



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 565.000 k.k.



Noorderkroon 23, **Lisse**



Energielabel
B



Woonoppervlakte
91 m²



Aantal slaapkamers
3

Kenmerken



Bouwjaar
1980



Woonoppervlakte
91 m²



Aantal kamers
4



Inhoud
373 m³



Perceeloppervlakte
215 m²



Aantal slaapkamers
3



Garage
Geen garage



Buitenruimte
Achtertuin



Ligging
aan rustige weg, in
woonwijk, vrij uitzicht



Omschrijving

Verrassend veel ruimte, een tuin die uitwaaiert tot maar liefst 17 meter breed én vrij zicht over het groen en de dijk

Sommige woningen verrassen je pas echt wanneer je binnenstapt. Noorderkroon 23 is zo'n huis. De woning loopt aan de achterzijde op een speelse manier steeds verder uit, waardoor er een heerlijk gevoel van ruimte ontstaat. Maar de echte verrassing wacht buiten.

De achtertuin is circa 8 meter diep, ligt gunstig op het zuidwesten en waaiert uit tot een indrukwekkende breedte van maar liefst circa 17 meter. Aan de achterzijde grenst de tuin aan het groen, met het vrije zicht richting de dijk. Geen standaard tuin dus, maar een buitenruimte die je iedere dag opnieuw het gevoel geeft dat je nét even vrijer woont.

Tel daar de lichte woonkamer met enorme schuifpui, de moderne keuken en drie goede slaapkamers bij op en je hebt een woning waarin ruimte, licht en buitenleven prachtig samenkomen.



Energielabel
B



Verwarming
Cv ketel



Isolatie
vloerisolatie, dubbel glas



Vervolg omschrijving

Begane grond

Je komt binnen in de ruime hal met toilet en vernieuwde meterkast. Een stijlvolle stalen/glazen deur vormt de entree naar de woonkamer en zorgt meteen voor een eigentijdse uitstraling.

En zodra je de woonkamer binnenloopt, valt het licht op. De woonkamer is royaal van formaat en aan de achterzijde bevindt zich over vrijwel de volledige breedte een grote schuifpui. Hierdoor stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat er een prachtige verbinding tussen de woonkamer en de tuin.

Zodra de schuifpui opengaat, wordt de tuin als het ware een verlengstuk van de leefruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich de fraaie moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken en apparatuur dateren uit 2022 en in 2025 is hier bovendien een kokend waterkraan aan toegevoegd.

Ook prettig: de woning is nagenoeg geheel voorzien van kunststof buitenkozijnen met HR++ + beglazing.

En dan komen we bij misschien wel één van de grootste pluspunten van deze woning. Vanuit de woonkamer stap je via de brede schuifpui zo de tuin in. Een tuin die niet alleen lekker diep is, maar vooral spectaculair breed uitloopt. Met circa 8 meter diepte en een breedte die oploopt tot maar liefst circa 17 meter, heb je hier bijzonder veel buitenruimte.

De ligging op het zuidwesten maakt het plaatje compleet. Hier kun je volop genieten van de middag- en avondzon. Achterin staat een sfeervolle veranda, perfect voor een lounge set en lange zomeravonden. En juist doordat de tuin grenst aan het groen en je uitkijkt richting de dijk, ervaar je hier een heerlijk gevoel van vrijheid.

Eerste verdieping

Ook op de eerste verdieping profiteert de woning van de bijzondere breedte.

Vanaf de overloop, voorzien van een vaste kast, bereik je twee ruime slaapkamers en de royale badkamer.

De badkamer dateert uit 2008 en is uitgevoerd met een douche, tweede toilet, wastafel met meubel en praktische vaste schuifkasten. Dankzij de extra breedte van deze verdieping zijn ook de slaapkamers van een groot formaat.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de wasmachineaansluiting en een vaste kast met daarin de cv-combiketel. Daarnaast vind je hier een ruime derde slaapkamer: een volwaardige kamer die uitstekend geschikt is als slaapkamer, maar uiteraard ook dienst kan doen als werk-, hobby- of logeerkamer.

Vervolg omschrijving

Ook technisch is recent geïnvesteerd. De cv-ketel is geplaatst in november 2024 en in augustus 2026 onderhouden door Feenstra. Het betreft een huurketel, die indien gewenst kan worden afgekocht.

Ook achter de schermen is geïnvesteerd!

Niet iedere verbetering zie je direct, maar je merkt ze wel in het wooncomfort.

Zo is de meterkast in 2022 vernieuwd en is de vloer in 2025 geïsoleerd met isolatieparels in de kruipruimte. Daarnaast beschikt de woning over energielabel B en een glasvezelaansluiting.

Kortom;

Noorderkroon 23 is absoluut geen dertien-in-een-dozijnwoning. Juist de manier waarop het perceel en de woning naar achteren toe uitlopen, geeft het huis een verrassend ruim karakter.

Binnen geniet je van veel licht, een moderne keuken, drie goede slaapkamers en een brede schuifpui. Maar buiten wordt het pas écht bijzonder: een circa 8 meter diepe achtertuin op het zuidwesten, die uitwaaiert tot maar liefst circa 17 meter breed, compleet met veranda, aangrenzend groen en het vrije zicht richting de dijk.

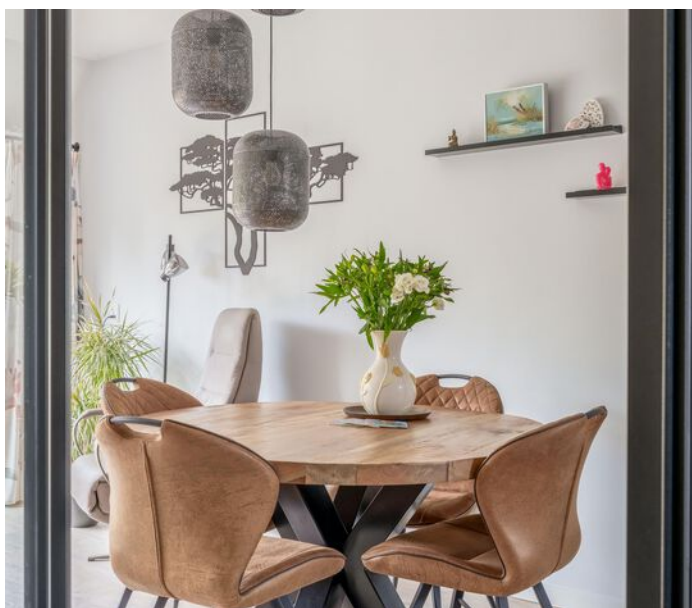
Bekijk de eigen woningwebsite:
www.noorderkroon23lisse.nl





Moderne keuken uit 2022







De brede schuifpui zorgt voor veel licht-inval en betreft op deze manier direct het buiten naar binnen!



Overzicht van de 'droomtuin'















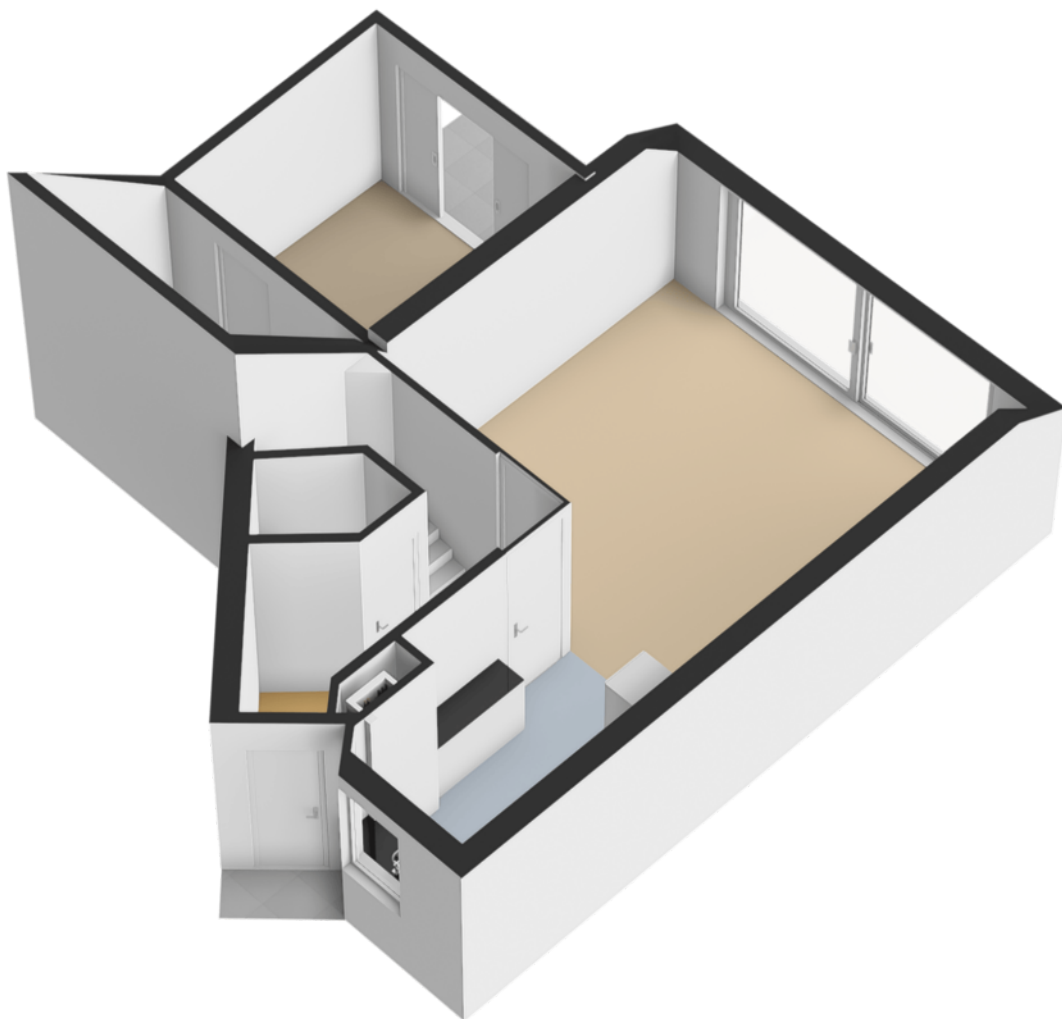
Plattegrond



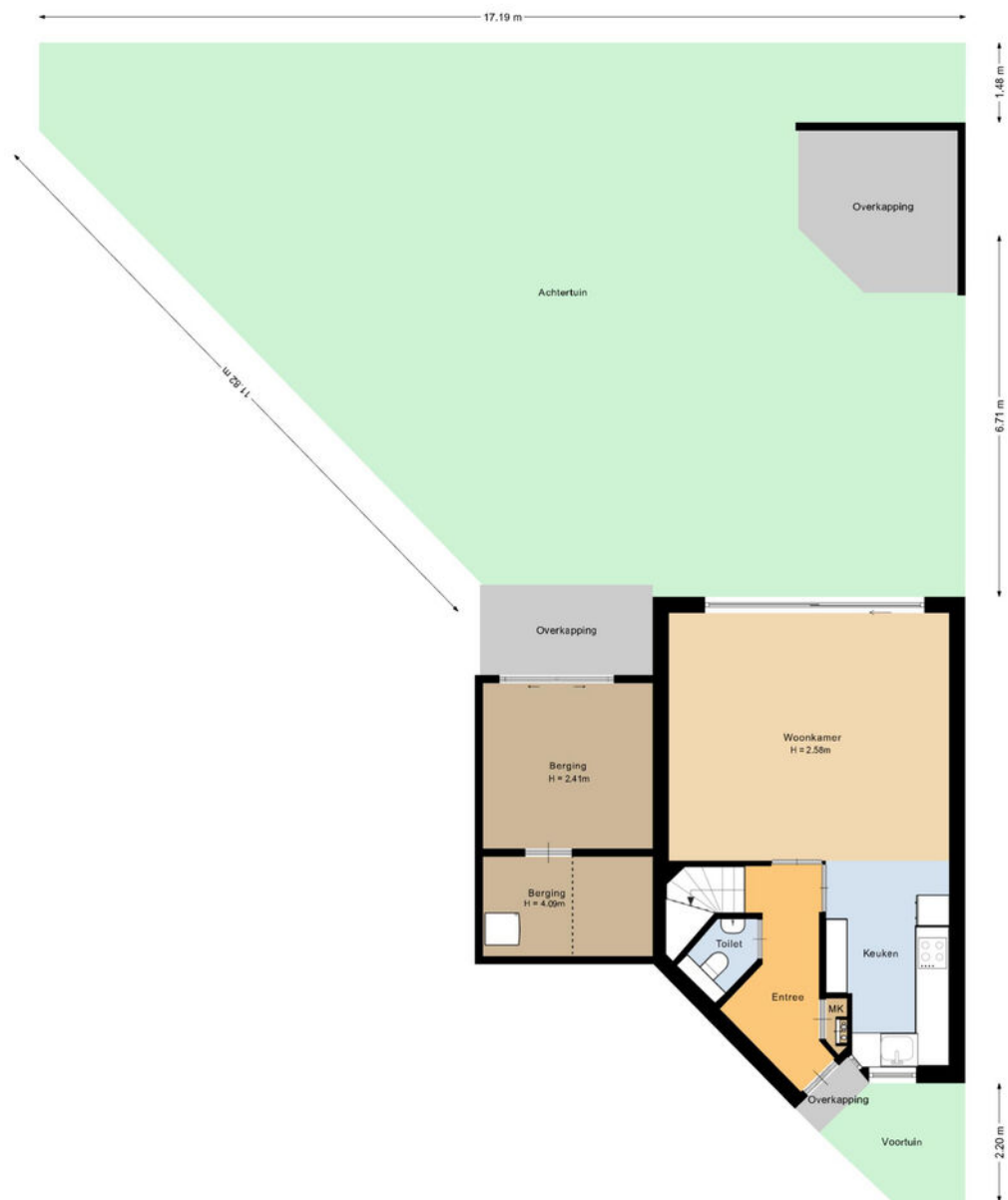
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



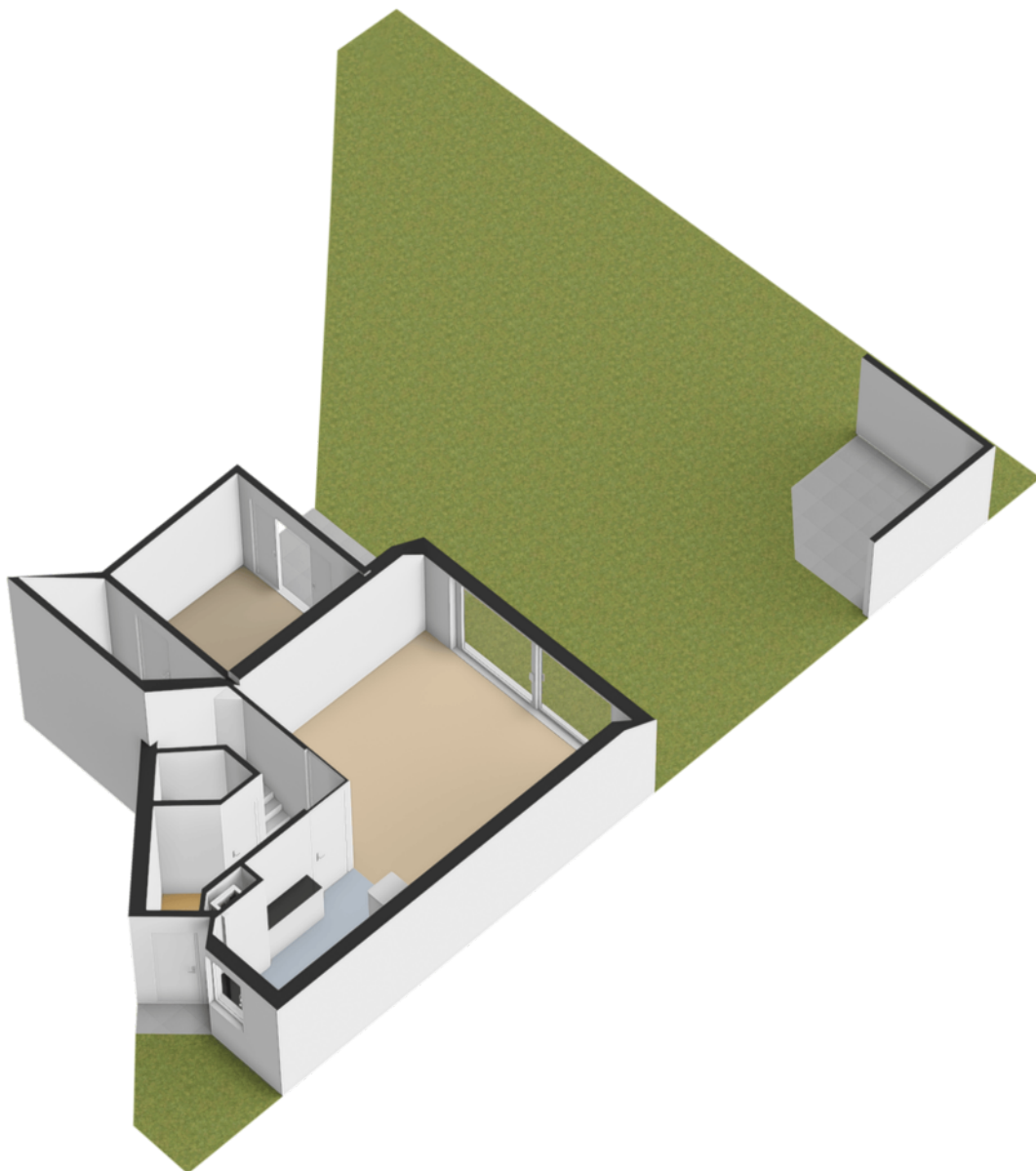
Situatie



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D

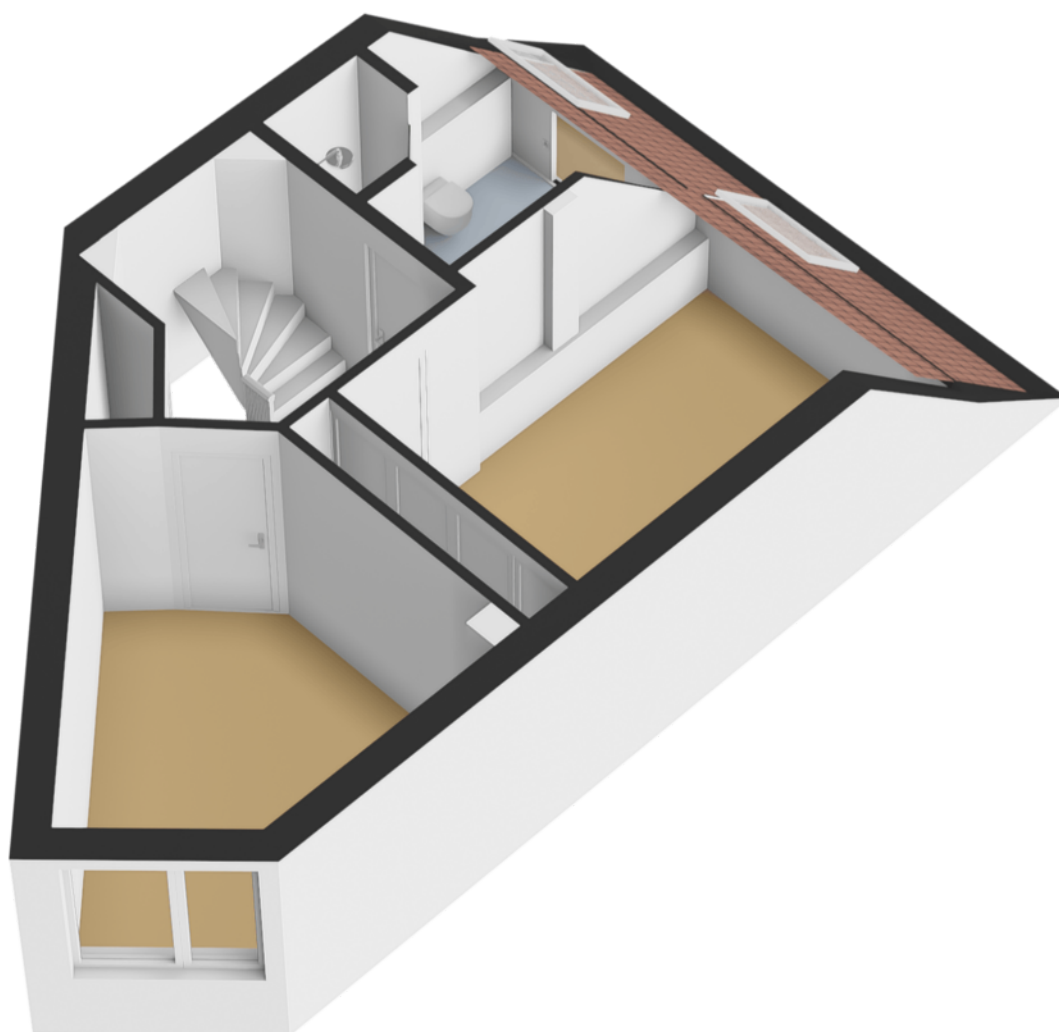


1e verdieping

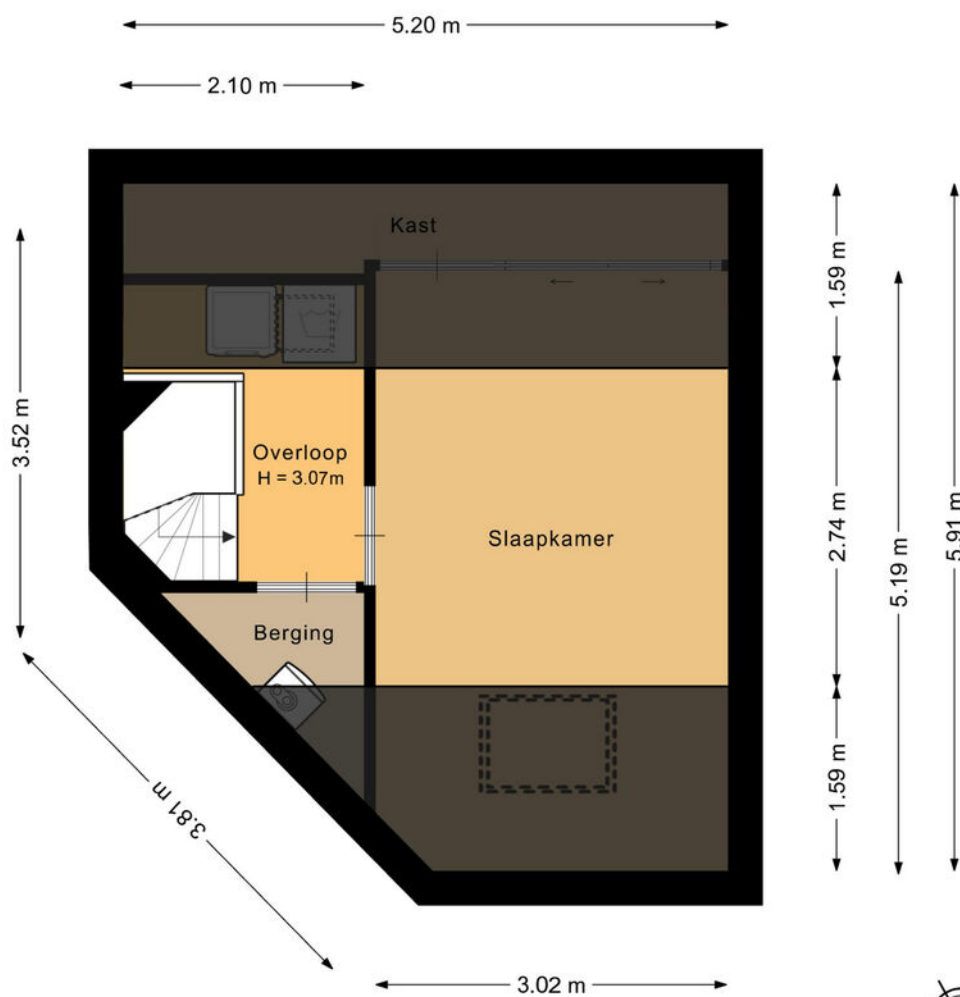


