



Gunterstein 19
1187 GZ AMSTELVEEN
€ 850.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl



Welkom

Een ideale gezinswoning met tuin op een centrale locatie in het kindvriendelijke Westwijk

Deze woning is in 2019 grootschalig gerenoveerd en sindsdien altijd goed onderhouden. Een greep uit de werkzaamheden: er zijn een nieuwe luxe keuken en een moderne badkamer geplaatst, de woning is voorzien van een luxe Quick Step PVC-vloer, de wanden en plafonds zijn gestuukt en gesausd, en alle radiatoren zijn vervangen. Ook daarna is er flink in de woning geïnvesteerd.

In 2022 zijn alle raamkozijnen op de begane grond (met uitzondering van de voordeur) en de eerste verdieping voorzien van HR++ beglazing. In hetzelfde jaar zijn er 15 zonnepanelen geplaatst, wat zorgt voor een duurzame en energiezuinige woning. Ten slotte zijn in 2026 de voor- en achtertuin opnieuw betegeld en is het hek aan de linkerzijde van de achtertuin vervangen.

Kortom: een instapklare woning waar je zo kunt beginnen met wonen!



soort woning
eengezinswoning



bouwjaar
1998



142 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
155 m²



tuin
noordwest

Woningsfeer en Impressie

Indeling



Begane grond:

Verzorgde voortuin met toegang tot de woning. Entree/hal, meterkast, toiletruimte met wandcloset en fontein, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en is heerlijk licht door de grote raamkozijnen in zowel de voor- als achtergevel.

Aan de achterzijde bevindt zich de luxe open keuken uit 2019. Deze is uitgevoerd in hoekopstelling en beschikt over diverse ATAG inbouwapparatuur, waaronder: 4-pits gaskookplaat, combi-stoomoven, vaatwasser, afzuigkap en losse koel-vriescombinatie. Eveneens is er middels een enkele deur toegang tot de diepe achtertuin gelegen op het zonnige noordwesten.

De tuin is in 2026 voorzien van nieuwe siertegels, een bloemborder en de schutting is deels vernieuwd. Eveneens bevindt zich in de achtertuin een 9m² ruime berging en een achterom. De voortuin is in 2026 ook voorzien van nieuwe fraaie siertegels en een bloemborder.

Eerste verdieping:

Overloop, drie ruime slaapkamers en een badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning. Alle drie de slaapkamers hebben genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkast en/of bureau. Aan de achterzijde bevindt zich een moderne badkamer welke is uitgerust met een inloopdouche, diep ligbad, dubbele wastafel, een tweede toilet, handdoekradiator en tijdloos tegelwerk tot het plafond.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot een vierde slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde van de woning. De slaapkamer is lekker ruim en biedt eveneens genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed. Ook de voorzijde van de woning is voorzien van een dakkapel. Op eenvoudige wijze kan hier door het plaatsen van een wand een vijfde slaapkamer worden gecreëerd.

Via de overloop is er nog toegang tot een ruime was- en stookruimte. Hier bevinden zich de aansluitingen voor een wasmachine en droger. Ook is er hier de opstalplaats voor de CV-installatie, de zonneboiler en een wastafel. Ten slotte, is er nog een handige bergvliering die zich boven de slaapkamer bevindt.



Eerste verdieping

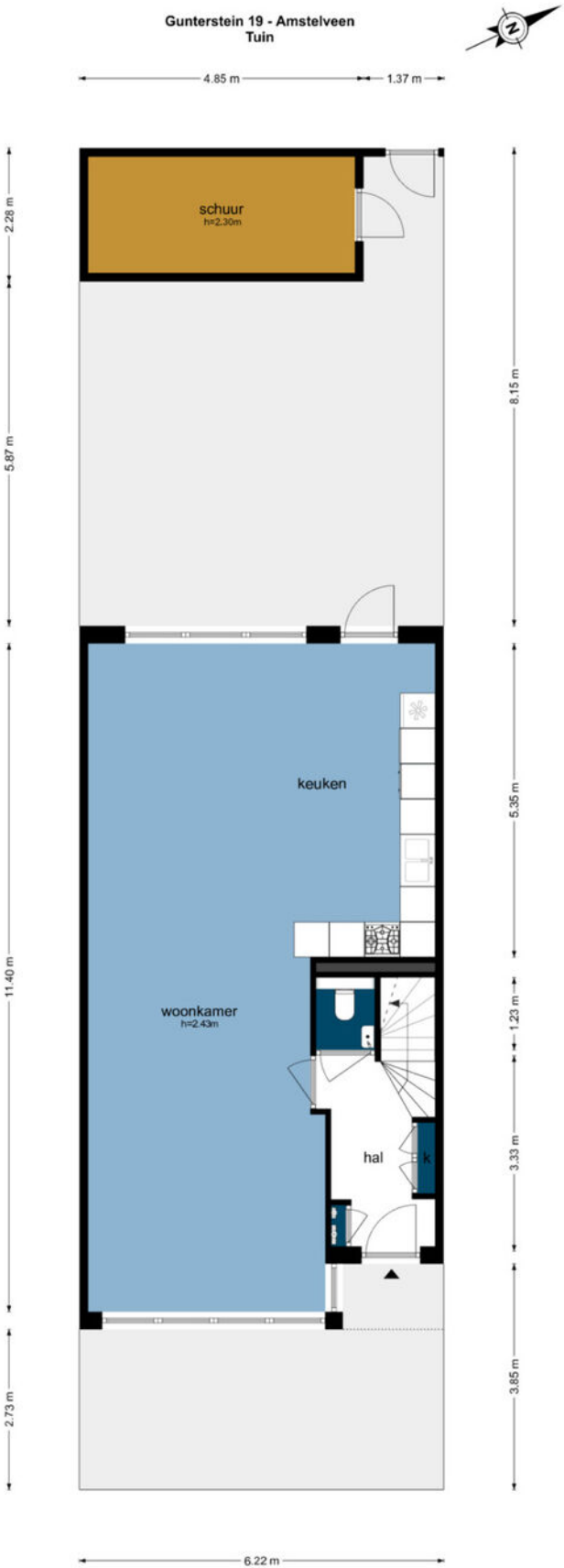




Zolder verdieping



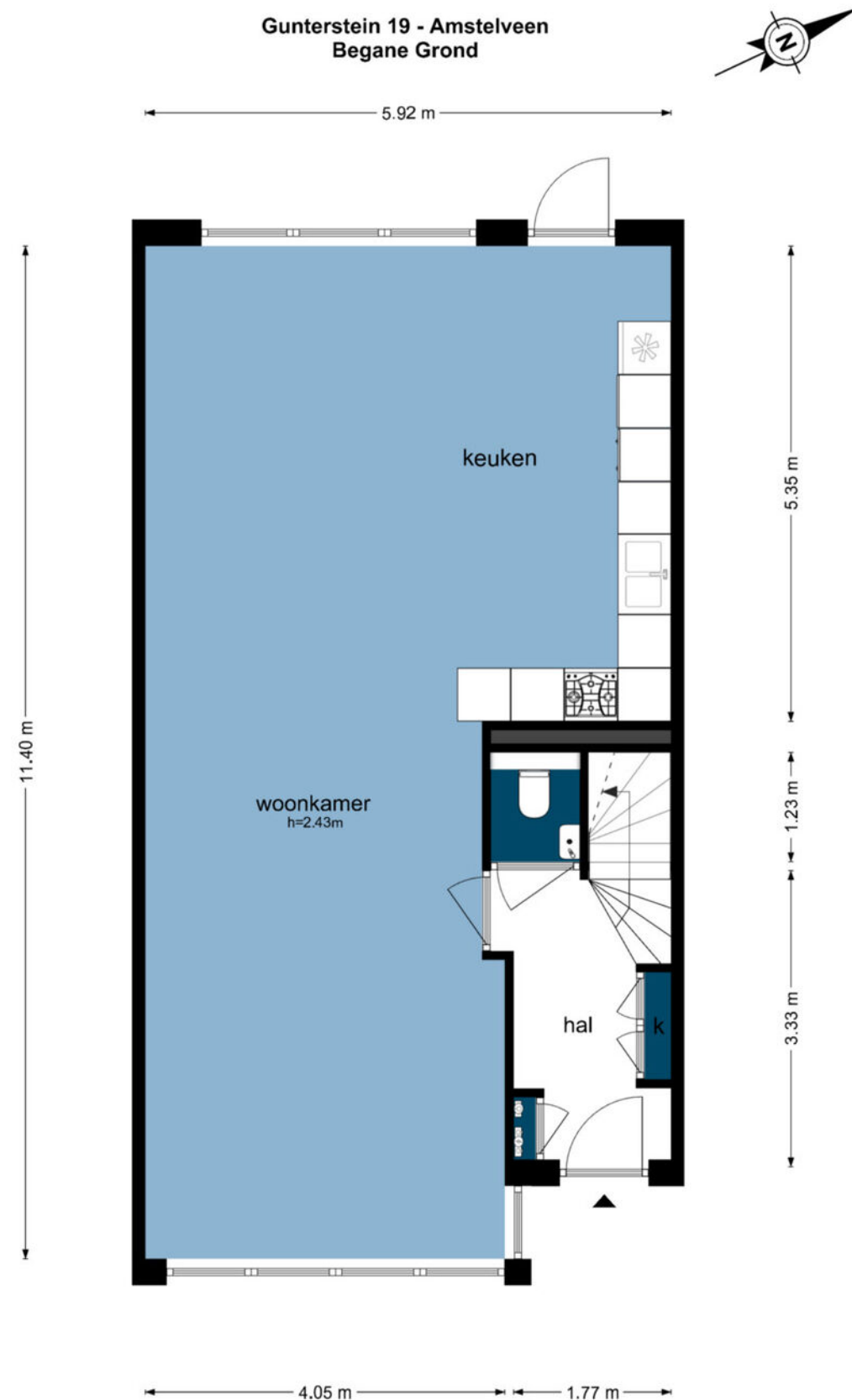
Begane Grond met tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Begane Grond

Gunterstein 19 - Amstelveen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Eerste verdieping

Gunterstein 19 - Amstelveen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Zolder verdieping

Schuur

Gunterstein 19 - Amstelveen
Tweede Verdieping



5.92 m



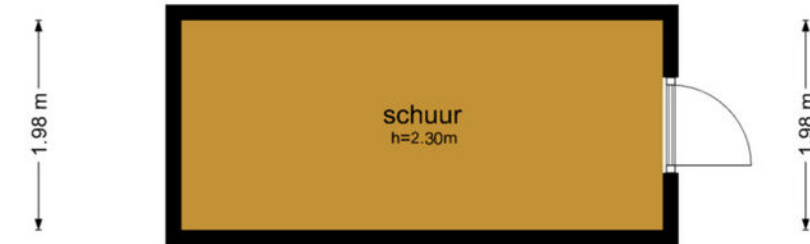
5.92 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Gunterstein 19 - Amstelveen
Schuur



4.55 m



4.55 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Omgeving en bereikbaarheid

Deze mooie tussenwoning ligt in het noordelijke deel van de moderne en groene woonwijk Westwijk, nabij het gezellige Bovenkerk. Hier komen groen, voorzieningen en een uitstekende bereikbaarheid op een prettige manier samen.

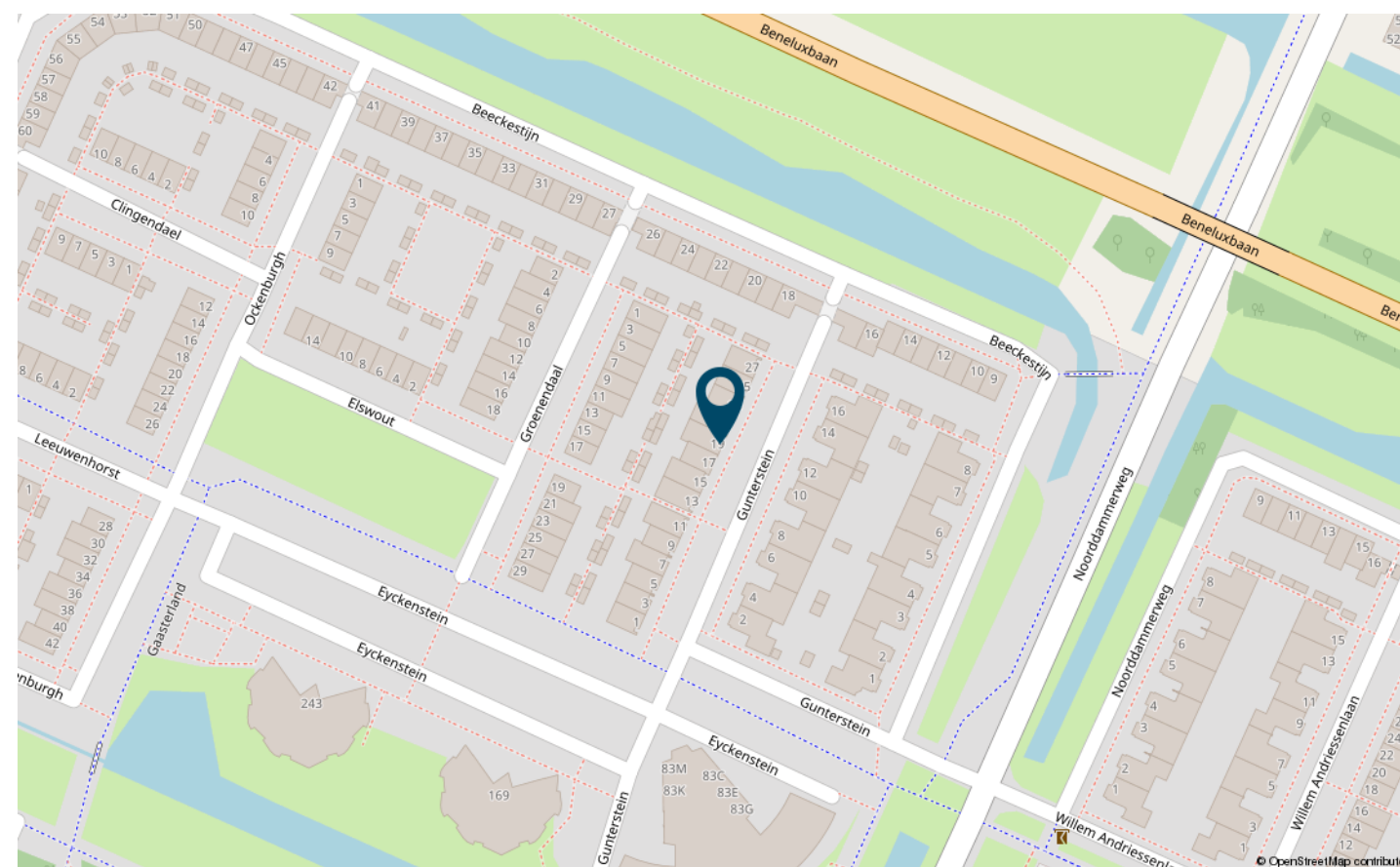
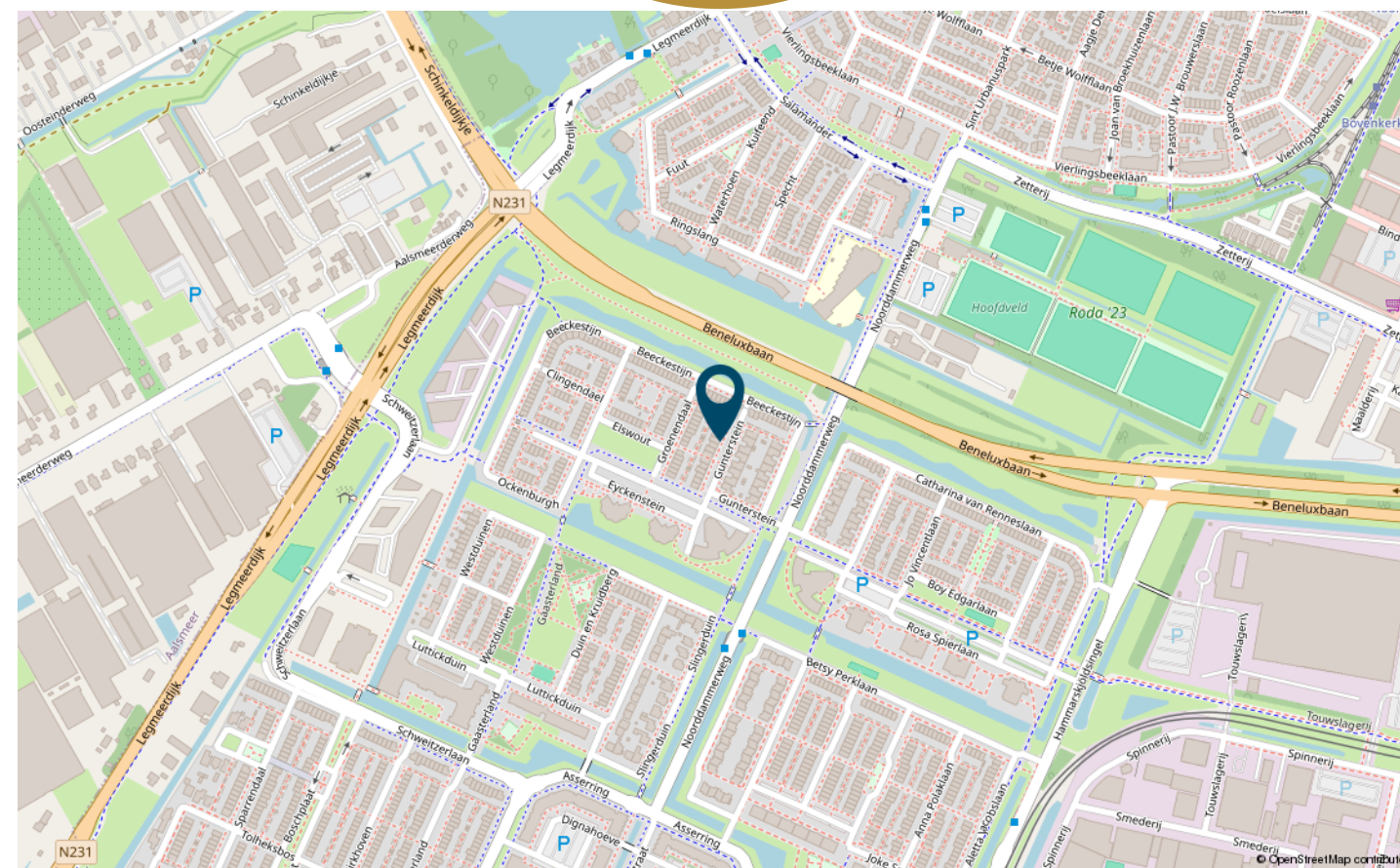
Voor de dagelijkse boodschappen fiets je in nog geen 3 minuten naar winkelcentrum Westwijk, met onder andere een Albert Heijn, Hema en Kruidvat, een bibliotheek, kapper en diverse speciaalzaken en restaurants. In de nabije omgeving vind je daarnaast de grote Albert Heijn, Praxis en Gamma aan de Maalderij. Voor een uitgebreider winkelaanbod fiets je binnen tien minuten naar het Stadshart Amstelveen, met een grote diversiteit aan winkels, restaurants, culturele voorzieningen en uitgaansgelegenheden. Voor een gezellig café of restaurant kun je ook terecht aan de Noorddammerlaan in het nabijgelegen Bovenkerk.

Voor gezinnen is de buurt bijzonder aantrekkelijk. Kinderopvang KinderRijk en UniKidz, basisschool De Triangel en Amstelland International School liggen allemaal binnen 5 minuten fietsen. Naar de Internationale School van Amsterdam fiets je binnen 15 minuten. Op ongeveer 15 minuten loopafstand liggen het Amsterdamse Bos en De Poel met het stadsstrand, ideaal om te wandelen, fietsen, hardlopen en recreëren. Ook diverse Amstelveense sportverenigingen en sportfaciliteiten zoals RODA '23 voetbalclub en zwembad de Meerkamp zijn lopend of per fiets uitstekend bereikbaar.

De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse bushaltes (lijn 199, 257, 357, 358 en N57) liggen op loopafstand. De tram (lijn 25) richting Amsterdam en de Zuidas ligt op ongeveer tien minuten lopen, en ook met de fiets is de Zuidas goed bereikbaar. Je parkeert je auto gratis voor de deur, en er zijn voldoende parkeerplaatsen in de straat. Werk je buiten Amstelveen? Dan ben je binnen enkele autominuten op de A2, A4, A5, A9 en A10, en Schiphol bereik je in minder dan 15 minuten.

Met Amstelveen en Amsterdam aan de ene kant en Schiphol aan de andere kant ligt Westwijk bijzonder centraal in een regio met veel grote nationale en internationale werkgevers. Een fijne woonomgeving voor wie rustig en groen wil wonen en toch alle voorzieningen en de dynamiek van de stad binnen handbereik wil hebben.

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- All the lamps remains behind.	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- All the cupboards, wardrobe and beds remains behind, if it's required to move them out, will do.	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Except the TV and three office desks, all the items remains behind. If it's required to take away, will do.	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1998
- Eigen grond
- Woonoppervlakte 155 m² (meetrapport aanwezig)
- Perceeloppervlakte 142 m²
- Instapklaar, grotendeels van binnen gerenoveerd in 2019
- Moderne keuken en badkamer uit 2019
- Energielabel A+
- 15 zonnepanelen en een zonnecollector op het dak
- Begane grond (m.u.v. voordeur) en eerste verdieping in 2022 voorzien van HR++ beglazing
- Begane grond voorzien van uitbouw en de tweede verdieping van twee dakkapellen
- 4 (optioneel 5) ruime slaapkamers
- Voorzien van Quick Step PVC-vloer, gestuukte wanden en plafonds
- Ruime 8,15 meter diepe achtertuin op het zonnige noordwesten
- Voor- en achtertuin in 2026 voorzien van nieuw tegelwerk en borders
- Vrijstaande stenen berging van 9m² voorzien van elektra
- De woning beschikt in de voor- en achtertuin over een zonnescherm
- Gratis parkeren voor de deur
- Kindvriendelijke buurt
- Winkelcentrum Westwijk op 3 minuten fietsafstand
- Op korte afstand van het Amsterdamse Bos, de Zuidas en Schiphol
- De koopakte wordt volgens Amsterdams ringmodel opgemaakt in Amstelveen, Amsterdam of Diemen
- Oplevering in overleg



Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan.



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woning-verkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl