

VRAAGPRIJS
€ 719.000 K.K.



JAN VAN GALENSTRAAT 23, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 225 m ²
Perceeloppervlakte	: 843 m ²
Inhoud	: 720 m ³
Bouwjaar	: 1978
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: C



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Vrijstaand wonen aan de kreek, met volop ruimte rondom

Vrijstaand wonen op een prachtige plek in Terneuzen, met de kreek als bijzonder decor? Deze woning combineert ruimte, licht en een heerlijke tuin rondom met volop mogelijkheden voor het hele gezin. Met een extra kamer én een badkamer op de begane grond is ook slapen en wonen op één verdieping mogelijk. Daarmee biedt de woning niet alleen volop ruimte voor het gezin, maar ook mogelijkheden voor de toekomst.

Indeling

Via de ruime inkomhal stapt u binnen in een woning die meteen ruimtelijk aanvoelt. De houten trap vormt hier een sfeervol element en vanuit de hal zijn verschillende vertrekken bereikbaar. Er is een praktische meterkast en ook de toiletruimte bevindt zich op deze verdieping.

De woonkamer is een fijne plek om samen te zijn. Dankzij de grote raampartijen valt er volop daglicht naar binnen en de haard zorgt voor extra sfeer en gezelligheid. Aan zowel het zitgedeelte als het eetgedeelte is een schuifpui aanwezig. Daardoor geniet u niet alleen van veel licht, maar loopt u vanuit de woonkamer ook zo de tuin in. Op zonnige dagen zet u de deuren open en haalt u het buitenleven naar binnen.

De woonkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, twee ovens, een gasfornuis en een ingebouwde koelkast. Ook hier is voldoende plaats voor een eettafel, waardoor dit een fijne plek is voor een informeel ontbijt of een gezellig diner.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken. Hier is extra praktische ruimte beschikbaar en zijn aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig. Vanuit de woning is bovendien de ruime inpandige garage bereikbaar. Handig voor het stallen van de auto, fietsen en andere spullen, maar door de royale afmetingen zijn er natuurlijk ook andere gebruiksmogelijkheden.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op de begane grond is bovendien een extra kamer aanwezig, die momenteel als bureau wordt gebruikt. Een ideale plek voor thuiswerken, maar de kamer kan ook uitstekend worden ingericht als slaapkamer. In combinatie met de badkamer op deze verdieping biedt dit de mogelijkheid om op termijn volledig op de begane grond te wonen en slapen. Dat maakt deze woning interessant voor wie nu ruimte zoekt voor het gezin, maar ook alvast vooruit wil kijken naar de toekomst.

Eerste verdieping

Eenmaal boven komt de ruimte opnieuw goed tot zijn recht. De overloop geeft toegang tot vier kamers, ieder met een eigen karakter en gebruiksmogelijkheid. De grootste slaapkamer heeft als leuk extraatje een eigen balkon: een fijne plek om 's ochtends even naar buiten te stappen of de dag rustig af te sluiten.

Ook de andere kamers bieden volop mogelijkheden. Een tweede slaapkamer is van prettig formaat en de derde kamer is momenteel ingericht als gezellige chillruimte en heeft een kastenwand met daarachter een handige bergruimte. Deze derde kamer is een ideale plek voor de kinderen om zich terug te trekken, een film te kijken of te gamen, maar net zo gemakkelijk in te richten als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De vierde slaapkamer is voorzien van airconditioning, wat vooral tijdens warme zomerdagen een aangename extra is.

Naast de kamers vindt u op deze verdieping de cv-ruimte en de badkamer. Deze is compleet ingericht met een douchecabine, toilet en een dubbele wastafel met meubel.

Met vier kamers boven én nog een extra kamer op de begane grond is er hier in ieder geval geen gebrek aan mogelijkheden. Of u nu slaapkamers nodig heeft voor het gezin, graag thuiswerkt of juist ruimte zoekt voor een hobby of logeerkamer: u kunt de woning laten meegroeien met wat u op dat moment nodig heeft.

Tuin

Misschien wel een van de grootste pluspunten van deze woning is de ruimte rondom. De tuin loopt rondom de woning, waardoor u op verschillende momenten van de dag een plekje in de zon of juist in de schaduw kunt vinden. De eigen vijver geeft de tuin extra sfeer en met de houten tuinberging is er bovendien praktische bergruimte aanwezig.

Aan de voorzijde ligt een eigen oprit voor de garage met ruimte om meerdere auto's te parkeren. Ook direct buiten het eigen terrein zijn parkeermogelijkheden aanwezig. Op het dak liggen acht zonnepanelen, een mooie aanvulling op het wooncomfort.

Een huis dat met u mee kan groeien

Deze vrijstaande woning biedt een fijne combinatie van ruimte, licht en buitenleven. De woonkamer met haard en twee schuifpuien, de halfopen keuken met bijkeuken, de ruime inpandige garage (met ruimte voor 2 auto's) en de vele kamers geven alle ruimte om de woning naar eigen wens in te richten.

De extra kamer en badkamer op de begane grond voegen daar nog iets belangrijks aan toe: de mogelijkheid om ook op latere leeftijd comfortabel op de begane grond te wonen en slapen.

En dan is er natuurlijk nog de ligging aan de kreek. Een bijzondere plek om thuis te komen, met de tuin rondom en volop mogelijkheden om binnen en buiten van het leven te genieten.



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



www.smoldersmakelaars.nl





PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!



PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: janvangalenstr23



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie N

Perceel 1300

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 september 2026

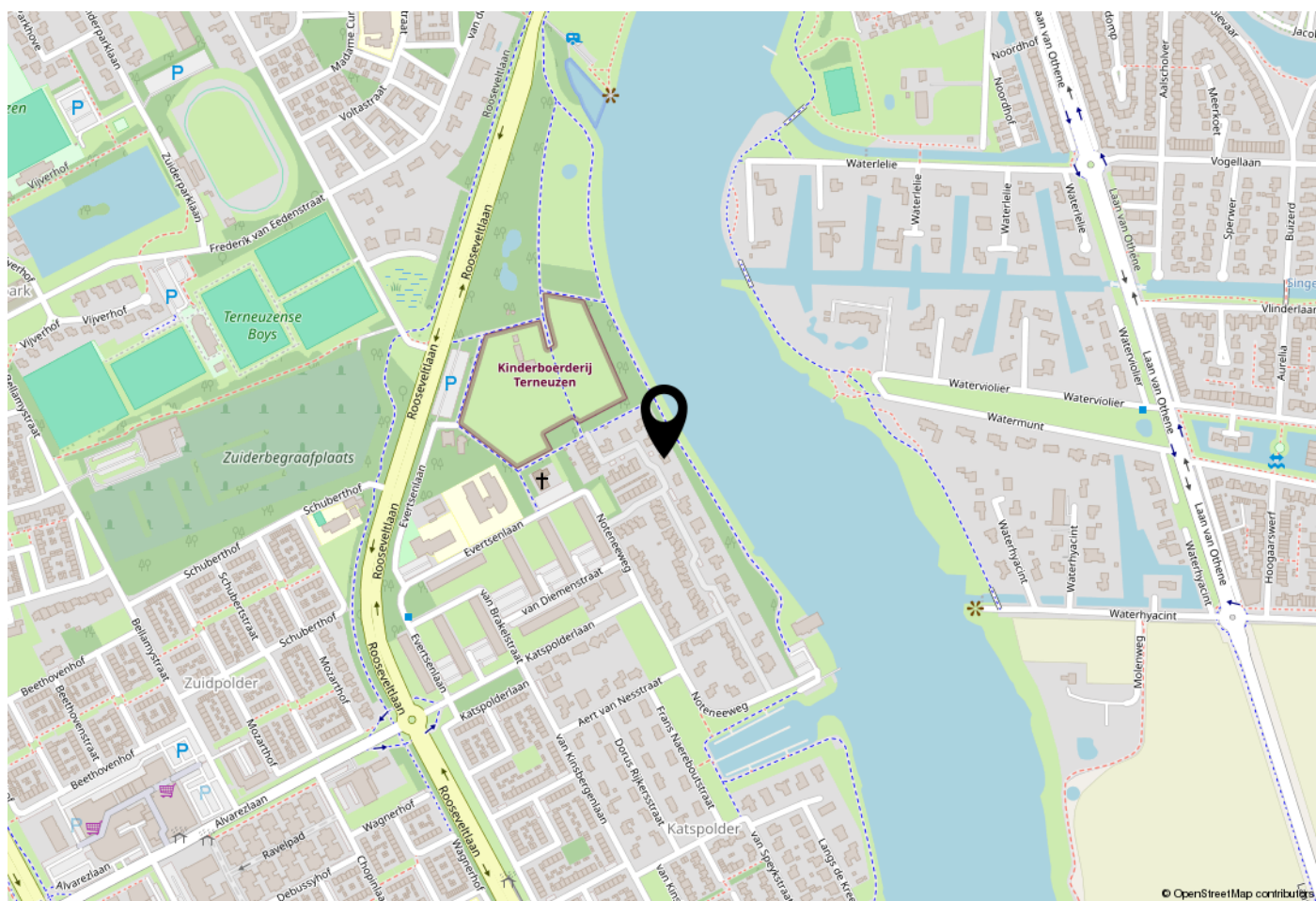
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

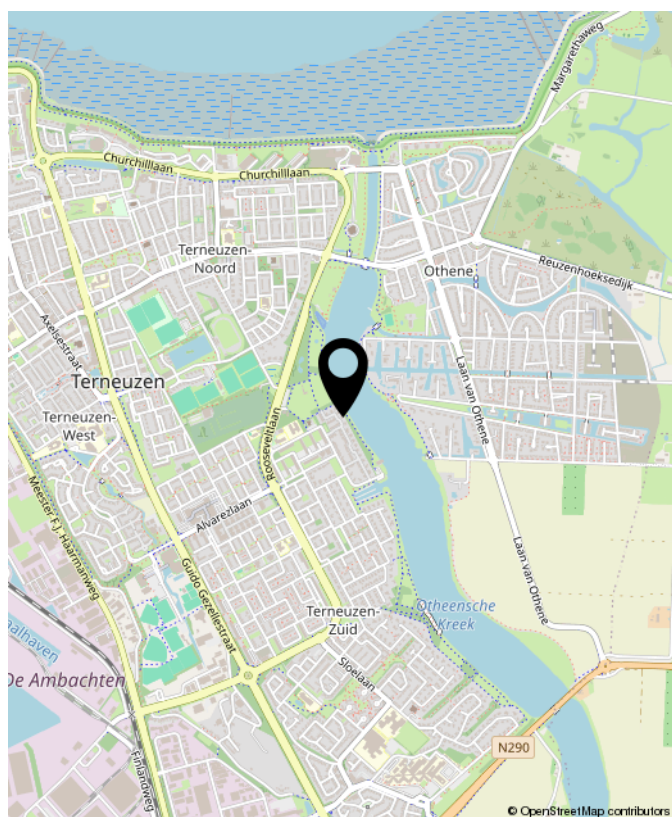


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Ten zuiden van Serlippenspolder ligt, ingesloten door de Ringweg langs Zuidpolder en Oudelandse Hoeve aan de ene zijde en de Otheense Kreek aan de andere zijde, de wijk Katspolder. Deze wijk biedt door de ruim opgezette verkaveling een groene aanblik. Kenmerkend is de aanwezigheid van de jachthaven in het centrale gedeelte van de wijk. Andere voorzieningen zijn de kinderboerderij en het parkgebied.





OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.

Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie. De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Katspolder

Leeftijd



0 - 14: 12%

15 - 24: 9%

25 - 44: 20%

45 - 64: 26%

65+: 32%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 33%

Met kinderen: 28%

Koop / huur



Koop: 60%

Huur: 40%



46%



54%



1,1 per huishouden





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed
Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars