Thuis in

AKERSLOOT

CHOPINSTRAAT 7

Teer

NVM

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Chopinstraat 7 AKERSLOOT

Kenmerken

Woonoppervlakte
126 m²

Perceeloppervlakte
283 m²

Inhoud
444 m³

Bouwjaar
1969

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energielabel
C

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van Teer

Wouter Vader
Vastgoedadviseur

Lianne Bruin
Vastgoedadviseur

Sylvana Schellevis
NVM Makelaar

Lieke Otten
Commercieel medewerker binnendienst

Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker binnendienst

Omschrijving

Ruim hoekhuis met eigen oprit in een rustige woonwijk.

Gelegen in de rustige Chopinstraat, vind je dit fijne familiehuis waar comfort, sfeer en functionaliteit naadloos samenkomen. Je woont hier in de directe nabijheid van het Alkmaardermeer met allerlei horecavoorzieningen en een leuke, gezellige jachthaven. Ideaal voor watersportliefhebbers dus! Je kan ook heerlijk wandelen in de groene omgeving. Ook winkels, een supermarkt en een basisschool bevinden zich op korte fietsafstand, terwijl de nabijgelegen A9 zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid richting onder andere Amsterdam en Alkmaar.

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. Je komt binnen in de hal waar je de meterkast, een separaat toilet en een trap vind. Vanuit hier stap je de royale woonkamer binnen, waar de warme uitstraling van de houten parketvloer en de sfeervolle houtgestookte haard direct een gevoel van thuiskomen creëren. Grote raampartijen laten het daglicht prettig binnenstromen en versterken het open karakter van de leefruimte. De woonkamer loopt harmonieus over in de eetkamer en de open keuken. Deze keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie en een inductiekookplaat. Het eetgedeelte en een aanzienlijk deel van de keuken bevinden zich in de ruime uitbouw die in de jaren '90 door de huidige eigenaar is gerealiseerd. Hierdoor ontstaat een bijzonder aangename leefruimte waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

Op zonnige dagen open je de schuifpui naar de diepe, fraai aangelegde achtertuin op het zuidoosten. Dit is een heerlijke plek om in alle rust te genieten van de ochtendzon, lange zomeravonden en het buitenleven.

Vanuit de hal, ga je met de open trap naar de eerste verdieping. Hier vind je een overloop, drie slaapkamers van goed formaat, waarvan twee met een inbouwkast plus de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel, handdoekradiator en een toilet.

Via een vaste open trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich een praktische technische ruimte met CV-installatie, een ideale werk- of studeerkamer en een extra slaapkamer met handige bergruimte achter de knieschotten. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor thuiswerken, hobby's of een extra gezinskamer.

Tot slot beschikt de woning over een eigen oprit met parkeergelegenheid voor minimaal twee auto's én een garage voorzien van elektra; echt een waardevolle aanvulling op het wooncomfort.

Bijzonderheden

- **Kluswoning mét garage**
- **Parkeren op eigen oprit**
- **Met wel 5 slaapkamers**
- **Oplevering kan spoedig**

Ruime, lichte woonkamer met haard

BOSCH

Drie slaapkamers op de 1e verdieping

2 slaapkamers op
de 2e verdieping

Situatietekening

Plattegrond begane grond

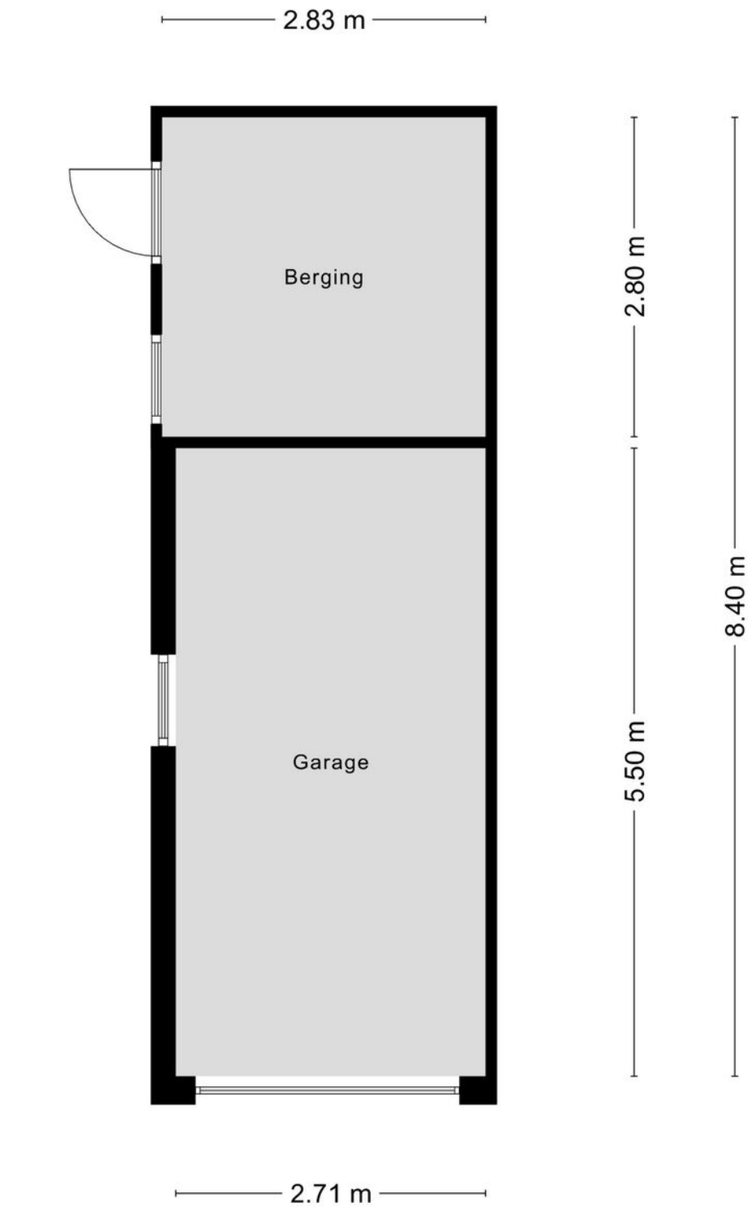
Plattegrond 1e verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 2e verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

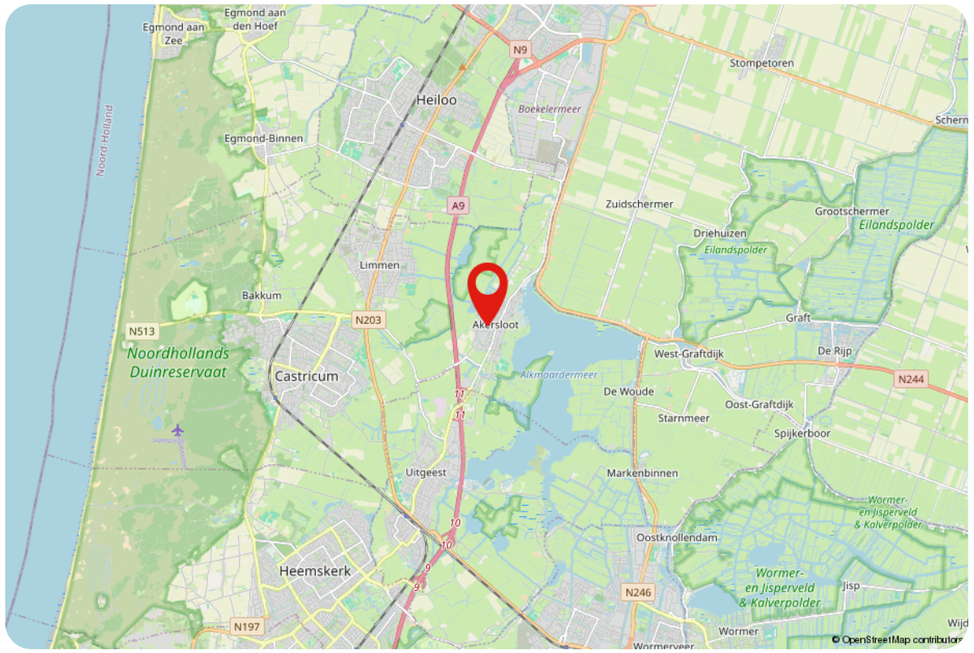
Plattegrond berging en garage

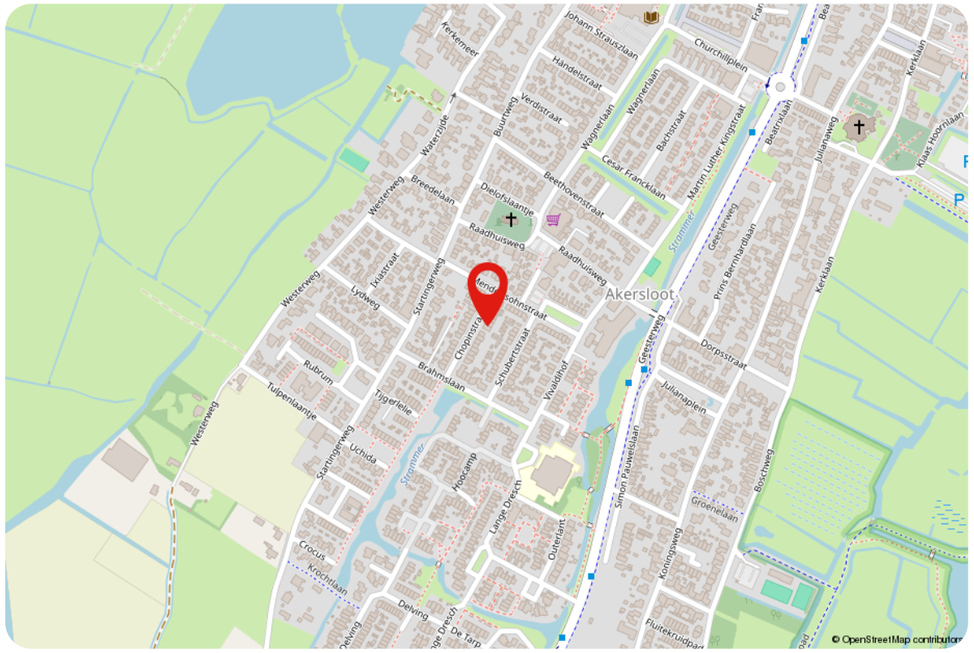


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs-matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoog-waardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.

Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheek-adviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woning-markt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op social media

Volg ons en mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.

Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,2

funda

NVM