



Markt 101 Nieuwegein

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 350.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	Appartement
Bouwjaar	1984
Bijzonderheden	In centrum, Vrij uitzicht
Energielabel	A met einddatum 15 oktober 2036

Kenmerken

Woonoppervlakte	63 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Volume	216 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal woonlagen	1



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming

Centrale voorziening,
Stadsverwarming

Bijzonderheden

Openbaar vervoer en winkels,
horeca op loopafstand

Tuin

Achteruin, voortuin en zijtuin

Ligging

Gelegen boven CityPlaza

Zonnepanelen

Geen

Parkeren

Betaald parkeren, Parkeergarage,
Parkeervergunningen



BIJZONDERHEDEN

Dit instap-klare 3-kamer appartement is de afgelopen jaren geheel gemoderniseerd en verkeert in TOP-staat.

O.a. moderne keuken, badkamer en toiletruimte. Ook de indeling is deels gewijzigd waardoor er een nog praktischere en lichtere indeling is ontstaan. Ook zijn de wanden en plafonds grotendeels glad gestuukt.

Kortom: Dit appartement is tot in de puntjes verzorgd en helemaal af! U kunt er werkelijk zo in!

Alle voorzieningen zoals winkels, terrassen, restaurants, theater, scholen, sportscholen en zwembad bevinden zich op loopafstand. Ook het bus-/tramstation zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Het appartement is recent ook geheel voorzien van HR++ beglazing en dat maakt dat het appartement ook nog eens zeer energiezuinig is.

Bijzonderheden:

- Keuken voorzien van een koelkast, combimagnetron, keramische kookplaat, vaatwasser een rvs afzuigkap.
- Lift aanwezig en eigen berging aanwezig.
- Servicekosten: € 183 per maand.
- Professioneel VVE Beheer.
- Externe berging in de kelder
- Altijd parkeren kan eventueel in de parkeergarage en kost € 33,= per maand.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



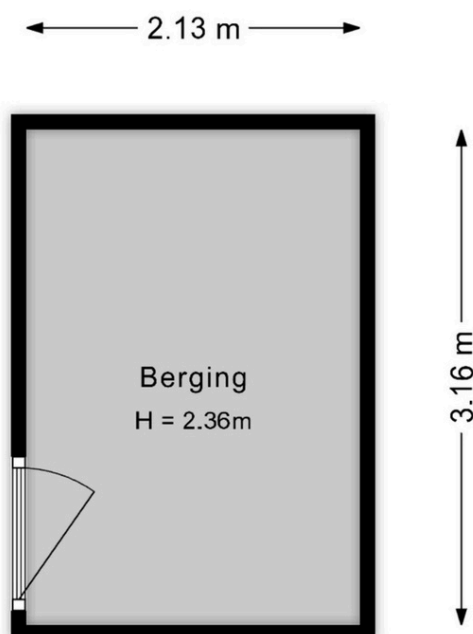
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
1 deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.





UW MAKELAAR

BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN