



Simon Koopmanstraat 76-78, Wervershoof

**Een zee aan ruimte, volop mogelijkheden en
wonen aan het water!**

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Ik wil mij graag aan u voorstellen. Mijn naam is Marcel van Beek

Ik ben sinds 1997 werkzaam in de financiële dienstverlening. In 2023 heb ik mij aangesloten bij Remax Direct, waar ik met toewijding werk aan het vervullen van uw woonwensen.

Als ervaren professional in zowel de financiële dienstverlening als de makelaardij wil ik u graag begeleiden en ontzorgen gedurende dit proces. Ik luister goed naar uw wensen, kom mijn afspraken na.

Neem gerust contact met mij op. Ik kom graag bij u langs om persoonlijk kennis te maken en uw wensen uitgebreid te bespreken.



Marcel van Beek

Makelaar & financieel adviseur

E marcelvanbeek@remax.nl

M 06-22381729

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

Indeling & omschrijving

Sommige woningen zijn bijzonder vanwege hun ligging, andere vanwege hun ruimte. En soms komt alles samen. Aan de Simon Koopmanstraat in Wervershoof staat een uitzonderlijk ruim en veelzijdig woonhuis waar je werkelijk alle kanten mee op kunt.

Met maar liefst circa 326 m² woonoppervlak op een perceel van circa 600 m², zeven slaapkamers, twee badkamers, meerdere woon- en leefruimtes, een groot dakterras en een heerlijke tuin aan het doorgaande vaarwater, biedt dit object een hoeveelheid ruimte die je maar zelden tegenkomt.

Ruimte voor iedereen

Bij binnenkomst wordt direct duidelijk dat dit geen doorsnee woning is. De royale afmetingen en de verschillende leefruimtes bieden volop mogelijkheden om het geheel naar eigen wens in te richten. Of je nu op zoek bent naar een groot gezinshuis, ruimte nodig hebt voor thuiswerken of graag familie dichtbij wilt laten wonen, hier is er ruimte genoeg.

De woning beschikt over meerdere woonruimtes en keukens, zeven slaapkamers en twee badkamers. Hierdoor is het mogelijk om verschillende functies een eigen plek te geven. Denk bijvoorbeeld aan een groot gezin met opgroeiende of volwassen kinderen, meerdere generaties die samen willen wonen of een combinatie van wonen en werken aan huis.

Ook voor wie graag gasten ontvangt, een eigen werkplek wil creëren of veel ruimte zoekt voor hobby's, biedt deze woning volop mogelijkheden. De verschillende bestaande woondelen zorgen bovendien voor een prettige mate van zelfstandigheid en privacy.

Genieten aan het water

Een van de absolute pluspunten van deze woning is de ligging aan het doorgaande vaarwater. De ruime tuin biedt volop mogelijkheden om heerlijk buiten te zitten, te genieten van het groen en het leven op het water aan je voorbij te zien trekken. Daarnaast beschikt de woning over een

royaal dakterras, waardoor er ook op hoogte een fijne plek is om van het buitenleven te genieten. Of je nu graag uitgebreid buiten eet, ontspant in de zon of gezellig samenkomt met familie en vrienden, er is volop ruimte.

Ook buiten volop mogelijkheden

Naast de royale woonruimte beschikt het geheel over parkeergelegenheid op eigen terrein en een grote schuur van circa 60 m². Ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen, het uitoefenen van hobby's of het creëren van extra werkruimte.

Een woning die zich aanpast aan jouw leven

Juist de combinatie van ruimte, ligging en veelzijdigheid maakt dit object zo bijzonder. Waar je bij een reguliere woning vaak concessies moet doen, biedt dit huis de mogelijkheid om wonen, werken en leven op een heel eigen manier te combineren.

Denk aan een groot gezin, samenwonen met ouders of volwassen kinderen, een combinatie van wonen en werken of simpelweg de luxe van veel ruimte om je heen. Hier hoeft je niet direct na te denken over een volgende stap, maar vind je een plek waar verschillende levensfasen samen kunnen komen.

