

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Hemelrijksestraat 91 Helmond

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Op een aantrekkelijke plek aan de Hemelrijksestraat staat deze praktische hoekwoning met drie slaapkamers, een ruime woonkamer, keuken, complete badkamer en een geheel bestrate tuin met vrijstaande berging. Vanuit de woonkamer kijk je uit over het groen.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	84 m ²
Inhoud:	296 m ³
Perceeloppervlakte:	103 m ²
Bouwjaar:	1982
Vraagprijs:	€ 299.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ - vrij en groen uitzicht aan de voorzijde;
- ✓ - ruime woonkamer van circa 27,5 m²;
- ✓ - drie slaapkamers;
- ✓ - badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet;
- ✓ - tuin met vrijstaande stenen berging;
- ✓ - kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- ✓ - gelegen op korte afstand van het centrum van Helmond;





Entree

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. Verder zit er ook een kapstok aan de muur met mogelijkheid om spullen op te hangen.





Woonkamer

De woonkamer is met circa 27,5 m² ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Het grote raam aan de voorzijde zorgt voor veel daglicht en biedt een mooi uitzicht op het tegenovergelegen groen. De tegelvloer loopt grotendeels door over de begane grond.





Keuken

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken van circa 5,6 m². De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de achtertuin direct bereikbaar.





Eerste slaapkamer

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De eerste slaapkamer is met een oppervlakte van circa 6,7 m² de kleinste van de drie slaapkamers. Dankzij het raam valt er prettig daglicht binnen en is er uitzicht op het groen buiten. De kamer is praktisch in te richten als kinderkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.





Tweede slaapkamer

De grootste slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 12,1 m² en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Het grote raam zorgt voor veel natuurlijk daglicht en biedt uitzicht op het groen buiten. De kamer is voorzien van een tegelvloer en een radiator.





Derde slaapkamer

De derde slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 9,5 m² en biedt diverse inrichtingsmogelijkheden. Dankzij het grote raam beschikt de kamer over prettig natuurlijk daglicht. De slaapkamer is voorzien van een tegelvloer en een radiator.

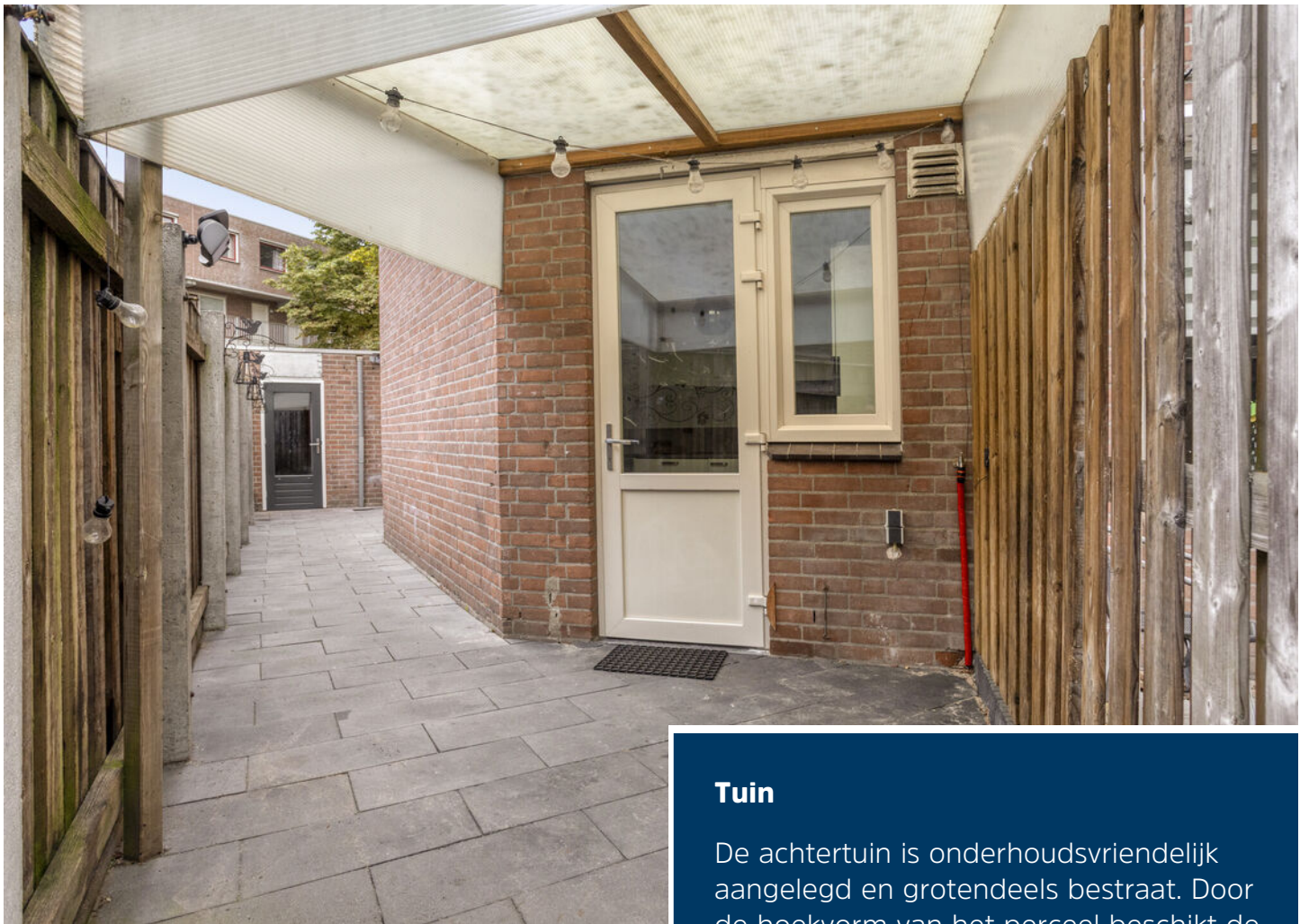




Badkamer

De badkamer is circa 5,1 m² groot en uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Een smal raam zorgt voor natuurlijke lichtinval. Centraal in de woning bevinden zich de trapopgang, een praktische bergkast en de toiletruimte.





Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en grotendeels bestraat. Door de hoekvorm van het perceel beschikt de woning over een opvallend brede buitenruimte langs de zijgevel. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging van circa 8,2 m², ideaal voor fietsen, gereedschap en extra opslag.



Begane grond



1e verdieping



Berging

← 2.03 m →

4.22 m



3.67 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rtm



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Helmond Sectie I Perceel 1856 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	--	---



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.