



Boomgaard 51

IJsselstein

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 850.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1999
Bijzonderheden	Aan rustige weg, In woonwijk
Energie label	A met einddatum 26 oktober 2030

Kenmerken

Woonoppervlakte	142 m ² + 67 m ² inpandige ruimte
Perceeloppervlakte	324 m ²
Volume	780 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Aantal woonlagen	3



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming	C.V. Ketel
Bijzonderheden	Inpandig, Parkeerplaats, Souterrain
Tuin	Achteruin, voortuin en zijtuin
Ligging	Gelegen in Zenderpark
Zonnepanelen	Geen
Parkeren	Openbaar parkeren, Op eigen terrein, Elektrische laadpaal op eigen terrein



BIJZONDERHEDEN

Ruime en uitstekend onderhouden woning met vier slaapkamers, een multifunctioneel souterrain, inpandige garage en een fraai aangelegde tuin met veranda!

Aan de Boomgaard 51 in IJsselstein staat deze verrassend ruime en goed onderhouden woning met een praktische indeling, veel lichtinval en een hoog afwerkingsniveau. De woning beschikt onder andere over een royale woonkamer met grote raampartijen, een moderne en compleet uitgeruste keuken, vier slaapkamers, een luxe badkamer en een multifunctioneel souterrain dat uitstekend geschikt is als kantoor, hobbyruimte of ontspanningsruimte.

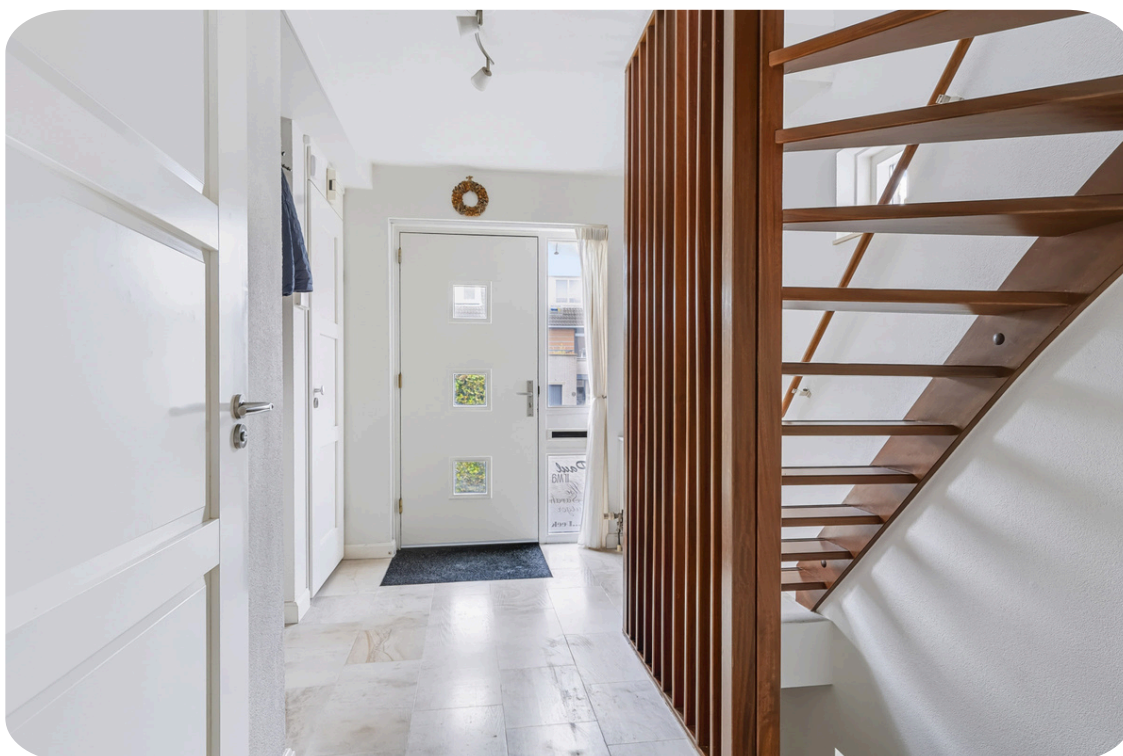
Ook aan duurzaamheid en wooncomfort is gedacht. Zo beschikt de woning over 18 zonnepanelen, vloerverwarming, een groen sedumdak en een eigen laadpaal voor een elektrische auto. De inpandige garage, de verzorgde tuin en de sfeervolle veranda maken het geheel compleet.

Bijzonderheden:

- Natuurstenen vloer met vloerverwarming;
- Luxe badkamer met whirlpoolbad, douchecabine, toilet en dubbele wastafel;
- Twee slaapkamers met Frans balkon;
- Slaapkamer met entresol;
- Multifunctioneel souterrain, in 2020 verbouwd tot kantoorruimte met op maat gemaakte kastenwand.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND



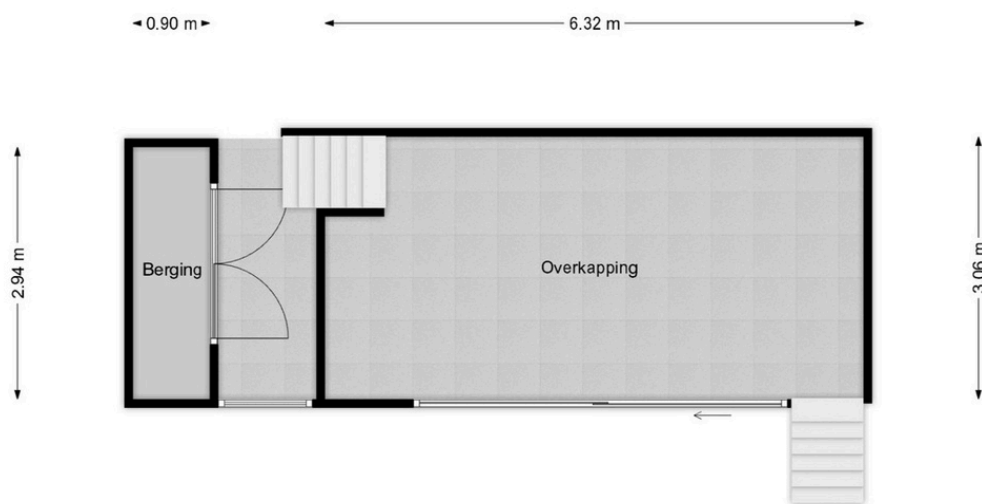
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





UW MAKELAAR

BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN