



BEUGELSTRAAT VALKENSWAARD

Vraagprijs € 389.500 K.K.

040 240 7122 - Eindhoven@woonhub.nl - Woonhub.nl


Woonhub
MAKELAARS

Overdracht	
Vraagprijs	€ 389.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1994
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	257 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	94,22 m²
Inhoud	390 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	16,61 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Nabij openbaar vervoer
Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Staat	Normaal
Tuin 3 - Type	Zijtuin
Tuin 3 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	B

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	HR-107
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN





KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	94.22m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	110.83m ²
<i>Inhoud</i>	390.31m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	3
<i>Bouwjaar</i>	1994
<i>Energielabel</i>	B



OMSCHRIJVING

Woonhub presenteert:

8 te Valkenswaard (Borkel & Schaft)
wonen in het groene Borkel & Schaft? Dan is deze verrassend ruime hoekwoning met garage, zonnige tuin en royale zolder absoluut een bezichtiging waard!

Op een rustige en groene locatie staat deze ruime hoekwoning met eigen garage, zonnige achtertuin en royale zolderverdieping. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen in een rustige woonomgeving met natuur, voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik.

De woning beschikt over een fijne, lichte woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk daglicht en een open sfeer. De moderne vloer en neutrale afwerking vormen een uitstekende basis om de woning geheel naar eigen smaak in te richten. Vanuit de woonkamer is er een prettig uitzicht op zowel de voor- als achtertuin.

de achterzijde bevindt zich de keuken met directe toegang tot de tuin en de garage. De achtertuin biedt volop privacy en beschikt over een zonnig terras en voldoende ruimte om heerlijk buiten te genieten.

de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een praktische badkamer en een extra berg-/kastruimte. Via een vaste trap bereik je de royale tweede verdieping. Deze open zolderruimte is perfect geschikt als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage van circa 16,6 m², ideaal voor opslag, fietsen of het parkeren van een auto. Dankzij de hoekligging profiteer je bovendien van extra privacy en buitenruimte rondom de woning.

Bijzonderheden

Ruime hoekwoning met veel privacy

Eigen garage van circa 16,6 m²

Woonoppervlakte circa 107 m²

Perceel van 257 m²

Lichte woonkamer met grote raampartijen

Twee slaapkamers en ruime zolderverdieping

Mogelijkheid tot realiseren van extra slaapkamer

Zonnige achtertuin met terras

Rustige en groene woonomgeving

Energie label B

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving in het groene Borkel & Schaft. Op korte afstand bevinden zich natuurgebied De Malpie, diverse wandel- en fietsroutes, scholen en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook de uitvalswegen richting Eindhoven zijn eenvoudig bereikbaar. Een comfortabele gezinswoning met verrassend veel ruimte op een fijne locatie, waar rust, groen en praktisch wonen op een mooie manier samenkomen.





















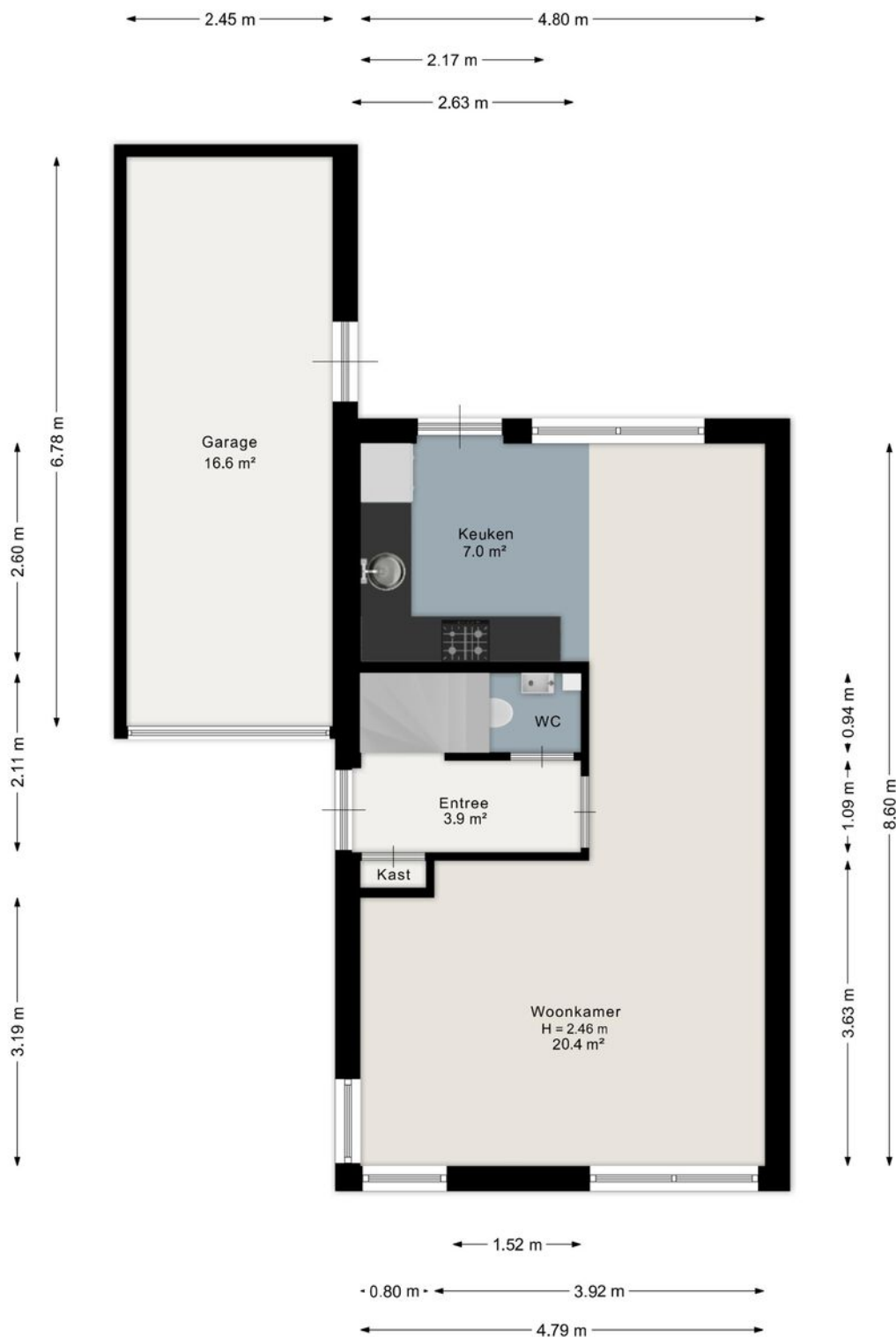






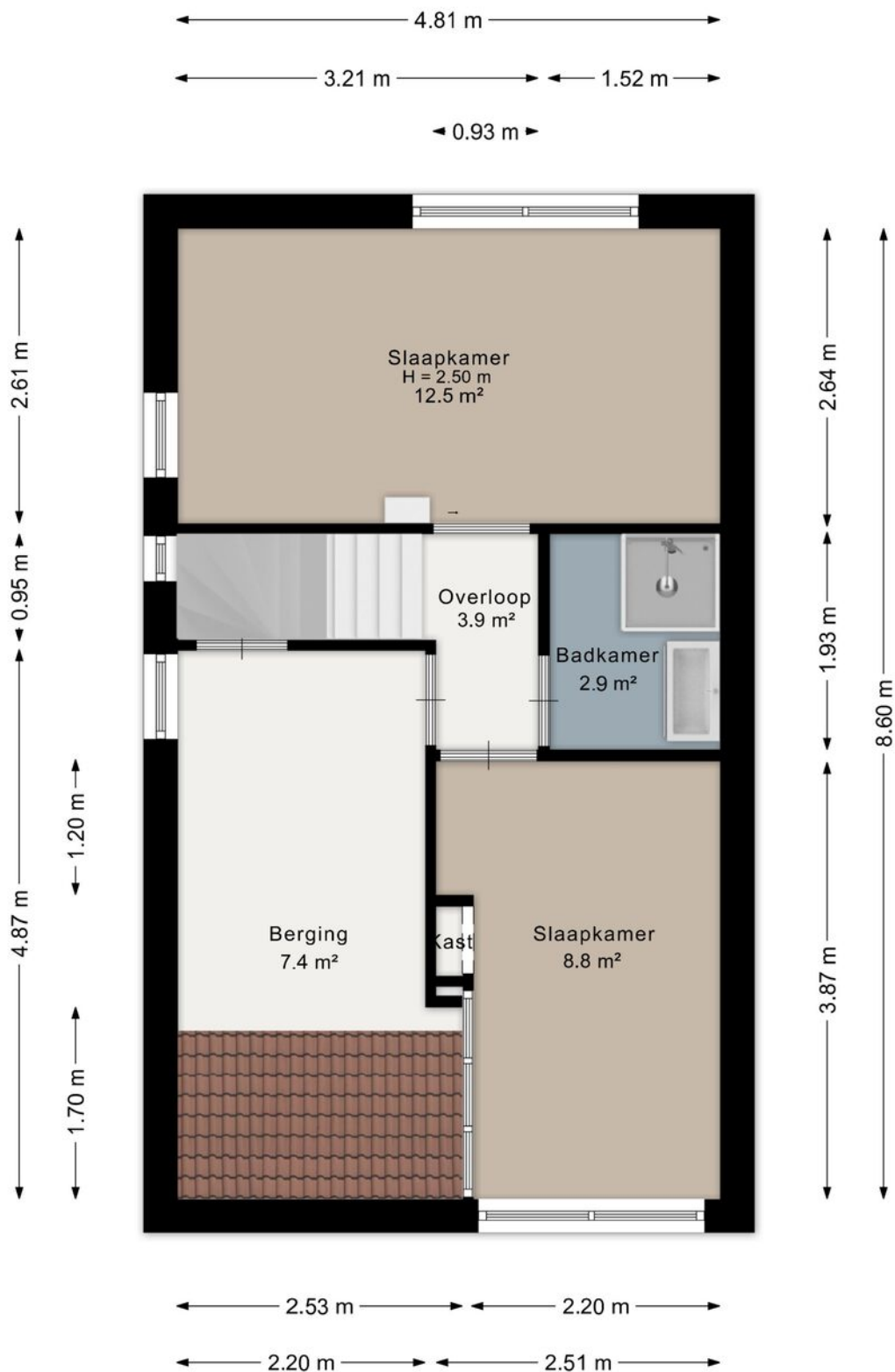






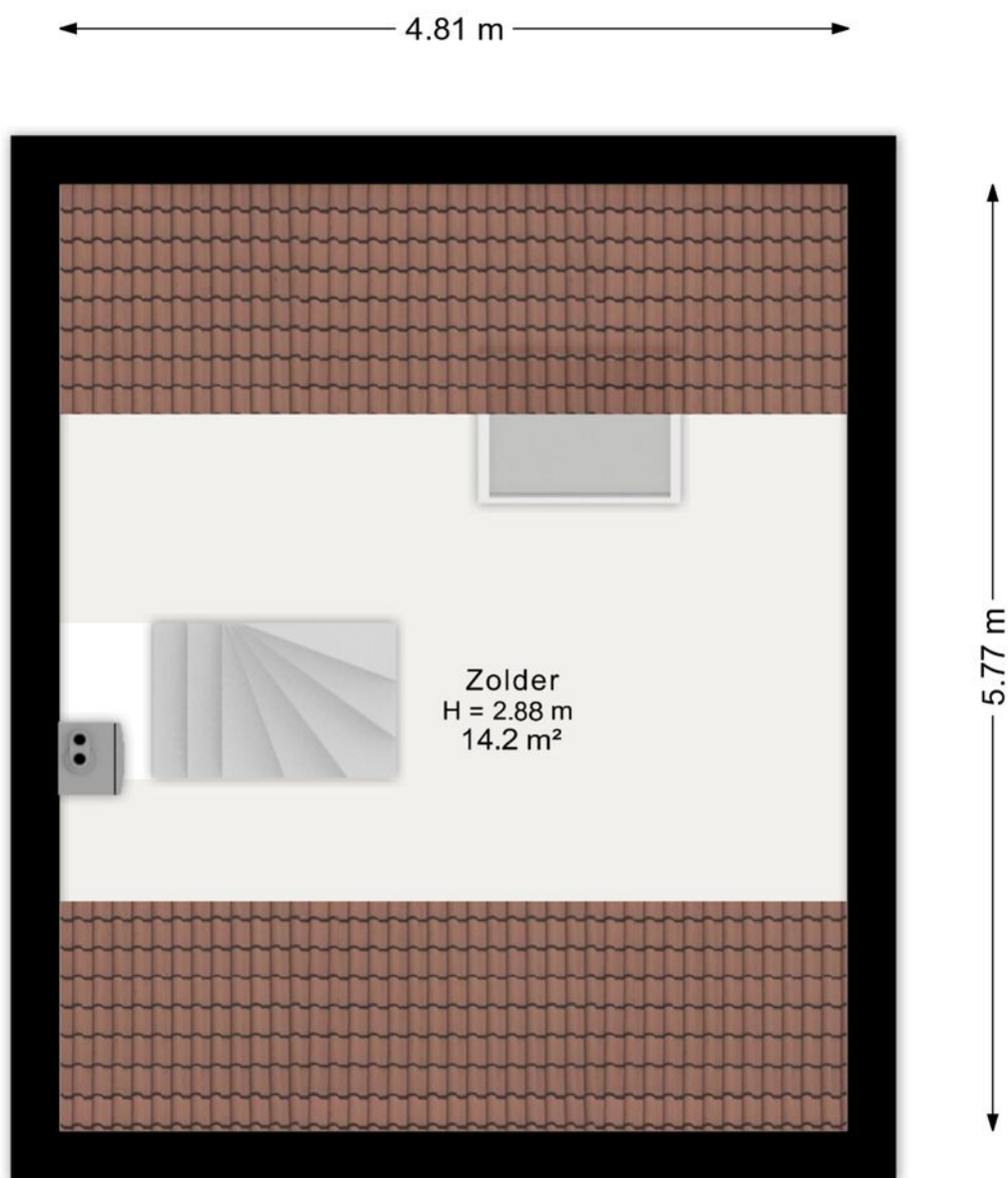
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND

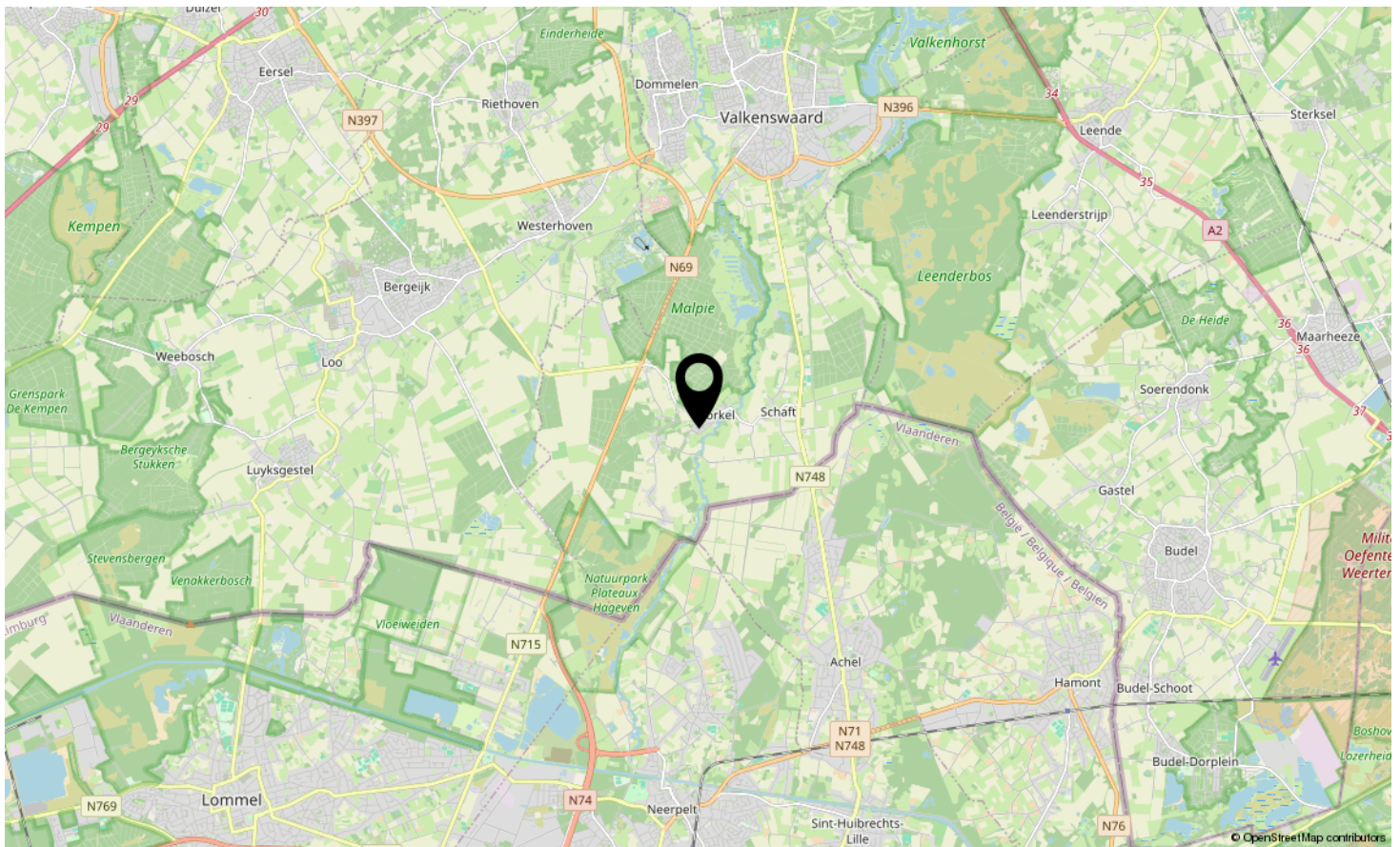
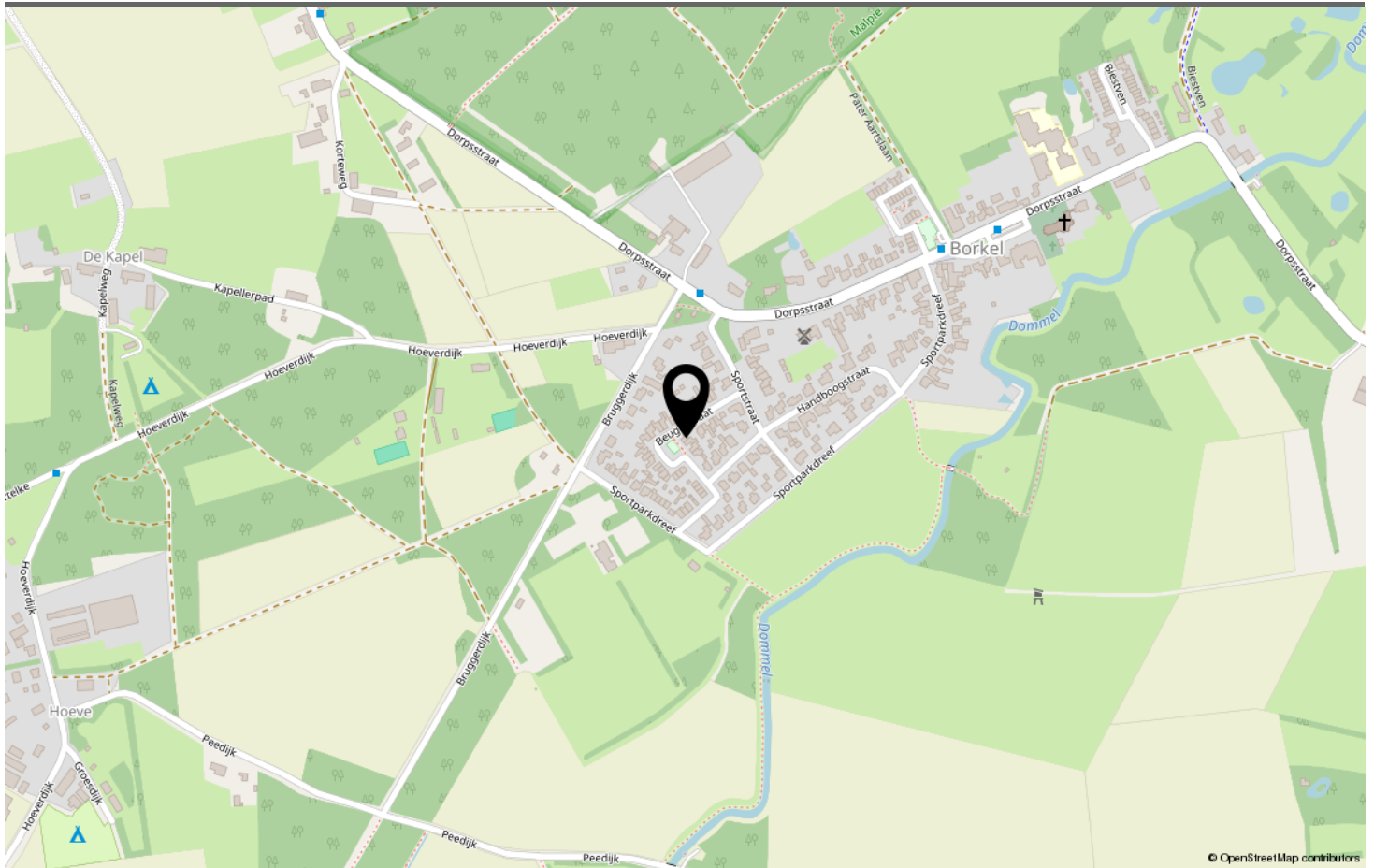


12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Borkel en Schaft Sectie D Perceel 259	kadaster 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



BEUGELSTRAAT VALKENSWAARD

Neem vrijblijvend contact met ons op

Woonhub Makelaars - Tarasconweg 2, 5627 GB Eindhoven
040 240 7122 - Eindhoven@woonhub.nl - [Woonhub.nl](https://www.woonhub.nl)


Woonhub
MAKELAARS