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D



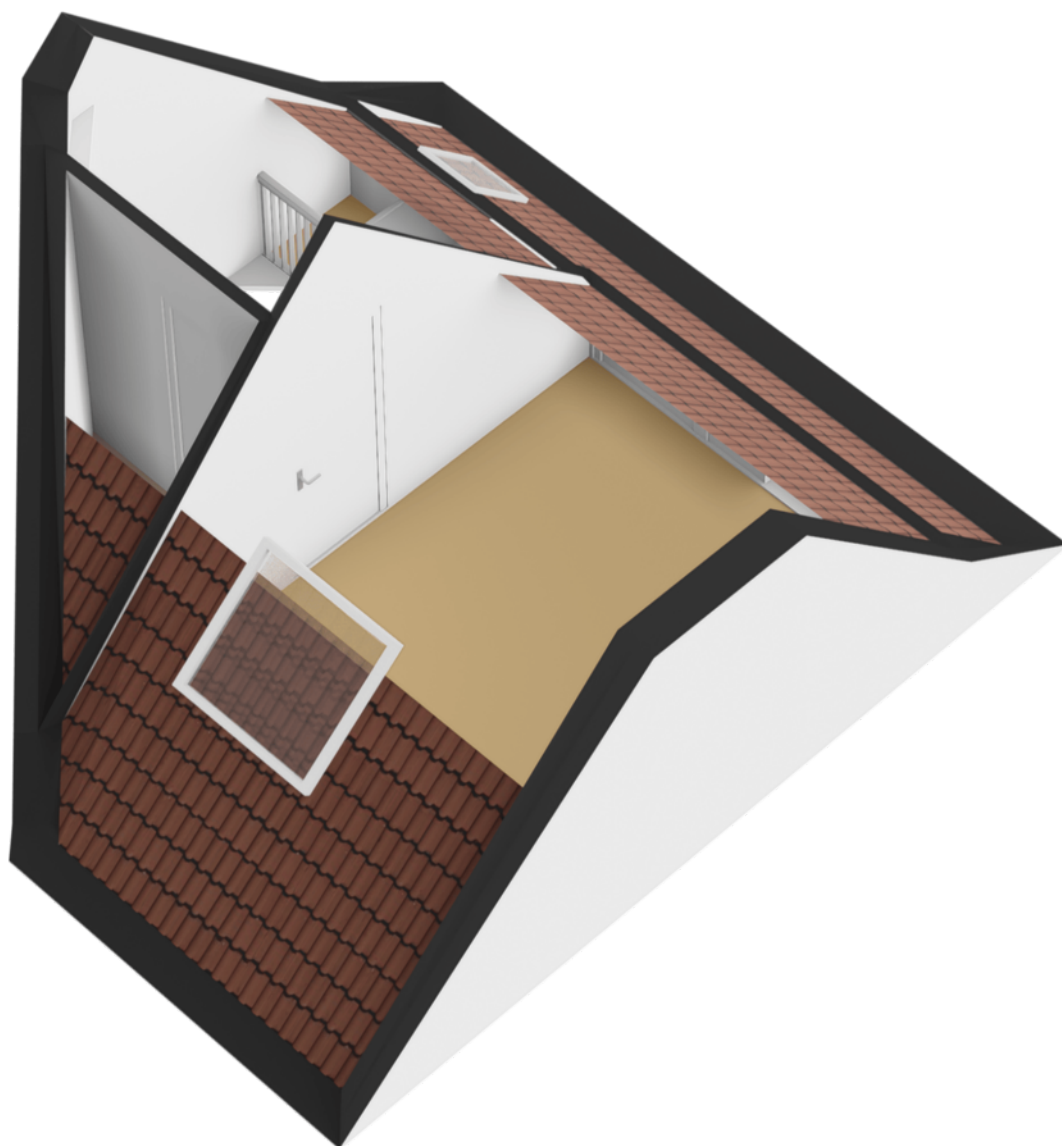
2e verdieping



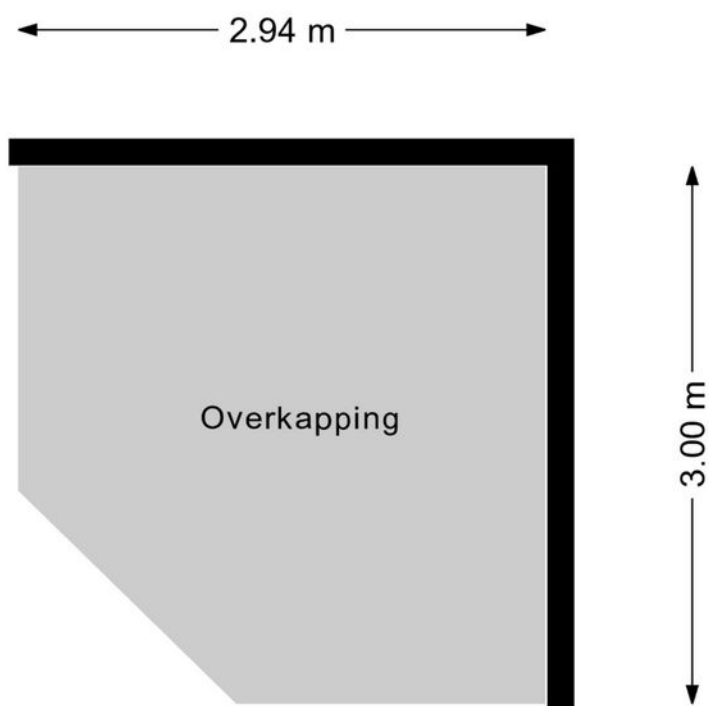
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



Veranda



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Noorderkroon 23

Postcode, plaats: 2163 AM, Lisse

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 16-10-2026



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	43.38	15.96	6.22			213.61
Eerste verdieping	34.31				7.86	106.65
Tweede verdieping	13.61				13.51	52.91
Totaal	91.30 m²	15.96 m²	6.22 m²	0 m²	21.37 m²	373.17 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige inpandige
Ruimte

GOGBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

H < 150
Beperkte stahoogte
< 150



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noorderkroon 23



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lisse
Sectie D
Perceel 6863

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
(/losse) kasten, legplanken			
Kast slaapkamer			x
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen			x
Vitrages			x
Rolgordijnen			x
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Pvc	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Radiatorafwerking	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Koelkast	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Quooker	x		
Koffiezetapparaat	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Screens			x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x		
Warmwatervoorziening			
Cv ketel wordt gehuu			x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		
Over te nemen contracten			
CV			x

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

Een woning kopen of verkopen is een grote stap. Bij Chantal Lefebber Makelaars zorgen wij voor rust, overzicht en helderheid in elke fase van het proces. Sinds 2000 is Chantal Lefebber Makelaars actief in Lisse en omstreken.

Wat ons onderscheidt, is de manier waarop wij onze klanten begeleiden: met verrassend waardevolle informatie, afgestemd op hun persoonlijke woonwensen en situatie.

Wij geloven dat goede keuzes beginnen met de juiste informatie. Daarom nemen wij de tijd om uit te leggen, vooruit te denken en klanten inzicht te geven in hun mogelijkheden.

Chantal Lefebber Makelaars: uw makelaar in Lisse en omgeving voor een zorgeloos woontraject.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

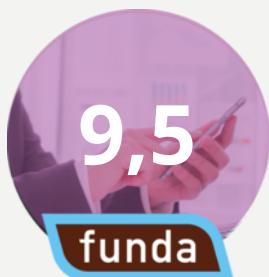


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Heel blij met Chantal en haar Team! We hadden meerdere makelaars uitgenodigd maar vanaf moment 1 hadden we het beste gevoel bij Chantal en achteraf na hoe alles is verlopen zijn we helemaal tevreden. Als we nogmaals ons huis zouden moeten verkopen in deze omgeving dan zouden we dat weer bij Chantal doen."

- Een Funda gebruiker

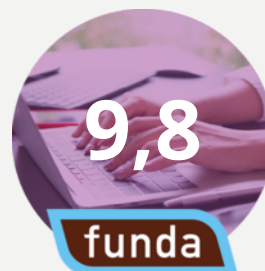


"Omdat het onze eerste verkoop is van ons huis. Wil je ook dat er met dat gevoel ook gehandeld wordt. Ik kan niet anders zeggen dat met veel zorg en duidelijkheid is gehandeld. Van a tot z wordt je begeleid. Elke fase wordt netjes doorlopen en wordt ook gecommuniceerd hoe bepaalde zaken zijn verlopen. Ik kan niks anders zeggen dan op en top gehandeld"

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Bij het eerste gesprek om kennis te maken kwam Jesse al volledig voorbereid aan tafel. Hoe is de markt op dit moment in de wijk, verwachting van de verkoopprijs. Alles kwam meteen aan bod. Daarna ook de communicatie als zeer prettig ervaren. Bij updates kregen wij dit te horen en wanneer wij zelf vragen hadden kwam er ook snel een antwoord."

- Een funda gebruiker



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop.



Aankoop

Daarnaast hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

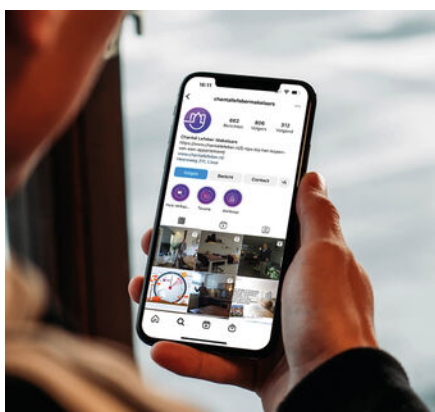
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK