

VRAAGPRIJS € 1.250.000 K.K.

HAVENWEG 59
DINTELOORD

breure & breure MAKELAARDIJ

0167-52 26 14 | info@breuremakelaardij.nl | www.breuremakelaardij.nl | www.facebook.com/BreureMakelaardij

KENMERKEN

Woonoppervlakte	395.70 m²
Perceeloppervlakte	2910 m²
Inhoud	1527 m³
Bouwjaar	1897
Aantal kamers	8
Energielabel	C



OMSCHRIJVING

Aan de mooie Havenweg in Dinteloord, verscholen achter een sierlijke toegangspoort en een oprijlaan, staat dit prachtige landhuis omgeven door een parkachtige tuin, op maar liefst 2.910 m² eigen grond.
Landhuis Jachtlust is een huis van zeldzame klasse: een royaal familiehuis waarin authentieke details, stijlvolle leefruimtes en de geweldige tuin voor een unieke woonbeleving zorgen.
Vanaf het eerste moment maakt het huis indruk. De klassieke gevelarchitectuur, hoge raampartijen en volwassen bomen rondom het perceel zorgen voor een klassiek -landelijke uitstraling. Binnen wordt deze sfeer moeiteloos voortgezet.

Dinteloord is een sfeervol en actief dorp in de gemeente Steenbergen en heeft een goed voorzieningenniveau voor dagelijkse behoeften met een gevarieerd aanbod aan winkels.
Daarnaast beschikt het dorp over basisonderwijs, diverse (sport)verenigingen en horecagelegenheden.
Dankzij de snelle ontsluiting via de A4 ben je in korte tijd in steden als Rotterdam, Breda of Antwerpen, terwijl je geniet van het dorpse leven.
Het biedt het beste van twee werelden: het rustige, groene buitenleven in een historische polderkern, met de dynamiek van de randstad (A4) op korte afstand.
Met alle voorzieningen bij de hand en een hechte gemeenschap, is het hier heerlijk thuiskomen.

Begane grond
Via de statige entree betreden we de mooie ontvangsthal van landhuis Jachtlust. De lange hal met vestibule ademt direct de sfeer en grandeur van een klassiek landhuis, met fraaie marmeren plavuizen, authentieke lambrisering en een hoog plafond voorzien van rijke ornamenten. Vanuit deze centrale ruimte zijn de belangrijkste vertrekken bereikbaar, waaronder de woonkamer, studeerkamer, keuken, toiletruimte, kelder en de imposante trapopgang naar de verdieping.

De royale woonkamer is uitgevoerd met een stijlvolle ensuite-verdeling en originele ensuite-kasten, waardoor de ruimte op natuurlijke wijze is verdeeld in een sfeervolle eetkamer en comfortabele zitkamer. In de eetkamer vormt de open haard een warm middelpunt voor lange gezellige avonden diners en bijzondere momenten.

De zitkamer is voorzien van een sfeervolle gesloten houtkachel. De hoge plafonds met traditioneel op riet gestucte afwerking en zichtbaar ambachtelijk handwerk, benadrukken het unieke karakter van het huis. De prachtige houten vloer, gelegd in visgraatmotief met subtiele bies, zorgt voor extra elegantie en warmte.

Vanuit zowel de eet- als de zitkamer is er toegang tot de serre / tuinkamer aan de voorzijde van het huis. Deze lichte ruimte biedt een prachtig uitzicht over de voortuin en de oprijlaan en vormt een heerlijke plek om ieder seizoen van het buitenleven te genieten.

De landelijke keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met een hardstenen werkblad en beschikt over diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, afzuigkap, koelkast en een imposant La Cornue-fornuis dat perfect past bij de uitstraling van het landhuis. Het hoge raam boven het aanrecht biedt een prachtig zicht op de groene tuin en laat veel natuurlijk licht binnen. Aansluitend aan de keuken is de praktische bijkeuken met bergkast, ideaal voor extra opslag en dagelijks gebruik.

De studeerkamer beschikt over vaste kasten en biedt een rustgevend uitzicht op de achtertuin — een ideale ruimte voor werken aan huis of een rustige lees- en werkkamer.
Ook de toiletruimte is geheel in stijl behouden, met een klassiek staand toilet en authentieke hoge stortbak.

OMSCHRIJVING

EERSTE VERDIEPING

Via de imposante bordestrap bereiken we de eerste verdieping, waar de authentieke sfeer van het landhuis op fraaie wijze wordt voortgezet. Ook hier vallen direct de hoge plafonds met sierlijsten, karaktervolle paneeldeuren en de prachtige glas-in-lood bovenlichten op — details die bijdragen aan de bijzondere uitstraling van het huis.

De verdieping heeft vier riante slaapkamers, elk met een eigen karakter en een prettige lichtinval. De twee slaapkamers aan de voorzijde bieden bovendien directe toegang tot het balkon, vanwaar je geniet van een fraai uitzicht over de voortuin en de omliggende groenrijke omgeving.

Alle vertrekken zijn afgewerkt met dezelfde stijlvolle parketvloer, wat zorgt voor rust, eenheid en een warme uitstraling op de gehele verdieping.

De eerste badkamer is royaal opgezet en voorzien van een douche, dubbele wastafel, toilet en bidet. De tweede badkamer beschikt eveneens over een douche en wastafel en is ideaal als gastenbadkamer of voor een groot gezin.

Daarnaast is er een separate toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.







Omschrijving

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap gaan we naar de tweede verdieping, waar zich een verrassend royale zolderverdieping bevindt. Deze indrukwekkende open ruimte biedt tal van mogelijkheden, zoals het realiseren van extra slaapkamers, een hobbyruimte, atelier of sportruimte. Dankzij de royale afmetingen en de karakteristieke kapconstructie heeft ook deze verdieping sfeer en potentie.

Op deze verdieping is tevens een extra slaapkamer en een praktische wasruimte. De waskamer is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger en beschikt daarnaast over een douche, wat deze verdieping ook uitstekend geschikt maakt voor gasten of zelfstandig gebruik.







OMSCHRIJVING

Tuin
Rondom Jachtlust ligt een fraai aangelegde tuin die perfect aansluit bij de statige uitstraling van de woning. De tuin biedt een prachtige combinatie van sierlijk groen, volwassen bomen, strakke hagen en volop privacy, waardoor het geheel aanvoelt als een eigen buitenverblijf.

Aan de voorzijde zorgt de oprijlaan — centraal gelegen in de voortuin — direct voor een indrukwekkende entree. De sierlijke toegangspoort, het grindpad en de volwassen beplanting versterken het gevoel van allure en exclusiviteit dat dit bijzondere landhuis kenmerkt.

De achtertuin is met veel zorg aangelegd en vormt een oase van rust en groen. Het gazon, de volwassen bomen en de diverse borders creëren een parkachtige sfeer waarin elk seizoen tot zijn recht komt. Een bijzondere blikvanger is de royale vijverpartij, die niet alleen sfeer toevoegt maar ook prachtig aansluit bij de landelijke uitstraling van het perceel.

Daarnaast beschikt het perceel over een praktische schuur, ideaal voor opslag, tuinmateriaal of hobbygebruik.

Of het nu gaat om ontspannen in de zon, uitgebreid tafelen met familie en vrienden of simpelweg genieten van de rust en ruimte: de tuin van landhuis Jachtlust biedt een unieke leefomgeving waarin buitenleven centraal staat.






























DE EERSTE STEEN
GELEGD DOOR
F.J. EN L.D.
VAN
OUWERKERK




DE EERSTE STEEN
GELEGD DOOR
F.J. EN L.D.
VAN
OUWERKERK
18 26/5 97





















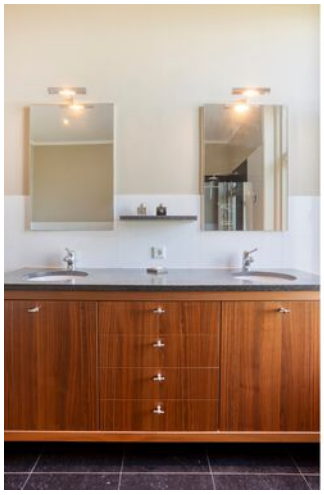














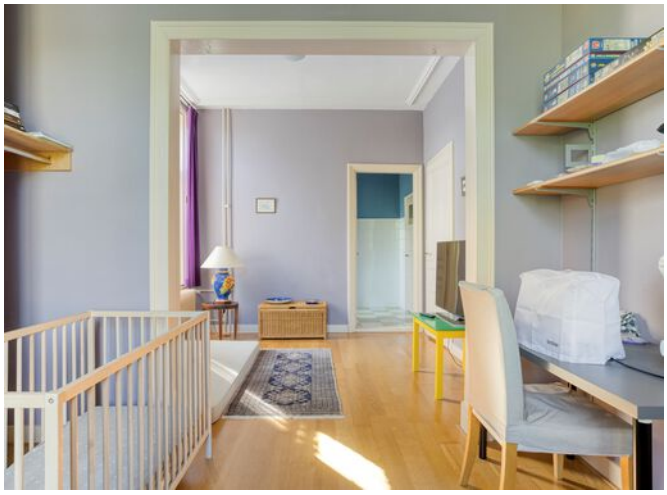













































1897
JACHTLUST







PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



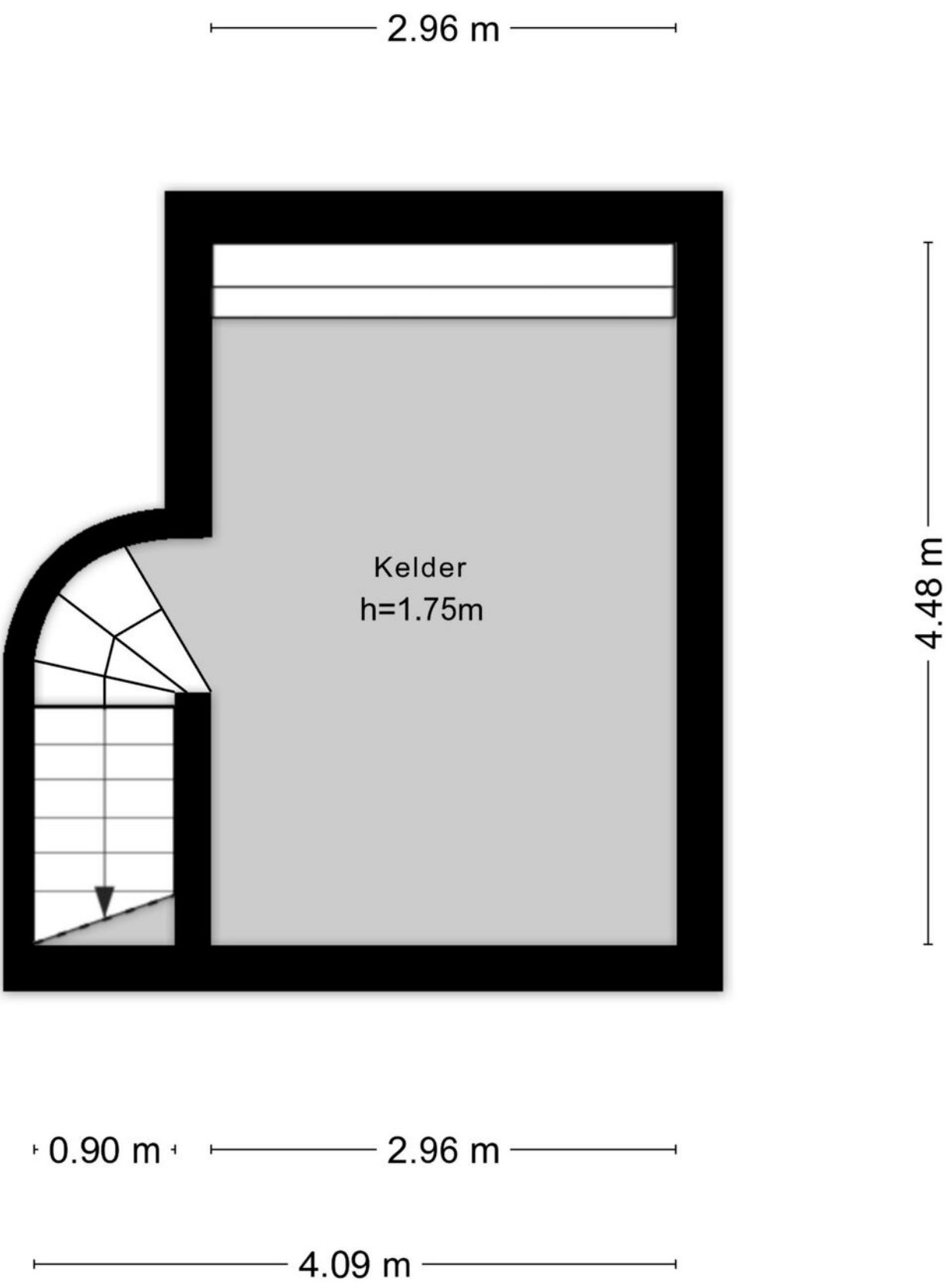
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



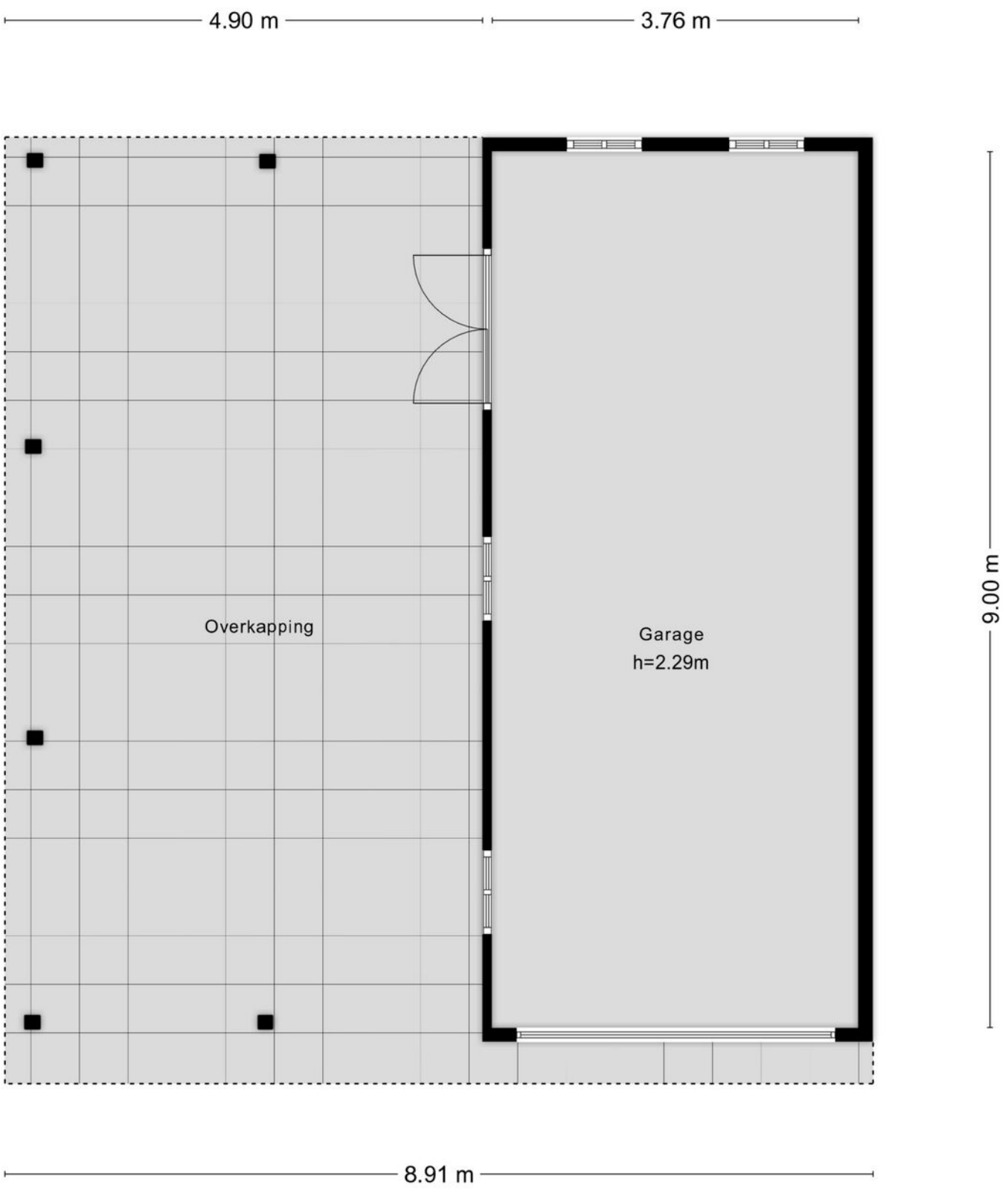
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Havenweg 59



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Dinteloord
Sectie	A
Perceel	527

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam: Willem B.Meijer

Adres te verkopen woning:
Havenweg 59

Datum: 14 mei 2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– losse (hang)lampen	☐	☒	☒	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– gordijnen	☒	☐	☐	☐
– overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– vitrages	☒	☐	☐	☐
– rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– lamellen	☐	☐	☐	☒
– jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– parketvloer	☒	☐	☐	☐
– houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– laminaat	☐	☐	☐	☐
– plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– schilderij ophangsysteem	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Alle ingebouwde apparatuur	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
–	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
–	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– boiler	☒	☐	☐	☐
– geiser	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
– (sier)hek	☐	☐	☐	☐
– vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

_____ _____

naam: naam:
plaats: plaats:
datum: datum:

Koper(s)

_____ _____

naam: naam:
plaats: plaats:
datum: datum:

Een huis is meer dan een hoop stenen en beton. Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpsharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek waar je je levensverhaal verder kunt schrijven.

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpshart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

