

Thuis in

Alkmaar

BOHEMENSTRAAT 44



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Bohemienstraat 44 Alkmaar



Kenmerken

Woonoppervlakte
115 m²

Perceeloppervlakte
148 m²

Inhoud
447 m³

Bouwjaar
1983

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
-

€,-

Even voorstellen
het team van



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Gelegen aan het water

Deze moderne en instapklare tussenwoning ligt in de rustige en kindvriendelijke wijk Daalmeer, met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Daalmeer met onder andere een supermarkt, bakker en drogisterij ligt vrijwel tegenover de woning, evenals het gezondheidscentrum. Ook recreatiegebied Geestmerambacht, scholen, sportvelden en winkelcentrum De Mare bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn bos, strand en de ringweg Alkmaar snel en eenvoudig bereikbaar.

Bij thuiskomst parkeer je eenvoudig op je eigen oprit direct voor de woning. Ook voor elektrisch rijden is alles aanwezig dankzij de laadpaal. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

De ruime woonkamer vangt veel daglicht dankzij de grote ramen en is voorzien van een nette houten parketvloer. Hier heb je voldoende ruimte voor een riante hoekbank en een gezellige eethoek. De nette open keuken is uitgerust met een kookplaat, combi-oven, koelkast, vriezer, inbouw-koffiezetapparaat en vaatwasser en is de ideale plek voor etentjes met vrienden en familie.

De eerste verdieping biedt plaats aan drie slaapkamers, waarvan de slaapkamer aan de voorzijde is uitgerust met een handige inbouwkast. Op de tweede verdieping bevinden zich een vierde slaapkamer, de wasruimte en een bergzolder.

De achtertuin is vanuit de woonkamer toegankelijk via de schuifpui. Het ruime terras biedt volop plaats voor een comfortabele loungeset. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een praktische berging, ideaal voor extra opslagruimte. De overkapping zorgt tijdens warme zomerdagen voor aangename schaduw en verkoeling. Het absolute hoogtepunt van deze tuin is het sfeervolle vlonderterras aan het water, waar je optimaal kunt genieten van de rust en het uitzicht. Daarnaast is de achtertuin gunstig gelegen op het zonnige zuiden, waardoor je hier de hele dag van de zon kunt profiteren.

Bijzonderheden:

- Energielabel ..;
- Vier slaapkamers;
- 11 zonnepanelen geplaatst in 2020 (eigendom);
- Achtertuin gelegen op het zuiden en gelegen aan het water;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg met verkopers;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Alkmaar.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

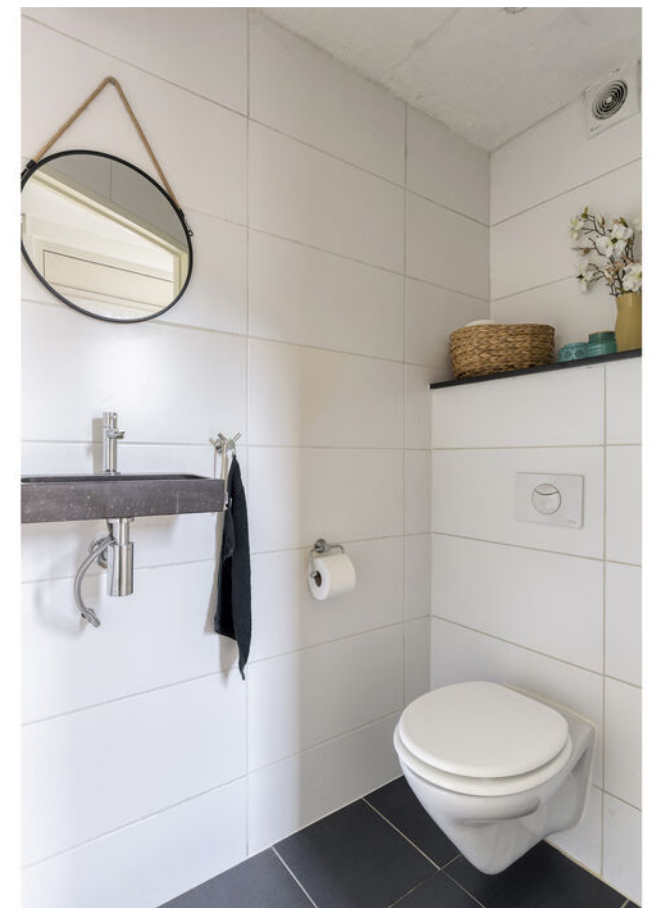
Bohemenstraat 44 Alkmaar





Ruime woonkamer met veel daglicht







Drie slaapkamers
op de eerste
etage







Zonnige tuin
gelegen op het
zuiden



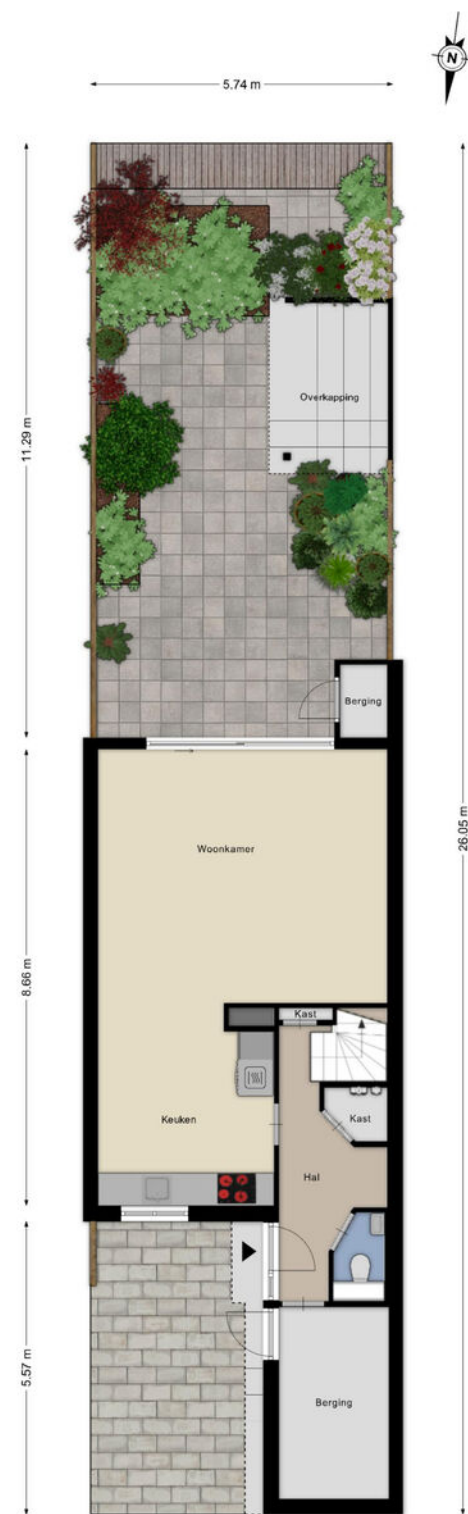








Plattegrond situatie



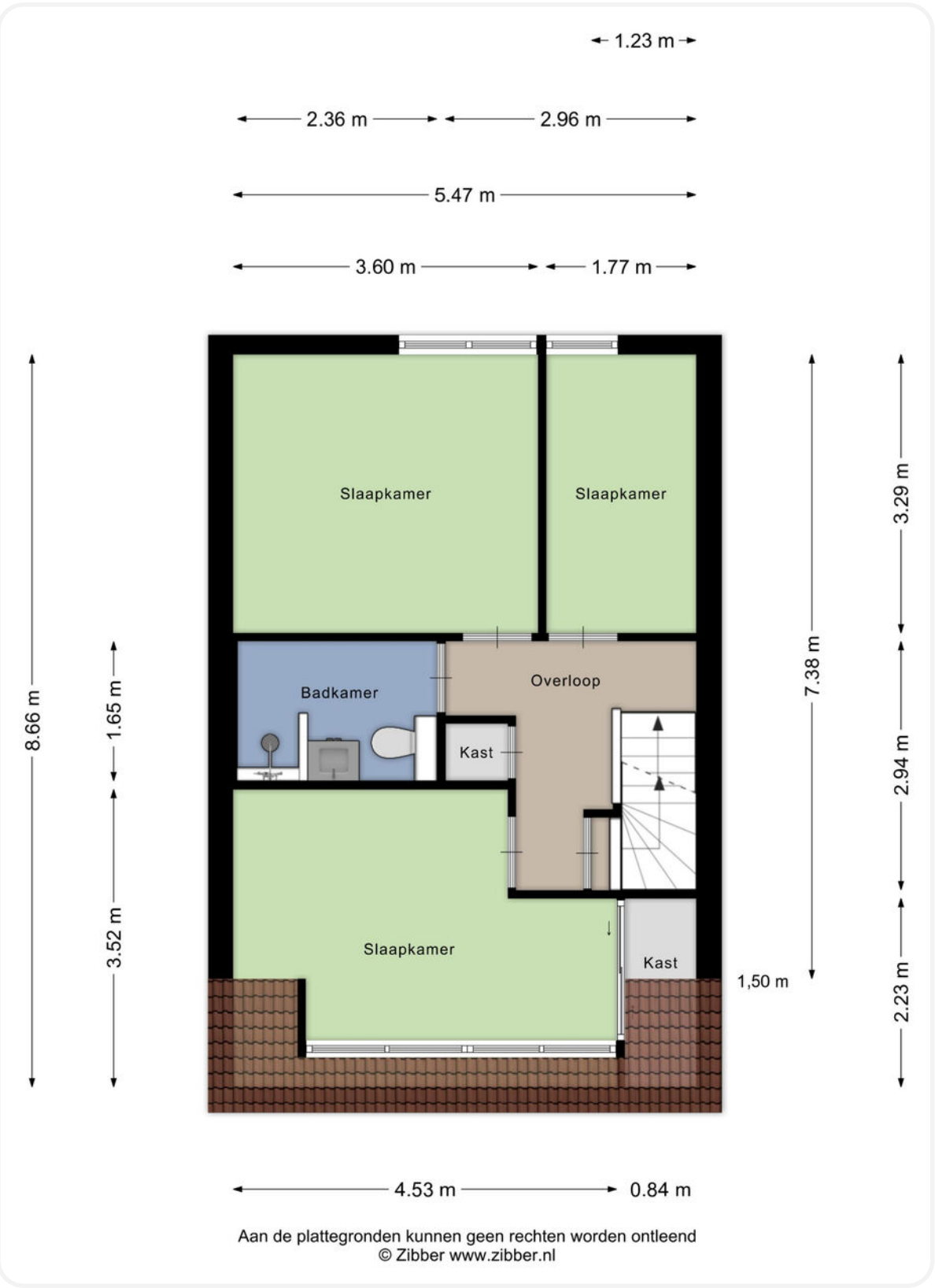
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond

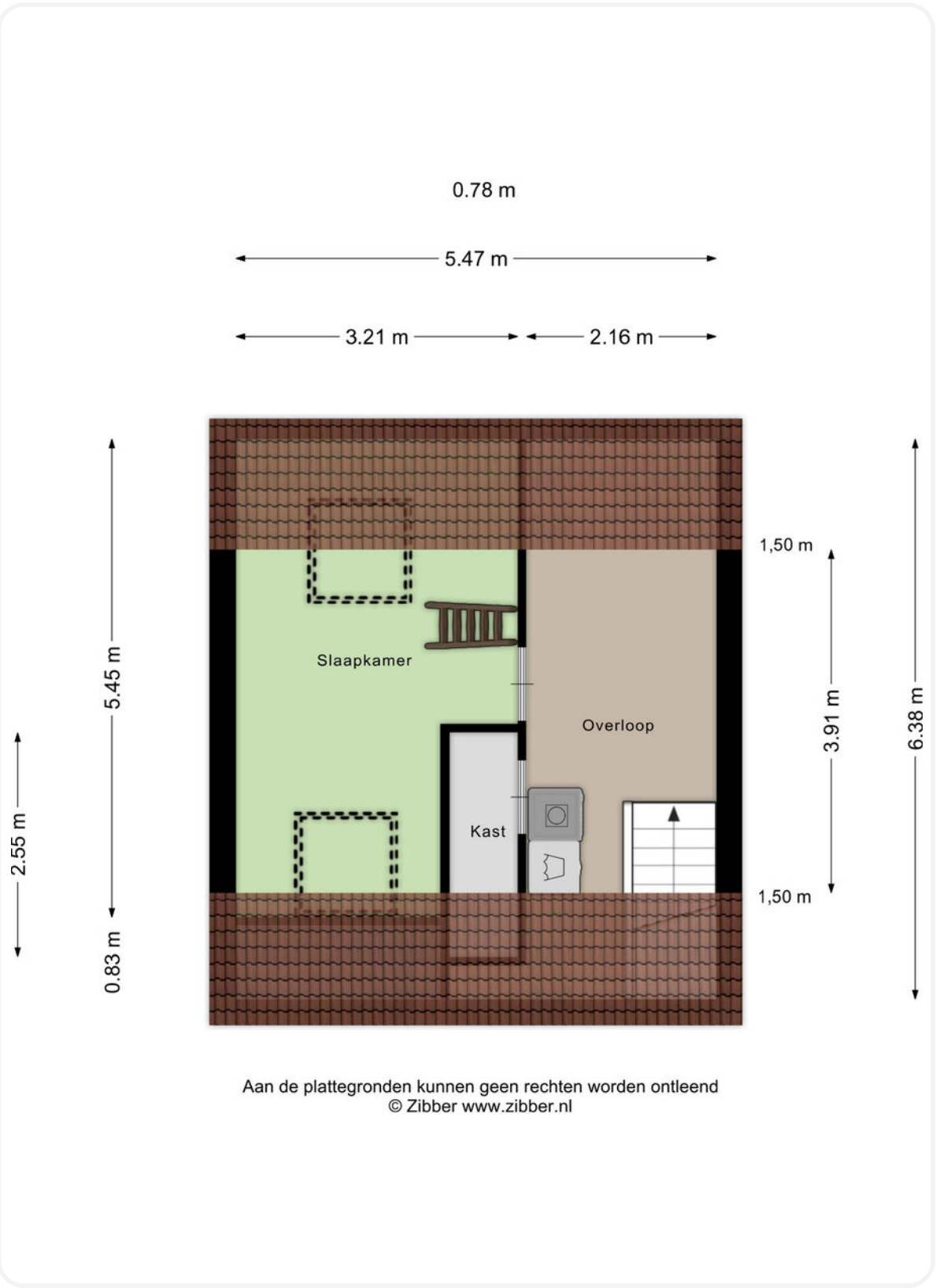


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

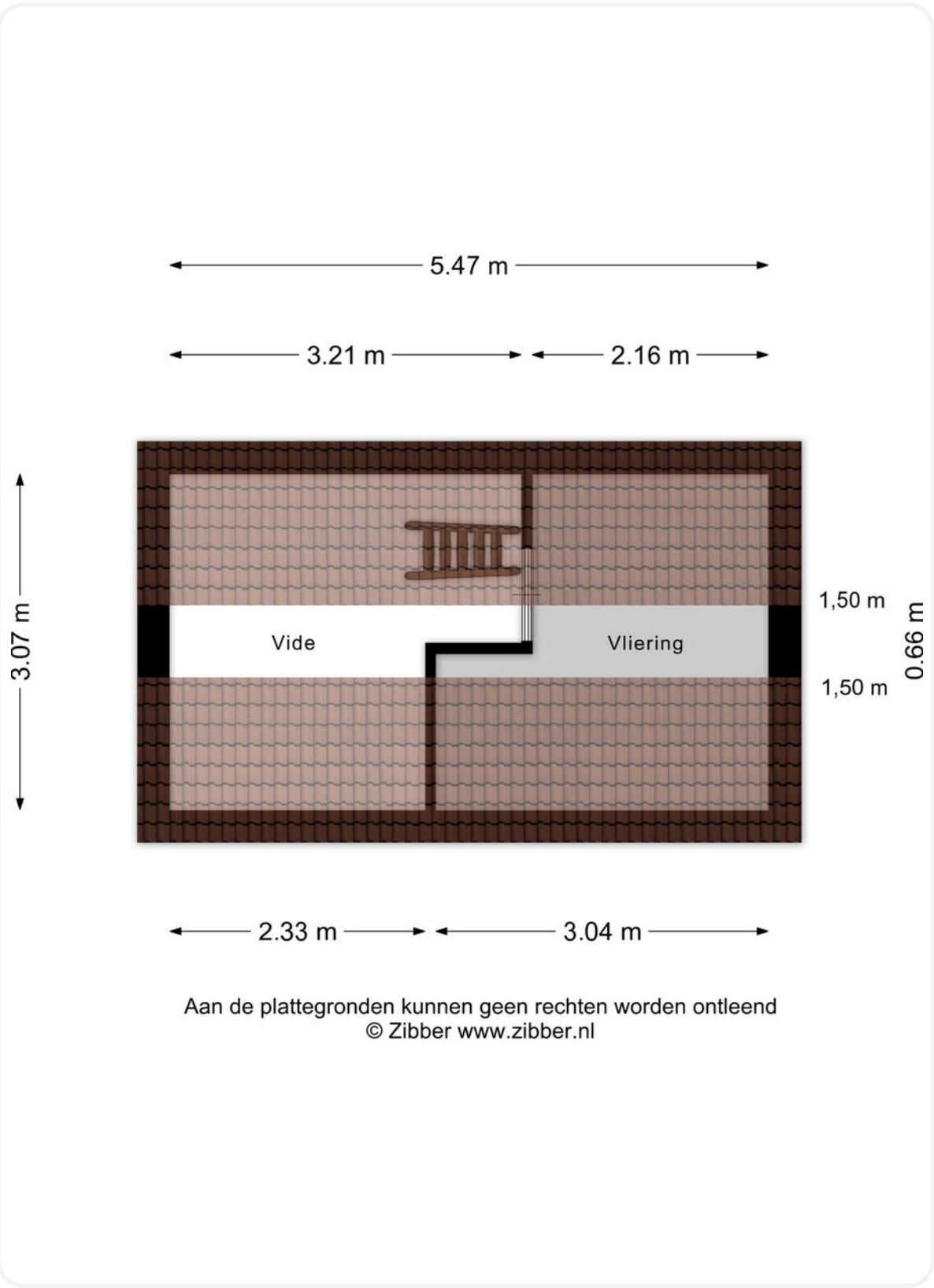
Plattegrond eerste etage



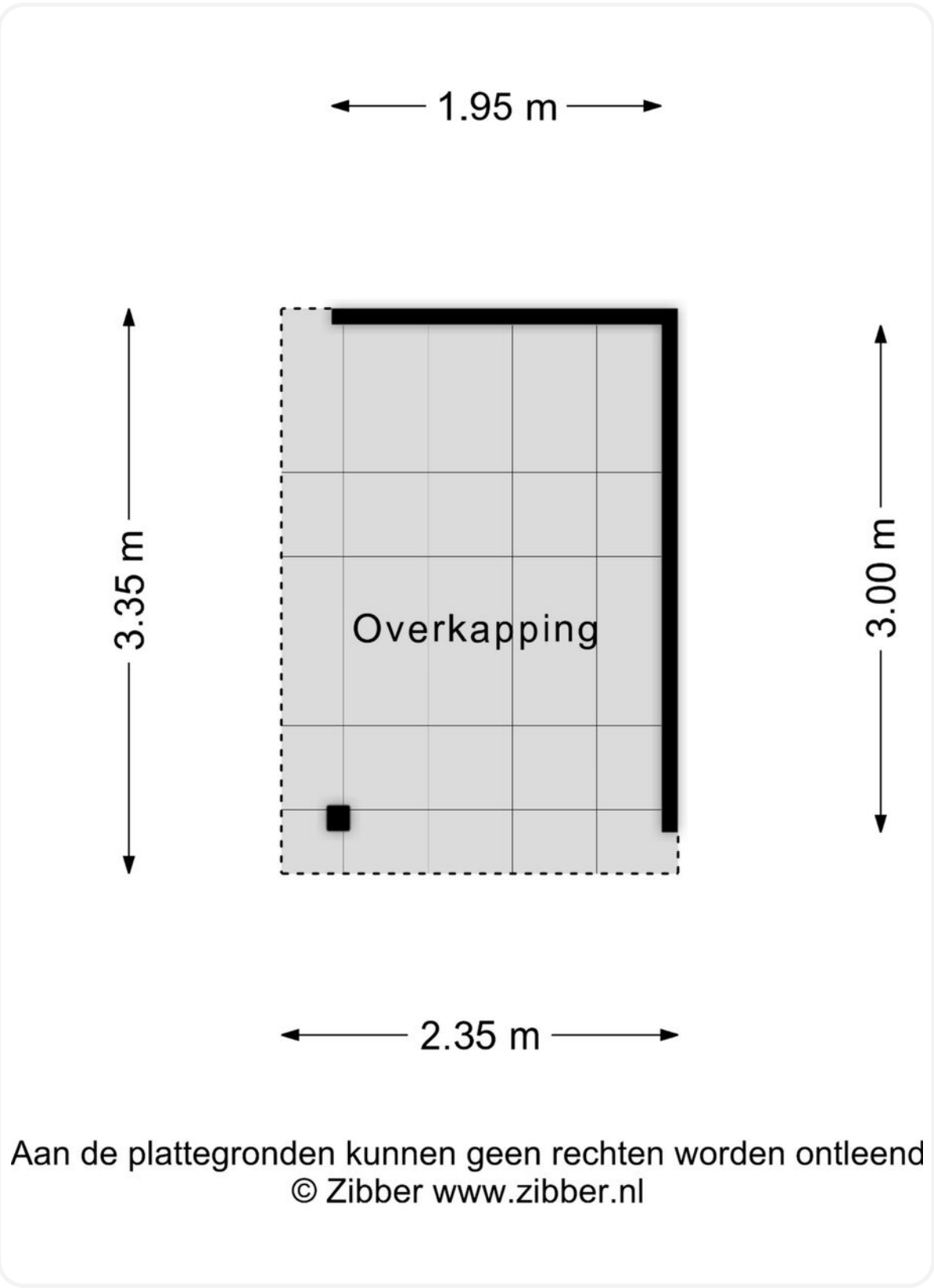
