



HAAGLAAN HELMOND

Vraagprijs € 389.500 K.K.

040 240 7122 - Eindhoven@woonhub.nl - [Woonhub.nl](https://www.woonhub.nl)

Overdracht	
Vraagprijs	€ 389.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1983
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	147 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	125,13 m ²
Inhoud	442 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	15,63 m ²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	1
Locatie	
Ligging	In woonwijk
Tuin	
Type	Voortuin
Oriëntering	Noord west
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
Energieverbruik	
Energie label	A

KENMERKEN

CV ketel

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Airconditioning
Centrale verwarming

Heeft airco

Ja

Heeft kabel-tv

Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Telefoonaansluiting aanwezig

Ja

Beschikt over een internetverbinding

Ja

Heeft ventilatie

Ja

KENMERKEN





KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	125.13m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	147m ²
<i>Inhoud</i>	442.30m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	3
<i>Bouwjaar</i>	1983
<i>Energielabel</i>	A



Welkom aan de Haaglaan 3 in Helmond, een ruime tussenwoning met drie slaapkamers, een lichte serre en een achtertuin op het zuidoosten. Deze woning uit 1983 beschikt over circa 125 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van 147 m². Met energielabel A, zonnepanelen, airconditioning en twee bergingen biedt dit huis een fijne combinatie van wooncomfort en praktische ruimte.

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en het toilet met wandcloset en fonteintje. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer.

De tuingerichte woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De lichte houtlook vloer en grote glaspartijen zorgen voor een prettige uitstraling, terwijl de verbinding met de serre het ruimtelijke gevoel versterkt. Daarnaast is er een praktische trapkast voor extra opbergruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, waar het brede raam zorgt voor daglicht en zicht op de voortuin.

De keuken heeft zachtgroene kastfronten, een donker werkblad en is voorzien van een kookplaat, oven en afzuigkap. Dankzij de open verbinding met de woonkamer blijf je tijdens het koken gemakkelijk in contact met je gezin of bezoek.

Vanuit de woonkamer stap je de serre van circa 15 m² binnen. De transparante overkapping en brede glazen tuinwand maken dit een lichte ruimte met uitzicht op de achtertuin. Met plaats voor een extra zitje en de aanwezige verwarming is dit een fijne aanvulling op de leefruimte, waar je rustig kunt lezen of samen een kop koffie drinkt.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal kom je op de overloop van de eerste verdieping. Deze geeft toegang tot twee slaapkamer en de badkamer. Ook bevindt zich hier de vaste trap naar de tweede verdieping.

De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en is ruim van opzet. Er is voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een kledingkast, terwijl de brede raampartij voor een prettige lichtinval zorgt. De lichte afwerking geeft de kamer een rustige uitstraling. De tweede slaapkamer is ruim en ligt eveneens aan de achterzijde. Deze kamer is naar wens in te richten als slaapkamer, kinderkamer of werkruimte en dient nu al inloopkast. Het raam zorgt ook hier voor veel natuurlijk daglicht.

Aan de voorzijde bevindt zich de badkamer, uitgevoerd met lichte wandtegels en een gele accentkleur. De ruimte beschikt over een ligbad, een afzonderlijke douche met regendouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Dankzij het dakraam komt er daglicht binnen en heb je ruim voldoende natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, waar je eerst op de ruime overloop komt. Het aanwezige raam brengt daglicht binnen en de beschikbare ruimte is te gebruiken voor extra opslag of een hobbyhoek.

Vanaf de overloop bereik je de derde slaapkamer. De brede raampartij, lichte vloer en blauwe accentwand geven deze kamer een eigen uitstraling. Ondanks de schuine daklijn is er ruimte voor een bed en bureau, waardoor de kamer ook geschikt is voor een combinatie van slapen en studeren.

De afzonderlijke wasruimte biedt plaats aan de wasmachine en droger. Het werkblad boven de apparatuur is handig voor het sorteren en opvouwen van de was, terwijl de ruimte onder het schuine dak praktisch wordt benut.

Tuin en bergingen

Vanuit de serre loop je de achtertuin op het zuidoosten in. De tuin is aangelegd met bestrating, borders en gevarieerde beplanting, met voldoende plek voor een terras en verschillende zitjes. De groene accenten en houten erfafscheidingen zorgen voor een beschutte sfeer waarin je prettig buiten kunt zitten.

Achter in de tuin staat een overkapping van circa 11 m². Hier is ruimte voor een eettafel of loungeset, zodat je een beschutte plek hebt om buiten te eten of met vrienden bij te praten. Daarnaast beschikt de woning over twee bergingen met samen circa 16 m² externe bergruimte. Daarmee is er volop plaats voor fietsen, gereedschap en tuinspullen, en via de achterom bereik je de tuin gemakkelijk vanaf de achterzijde.

Locatie

De woning ligt in Helmond-West, met het centrum van Helmond op fietsafstand.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij Jumbo aan de nabijgelegen 2e Haagstraat. Kindcentrum Westwijzer aan de Cortenbachstraat biedt onderwijs en kinderopvang in de buurt. In de binnenstad vind je winkels en horeca, met onder meer het overdekte winkelcentrum Elzas Passage.

Ook station Helmond is per fiets bereikbaar, waardoor je voor reizen met het openbaar vervoer goed terechtkunt in de omgeving.

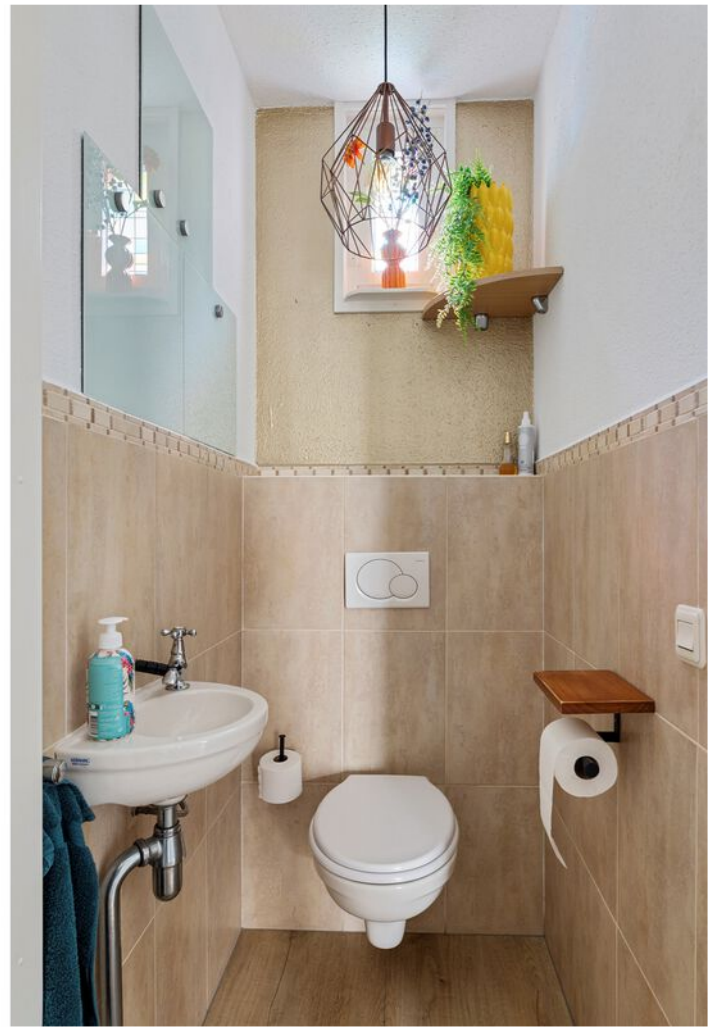
Zie jij jezelf hier al wonen? Neem contact op met Woonhub en ontdek de ruimte en mogelijkheden van Haaglaan 3 tijdens een bezichtiging.













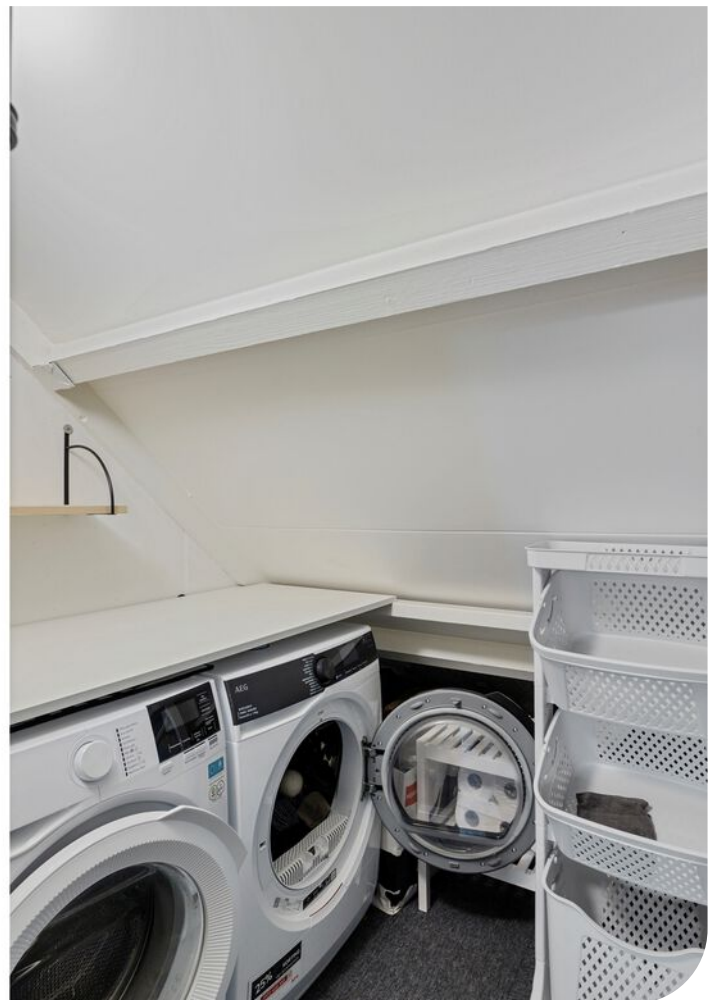










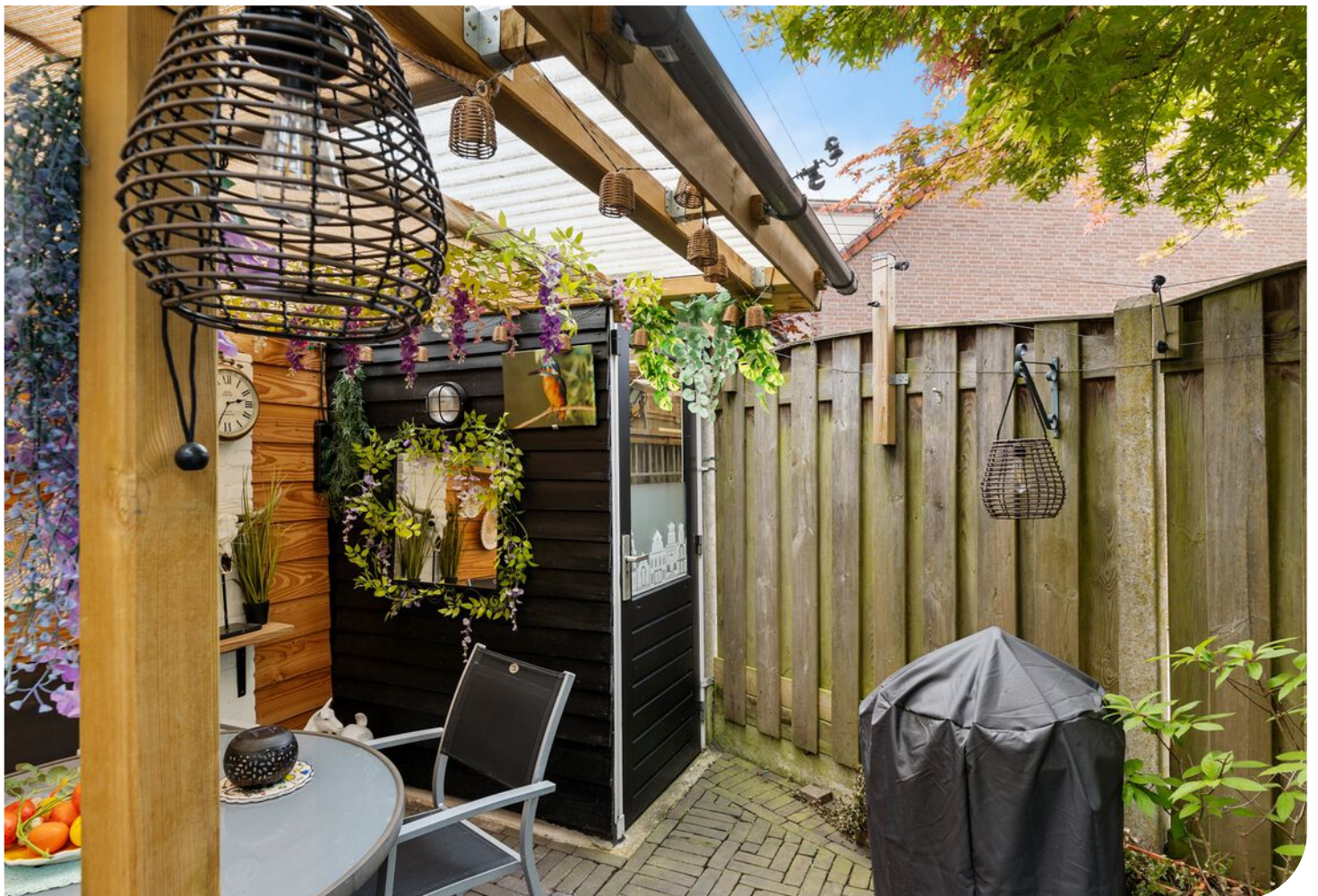






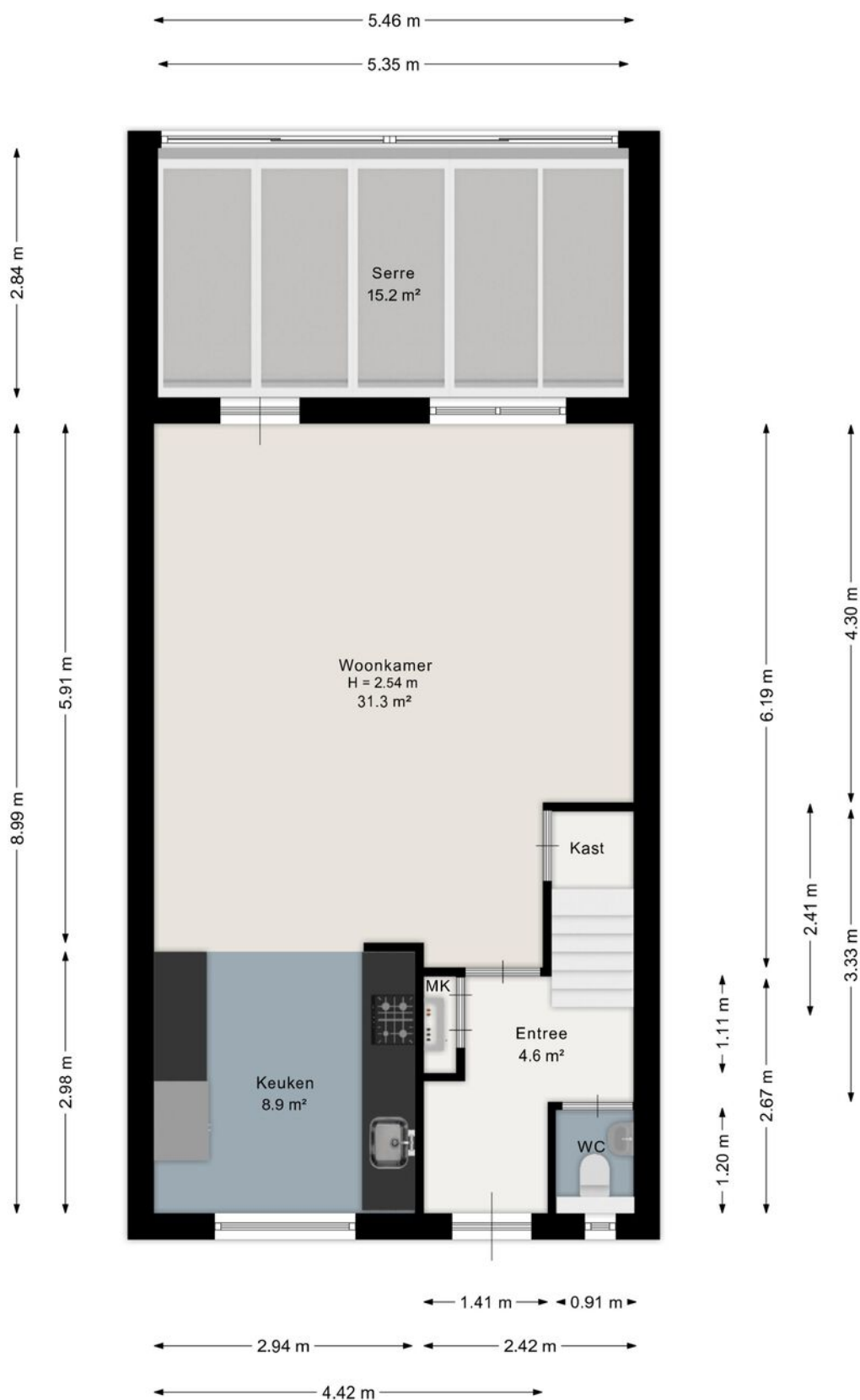






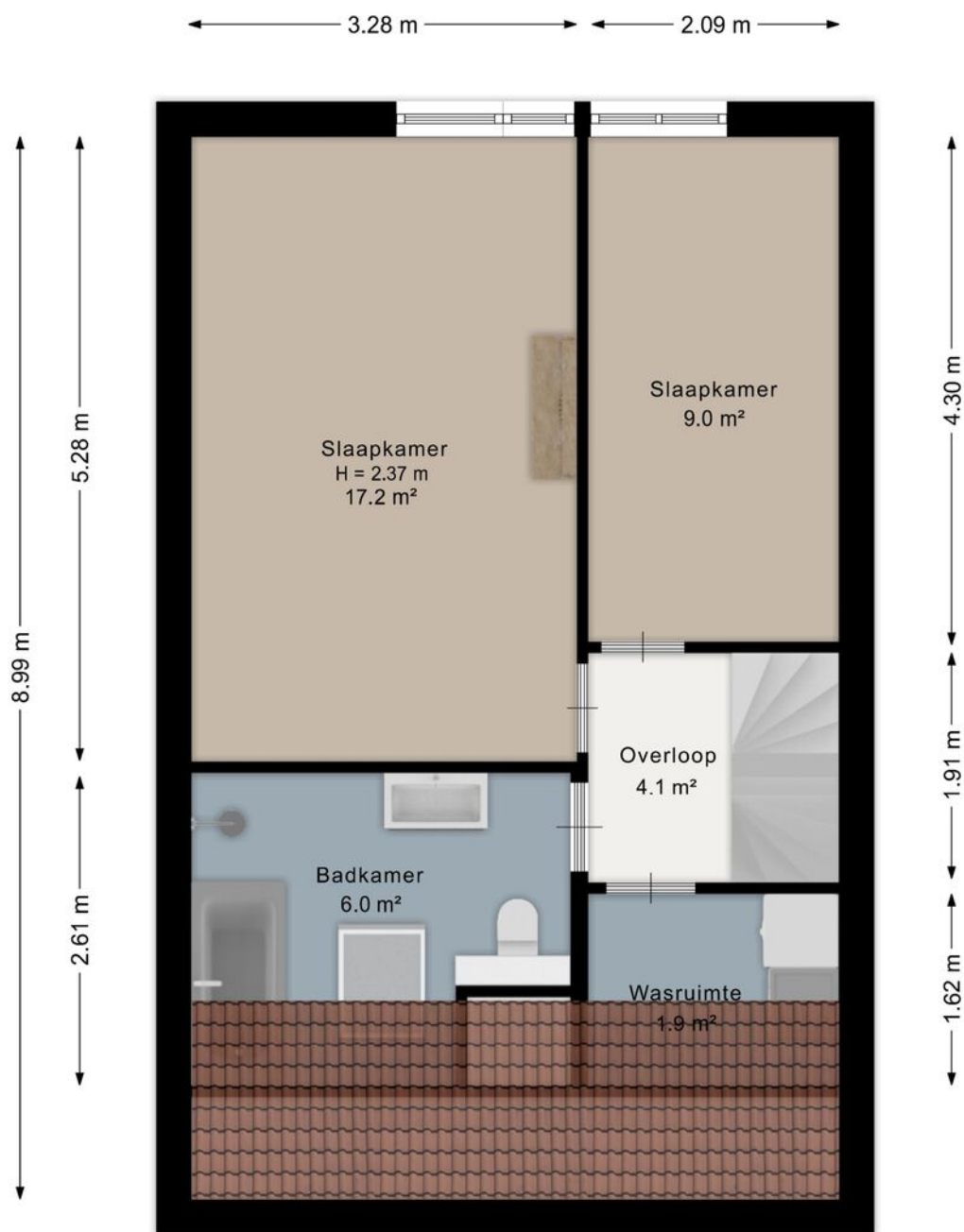






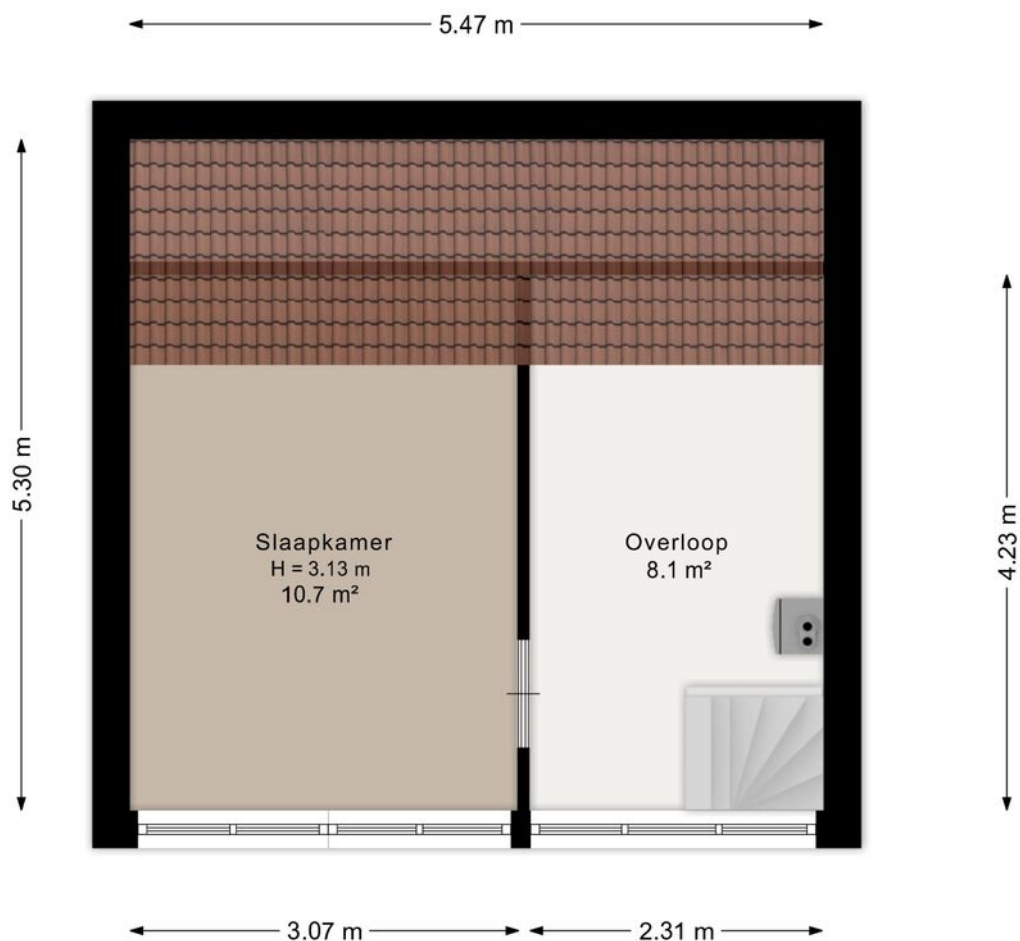
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



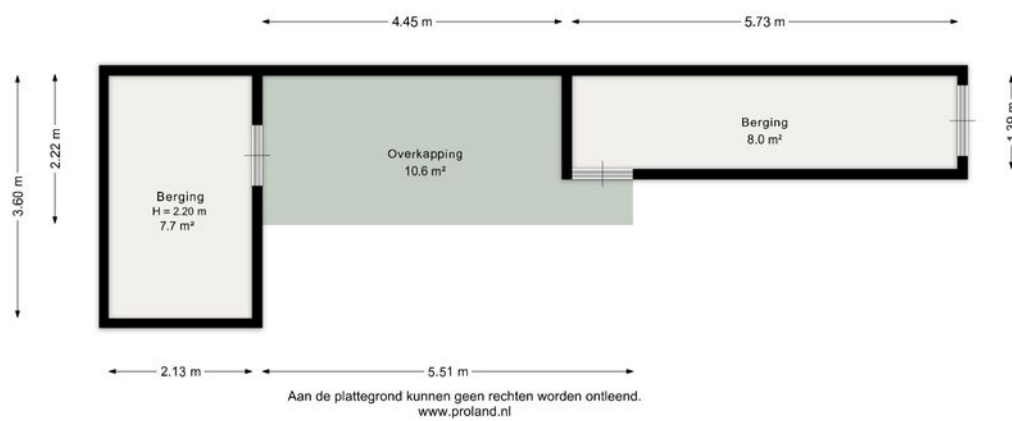
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND

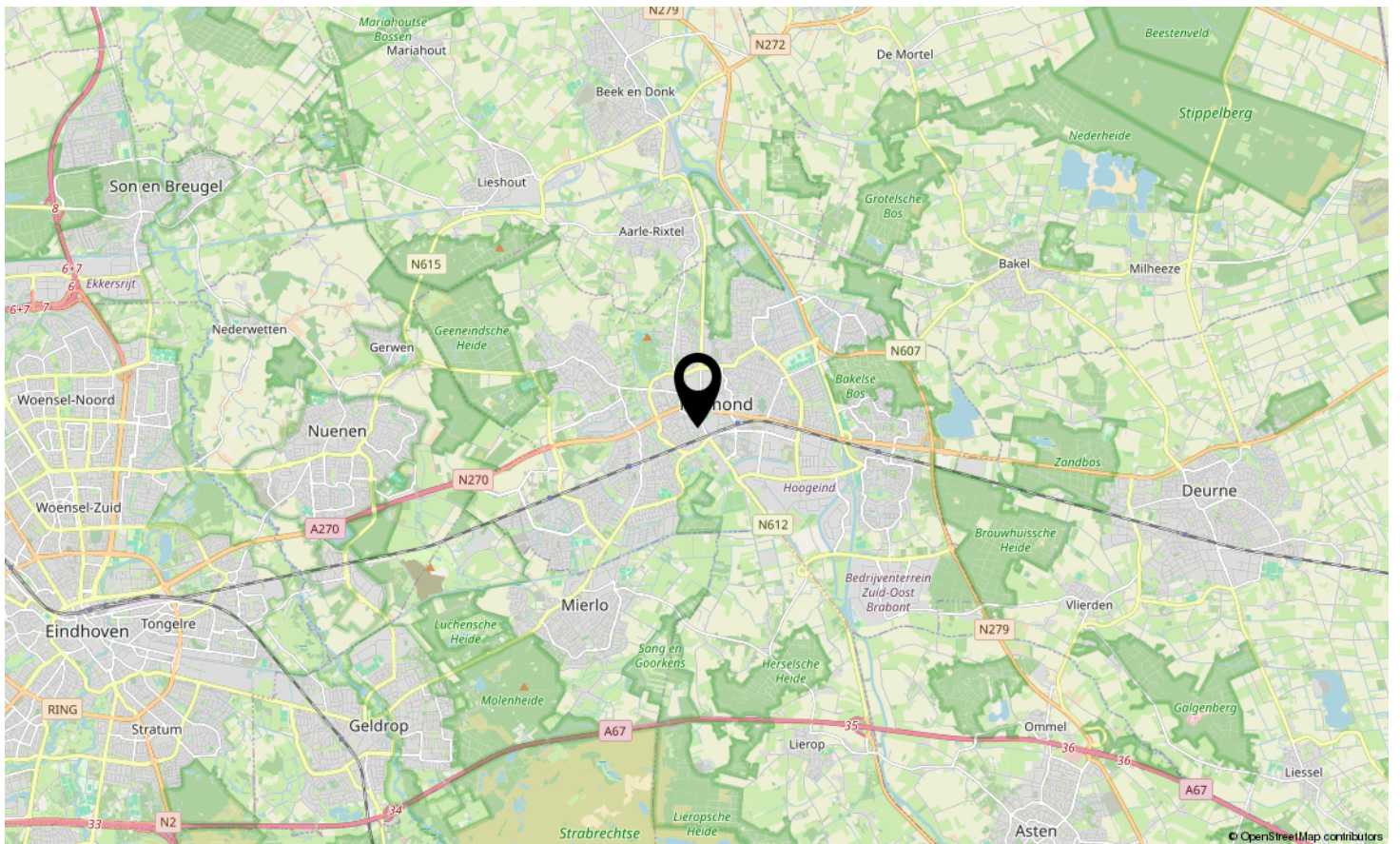
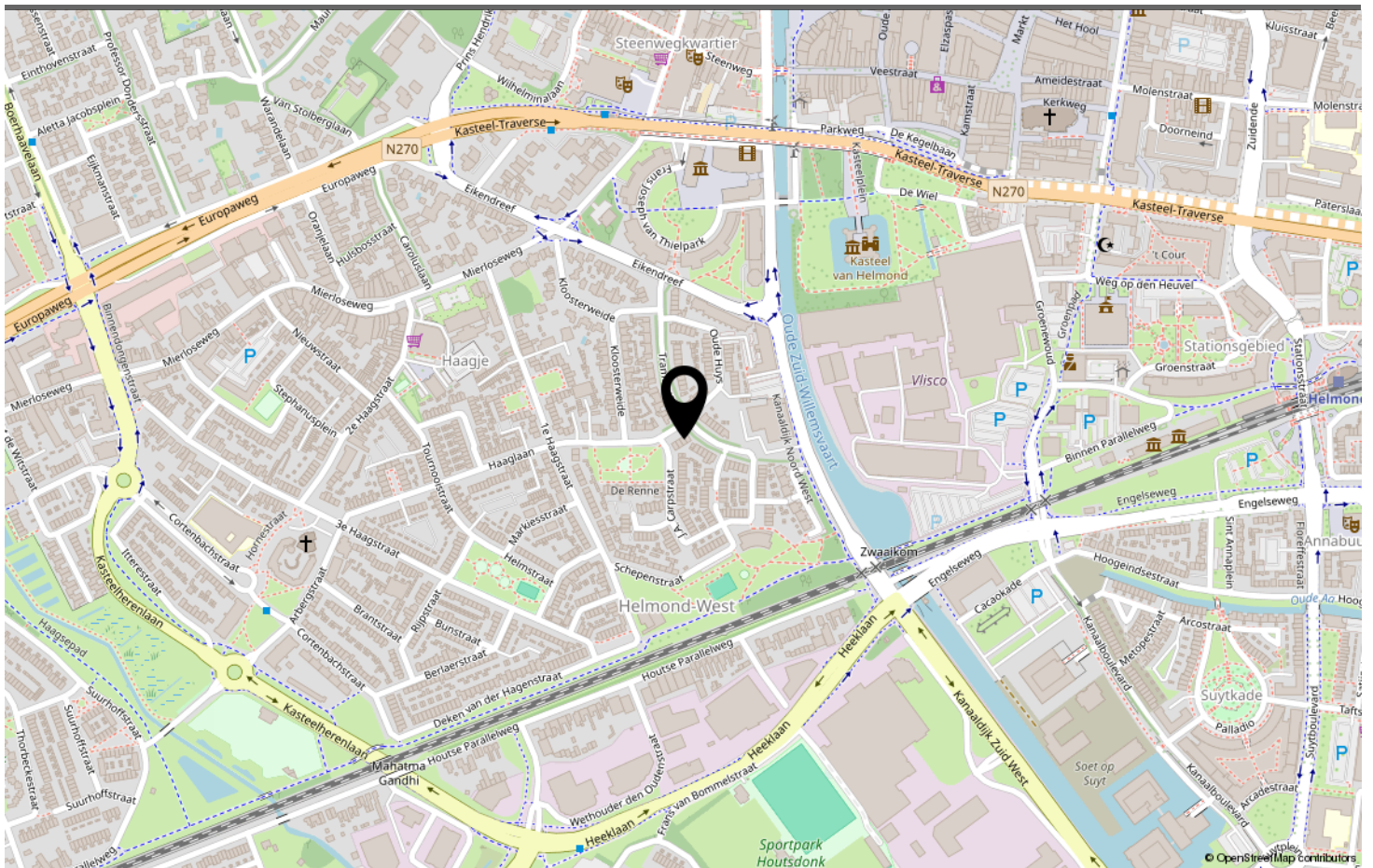


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



HAAGLAAN HELMOND

Neem vrijblijvend contact met ons op

Woonhub Makelaars - Tarasconweg 2, 5627 GB Eindhoven
040 240 7122 - Eindhoven@woonhub.nl - [Woonhub.nl](https://www.woonhub.nl)

