Cort van der Lindenlaan 84

NAARDEN

Vraagprijs € 1.049.000 k.k.

heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | **www.heyen.nl**

Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	631 m^3
Perceel	371 m^2
Aantal kamers	5
Aantal etages	3
Warmwater installatie	c.v.-ketel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, glasvezel kabel, alarminstallatie

BOUWJAAR
1960

WOONOPPERVLAK
191 m^2

ENERGIELABEL
C

SLAAPKAMERS
4 slaapkamers

Omschrijving

Ruimte, comfort en een heerlijke gezinswoning op een toplocatie met een multifunctioneel bijgebouw in Naarden !!!!!

In de geliefde en groene woonwijk Ministerpark staat deze verrassend ruime, uitgebouwde en uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning met maar liefst 191 m² woonoppervlak op een perceel van 371 m². Een sfeervolle gezinswoning waar ruimte, comfort en een fijne ligging perfect samenkomen.

De woning is door de jaren heen volledig gerenoveerd en uitgebouwd en beschikt over een royale living, vier slaapkamers, een multifunctioneel bijgebouw, een zonnige achtertuin met overkapping én een eigen oprit voor twee auto's. Kortom: een woning waar u jarenlang met veel plezier kunt wonen.

Indeling
Via de ruime hal met garderobe en modern toilet komt u binnen in een woning die direct een gevoel van ruimte en licht geeft. De praktische bijkeuken biedt volop bergruimte en is voorzien van de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de cv-opstelling.

De royale leefruimte vormt het hart van de woning. Dankzij de uitbouw en de grote raampartijen is de woonkamer heerlijk licht. De openslaande deuren aan zowel de achter- als zijkant verbinden binnen moeiteloos met buiten. De moderne open keuken aan de voorzijde is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en kastruimte. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een derde kamer die momenteel dienstdoet als kleedkamer, maar zich uiteraard ook uitstekend leent als kinder-, werk- of logeerkamer. De verzorgde badkamer beschikt over een inloopdouche en een wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet.

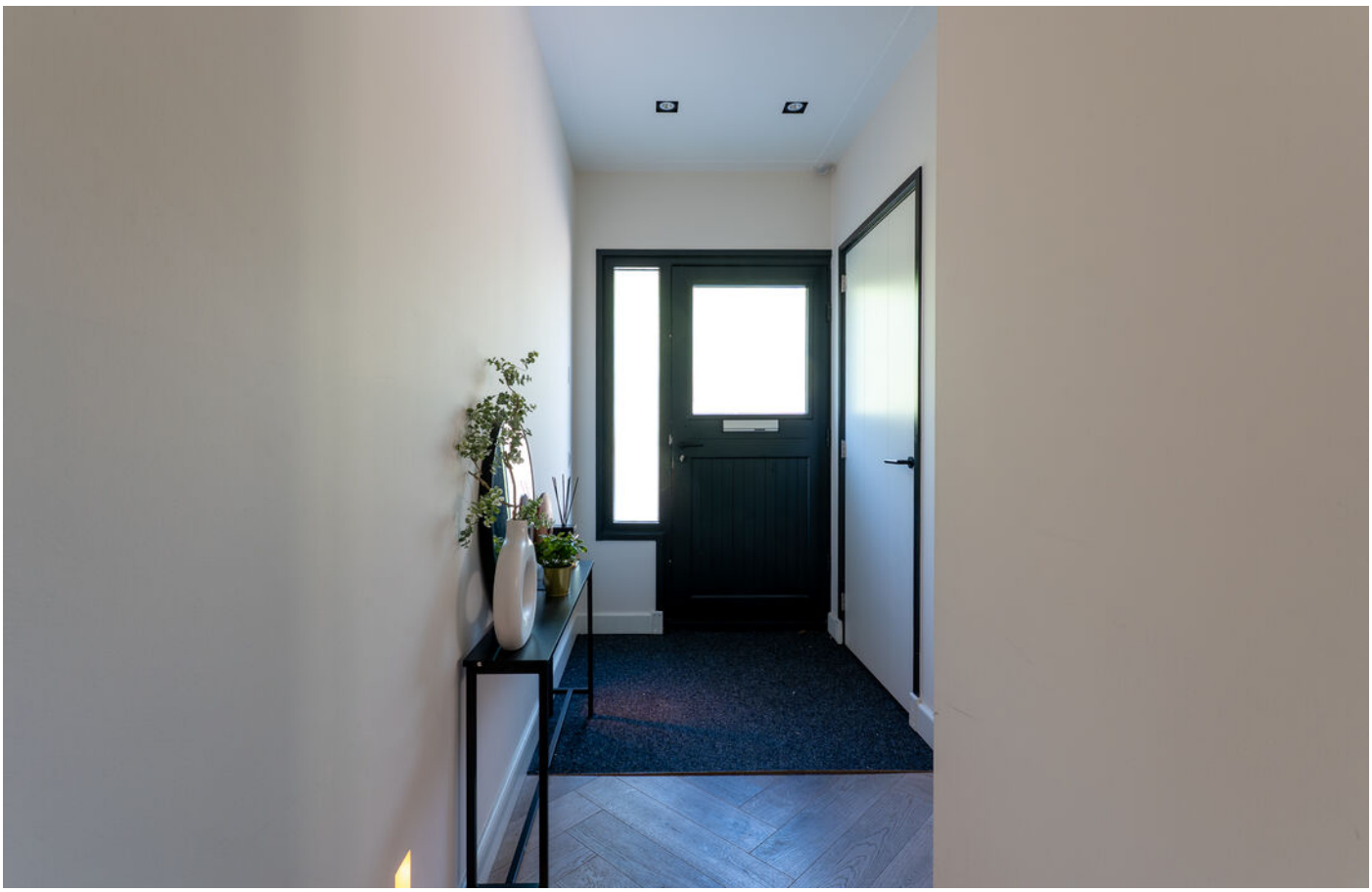
De tweede verdieping verrast met een royale vierde slaapkamer. Deze ruimte is eventueel nog op te splitsen in nog een extra slaapkamer. Dankzij de aanwezige ruimte en het aanwezige leidingwerk is hier bovendien eenvoudig een tweede badkamer te realiseren.

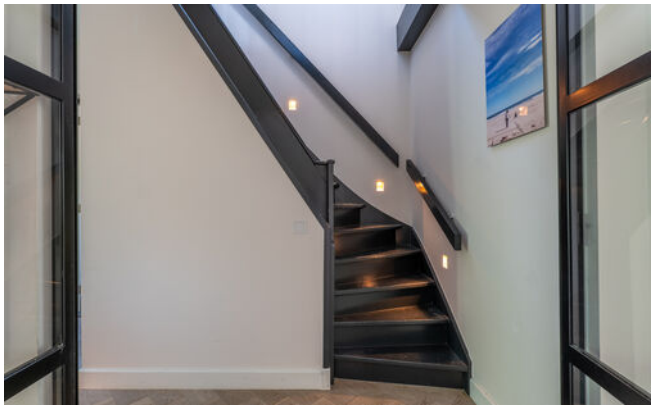
Buitenleven
De brede achtertuin ligt op het oosten en biedt volop privacy. Onder de sfeervolle overkapping van circa 15 m² is het al vroeg in het voorjaar heerlijk genieten van het buitenleven.
Een absolute meerwaarde is het vrijstaande, volledig geïsoleerde bijgebouw van circa 21 m². Dit is momenteel ingericht als kantoorruimte met een eigen toilet, keukenblok en is daardoor ideaal voor thuiswerken, questhouse, een praktijk aan huis of een hobbyruimte. Het heeft potentieel om met een aanpassing gebruikt te worden als au pair-ruimte.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime oprit met plaats voor twee auto's.

Locatie
De ligging is zonder meer uitstekend. Ministerpark is een rustige, groene en kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. De winkelstrip aan de Mackaylaan, met onder andere een supermarkt, bakker, slager en kaaswinkel, ligt om de hoek. Scholen, kinderopvang en diverse sportverenigingen bevinden zich op loop- en fietsafstand.
Ook natuurliefhebbers zitten hier goed: binnen enkele minuten wandelt u in het prachtige Naardermeer. Dankzij de gunstige ligging nabij de A1 zijn Amsterdam en Utrecht uitstekend bereikbaar en ook station Naarden-Bussum ligt op korte fietsafstand.

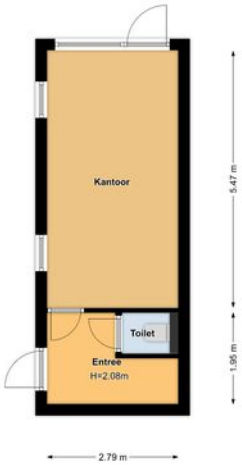
Bijzonderheden
- Woonoppervlakte ca. 191 m²
- Perceeloppervlakte 371 m²
- Uitgebouwde en uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning
- Energielabel C
- Camera- alarminstallatie
- Vier slaapkamers
- Mogelijkheid voor een tweede badkamer
- Vloerverwarming op de gehele begane grond
- Vrijstaand geïsoleerd bijgebouw van ca. 21 m² met keukenblok en toilet
- Sfeervolle overkapping van ca. 15 m²



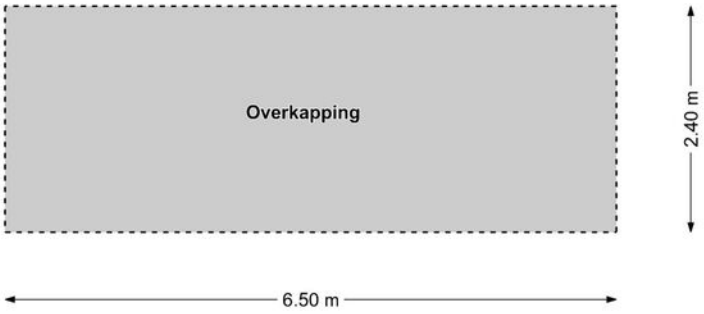


brother

Plattegronden



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: CortvdLindenln84/EE

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Naarden
Sectie	D
Perceel	5144

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

hey

Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op

heyenmakelaars

Huizerweg 8

1402 AA Bussum

035-6947821

info@heyen.nl

www.heyen.nl