BUURON & KUIPERS
makelaars



RICHTPRIJS:
€ 429.000,- K.K.

16 A
GROTE KERKSTRAAT

(4651 BB)
STEENBERGEN



Betreed het perfecte plaatje van huiselijk geluk in dit luxe appartement, gelegen op de bovenste verdieping, en ervaar het leven in een penthouse-gevoel! Met een gigantisch dakterras dat het hele appartement compleet maakt, heb heeft u uw eigen privéparadijs boven de stad. Het is de ultieme plek om te ontsnappen aan de drukte en te genieten van het prachtige uitzicht over Steenbergen.

Dit is niet zomaar een appartement, het is de definitie van wonen in luxe! Bent u bij het zien van de foto's ook verliefd? Schroom dan niet om langs te komen voor een bezichtiging.

TYPE APPARTEMENT
PENTHOUSE

WOONOPPERVLAKTE
CA. 119 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 5 M²

INHOUD
CA. 378 M³

ENERGIELABEL
A

BOUWJAAR
1922 - GETRANSORMEERD IN 2020

BUITENRUIMTE
BALKON CA. 13 M²,
DAKTERRAS CA. 132 M²

BERGING
OP BEGANE GROND, CA. 5 M²

VERWARMING
VLOERVERWARMING,
CV-KETEL (INTERGAS, 2020)

ISOLATIE
VOLLEDIG GEÏSOLEERD,
ISOLERENDE BELAZING

HIGHLIGHTS

• Het complex is in 2020 volledig her-ontwikkeld, wat zorgt voor een nieuwbouw gevoel met veel moderne gemakken van dien.

• Say yes to this address! Op een centrale plek dichtbij alle benodigde voorzieningen, maar toch met veel privacy.

• De open woonkeuken is de ideale plek om de lekkerste gerechten te bereiden en te experimenteren met nieuwe recepten!

• Zin in een kop koffie, een smakelijke lunch of de nieuwste modetrends shoppen? Het kan allemaal! Stap de deur uit en ontdek het bruisende centrum van Steenbergen.

• Wat een eyecatcher! U waant zich in een 5-sterren hotel met deze parel van een badkamer.

• Aan ruimte geen gebrek! Het appartement beschikt over een woonoppervlakte van ca. 119 m², externe bergruimte van ca. 5 m², buitenruimte (balkon), van ca. 13 m² en buitenruimte (dakterras) van ca. 132 m².

• Uw eigen rooftop terras van ca. 132 m² is de ideale plek om op een mooie zomerdag de dag te beginnen maar ook om af te sluiten met familie en vrienden onder het genot van een hapje en drankje.

Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.


RUBY
RUBY









ALGEMEEN ENTREE

In het centrum van Steenbergen vinden vindt u dit moderne appartement.

Middels de algemene entree loopt u naar binnen en gaan met de trap of lift richting het appartement op de tweede verdieping. De algemene entree biedt toegang tot de gezamenlijke meterkast, drie bergingen en brievenbussen.









