SNELDER ZIJLSTRA
DYNAMIS

Thuis in Twente



Bevrijderslaantje 70

HENGELO | € 382.500 k.k.

NVM

Bevrijderslaantje 70

Comfortabel en royaal 3-kamerappartement in hartje Hengelo met balkon, berging en eigen parkeerplaats.

Dit ruime appartement op de zesde woonlaag van het wooncomplex Thrinon biedt een fijne combinatie van comfort, ruimte en een centrale ligging in Hengelo. Met winkels, horeca, een supermarkt en het openbaar vervoer op korte afstand woon je hier midden in de stad, terwijl het appartement zelf juist rust en privacy biedt. Ook de uitvalswegen richting de A1 en A35 zijn goed bereikbaar.

Thrinon is gebouwd in 2005 en bestaat uit 91 appartementen. Het complex is voorzien van een lift en verzorgde gemeenschappelijke ruimten. Het appartement ligt op de zesde woonlaag en beschikt over een woonoppervlakte van circa 118 m².

Het appartement beschikt over een balkon van circa 11 m². Daarnaast is er een inpandige berging in de kelder van circa 12 m² en een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein bij het complex.

Dankzij de dubbele beglazing, de HR-combiketel uit 2022 en de WTW-installatie is het appartement comfortabel en energiezuinig. Het appartement beschikt over energielabel A.

Indeling o.a.
Bij binnenkomst in het appartement kom je in de ruime entree/hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De royale woonkamer vormt het centrale punt van de woning en staat in open verbinding met de keuken.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, combimagnetron en 4-pits gasfornuis.

Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar. Door de ligging op de zesde woonlaag ervaar je hier een prettig gevoel van ruimte en privacy.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer met douche, ligbad en dubbele wastafel. Daarnaast is er een separate wasruimte met wasmachineaansluiting en een technische/provisieruimte met de cv-ketel en WTW-installatie.

Het appartement is volledig gelijkvloers en dankzij de aanwezigheid van een lift comfortabel bereikbaar.

Bevrijderslaantje 70

Bijzonderheden
- Bouwjaar: 2005;
- Woonoppervlakte: circa 118 m²;
- Inhoud: circa 359 m³;
- Gebouwgebonden buitenruimte: circa 11 m²;
- Externe bergruimte: circa 12 m²;
- Gelegen op de zesde woonlaag;
- 3-kamerappartement;
- 2 slaapkamers;
- Energielabel A;
- Dubbele beglazing;
- HR-combiketel Intergas uit 2022, eigendom;
- WTW-installatie;
- Lift aanwezig;
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;
- Inpandige berging in de kelder;
- Mechanische ventilatie;
- Glasvezelaansluiting;
- Gelegen in het centrum van Hengelo;
- VvE-bijdrage: circa € 258,64 per maand;
- Keuze notaris voorbehouden aan verkoper | levering via KienhuisLegal.

Aanvaarding: in overleg tussen verkoper en koper.

KOOPOVEREENKOMST
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- In de koopakte zal een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom worden opgenomen.

Klik hier voor de volledige kenmerken in jouw **Move account.**

Kenmerken

Bouw

Soort appartement	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2005

Oppervlakten en inhoud

Wonen	118 m²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	11 m²
Inhoud	359 m³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	

Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	2028-10-22
Isolatie	volledig geisoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas 2022

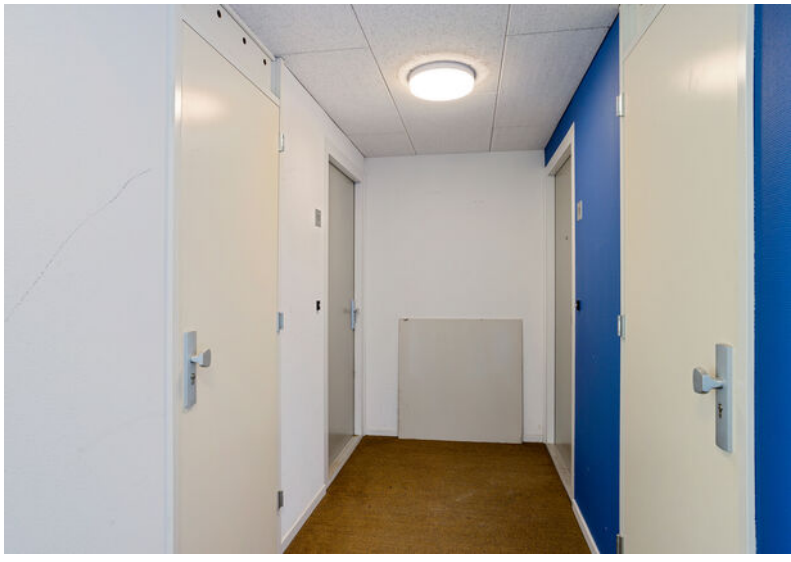



Bevrijdingslaantje 20 t/m 76


Verboden te roken

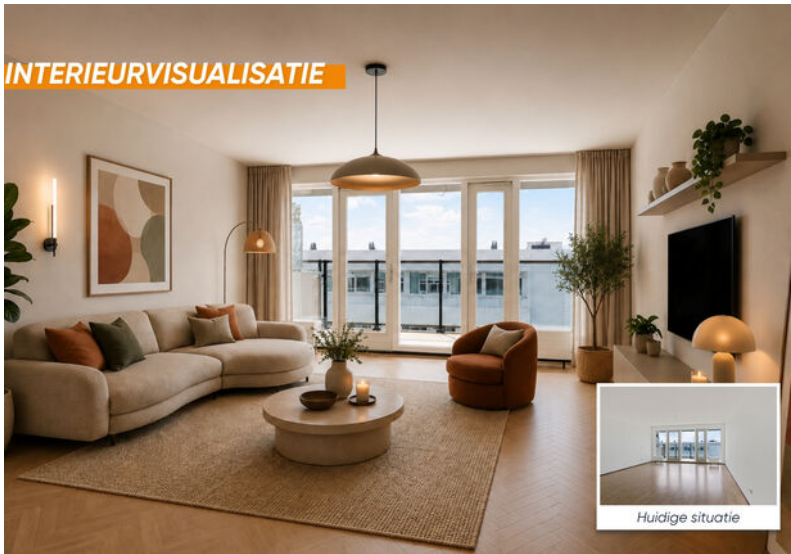











INTERIEURVISUALISATIE
Huidige situatie








INTERIEURVISUALISATIE
Huidige situatie



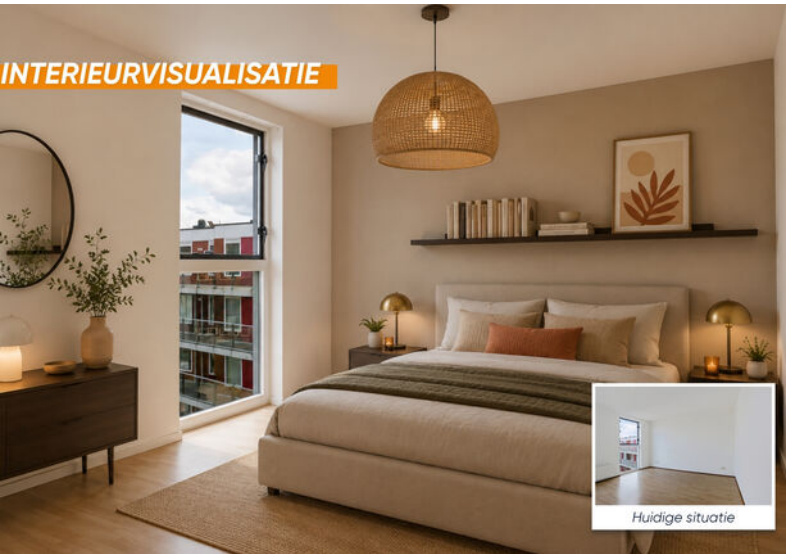











INTERIEURVISUALISATIE
Huidige situatie














oost
Omroep van Overijssel
57
P


34
P
36
P
36
P






HYPOTHEEKWINKEL











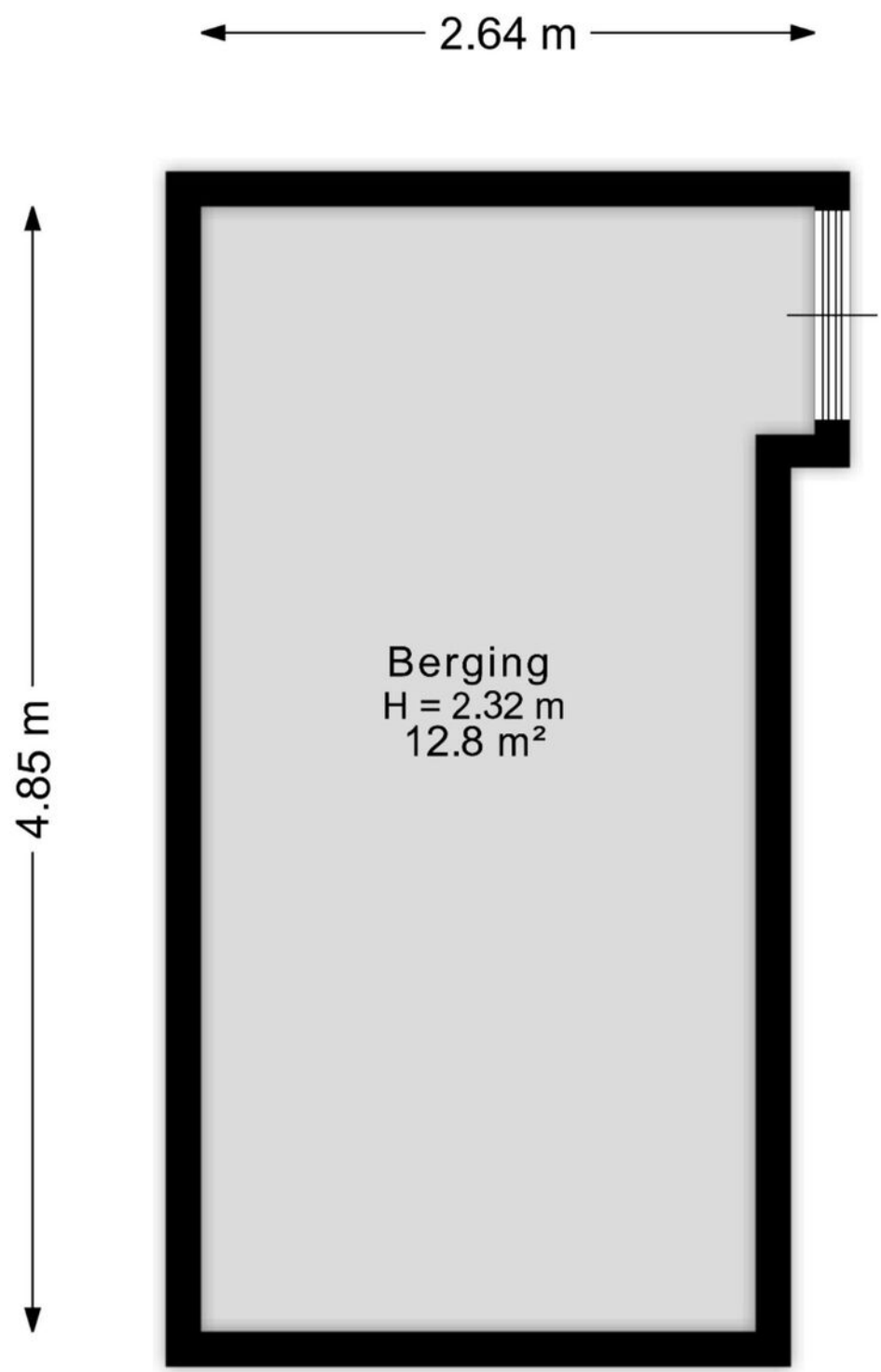

ESTHIA



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Bevrijderslaantje 70

Gemeente
Hengelo Overijssel, Hengelo

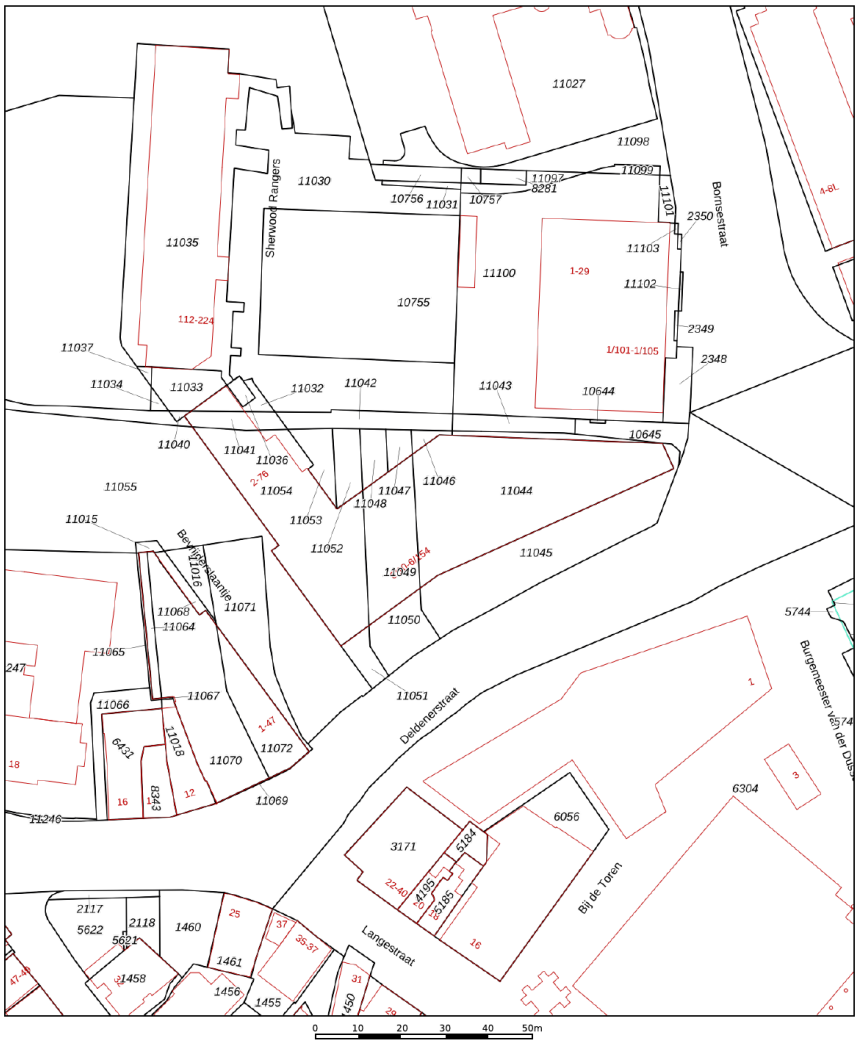
Perceeloppervlakte
0 m²

Postcode, plaats
7551 KT, HENGELO

Sectie / perceel
B, B / 11308, 11308

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

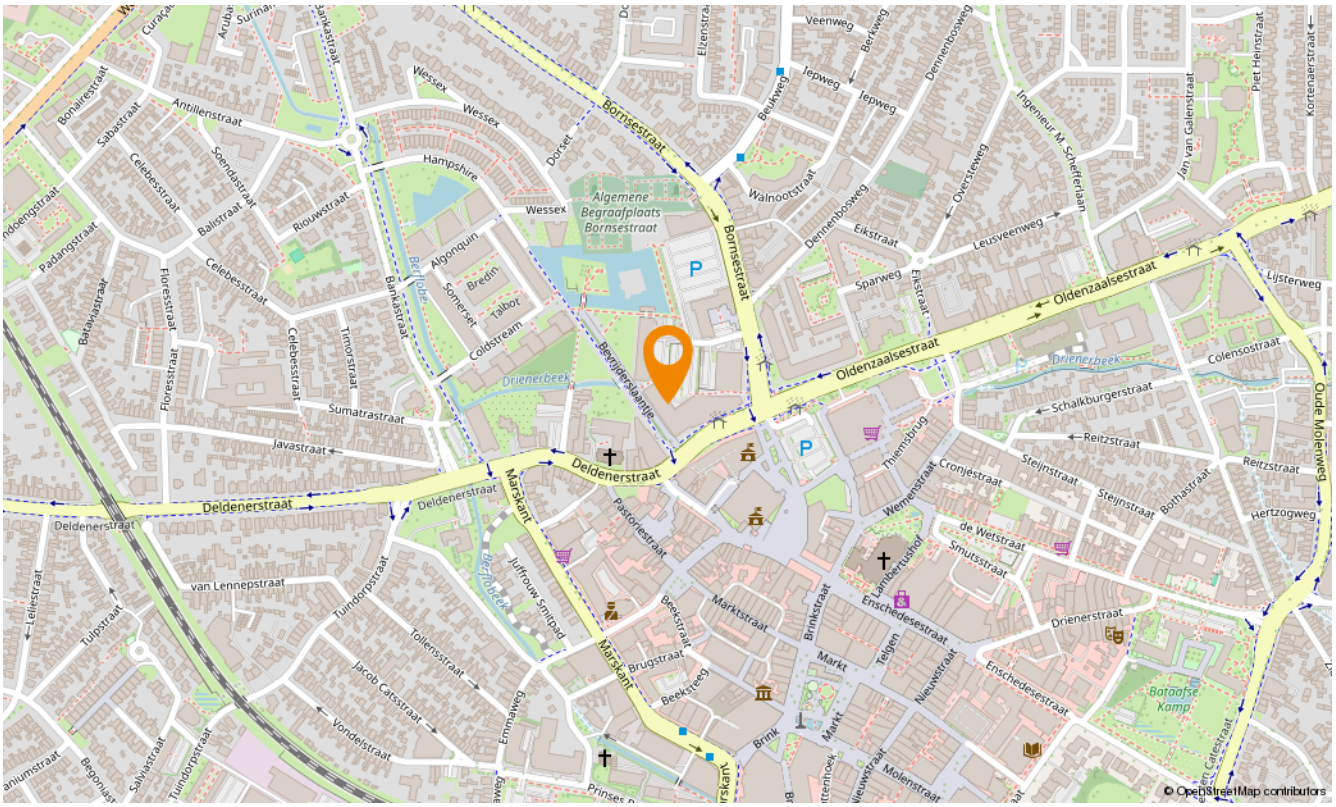
Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel
Sectie B
Perceel 11032

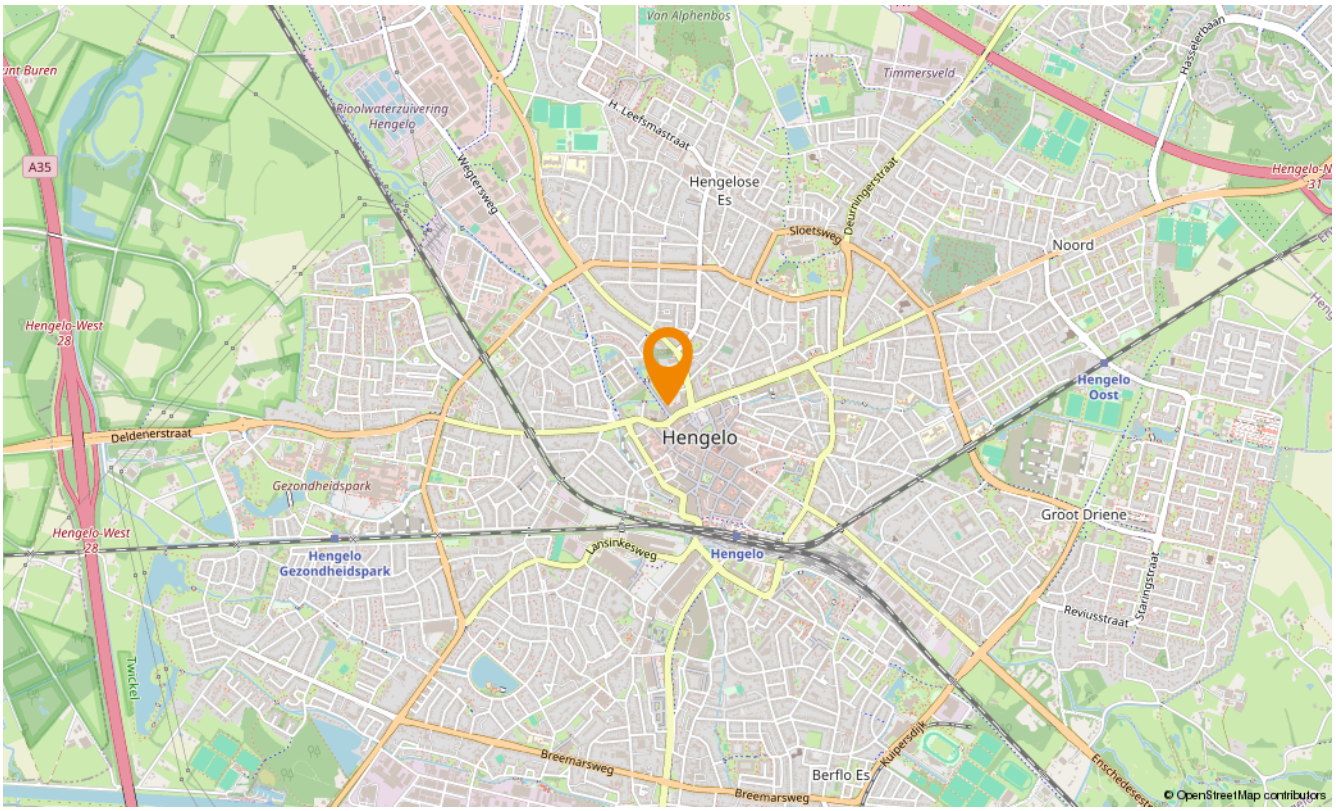
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in HENGELO





Snelder Zijlstra Hypotheken
Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!
Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd van een **beter bod**

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
  Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.

- **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
  Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.

- **Bieden zonder financieel voorbehoud**
  Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier voor al onze diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop
Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop
Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties
Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen
Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzeker je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo
Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne
Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal
Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl

@snelderzijlstra @snelderzijlstra