



AMSTERDAM
Bandijkstraat 12

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	375 m ³
Woonoppervlakte	91 m ²
Perceeloppervlakte	103 m ²
Bouwjaar	1965

- ✓ Diepe achtertuin van circa 9,80 meter;
- ✓ Kunststof kozijnen;
- ✓ Erfpacht huidig tijdvak afgekocht tot 15 oktober 2054, nadien EEUWIGDUREND erfpacht afgekocht;
- ✓ Subsidie mogelijk voor verduurzamende woningverbetering via de Gemeente Amsterdam tot een maximum van €13.765,- met gratis advies en begeleiding van een adviseur.
- ✓ Aanvaarding in overleg/kan snel







Ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een diepe achtertuin én een royale zolderverdieping met volop mogelijkheden!

Ben je op zoek naar een woning met veel ruimte, vier volwaardige slaapkamers en een fijne tuin? Dan is Bandijkstraat 12 absoluut het bekijken waard. Deze praktische gezinswoning beschikt over circa 91 m² woonoppervlakte, daarnaast maar liefst 16,3 m² overige inpandige ruimte op de zolderverdieping.

De woning heeft een ruime woonkamer met open keuken, vier slaapkamers op de eerste verdieping, een badkamer met tweede toilet en een verrassend ruime zolder. Aan de achterzijde ligt een diepe tuin van circa 9,80 meter. Een huis met veel ruimte én mogelijkheden om het helemaal naar eigen smaak te maken.

OMGEVING

De Bandijkstraat ligt in Amsterdam Nieuw-West en is een fijne locatie voor wie ruim wil wonen met de voorzieningen van de stad binnen bereik. De woning is gelegen in een rustige straat. Zo zijn er diverse winkelcentra, scholen, kinderopvang, restaurants en het Stadspark Osdorp in de directe omgeving.

De Punt is de afgelopen jaren flink opgeknapt. De straten en hofjes zijn vernieuwd en op het grasveld aan de noordkant van de wijk is een gloednieuwe openbare tennisbaan aangelegd. De buurt biedt vandaag de dag een moderne, groene woonomgeving met een mix van bestaande bouw en nieuw gerealiseerde koopwoningen. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar rust, ruimte en een goede verbinding met de rest van de stad.

BEREIKBAARHEID

De woning is goed bereikbaar met openbaar vervoer. Tram 1 en 17 stoppen op een paar minuten lopen van de woning. Treinen richting Schiphol en Amsterdam Centraal rijden vanaf station Amsterdam Lelylaan, dat op circa 10 minuten fietsafstand ligt. De Ring A10, de A9, de A4 en de A5 zijn snel bereikbaar met de auto. Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

DE GLOBALE INDELING VAN DE WONING IS ALS VOLGT

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en het separate toilet. Het toilet is voorzien van een inbouwcloset en fonteintje en is gedeeltelijk betegeld. Onder de trap bevindt zich een ruimte waarin de wasmachineaansluiting zich bevindt.

Vanuit de hal bereik je de ruime woonkamer met open keuken. Dankzij de open indeling ontstaat een prettige leefruimte waarin voldoende plaats is voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over veel werk- en kastruimte en diverse apparatuur, waaronder een koelkast, een 5-pits gaskookplaat en een combimagnetron.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de woonkamer met directe toegang tot de achtertuin.

TUIN

De achtertuin is een absoluut pluspunt van deze woning. Met een diepte van circa 9,80 meter is er volop ruimte voor een grote eettafel, loungehoek, speelruimte voor kinderen of een combinatie hiervan.

De tuin is omsloten door een betonnen erfafscheiding met houten delen en biedt veel

TUIN

De achtertuin is een absoluut pluspunt van deze woning. Met een diepte van circa 9,80 meter is er volop ruimte voor een grote eettafel, loungehoek, speelruimte voor kinderen of een combinatie hiervan.

De tuin is omsloten door een betonnen erfafscheiding met houten delen en biedt veel mogelijkheden om hier een fijne buitenruimte van te maken.

1e verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping.

Op deze verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers: twee aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. Hierdoor is de woning bijzonder geschikt voor een gezin, maar uiteraard kunnen de kamers ook uitstekend worden gebruikt als thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte.

De slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen. Twee slaapkamers zijn voorzien van een wastafel.

Centraal op de verdieping ligt de badkamer. Deze is voorzien van een douche, wastafel en een tweede toilet.

Zolderverdieping

Via een vaste trap bereik je de royale zolderverdieping.

Deze verdieping biedt circa 16,3 m² overige inpandige ruimte en beschikt over een dakraam. Door de royale afmetingen zijn hier volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld opslag, een hobbyruimte, werkplek of verdere optimalisatie van de woning.

Voor een toekomstige eigenaar ligt hier bovendien de mogelijkheid om te onderzoeken of de zolder verder kan worden verduurzaamd en/of aangepast, bijvoorbeeld met isolatie of aanvullende dakramen/dakkapellen.

ERFPACHT

De woning is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. De canon van het huidige erfpachttijdvak afgekocht tot 15 oktober 2054. NADIEN is de erfpacht EEUWIGDUREND afgekocht.

Kortom: een verrassend ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een diepe achtertuin en een royale zolderverdieping. Een woning waar je nu al comfortabel kunt wonen, maar die tegelijkertijd volop mogelijkheden biedt om naar eigen smaak verder te moderniseren en verduurzamen.























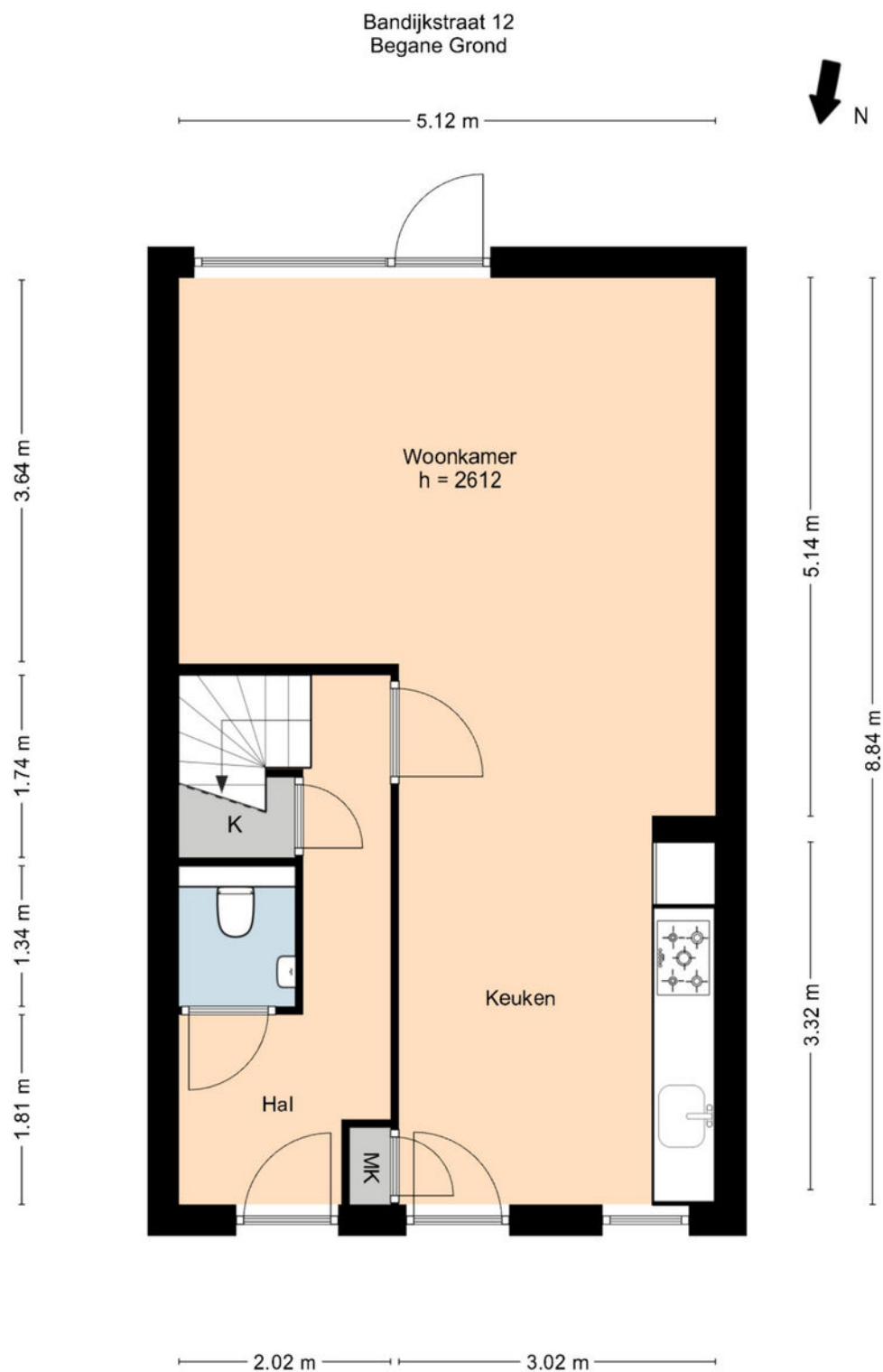






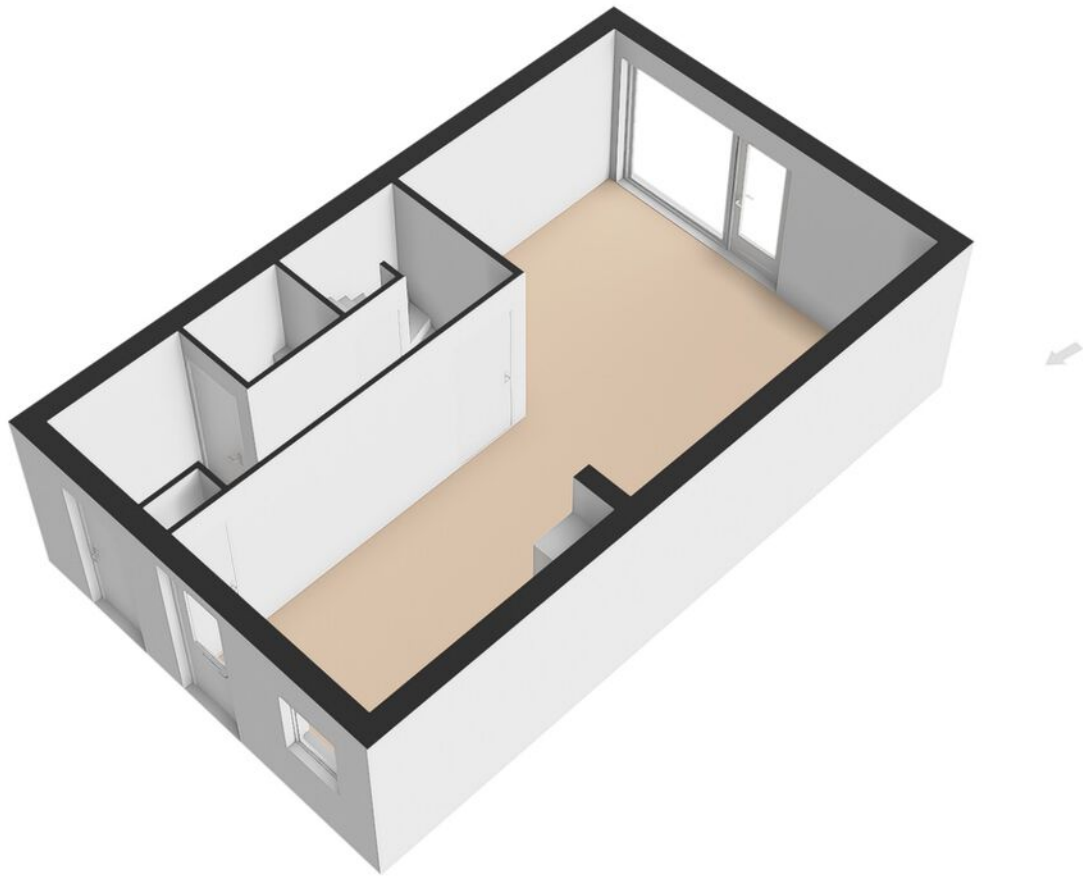


Plattegronden

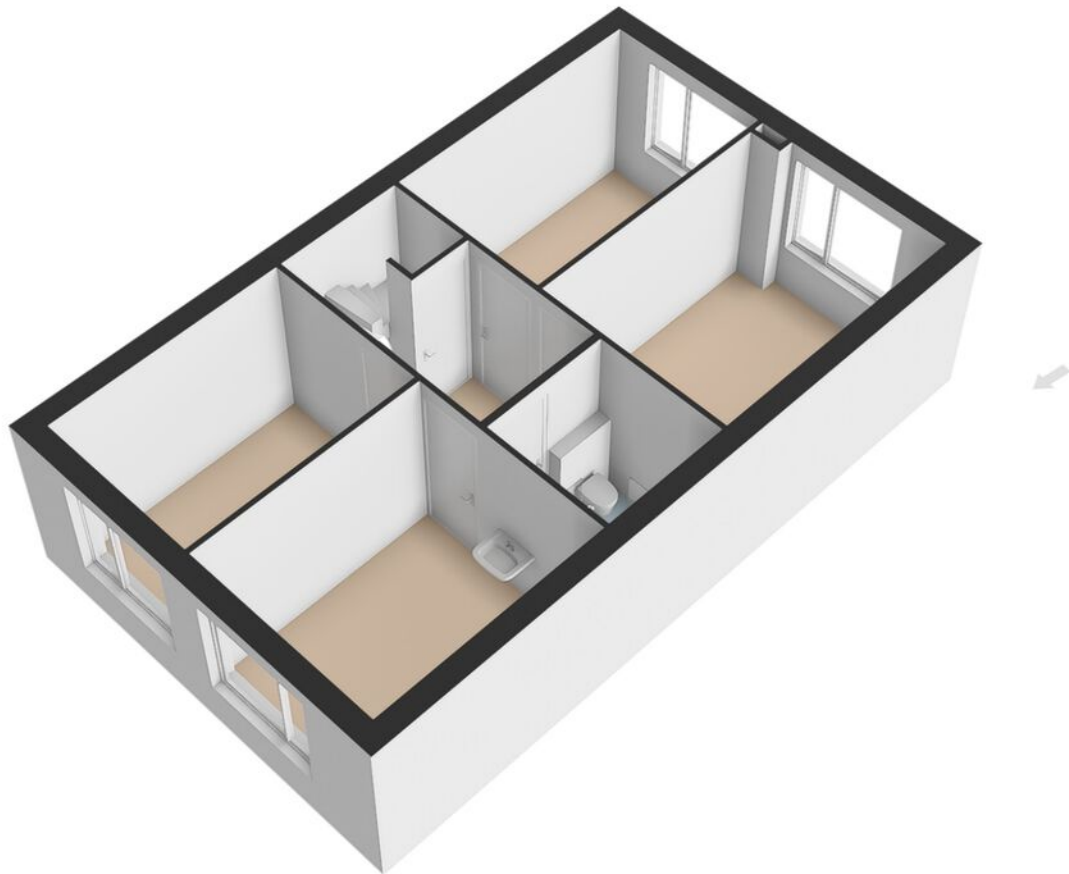


Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

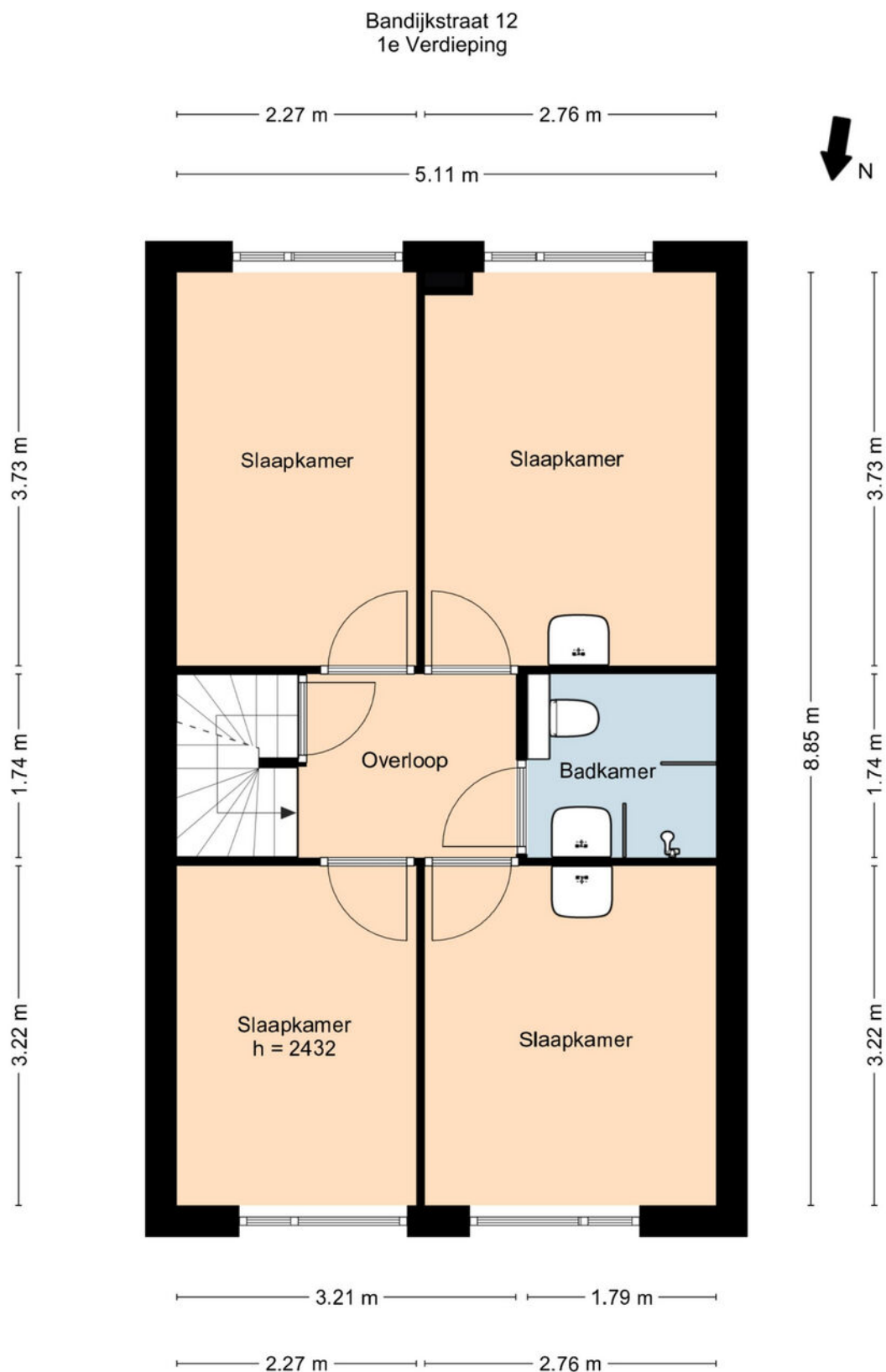
Plattegronden



Plattegronden



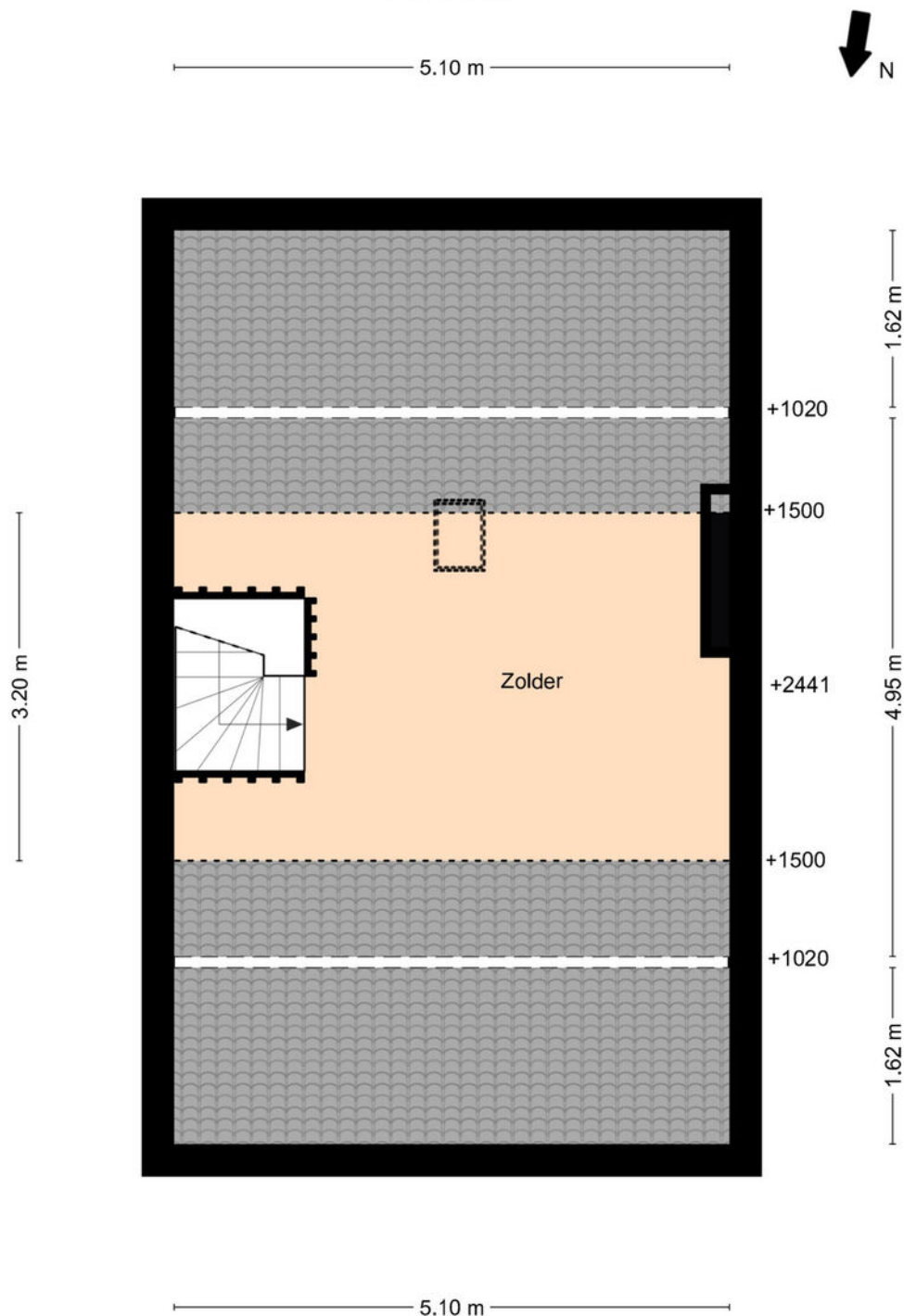
Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden

Bandijkstraat 12
2e Verdieping

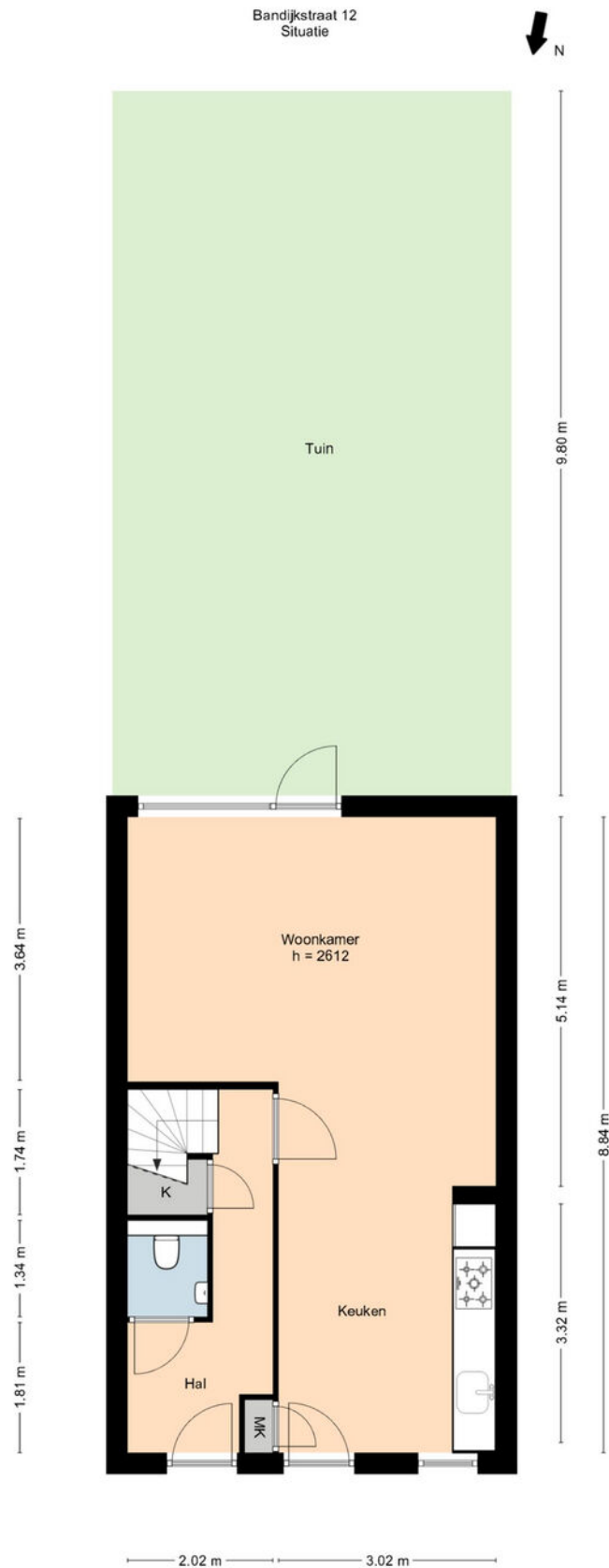


Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend

Plattegronden

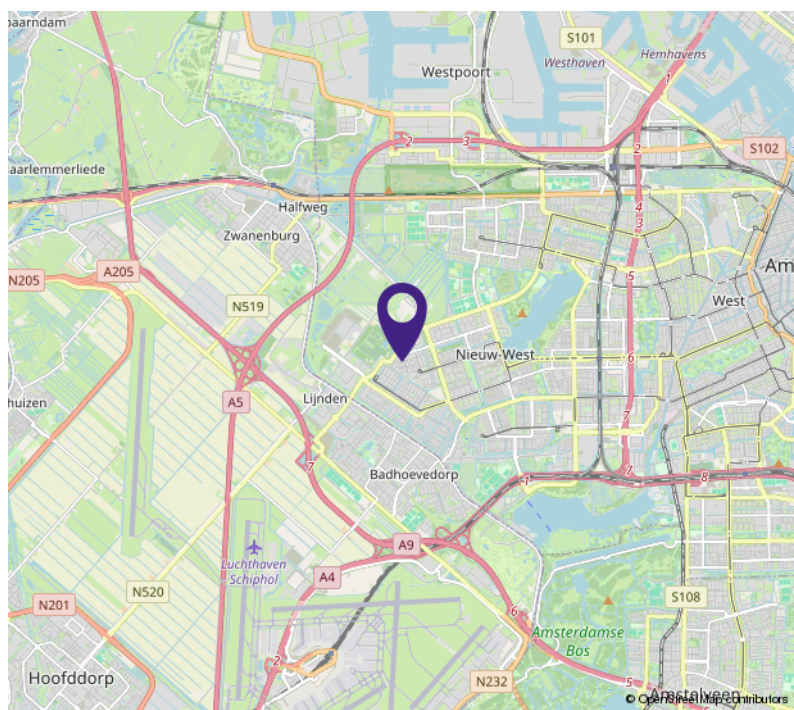
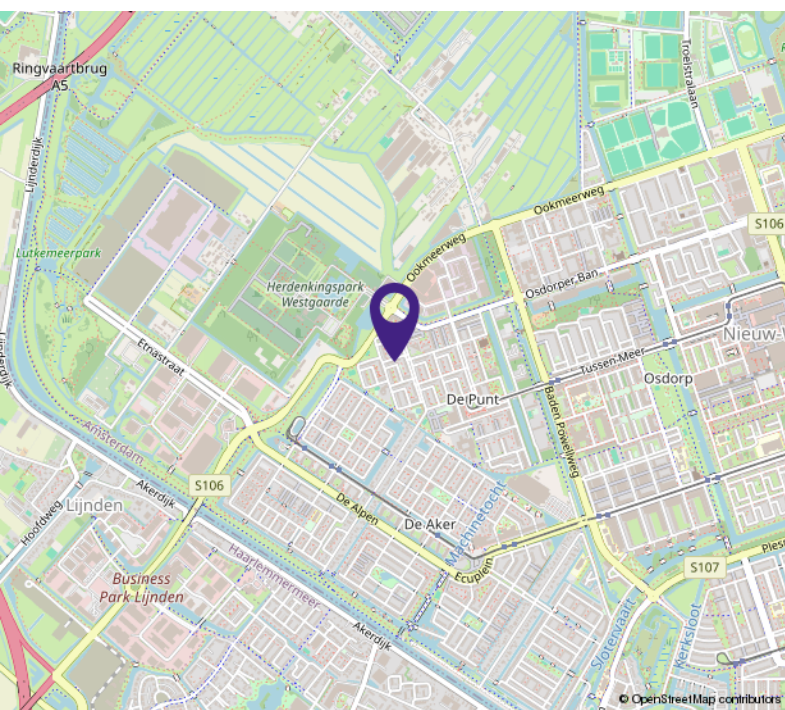
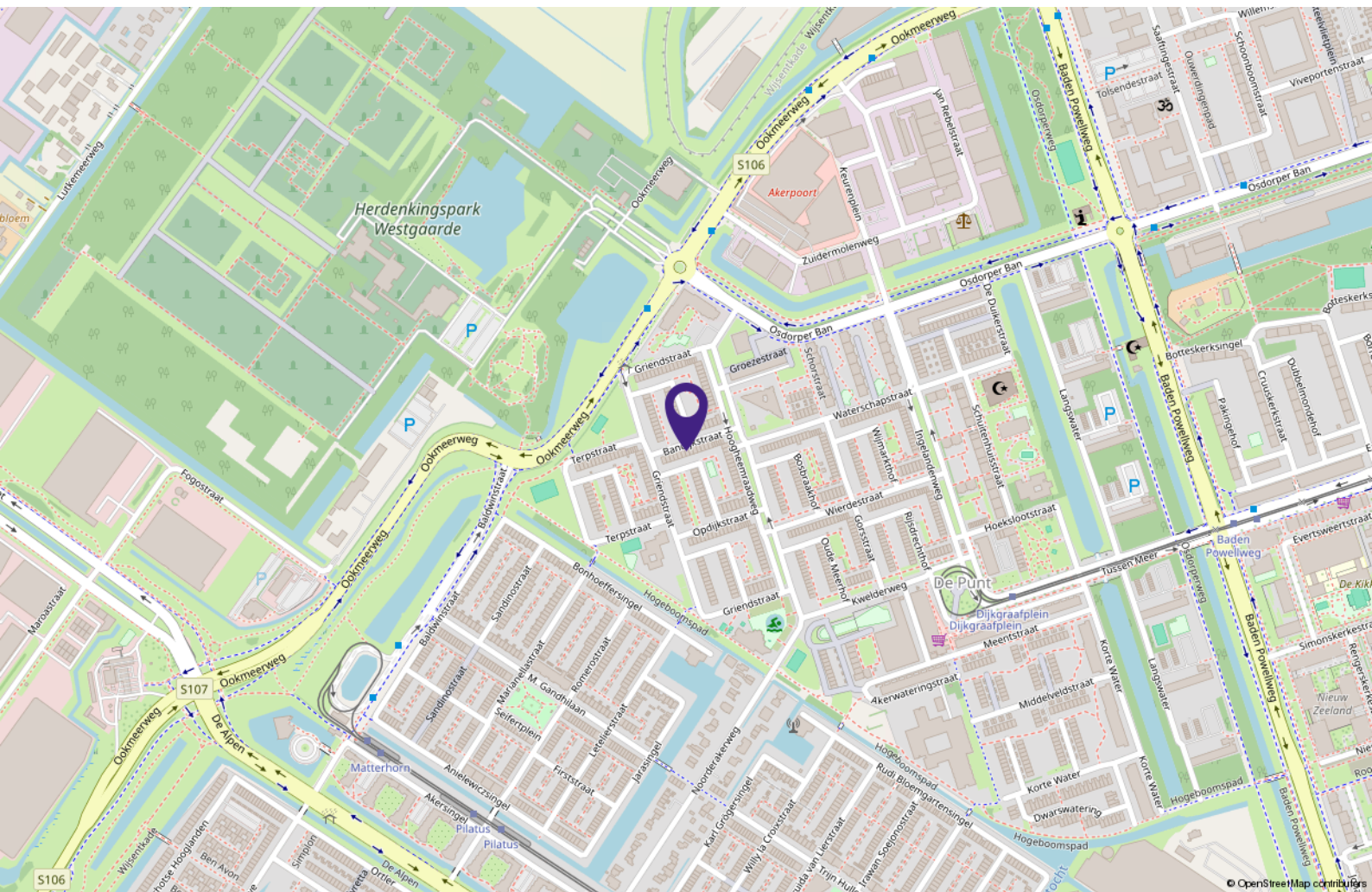


Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **hypotheker.nl/osdorp** of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



**Ook snel de
waarde van uw
woning weten?**



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW **NIEUW WEST**
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl