

te koop



Trompenburg 10

Zeewolde



Vraagprijs € 690.000,= k.k.

\\ Flevoplein 27, 3891 BA Zeewolde \\ 036-5223400 \\ info@damvastgoed.nl \\ damvastgoed.nl \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 690.000,-
Elektra	€ 10,-
Water	€ 30,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	296 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	159 m ²
Inhoud	633 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	9 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

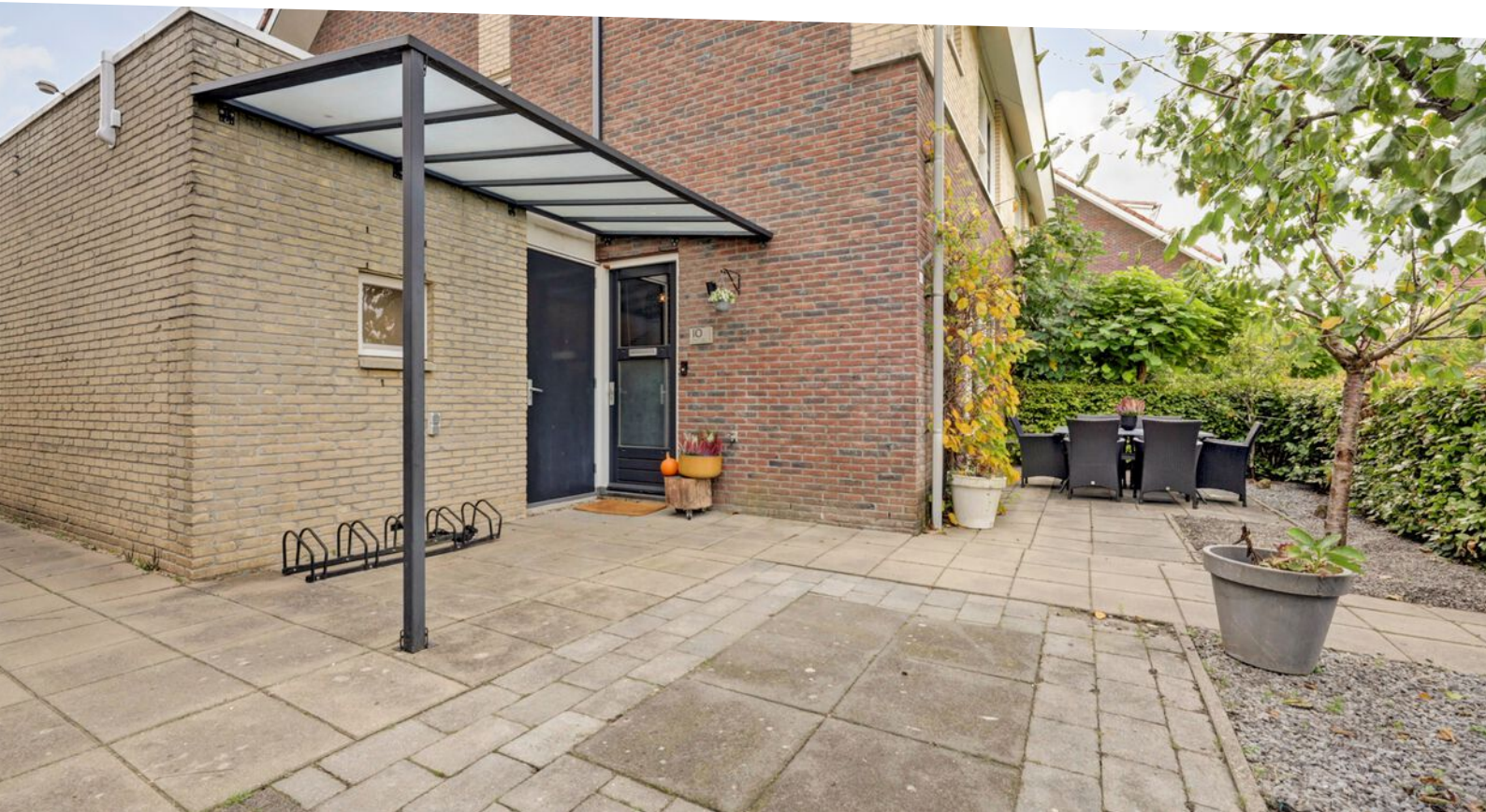
Ligging	Aan rustige weg In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin

Kenmerken

Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energietabel	A++
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	Elektrische boiler Zonnecollectoren
Verwarmingssysteem	Elektrische verwarming Warmtepomp Zonnecollectoren
Parkeergelegenheid	Carport Garage met carport
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
159m²

PERCEELOPPERVLAKE
296m²

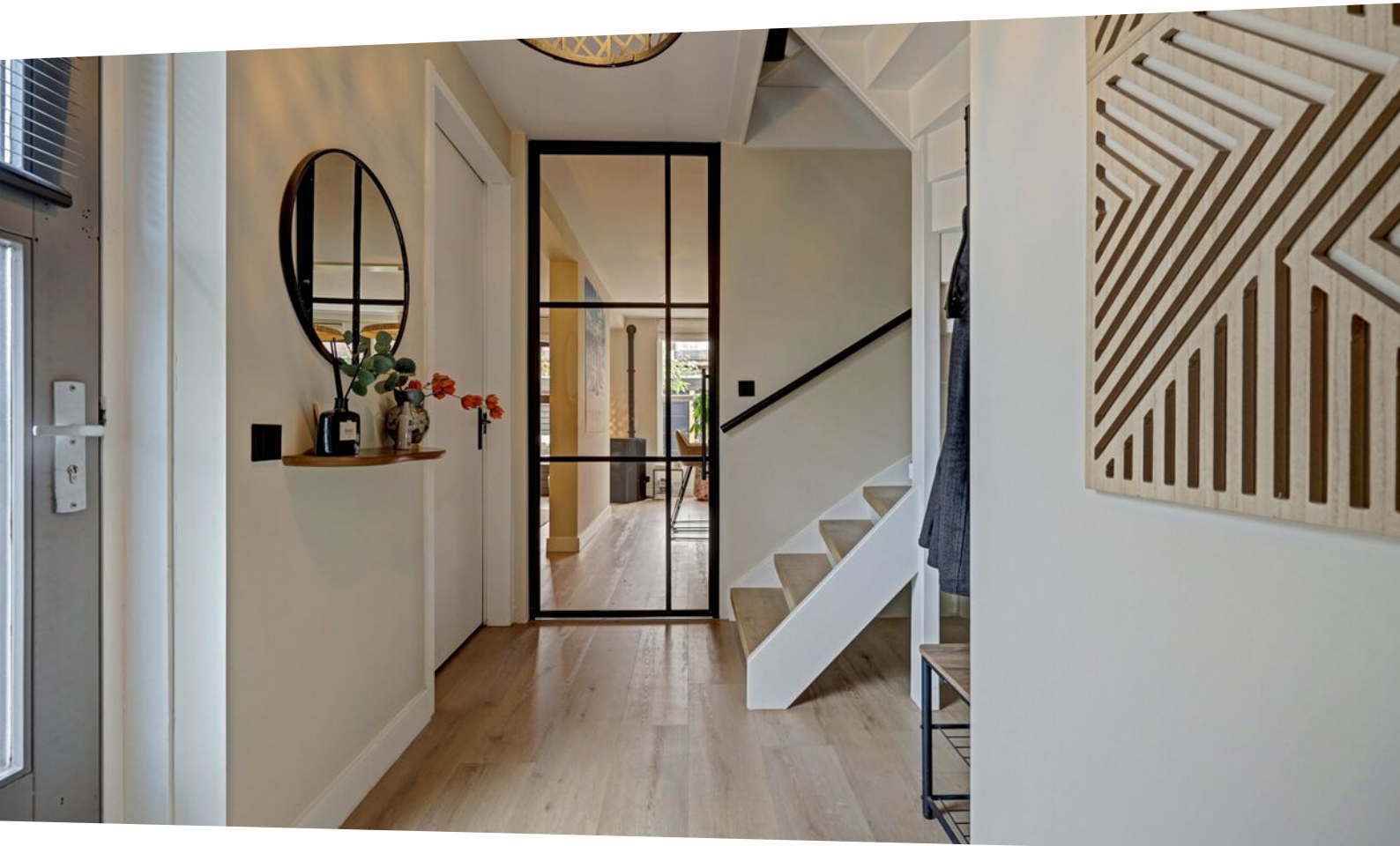
INHOUD
633m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2007

ENERGIELABEL
A++





Omschrijving

Dit huis is echt next level. Deze 2-onder-1-kapwoning valt op door de prachtige afwerking en een aantal bijzondere kenmerken:

- A++ Energielabel
- Volledig elektrisch (geen gas, geen stadsverwarming)
- Zeer luxe leefkeuken
- Hoogwaardige en sfeervolle afwerking
- 4 Slaapkamers, 2 badkamers
- Dakkapel
- Dubbele carport
- Riante tuin met overkapping

Indeling:

Voor gezinnen is deze ligging ideaal. Het huis is gelegen aan een autovrij hofje en aan de achterzijde is een privéterrein waar alleen omwonenden hun auto mogen neerzetten. Het hofje kenmerkt zich door de gemoedelijke sfeer.

De 2-onder-kapwoning die we jou mogen aanbieden heeft veel te bieden. Bij binnenkomst kom je eerst langs het toilet en de bijkeuken met daarin de warmtepomp en de wasmachine-aansluiting.

Het valt meteen al op dat de woning met zorg is afgewerkt. Maar zodra je doorloopt naar de woonkamer begrijp je waar ons enthousiasme vandaan komt. Deze ruimte is subliem afgewerkt en is uniek in zijn soort. Rustige kleurstellingen, een doordachte indeling en fraaie details zorgen voor een sfeer in huis waar jij je direct zult thuis voelen. En daar gaat het uiteindelijk om.

De aandacht in de living gaat vooral naar de keuken. Daar is waar het voornamelijk gebeurt; de diverse eetmomenten met het gezin, de verhalen van de kinderen over wat er die dag is voorgevallen, de gezellige avondjes met vrienden rondom een heerlijke maaltijd of even je laptop open aan de keukentafel. En omdat het grootste deel van de dag zich rondom de keuken afspeelt heeft die een centrale rol in dit huis.

Wil je lekker knus met zijn allen tv kijken. Een riante zithoek biedt daar de perfecte plek voor met daarin een sfeervolle paletkachel.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming, PVC en hoge witte plinten. In de keuken is een inductie kookplaat, een BORA downdraft afzuigstelsel, een stoomoven, een wijnklimaatkast, een koelkast, een vriezer en een vaatwasser. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en dat wordt nog eens versterkt door de glad gestuukte wanden en plafonds. De openslaande deuren zorgen voor een mooie verbinding met de tuin.

1e Verdieping:

Op de 1e verdieping is een airco, 3 slaapkamers en de badkamer. In alle slaapkamers en op de overloop ligt een mooie PVC vloer. Over dit huis valt echt niets op te merken. En al helemaal niet over de badkamer. Wat een prachtige ruimte is dit! In de badkamer is een ruim ligbad, een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een prachtige ruimte is dit! In de badkamer is een ruim ligbad, een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een

vrijhangend closet.

2e Verdieping:

Als je de trap oploopt, zul je versteld staan van de ruimte. Op de overloop is bergruimte en een vliering. De slaapkamer beschikt over een dakkapel, een airco, inbouwkasten en een luxe badkamer met daarin een ligbad, een inloofdouche, een dubbel wastafelmeubel en een vrijhangend closet. Wat wil je nog meer?

Tuin:

Wat een heerlijke tuin is dit. Deze is fraai aangelegd maar veel werk heb je aan deze tuin niet want deze is grotendeels betegeld met grote antracietkleurige tegels en voorzien van een graszone. Zo houd je meer tijd over om te kunnen genieten van je nieuwe stek. Een mooi pluspunt is grote overkapping achter in de tuin. Hier kan je het echt gezellig maken met daarin een houtkachel en een glazen schuifwand systeem.

Achterin de tuin is een dubbele carport en een houten berging.

Kenmerken:

- Bouwjaar woning 2007
- Woonoppervlakte ca. 178 m²
- Inhoud woonhuis ca. 640 m³
- Berging ca. 28 m²
- Perceeloppervlakte is 296 m²
- De woning beschikt over een warmtepomp
- Op het dak liggen 28 zonnepanelen
- Energielabel klasse A++
- De stadsverwarmingsunit en radiatoren zijn verwijderd
- Aan deze woning zijn o.a. de volgende zaken aangepakt:
 - 2019 overkappingen en carport
 - 2022 zonnepanelen, dakkapel, elektrische boiler (Bosch), nieuwe badkamer, airco zolder (LG)
 - 2024 vloerverwarming, warmtepomp (Remeha), nieuwe keuken en airco 1e verdieping (Remeha)
- Achter de woning is een mandelig perceel. Dit is prive terrein van alle omwonenden die samen het onderhoud verzorgen. De jaarlijkse kosten hiervan zijn € 300,-

Vraagprijs: € 690.000,- k.k.



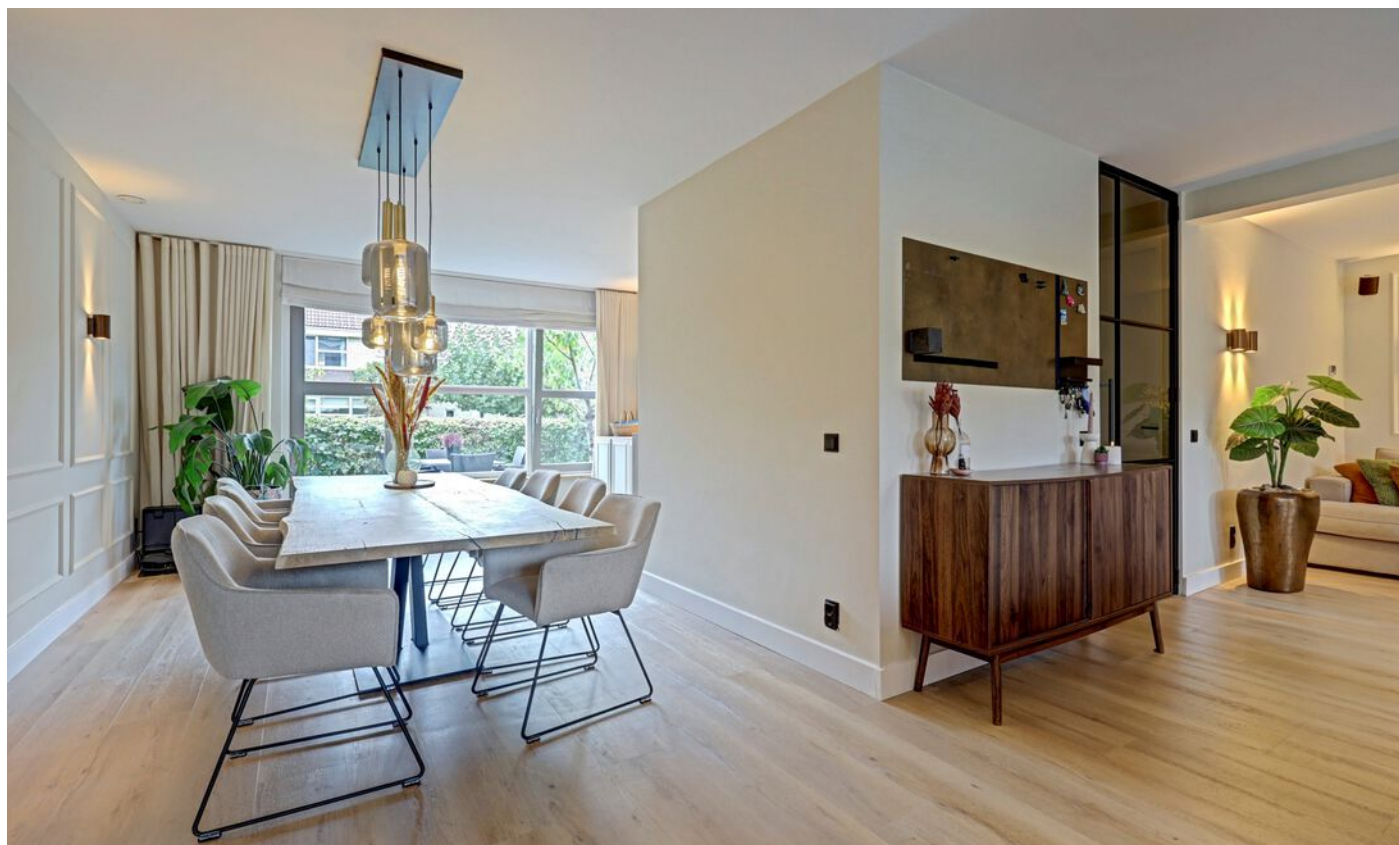








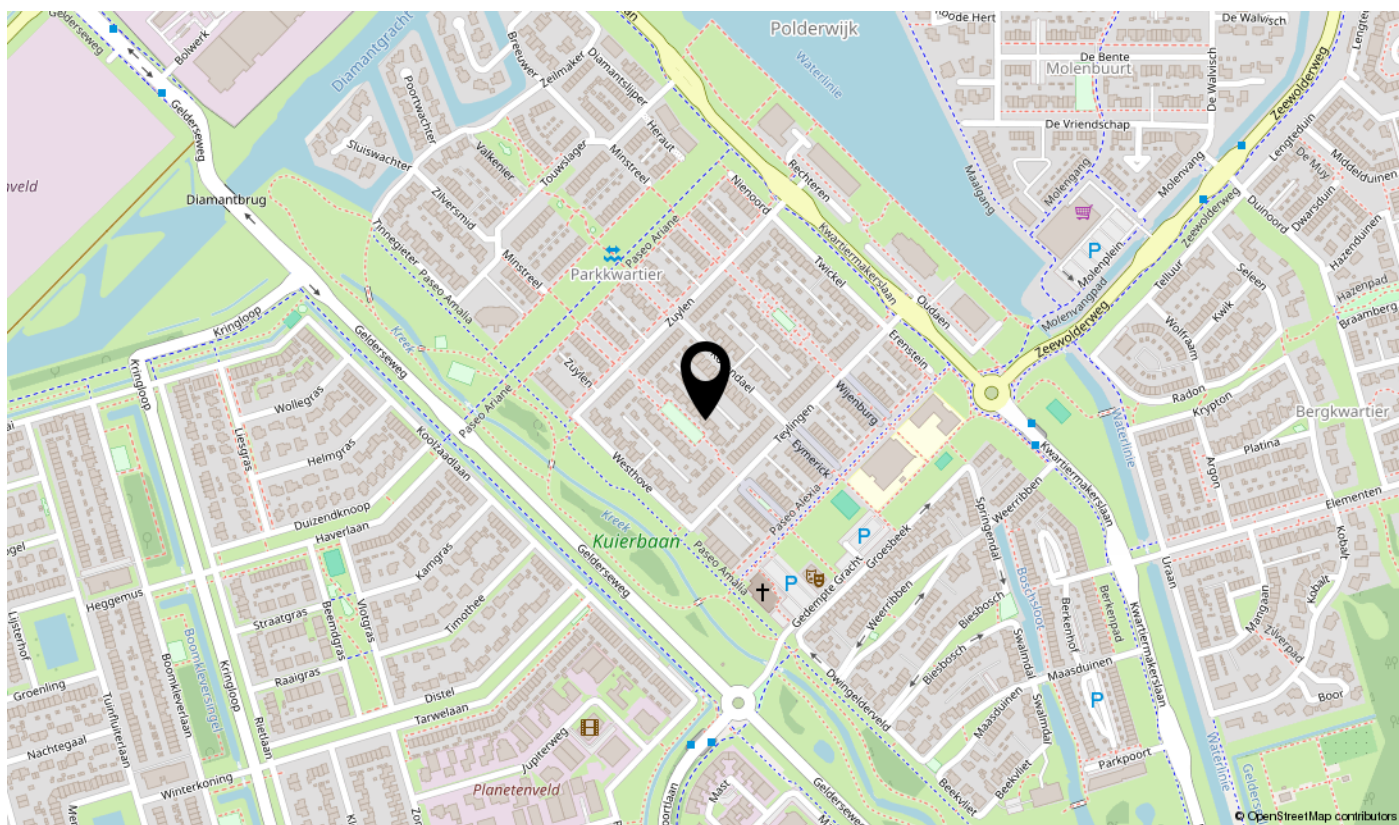
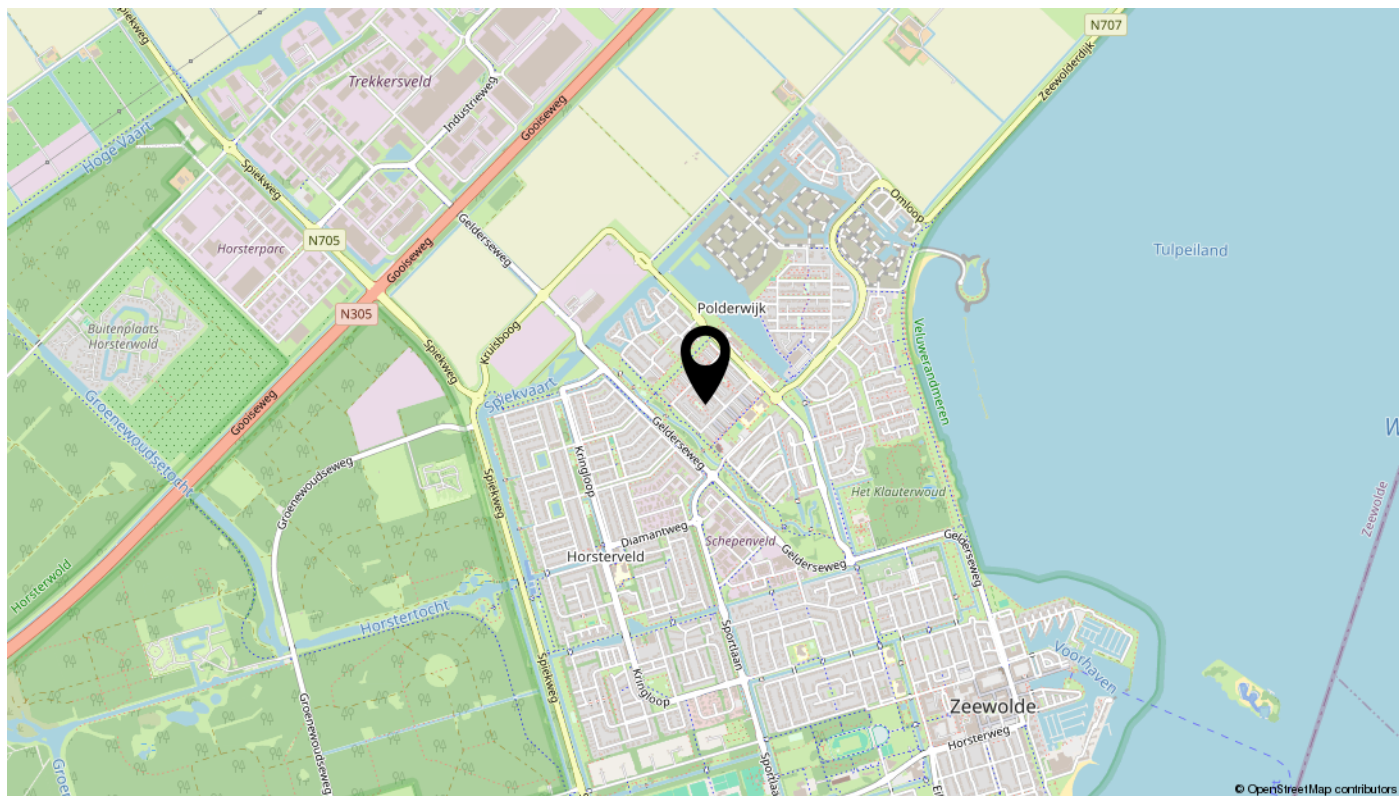




Plattegrond

Kadastrale kaart

Locatie

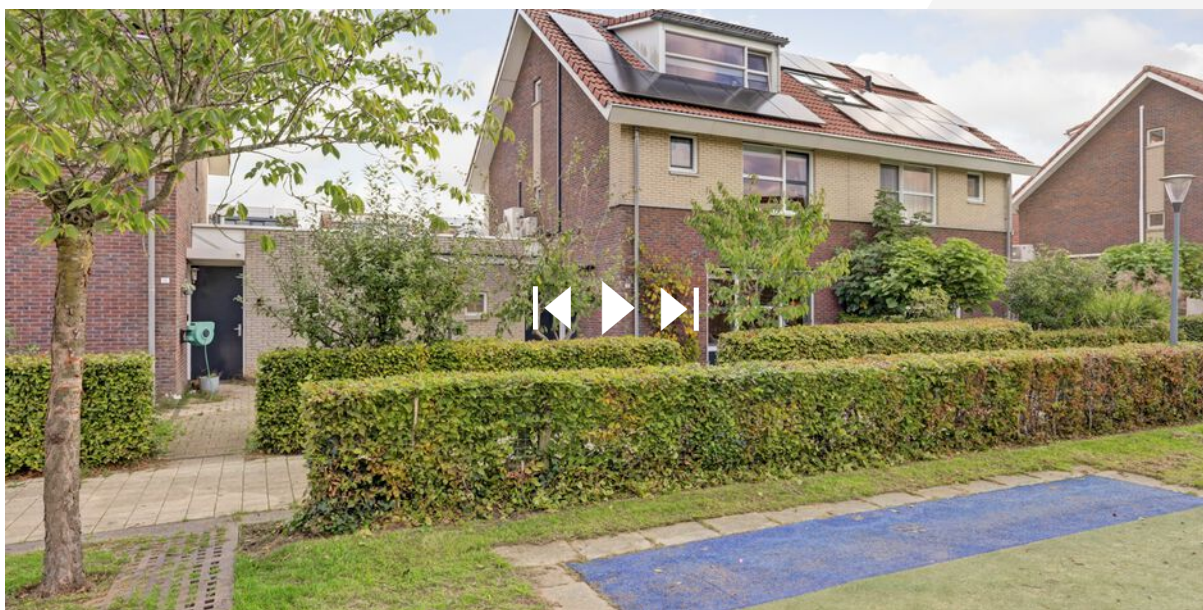


Bekijk deze woning online!

trompenburg10.nl



Trompenburg 10, Zeewolde



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

