

OOSTWAL 36 L, 's-Hertogenbosch

| Wonen op loopafstand van de Bossche binnenstad



VRAAGPRIJS € 445.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2005



Eigen parkeerplaats



Woonoppervlakte
74 m²



Inhoud
244 m³



VvE bijdrage:
198,53 euro p/m



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Korte afstand van binnenstad
- Separate berging voor opslag
- Energielabel B
- Gelegen op de 1e verdieping
- Balkon op het zuidoosten

**Misschien wordt Oostwal 36L te
s-Hertogenbosch wel uw nieuwe
Waare (T)huis**

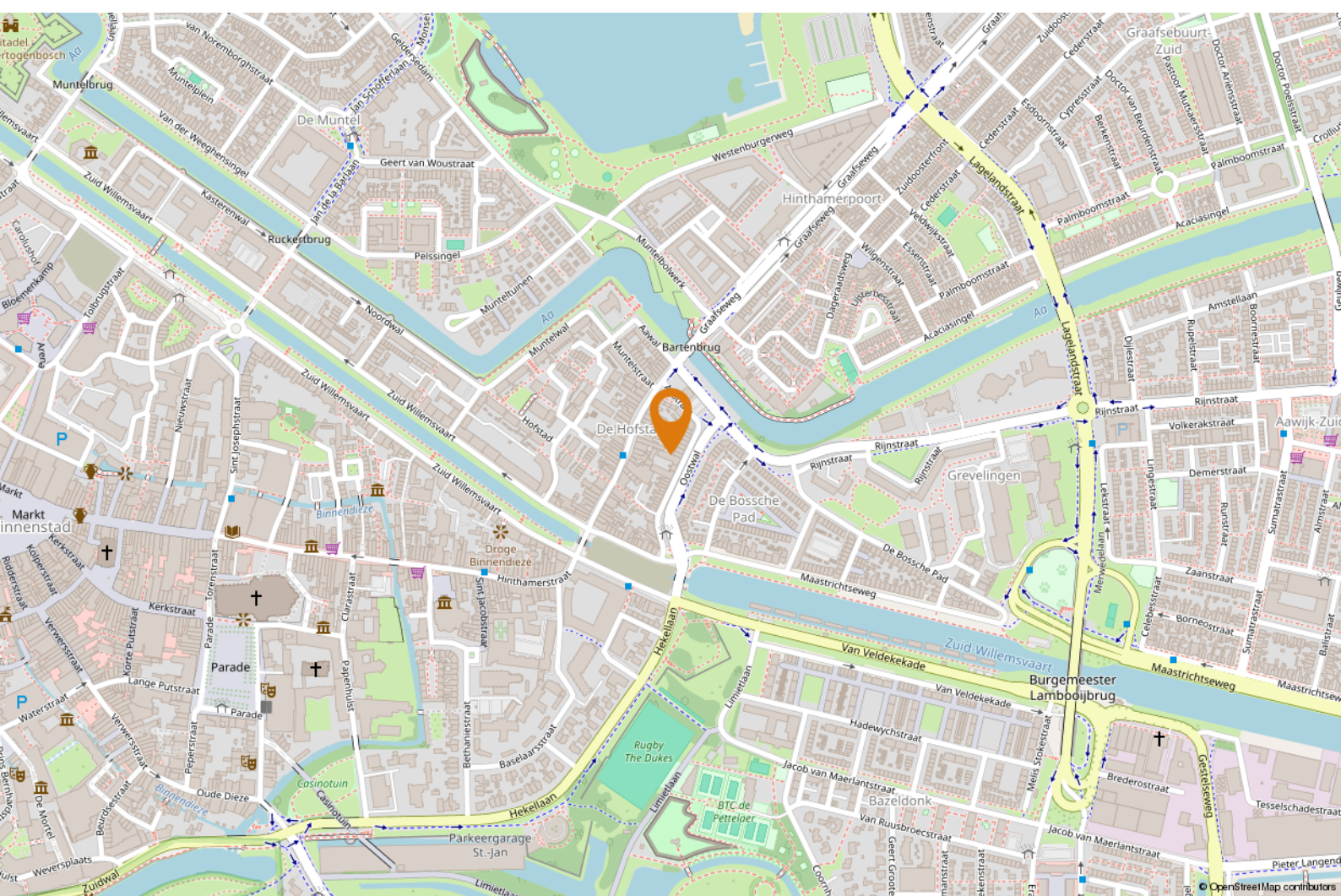




Locatie

De ligging van Oostwal 36 L is ideaal voor wie graag alle voorzieningen van 's-Hertogenbosch binnen handbereik heeft. Vanuit het appartement wandel je eenvoudig richting de historische binnenstad met haar winkels, terrassen, restaurants en culturele voorzieningen. Ook het station en diverse dagelijkse voorzieningen zijn goed

's-hertogenbosch Oostwal 36 L





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Oostwal 36 L in 's-Hertogenbosch!

Wonen op loopafstand van de Bossche binnenstad, maar toch op een rustige plek? Dit goed afgewerkte appartement op de eerste verdieping combineert die twee werelden. Met circa 74 m² woonoppervlakte, een verrassend ruime en lichte woonkamer, twee slaapkamers, een moderne badkamer, een balkon op het zuidoosten én een eigen parkeerplaats in de parkeergarage is dit een aantrekkelijke woning voor starters en iedereen die graag dicht bij het centrum wil wonen. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht in de woonkamer en vanuit de woonruimte loop je zo het beschutte balkon op.

De grootste slaapkamer beschikt bovendien over een praktische walk-in closet. Tel daar de separate berging, energielabel B en de eigen parkeerplaats bij op en je hebt hier een comfortabel appartement op een bijzonder centrale locatie. Het appartement dateert uit 2005. Tegelijkertijd woon je hier net buiten de drukte van het centrum. De directe omgeving heeft een rustig woonkarakter met groen en water in de buurt, waardoor je na een dag in de stad ook prettig thuiskomt. Een fijne combinatie voor starters of stadsliefhebbers die centraal willen wonen, maar niet midden in de levendigheid hoeven te zitten.

Goed om te weten, dat:

- het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een appartementencomplex uit 2005;
- het appartement beschikt over circa 74 m²



"Goed afgewerkt"

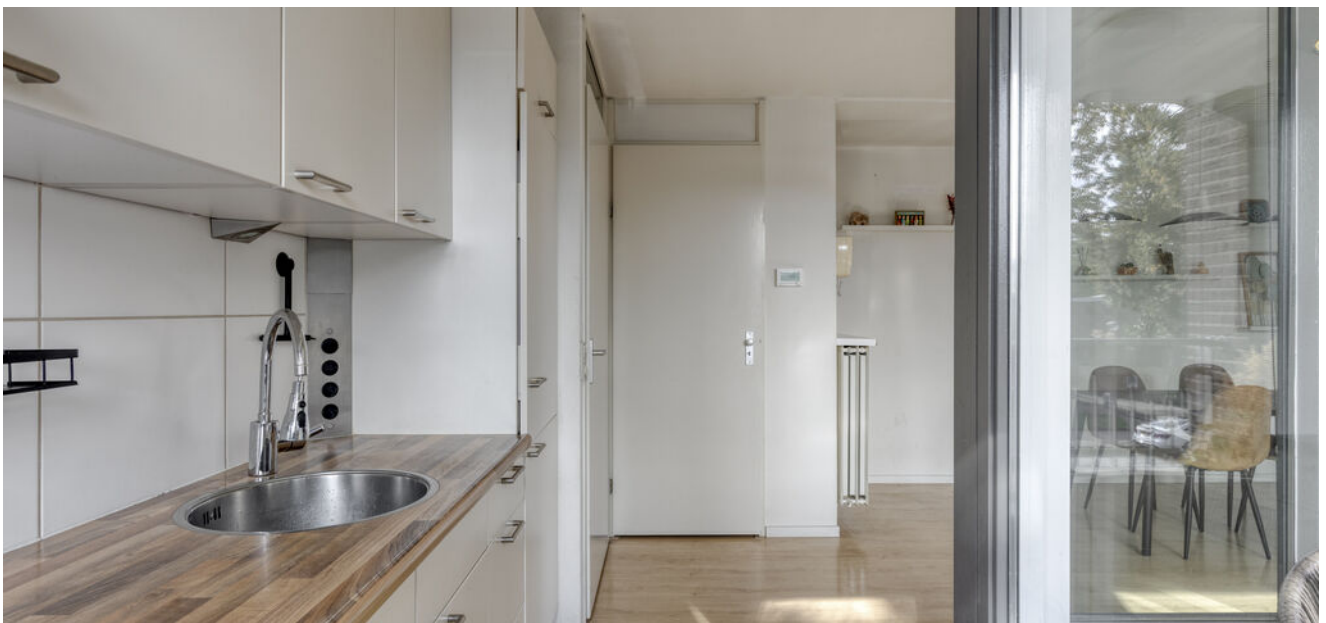


woonoppervlakte en een inhoud van circa 244 m³;

- de ruime woonkamer dankzij de grote raampartijen beschikt over veel prettig daglicht en voldoende ruimte biedt voor zowel een zit- als een eethoek;
- de woonkamer en keuken zijn afgewerkt met een lichte vloer, wat bijdraagt aan de rustige en verzorgde uitstraling;
- de keuken in een praktische rechte opstelling is uitgevoerd met lichte fronten, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en oven;
- vanuit de woonruimte direct toegang bestaat tot het beschutte balkon op het zuidoosten, waar je prettig van de ochtend- en middagzon kunt genieten;
- er twee slaapkamers aanwezig zijn, waardoor het appartement ook ruimte biedt voor een thuiswerkplek, logeerkamer of kinderkamer;

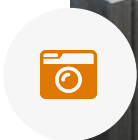
- de grootste slaapkamer beschikt over een praktische walk-in closet;
- de moderne en volledig betegelde badkamer is ingericht met een ruime inloopdouche met regendouche, een dubbel wastafelmeubel, spiegel met verlichting en een designradiator;
- in de badkamer tevens ruimte aanwezig is voor de wasmachine en droger;
- er een separate toilet aanwezig is;
- het appartement beschikt over energielabel B;
- er een eigen parkeerplaats aanwezig is in de parkeergarage, waardoor parkeren dichtbij huis gemakkelijk is;
- daarnaast een separate berging aanwezig is voor onder andere fietsen en extra opslag;
- de maandelijkse bijdrage aan de VvE € 198,53 bedraagt;
- je op korte afstand van de Bossche binnenstad woont.





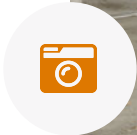


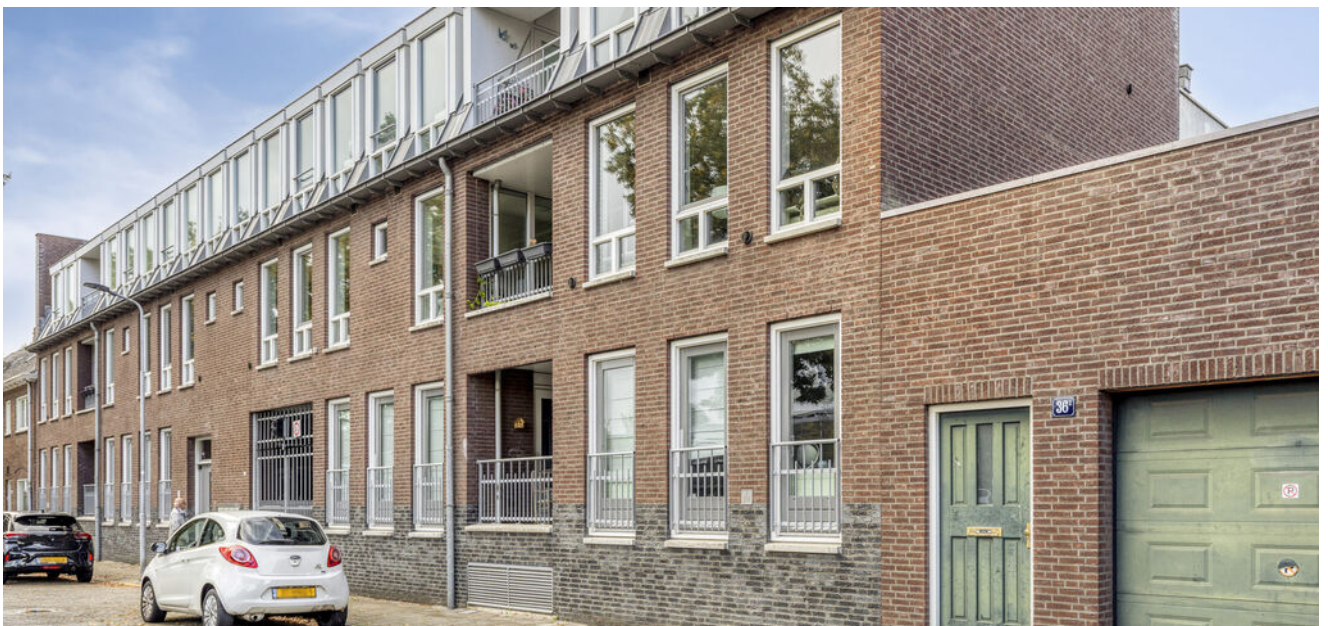






REGANE GROND
34:34:34:34:34:34:34
1 VERDELTING
34:34:34:34:34
34:34:34:34:34:34
2 VERDELTING
34:34





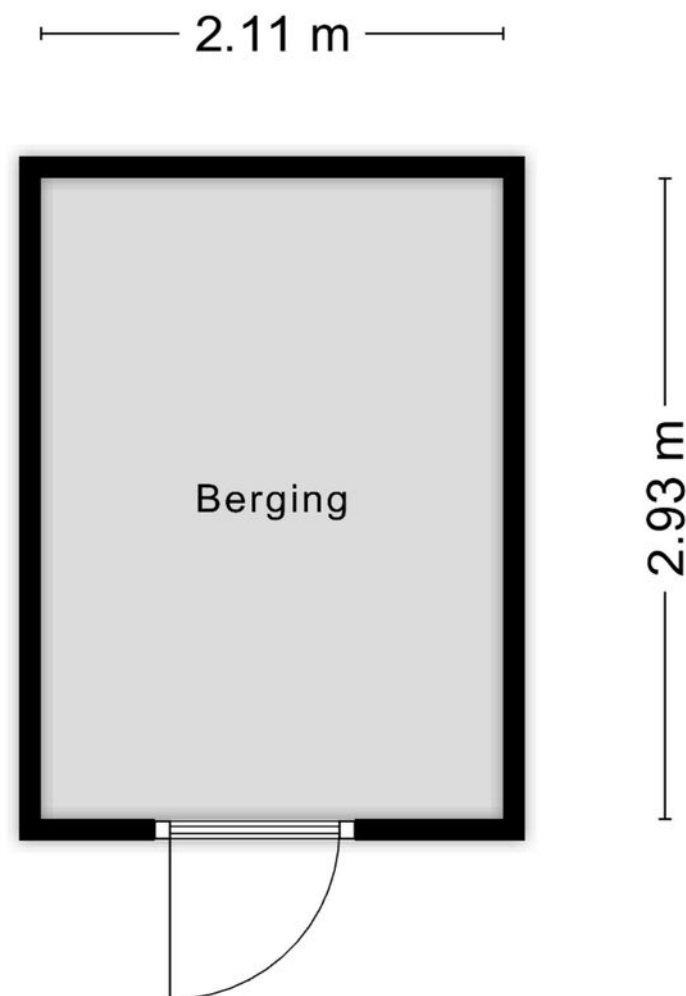
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

2.53 m



4.74 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Radiatorafwerking

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- rolgordijnen

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

Overig, te weten

- spiegelwanden

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- oven

X

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X

Woning - Sanitair/sauna



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Tuin - Inrichting

Beplanting		X	
------------	--	---	--



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



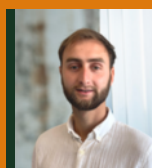
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 835 043 27



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