Bijzonderheden:

- Circa 326 m² woonoppervlak
- Circa 600 m² eigen grond
- Twee bestaande woondelen, gezamenlijk aangeboden
- Zeven slaapkamers
- Twee badkamers
- Meerdere woon- en leefruimtes en keukens
- Ruime tuin aan het doorgaande vaarwater
- Groot dakterras
- Circa 60 m² schuur en bergruimte
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Energielabel B voor nummer 76 en energielabel C voor nummer 78
- De beide bestaande woningen worden uitsluitend gezamenlijk verkocht

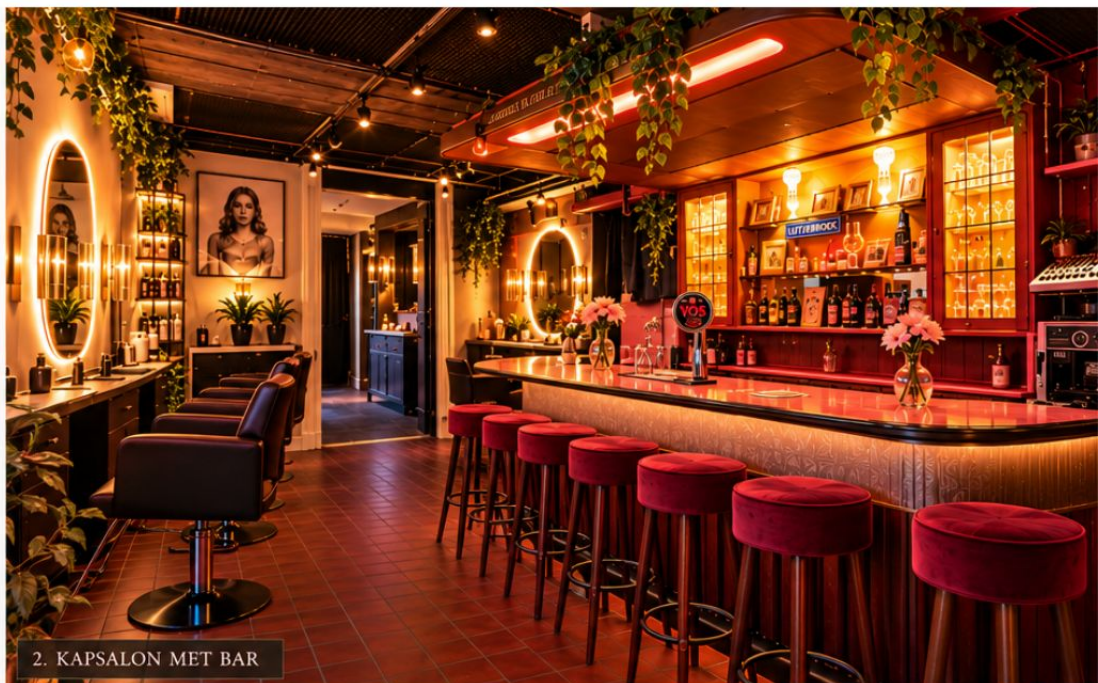








1. RECEPTIE & ONTVANGSTBALIE



2. KAPSalON MET BAR



3. MASSAGEKAMER 1



4. VACUUM- & LIGKAMER



5. MASSAGEKAMER 2



REMAX Direct

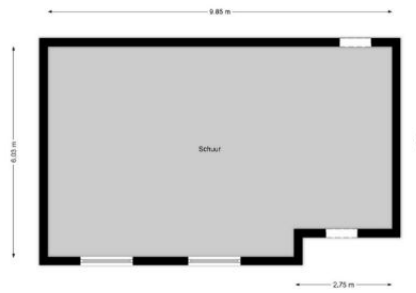


















Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen.

Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie!

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Marcel van Beek

Makelaar

E marcelvanbeek@remax.nl

M 06-22381729



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)



facebook.com/remaxhoorn



instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars