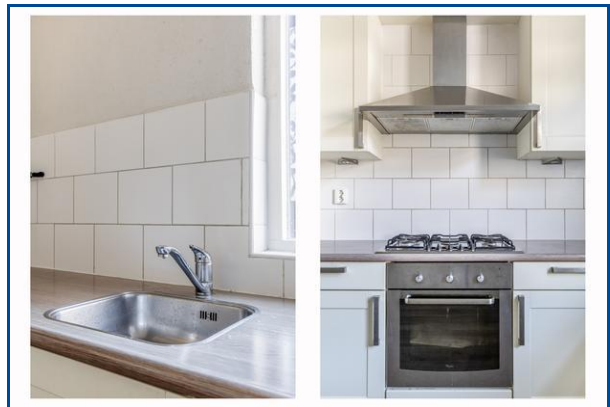
Foto's



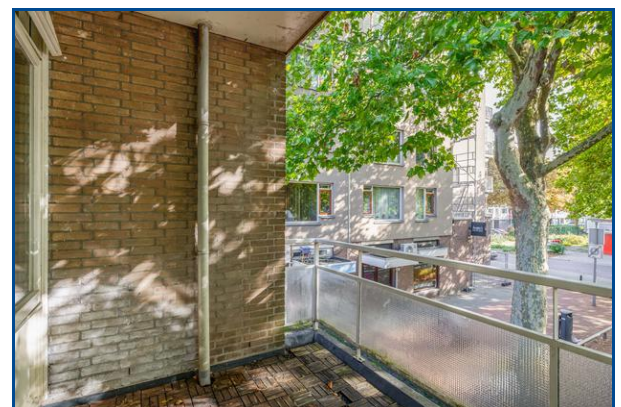
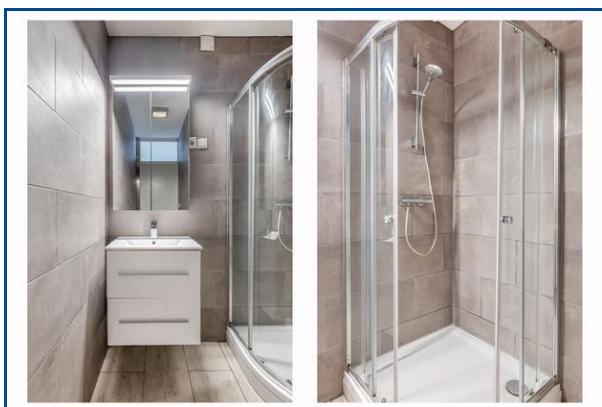
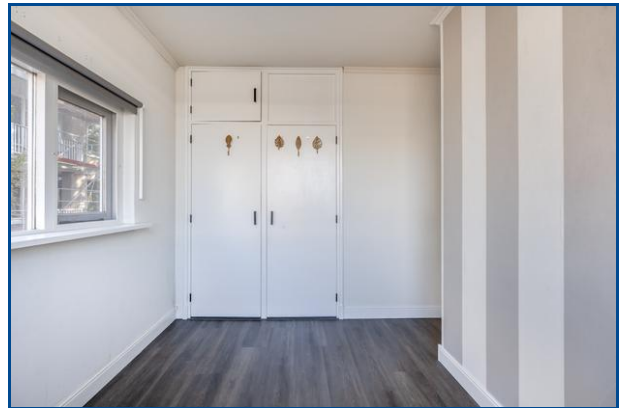
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens

Adres	Kuil 3
Postcode / Plaats	3192 HE HOOGVLIET ROTTERDAM
Gemeente	Hoogvliet
Sectie / Perceel	D / 1722
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.