Plattegrond tweede etage



Plattegrond vliering



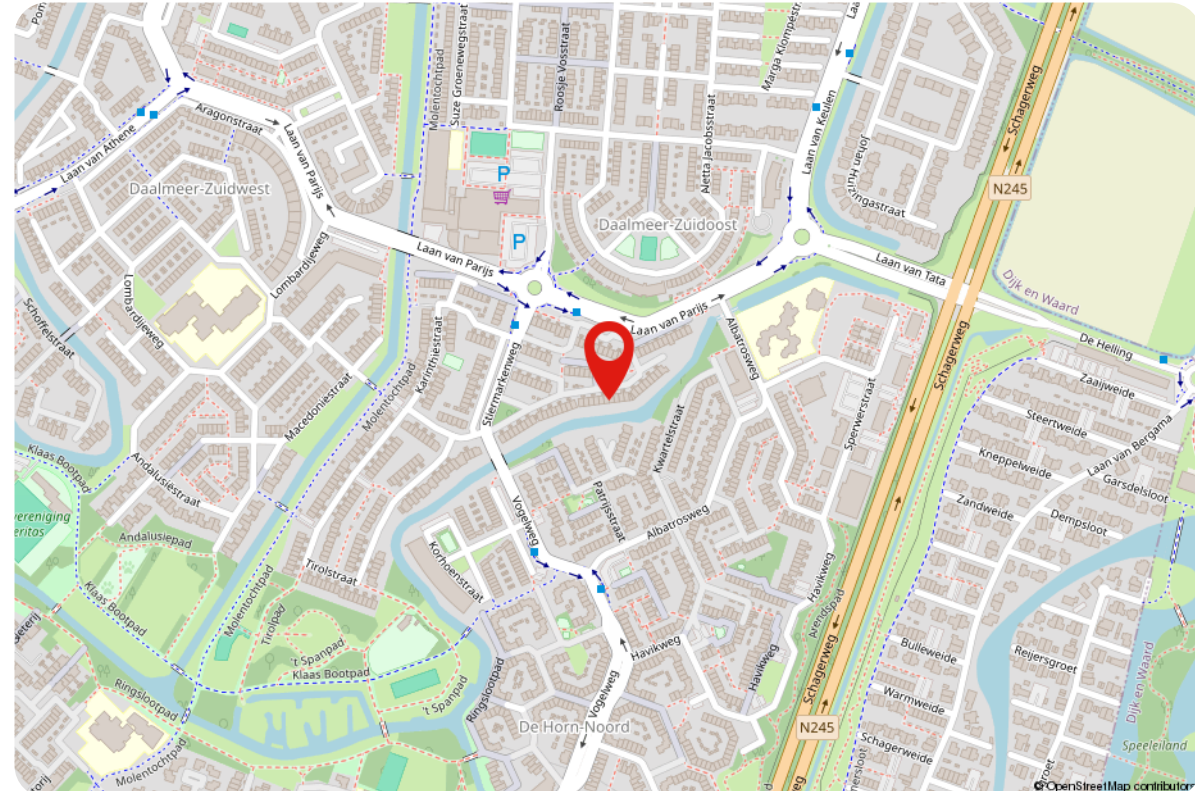
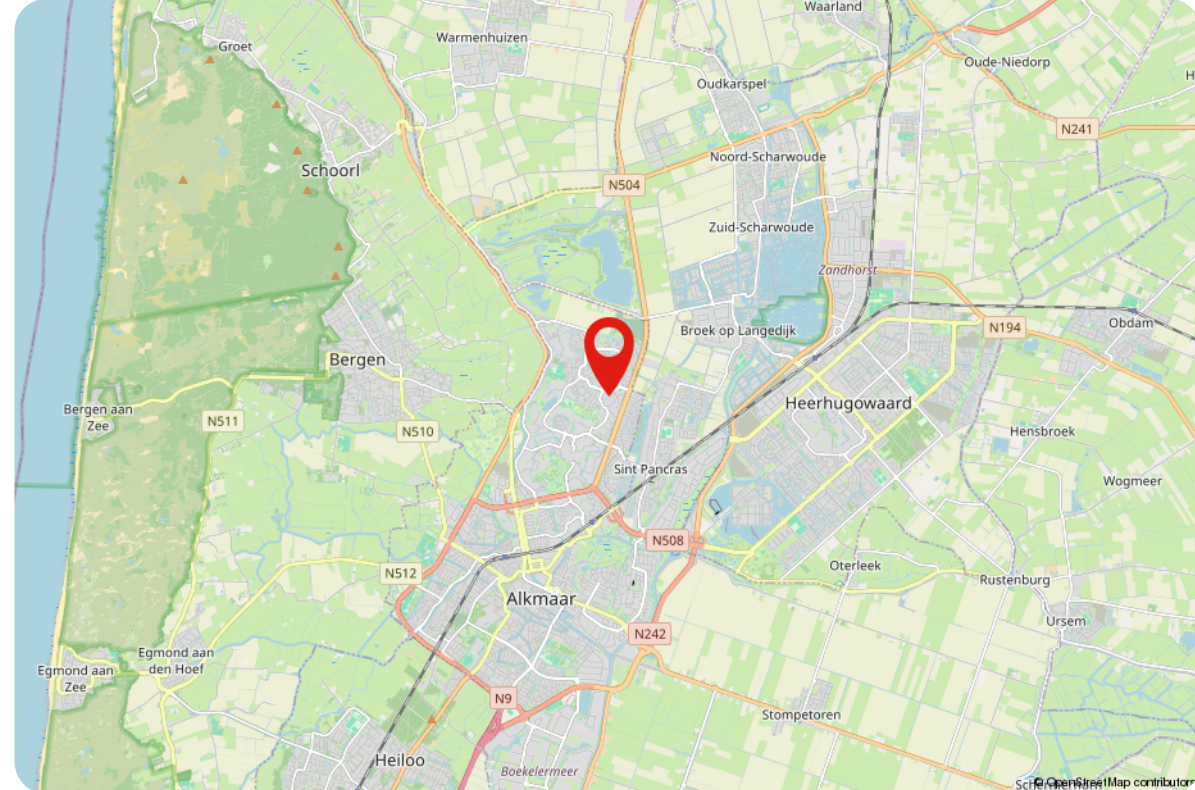
Plattegrond overkapping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