2E VERDIEPING

+ Vloerverwarming

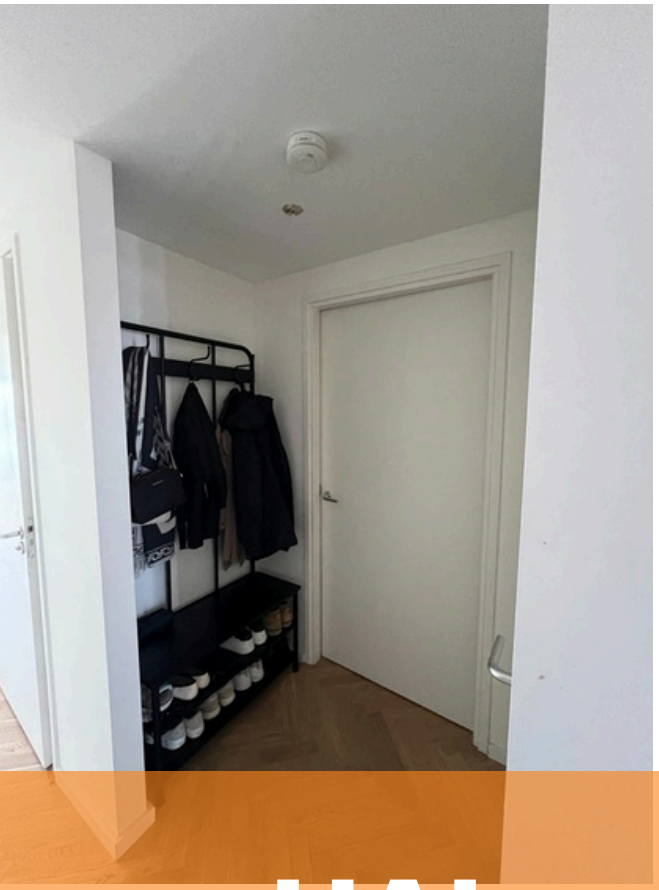




TWEEDE VERDIEPING









HAL

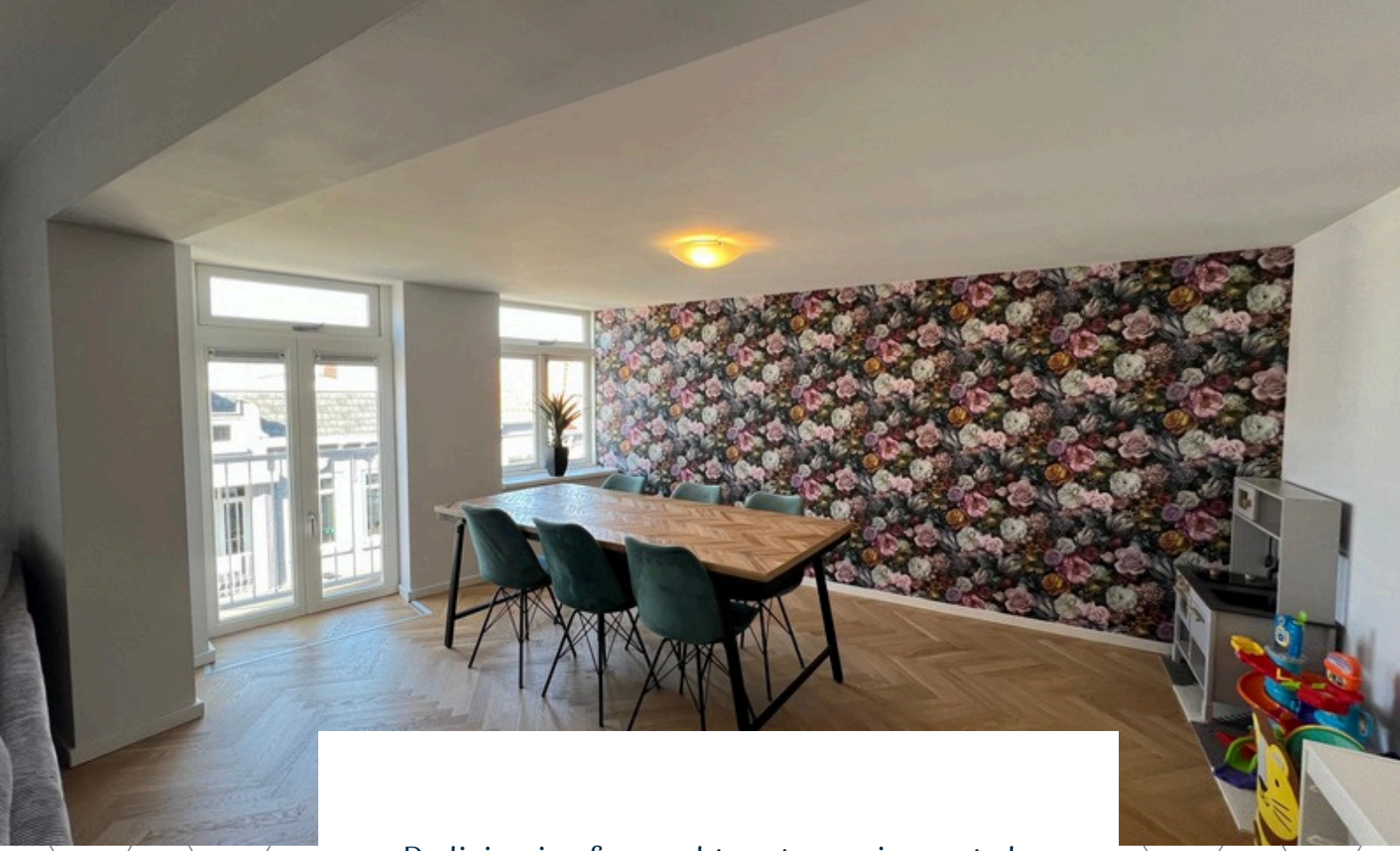
Middels de lift of de trap bereikt u de entree c.q. hal van het appartement.

De hal is afgewerkt met een visgraat vloer, gesauste wanden en een gesaust plafond. De hal biedt toegang tot het betegelde toilet met fonteintje, wasruimte, garderobe, badkamer, 2 slaapkamers en de living.

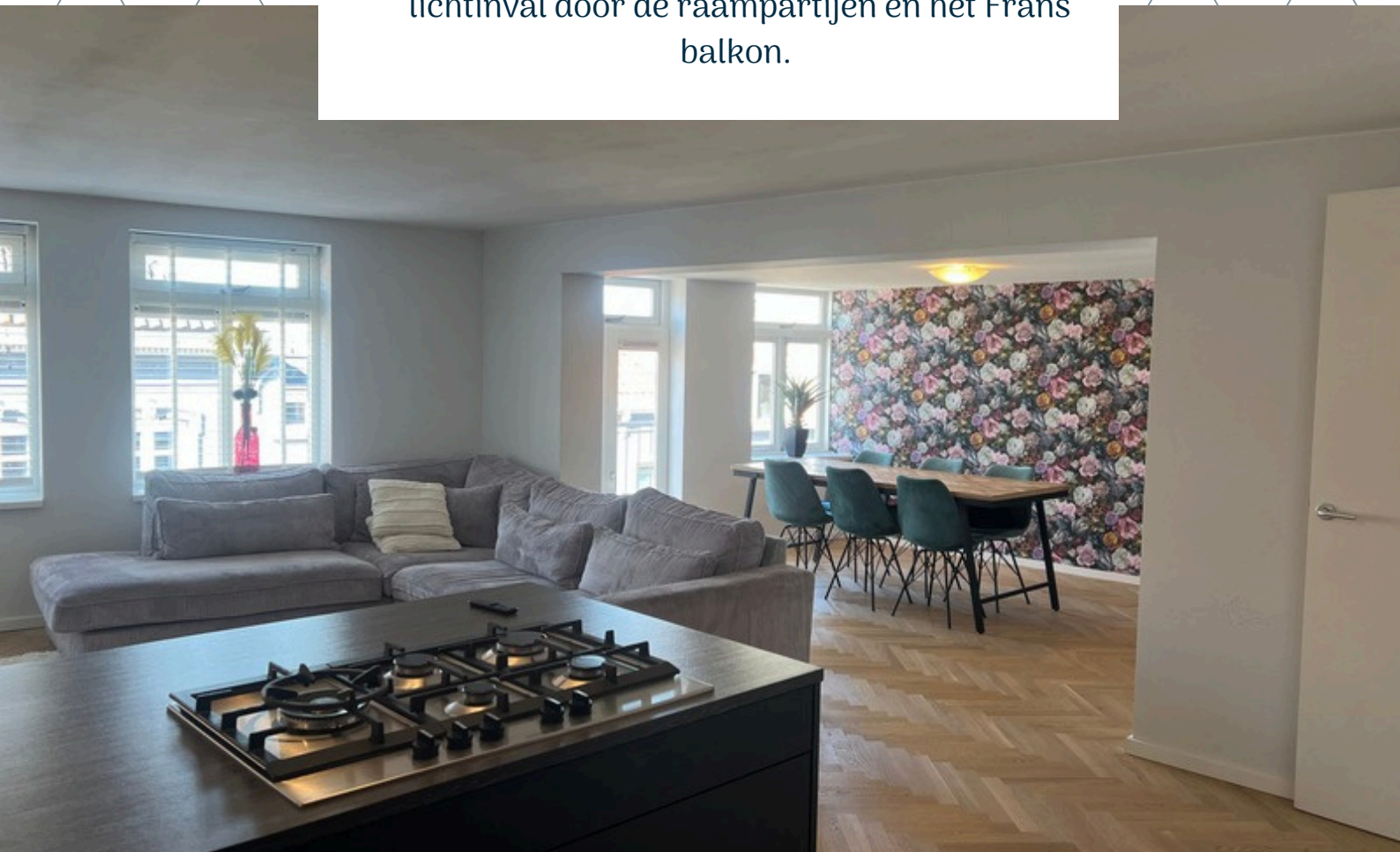


LIVING

De living bestaat uit een sfeervolle woonkamer, lichte eetkamer en open keuken.



De living is afgewerkt met een visgraat vloer, deels gesauste en deels behangen en een gesaust plafond. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals o.a. een gasfornuis, combi-magnetron, spoelbak, vaatwasser en koelkast. De living beschikt over lekker veel lichtinval door de raampartijen en het Frans balkon.













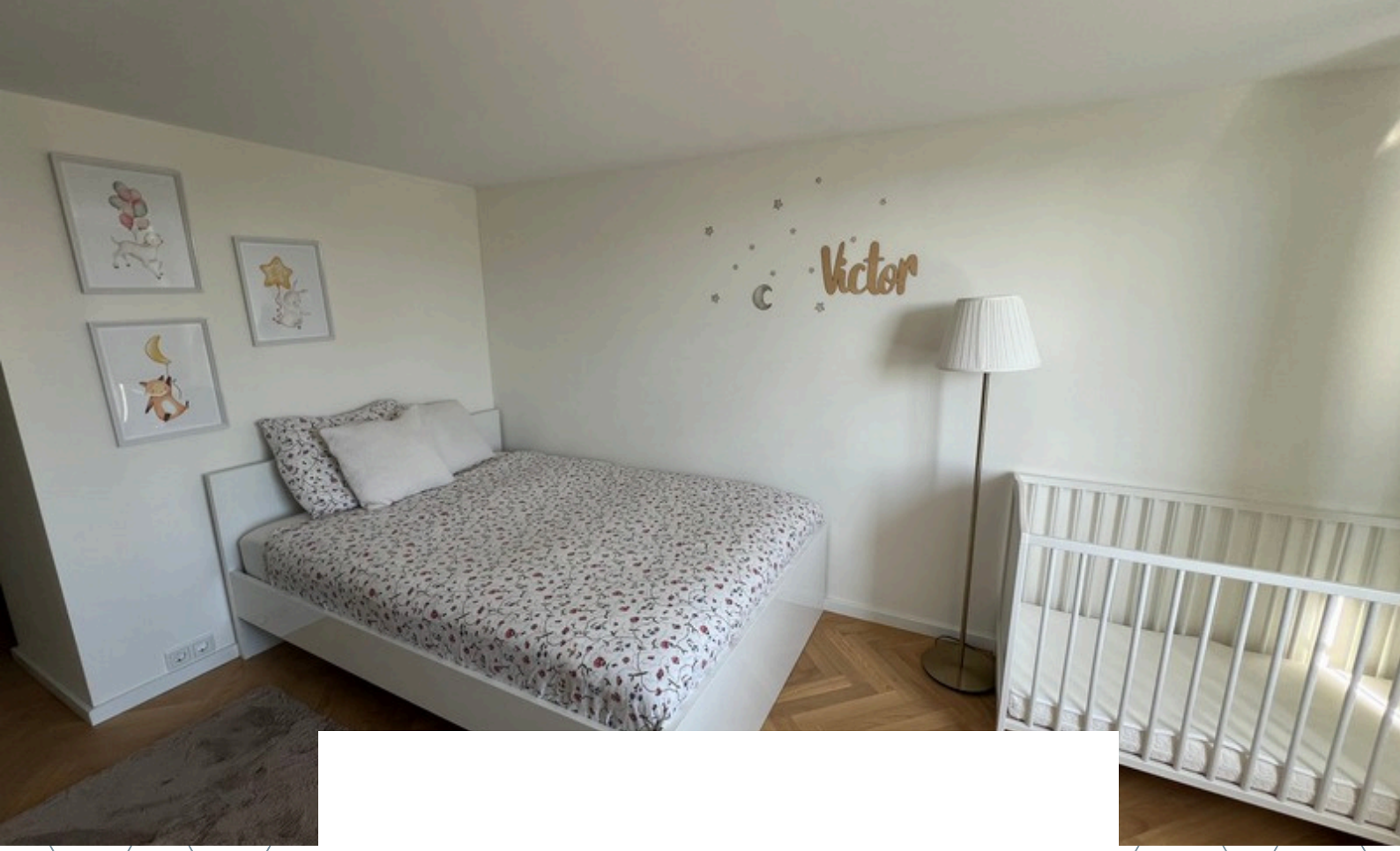




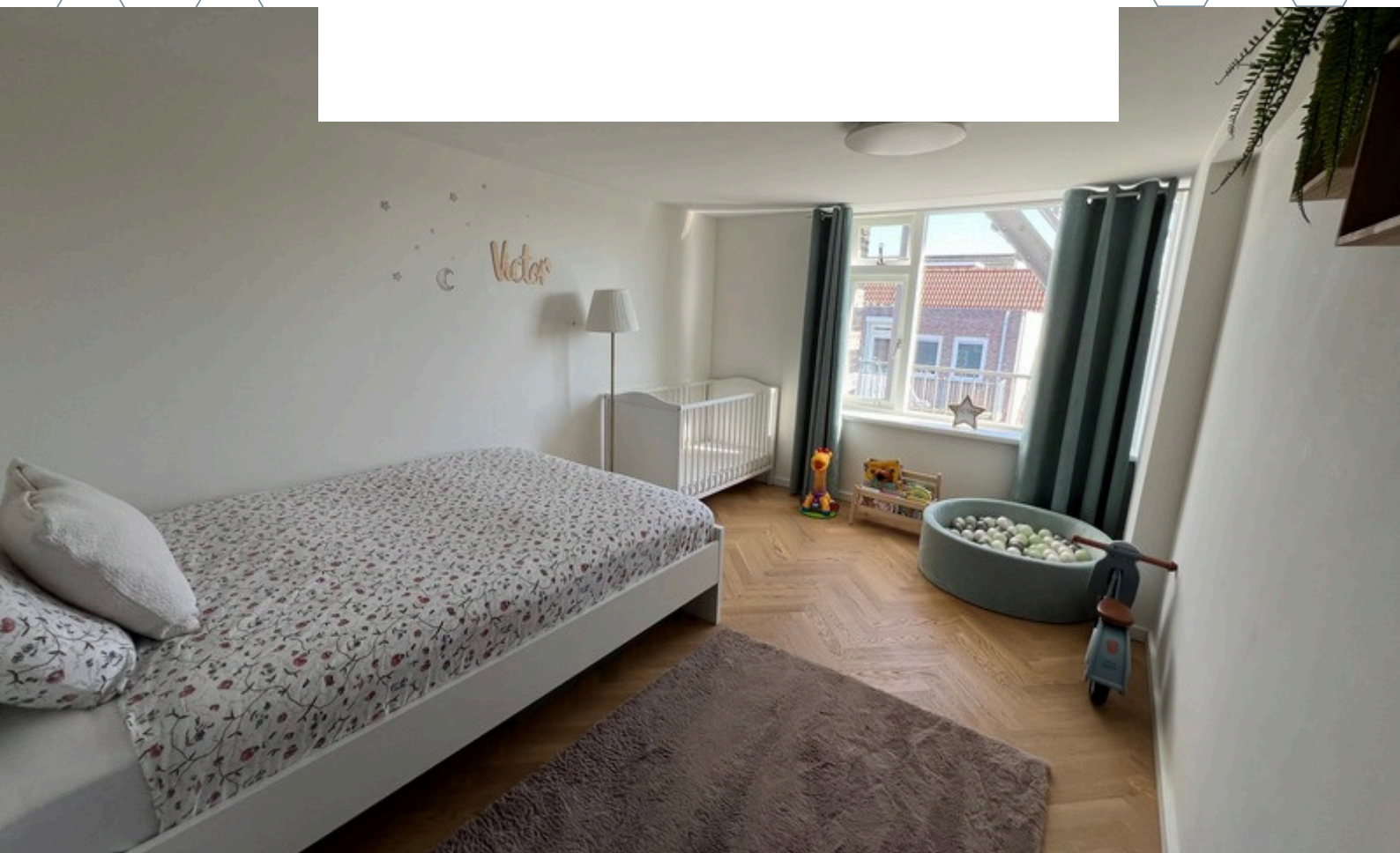


SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over twee riante slaapkamers.



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een visgraat vloer, gesauste wanden en een gesaust plafond. De slaapkamer is voorzien van een inloopkast.

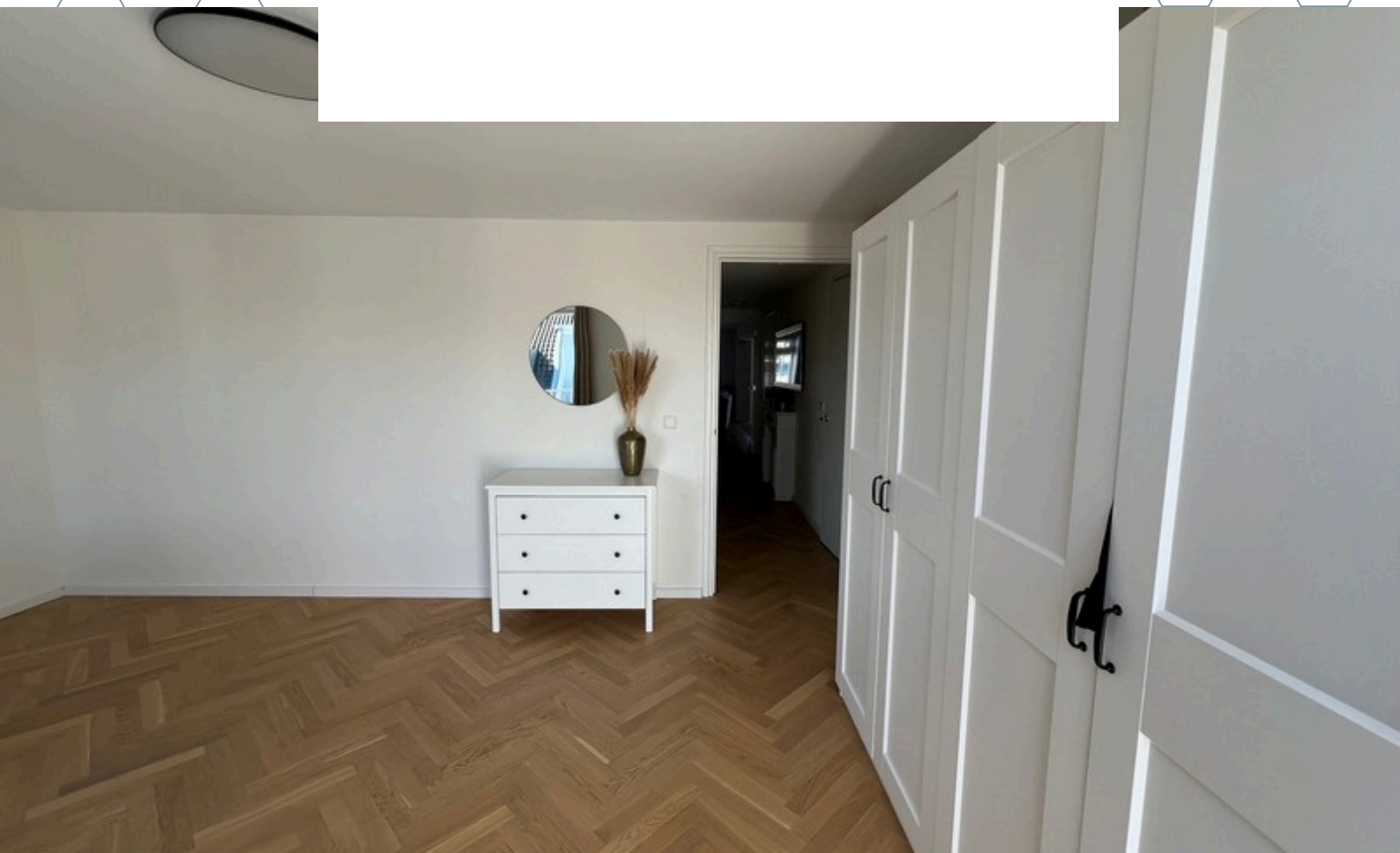



Toy Scales


Victor



Slaapkamer 2 is afgewerkt met een visgraat vloer, gesauste wanden en een gesaust plafond. De slaapkamer biedt toegang tot het balkon. Op het balkon is het heerlijk vertoeven in het zonnetje! Vanuit het balkon is er middels een vaste trap opgang toegang tot het dakterras.



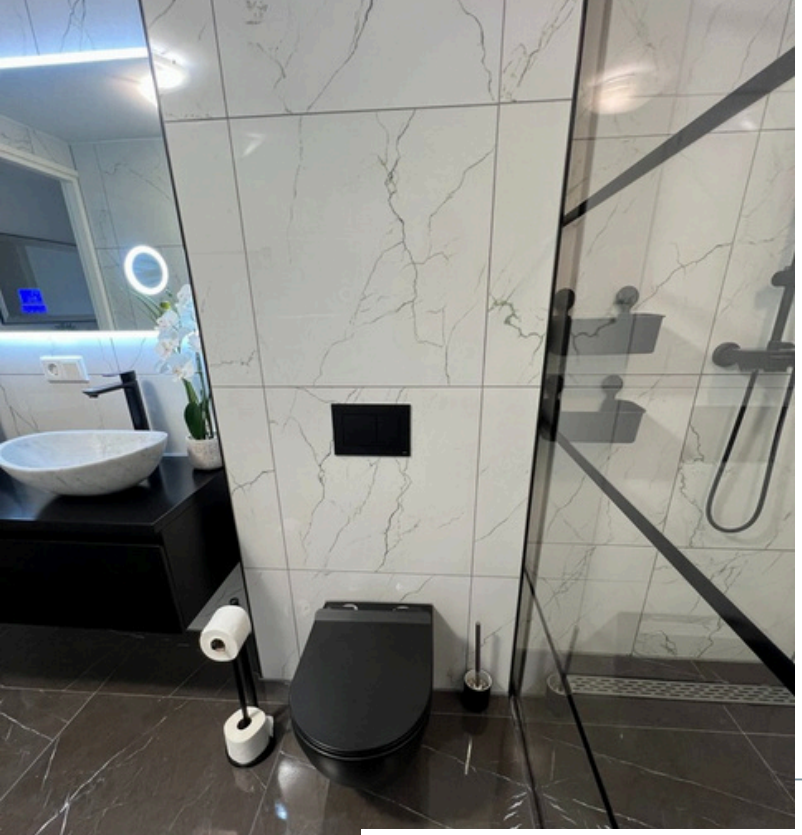






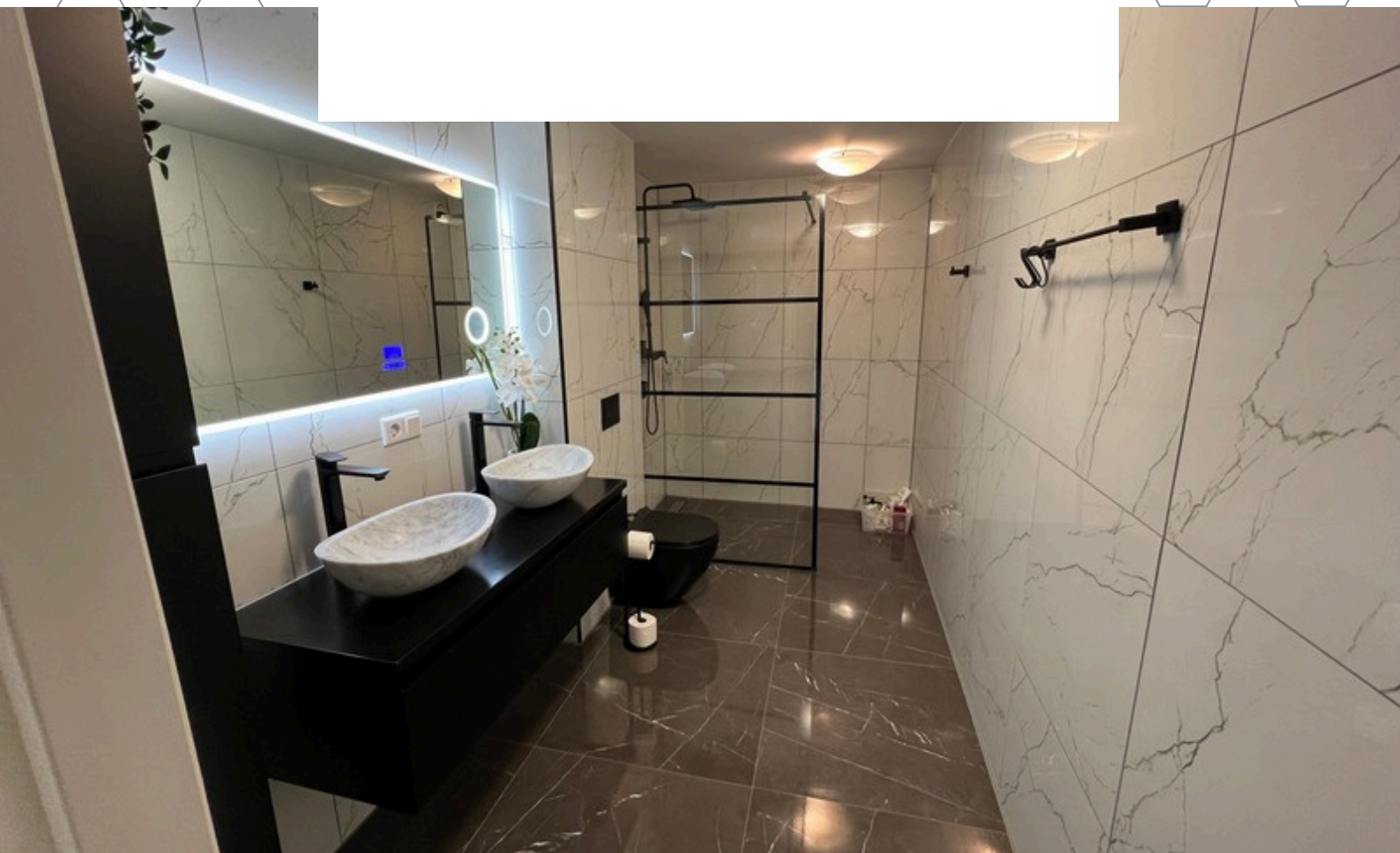
BADKAMER

Wauw, wat een luxe badkamer!





Deze moderne badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gesaust plafond. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en een 2e toilet.

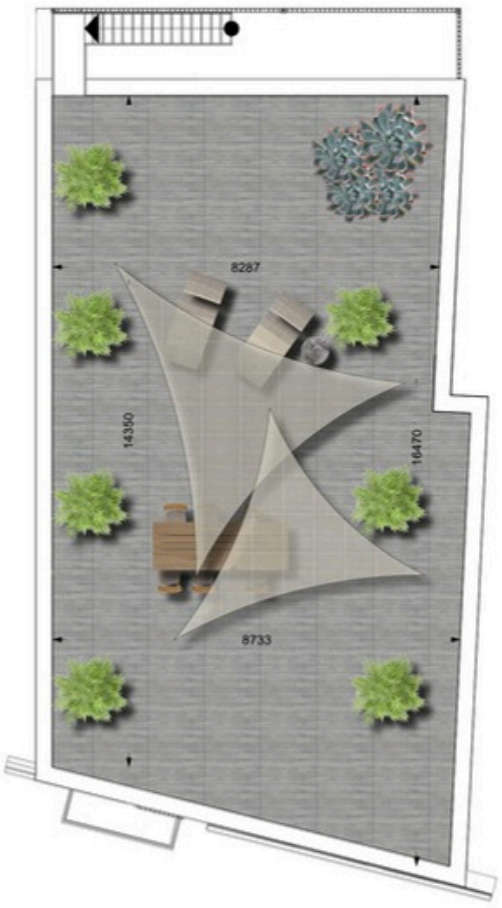




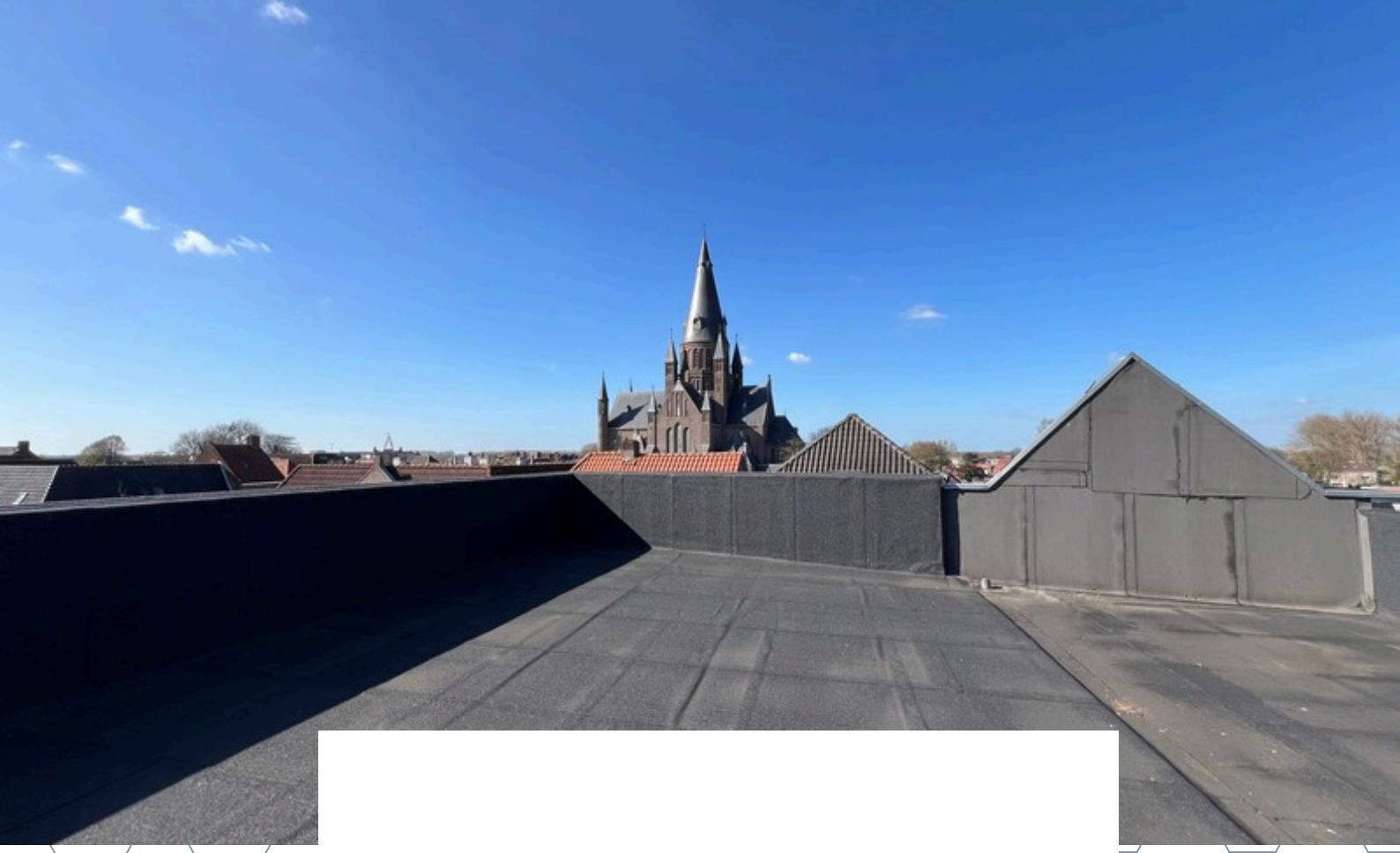
DAKTERRAS

Geniet van een panoramisch uitzicht over Steenbergen vanaf uw rooftop terras van ca. 132 m²!

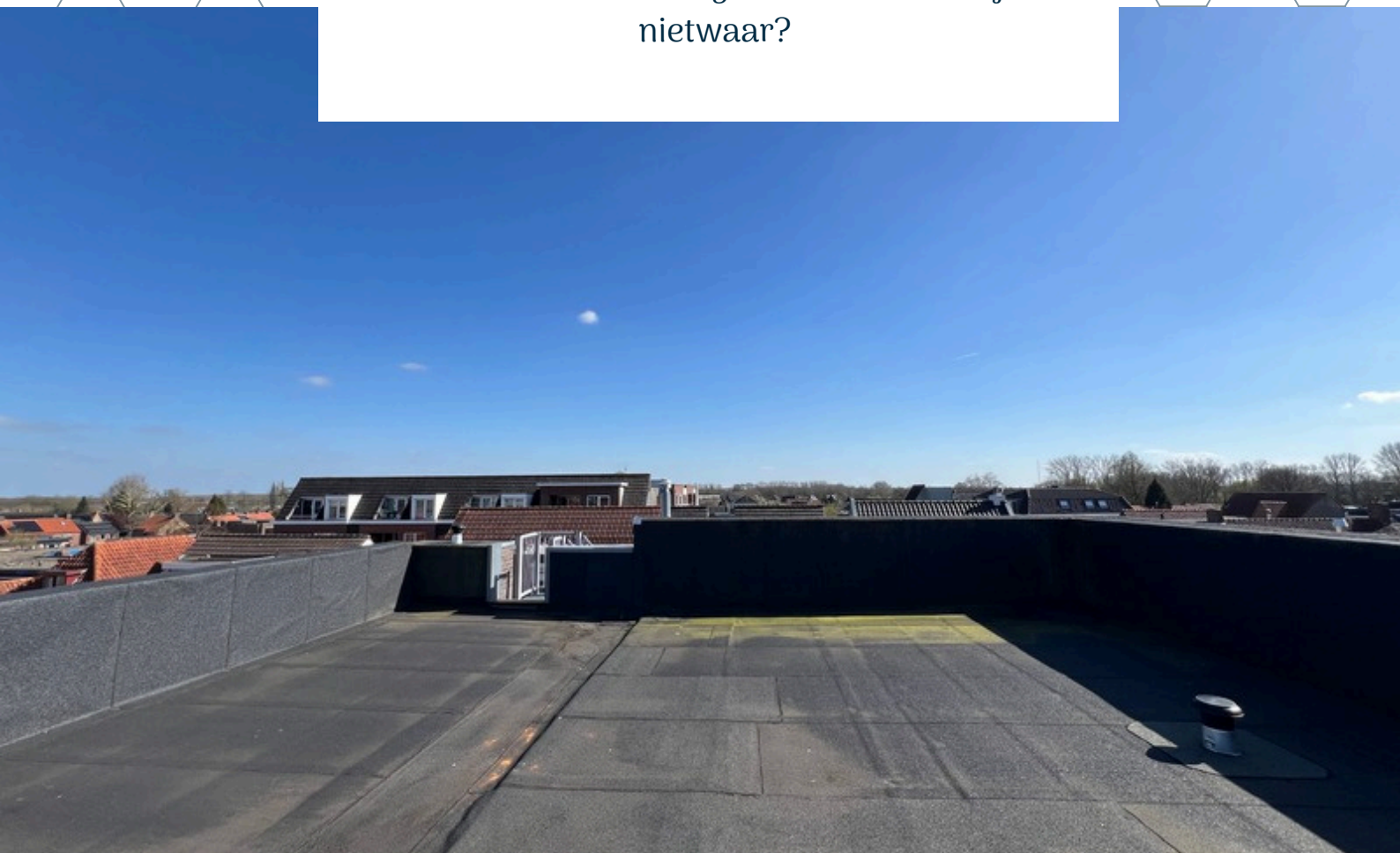




DAKTERRAS



Het gigantische dakterras is zonder twijfel een van de unieke verkooppunten van dit appartement! Stel je voor: op een zonnige dag kun je hier genieten van een adembenemend uitzicht over Steenbergen, terwijl je lekker in de zon zit. Klinkt te goed om waar te zijn nietwaar?





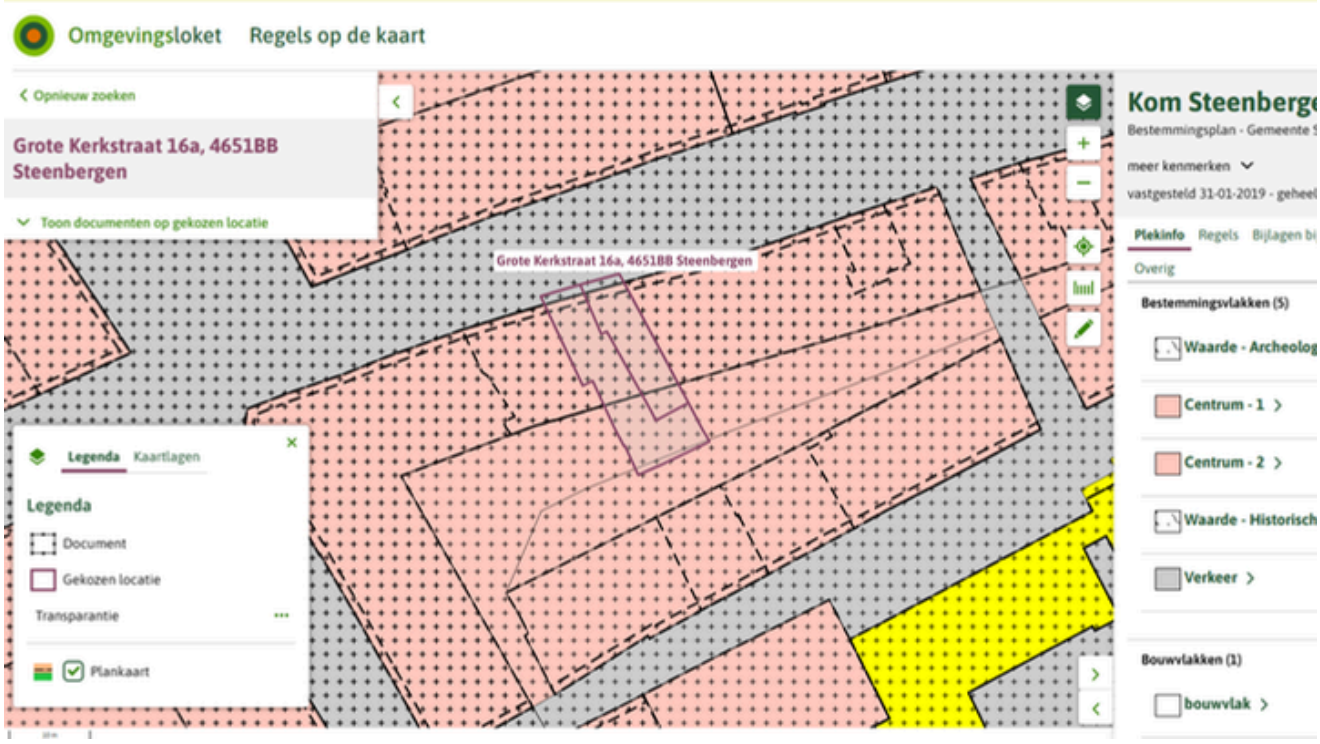


BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Centrum - 1 - Bestemmingsomschrijving

- De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  a. wonen op bovenverdiepingen;
  b. detailhandel, niet zijnde supermarkten en volumineuze detailhandel;
  c. dienstverlening;
  d. kantoren;
  e. praktijkruimten;
  f. (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
  g. dansscholen, sportscholen, fitnessruimten en daarmee gelijk te stellen functies;
  h. horeca tot en met ten hoogste categorie 2 van de Staat van horeca-activiteiten;
  i. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3', mede voor horeca tot en met ten hoogste categorie 3 van de Staat van horeca-activiteiten;
  j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - hoofdoriëntatie' dient de oriëntatie en hoofdingang van de bebouwing gelegen te zijn aan de zijde van het bestemmingsvlak met deze aanduiding;
  k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - wonen op begane grond', mede voor wonen op de begane grond;
- met de daarbij behorende;
  a. bijbehorende bouwwerken;
  b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  c. wegen en paden;
  d. parkeervoorzieningen;
  e. groenvoorzieningen;
  f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
  g. tuinen en erven.



KAART BAGVIEWER







HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK DAT DEZE WONING EEN BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN NEEM CONTACT MET ONS OP.

Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

75 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Steenbergen
Sectie	W
Perceel	3619

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen









BUURON & KUIPERS
makelaars



ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl



JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

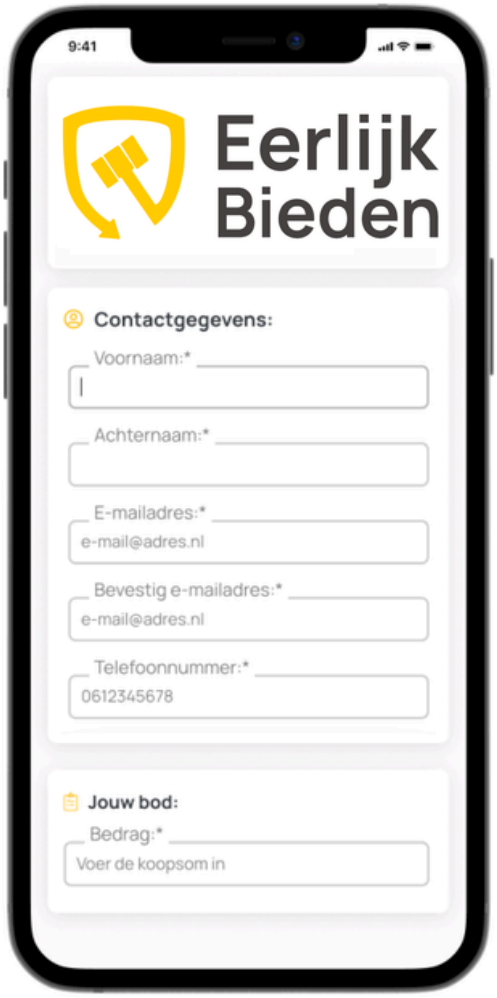
BIEDPROCES

Eerlijk Bieden

Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.

Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen





HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!

BUURON & KUIPERS
makelaars

€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES

MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL

KUIPERS
hypotheken

BUURON & KUIPERS
makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management

TELEFOONNUMMER
085 020 13 90

E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL

WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL

INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS

FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS

LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen