

WONING TE KOOP

Faas Wilkesstraat 295
Amsterdam

Vraagprijs
€ 400.000 K.K.



KENMERKEN

Woonoppervlakte Inhoud
ca. 49.2m² **ca. 206m³**

Perceeloppervlakte Energielabel
ca. 4.000 **A**



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Servicekosten € 95,03

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2020

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 49,2 m²

Inhoud 206 m³

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 17 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

KENMERKEN

Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------



OMSCHRIJVING

Licht, modern en comfortabel wonen met een heerlijk ruim terras!

Dit efficiënt ingedeelde tweekamerappartement van ca. 49 m² combineert een lichte woonkamer, een moderne open keuken en een heerlijk terras van ca. 17 m².

Met energielabel A en een gasloze uitvoering woont u hier bovendien energiezuinig en comfortabel. Een fijne plek voor starters, singles of stellen die willen genieten van het stadsleven én een eigen buitenruimte!

OMGEVING

Het appartement ligt in de populaire Sportheldenbuurt: een moderne en levendige woonwijk tussen de Indische Buurt en IJburg, waar wonen, werken en sporten samenkomen.

Sportliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de Urban Sport Zone, met onder meer een openluchtskatebaan, padelbanen, een atletiekbaan en diverse sportvelden op loopafstand. Ook voor een goede kop koffie, een lunch of een gezellige borrel hoeft u de buurt niet uit. Denk aan Bluey's Coffee, Bar Baggerbeest en Kaap Amsterdam. De Albert Heijn ligt op enkele minuten lopen en ook Landmarkt is eenvoudig bereikbaar.

De drie iconische silo's geven de wijk een herkenbaar karakter. De herontwikkeling van deze industriële blikvangers biedt ruimte aan onder meer horeca, kantoren, sport, een bioscoop en een publiek toegankelijk panoramapark.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met tramlijn 26 staat u binnen circa 10 minuten op Amsterdam Centraal Station. Daarnaast zijn er diverse busverbindingen. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de A10, met aansluitingen op de overige uitvalswegen.

Liever op de fiets? Ook de Indische Buurt en winkelcentrum Brazilië zijn snel bereikbaar.

INDELING

Gemeenschappelijke entree met bellentableau, trappenhuis en lift naar de verdiepingen.

APPARTEMENT

U komt binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich de meterkast en het moderne separate toilet met fonteintje.

De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement. De grote ramen en de schuifpui zorgen voor een prettige lichtinval en verbinden de woonruimte met het terras. De netjes afgewerkte wanden en de mooie vloer geven de ruimte een verzorgde uitstraling.

De moderne open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur: een koelkast met vriesvak, combimagnetron, afzuigkap, vierpits inductiekookplaat en vaatwasser. Een fijne plek om te koken terwijl u in contact blijft met uw gasten.

Vanuit de woonkamer stapt u zo het royale terras van ca. 17 m² op. Hier is volop ruimte voor een gezellige zitplek om te ontspannen, buiten te eten of de dag rustig te beginnen met een kop koffie.

Vanuit de hal bereikt u de ruime slaapkamer van ca. 10,4 m² (3,66 x 2,84 m).

Deze biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast en vormt een fijne plek om tot rust te komen.

Aansluitend bevindt zich de en-suite badkamer, waar het grote raam voor veel natuurlijk licht zorgt. De badkamer is voorzien van een ruime inloepdouche, een wastafel en een handdoekradiator.

Kortom: een modern en comfortabel appartement met een heerlijk ruim terras, op een levendige locatie in Amsterdam!

OMSCHRIJVING

VERENIGING VAN EIGENAARS

Het appartement maakt deel uit van VvE Terrazza. De vereniging omvat onder meer woningen, bergingen, commerciële ruimten en parkeerplaatsen in de kelder. De VvE is actief, wordt professioneel beheerd en beschikt over een meerjarenonderhoudsplan. De servicekosten voor het appartement bedragen € 93,75 per maand.

EIGENDOMSSITUATIE

De woning ligt op gemeentelijke erfpachtgrond. De erfpachtcanon bedraagt € 405,03 per jaar.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en afmetingen zijn indicatief.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte: 49,2 m² | Inhoud: 206 m³;
- Heerlijk ruim terras van ca. 17 m²;
- Lichte woonkamer met grote ramen en een schuifpui;
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Energiezuinig en gasloos appartement met energielabel A;
- Gelegen in de populaire Sportheldenbuurt;
- Actieve, professioneel beheerde VvE, Servicekosten: € 93,75 per maand;
- Erfpachtcanon: € 405,03 per jaar;
- Winkels, horeca, sportvoorzieningen en openbaar vervoer in de nabije omgeving;
- Oplevering in overleg, snelle oplevering mogelijk.

Enthousiast geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de fijne sfeer en het heerlijke terras van dit appartement!

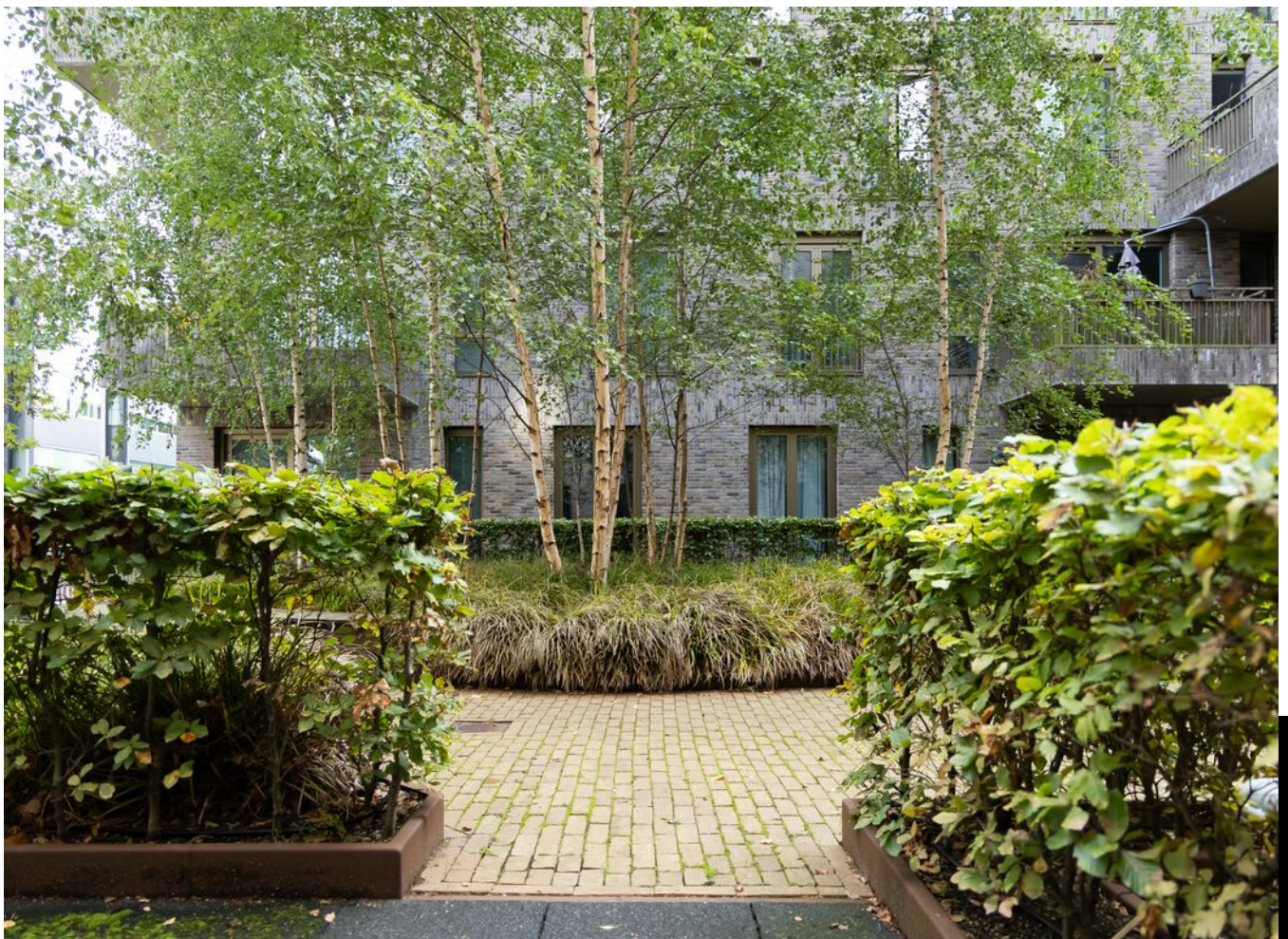


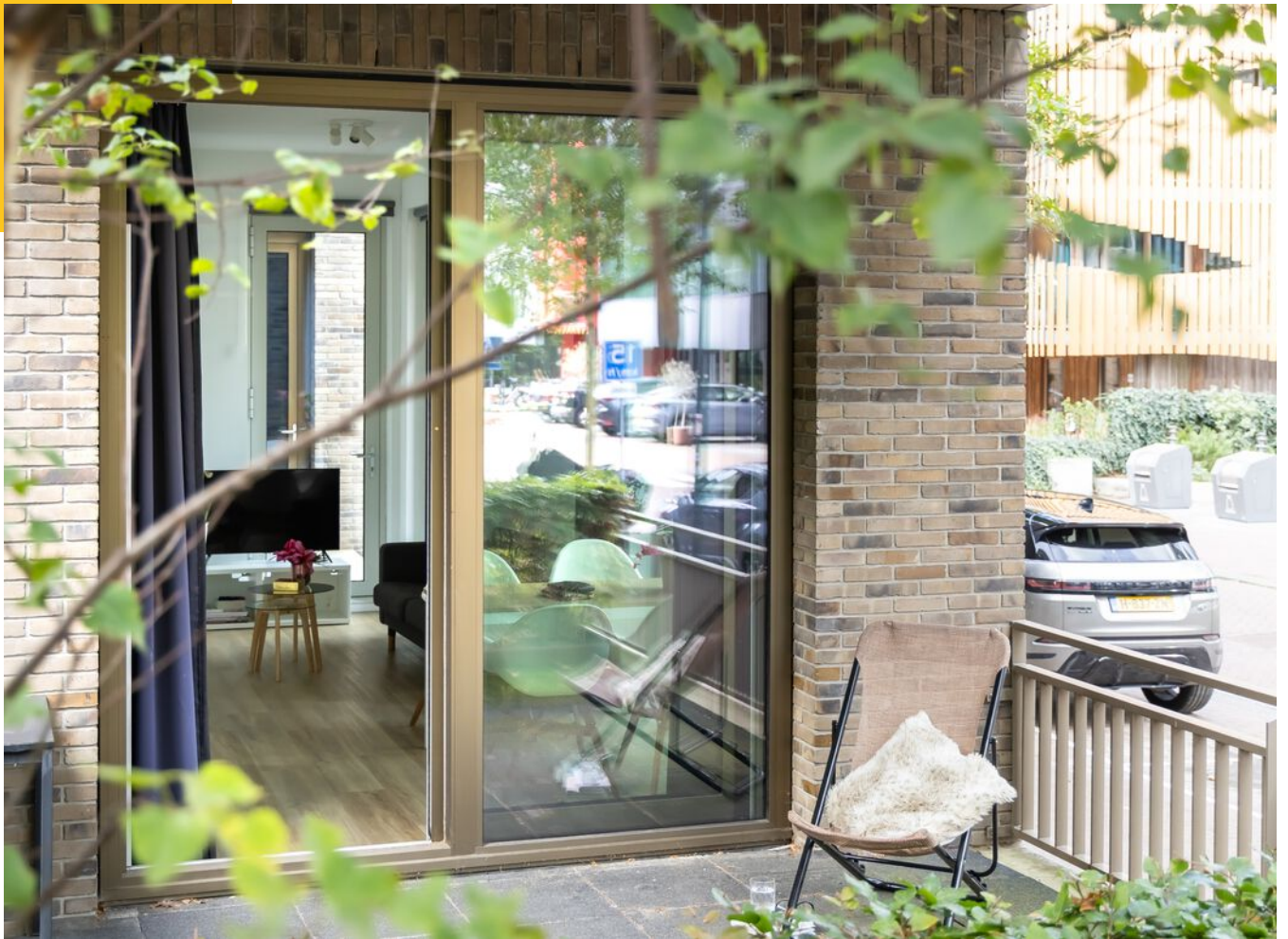


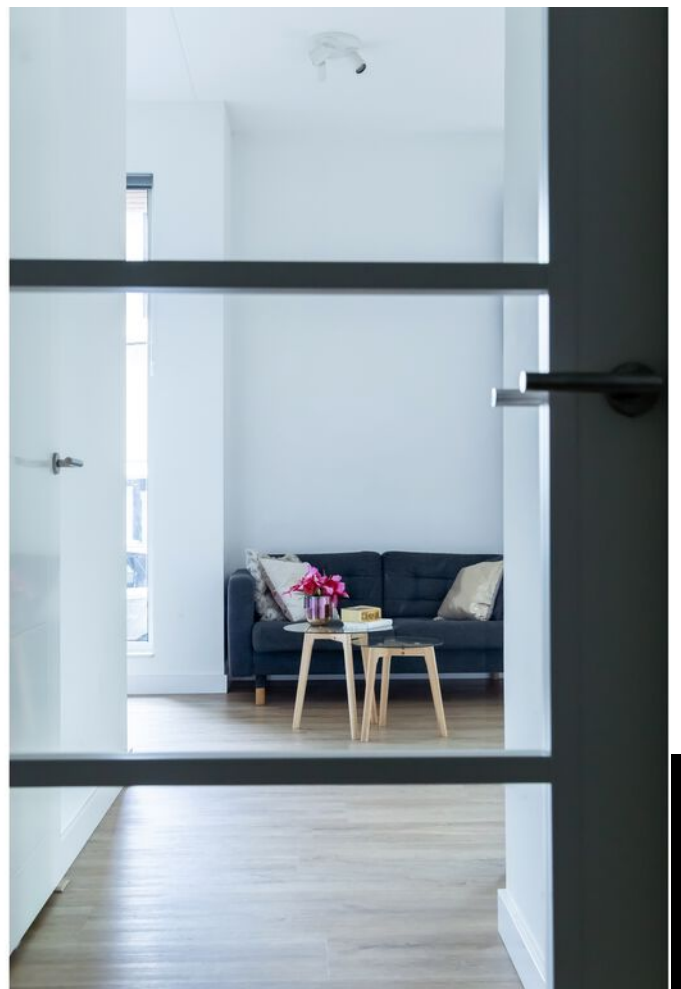








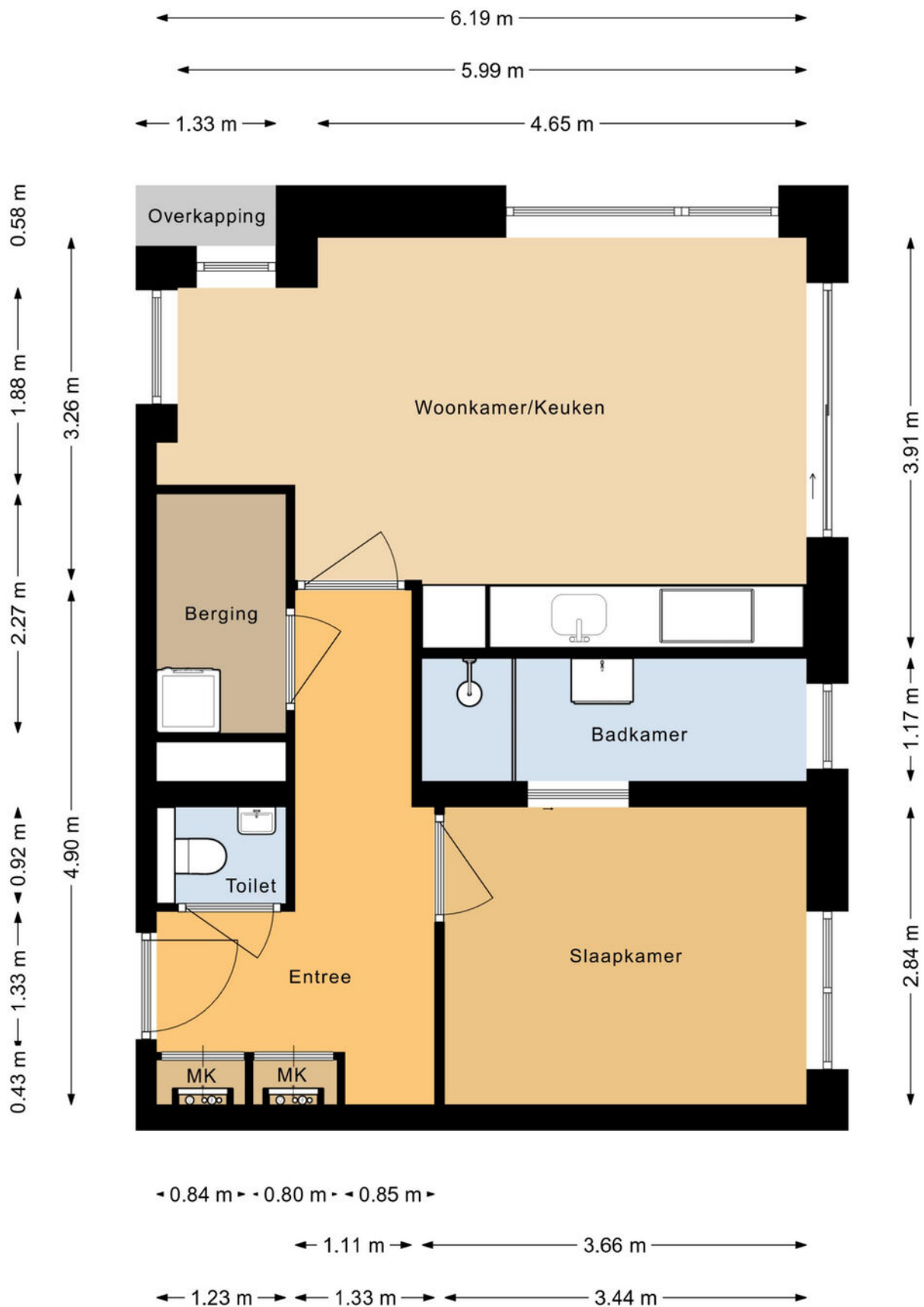






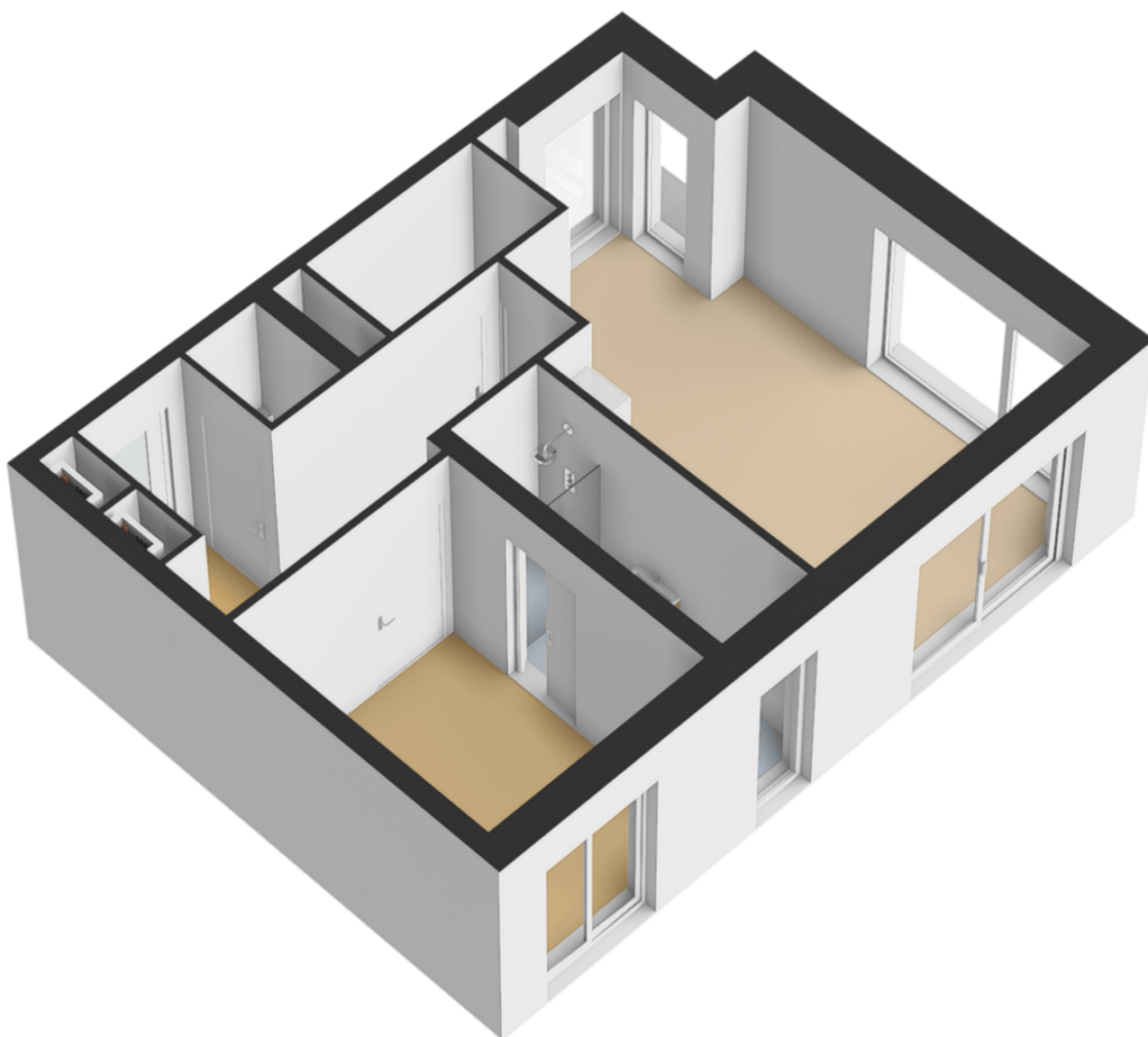


PLATTEGROND

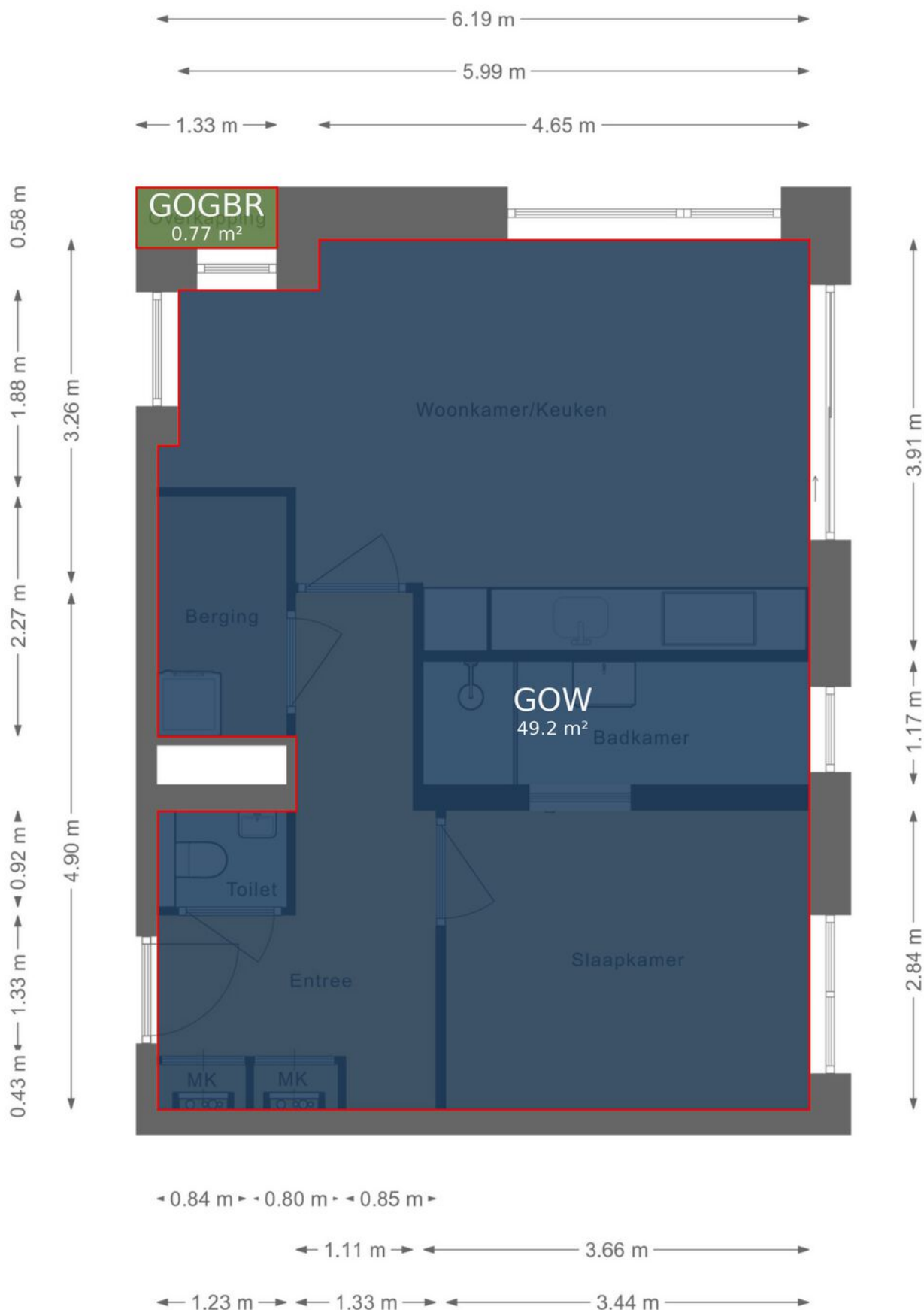


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

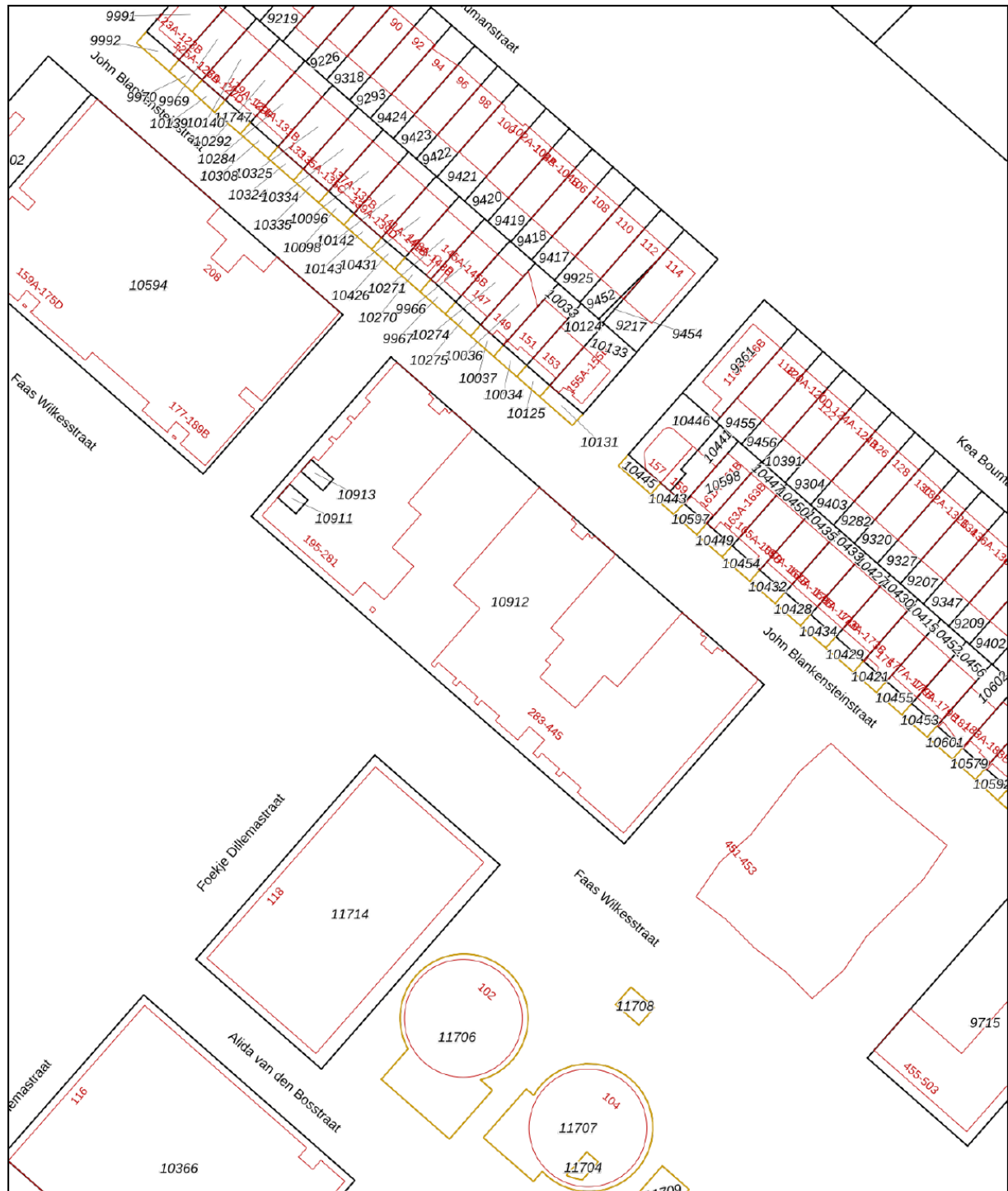


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Faas



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amsterdam

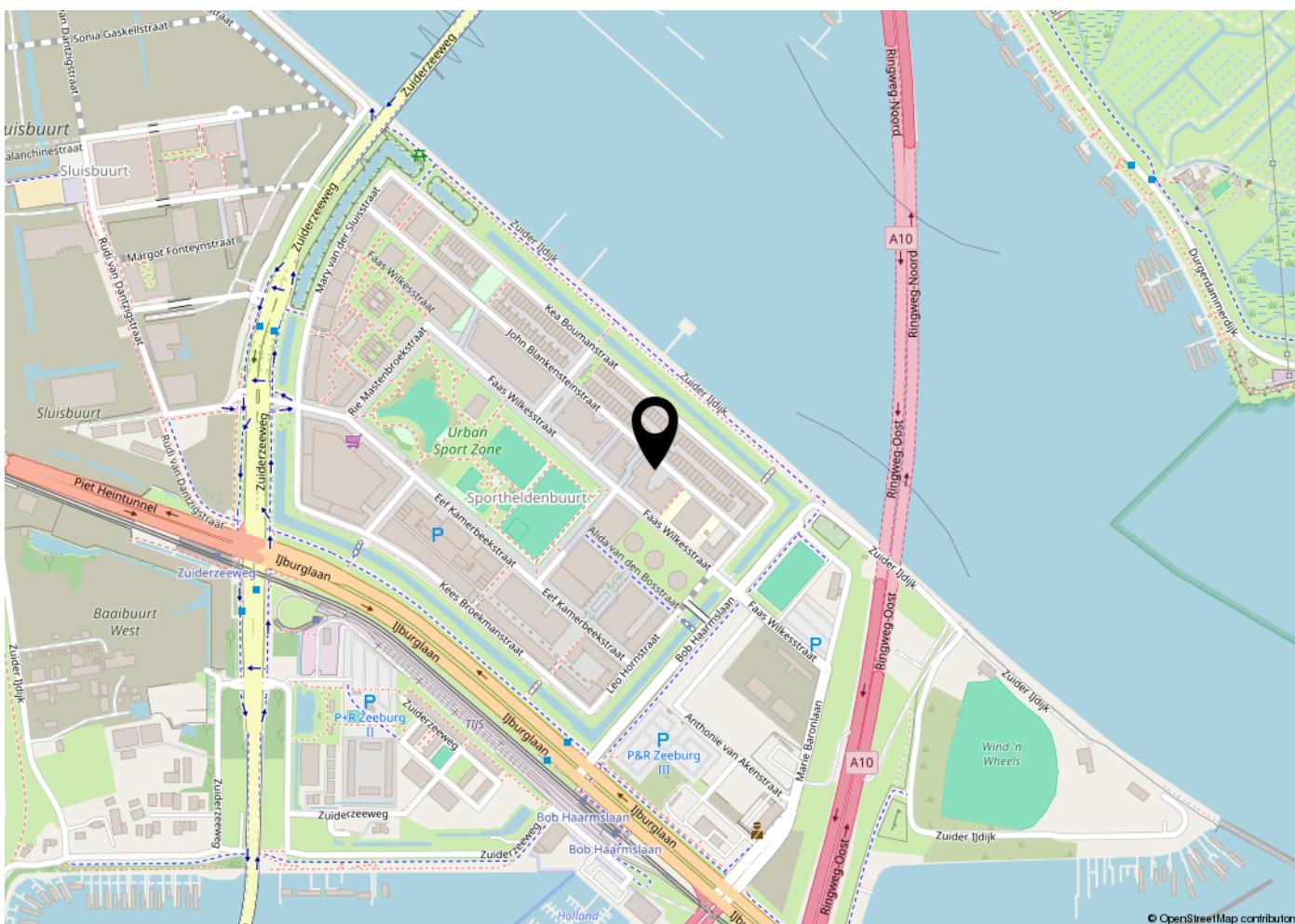
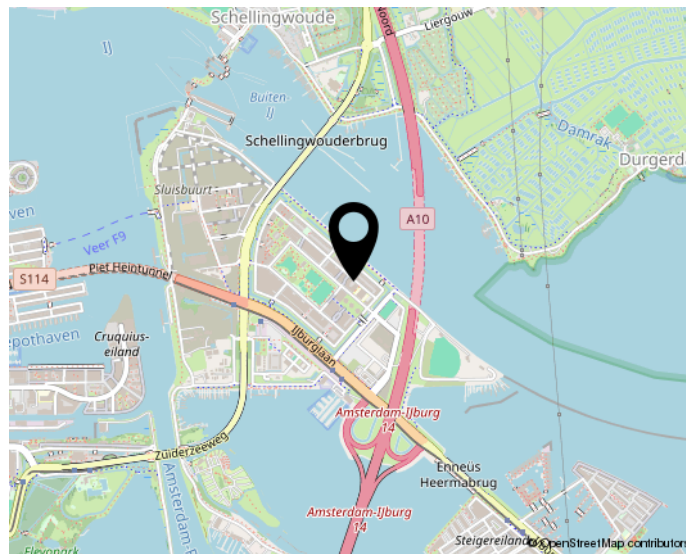
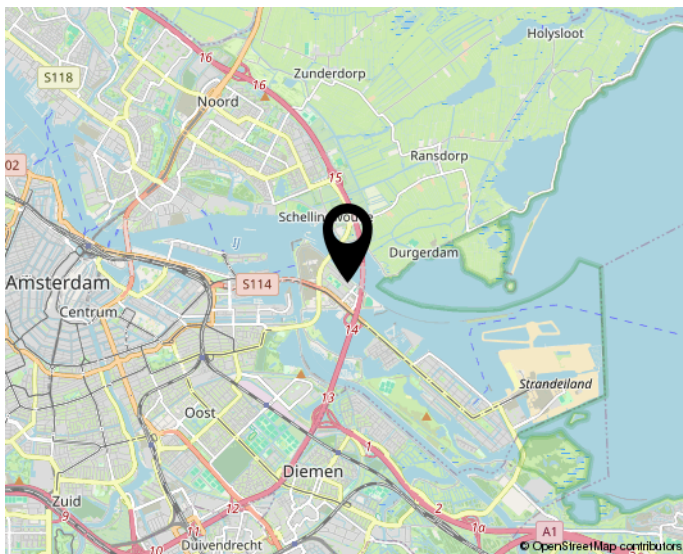
Sectie K

Perceel 10913

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

faas wilkesstraat295.nl



Faas Wilkesstraat 295, Amsterdam



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

**NEEM CONTACT OP
MET ONS KANTOOR**

