

te koop



Mookhoeksestraat 9
SCHIEDAM

Vraagprijs € 675.000 k.k.

JANSS.
makelaardij & taxaties

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
141 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
214 m²

INHOUD
524 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2015

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Modern, energiezuinig en comfortabel wonen aan het water! Deze prachtige hoekwoning uit bouwjaar 2015 beschikt over energielabel A, een luxe afwerking, een heerlijk ruime tuin op het zuiden én heeft op dit moment 4 royale slaapkamers (met een eenvoudige mogelijkheid tot 5).

De woning is gelegen in de fijne, kindvriendelijke wijk Schiedam-Zuid, op korte afstand van het gezellige centrum, diverse uitvalswegen (A4/A20) en station Schiedam Centrum.

Indeling

Begane grond

U bereikt de entree via het aangename, autoluwe plein. De ruime hal biedt toegang tot een modern toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Woonkamer/keuken

Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de open lay-out en de overvloed aan natuurlijk licht op, dankzij de grote raampartijen. Via de zijgevel geniet u van een prachtig en rustgevend uitzicht over het water en het groen. De gehele begane grond straalt luxe uit en is hoogwaardig afgewerkt met comfortabele vloerverwarming, een stijlvolle visgraat laminaatvloer en strakke renovlies wanden. Tevens is de woning aan de achterzijde voorzien van buitenzonwering

De luxe open keuken bevindt zich aan de voorzijde en is opgesteld in een dubbele lengte (aan twee zijdes). Deze is modern uitgevoerd met hoogglans witte fronten, een contrasterend antraciet werkblad en is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, een combi-Quooker (7 liter), koelkast, vriezer, oven en een combimagnetron.

Tuin

Via de schuifpui stapt u de heerlijke, zonnige tuin in die perfect op het zuiden is gelegen. De tuin loopt breed langs de zijgevel door tot aan de voorzijde van de woning en beschikt over een praktische achterom. Er is gekozen voor een onderhoudsvriendelijke aanleg met strakke betegeling en hoogwaardig kunstgras. Achterin staat een houten (fietsen)berging. Als absolute kers op de taart is er aan de waterzijde een eigen steiger aangelegd; de perfecte plek voor het aanleggen van uw eigen boot of sloep!

1e verdieping

Ruime overloop met toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich een volwaardige slaapkamer van ca. 10 m². De royale hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde. Deze kamer is extra vergroot door een voormalige slaapkamer erbij te trekken, waardoor er een riante inloopkast van ruim 7,5 m² is gecreëerd. Het slaapgedeelte zelf telt ca. 12,5 m². Mocht u de voorkeur geven aan een extra slaapkamer, dan is dit eenvoudig weer terug te brengen naar de originele staat.

De badkamer aan de voorzijde is volledig betegeld en luxe uitgevoerd. U profiteert hier van een dubbele wastafel in een modern meubel, een zwevend toilet en een comfortabele inloofdouche met glazen spatwanden.

2e verdieping

Overloop met de witgoedaansluitingen voor uw wasmachine en droger. Vanaf de overloop heeft u toegang tot nog eens 2 ruime, volwaardige slaapkamers van respectievelijk ca. 13 m² en 10 m².

Bijzonderheden

- Oplevering in overleg, indicatie April 2027.
- Bouwjaar 2015
- Energielabel A.
- Voorzien van houten kozijnen met drievoudig glas.
- Verwarming en warm water middels HR CV-ketel, Intergas 2015.
- Woonoppervlak: 141 m².
- Gelegen op 214 m² EIGEN GROND.

Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. Deze treedt op voor uw belangen.

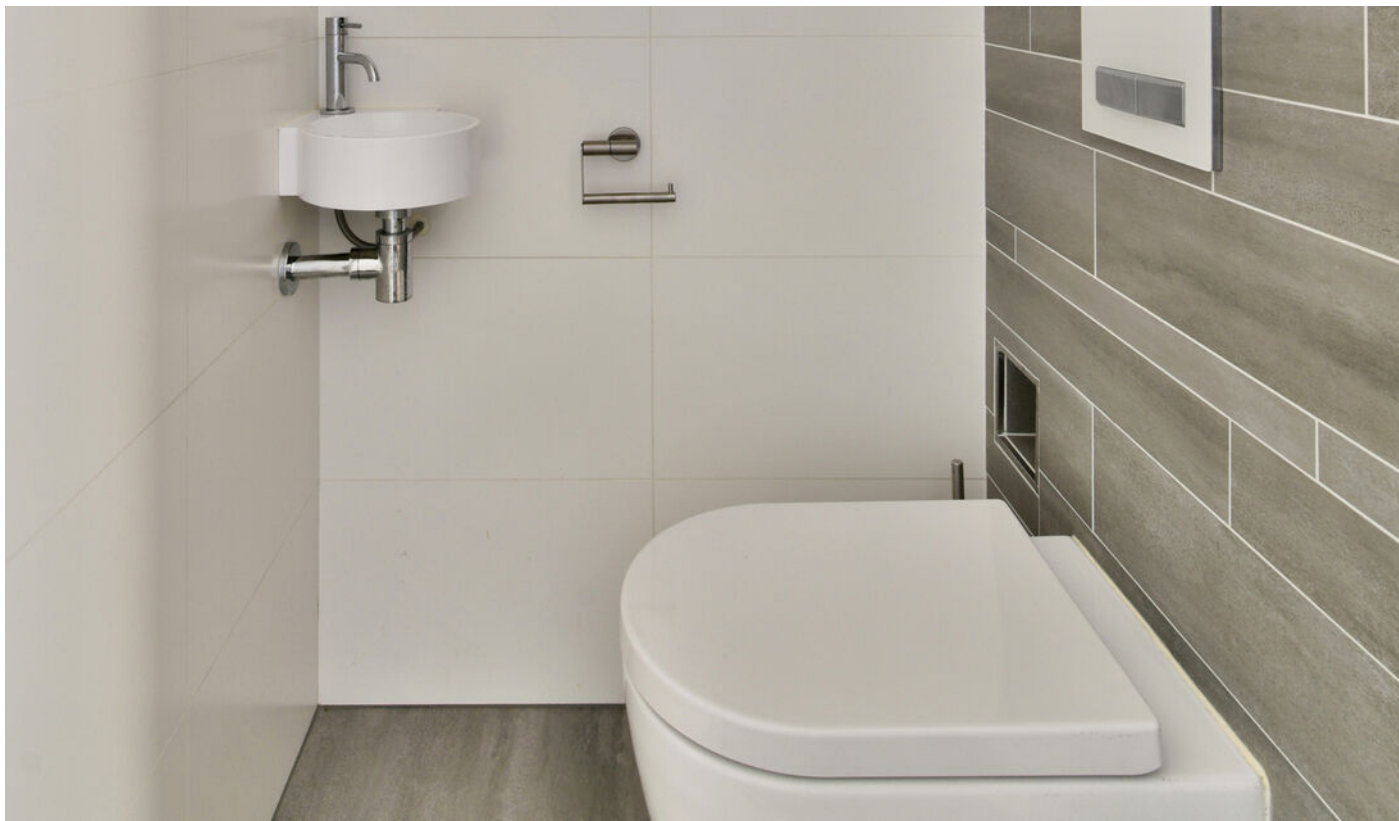
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.











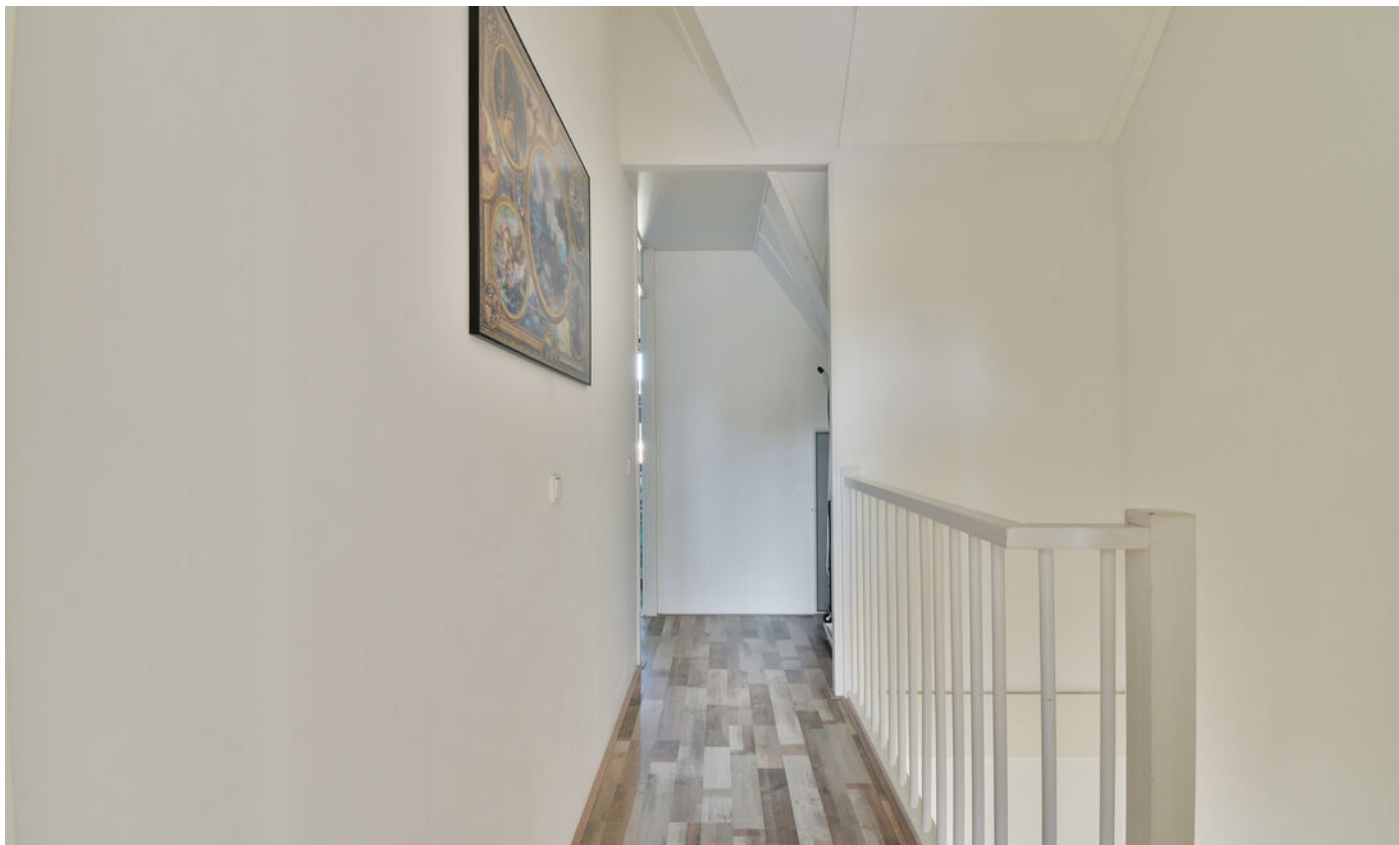












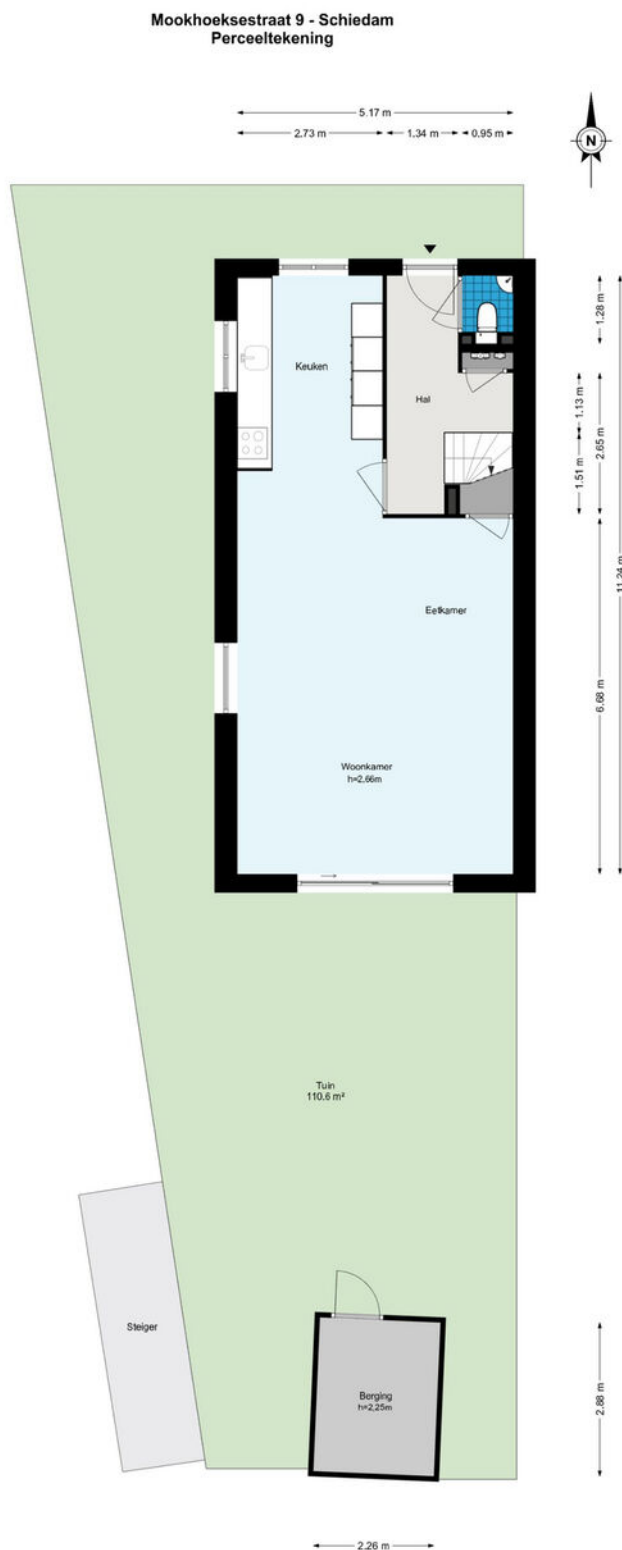








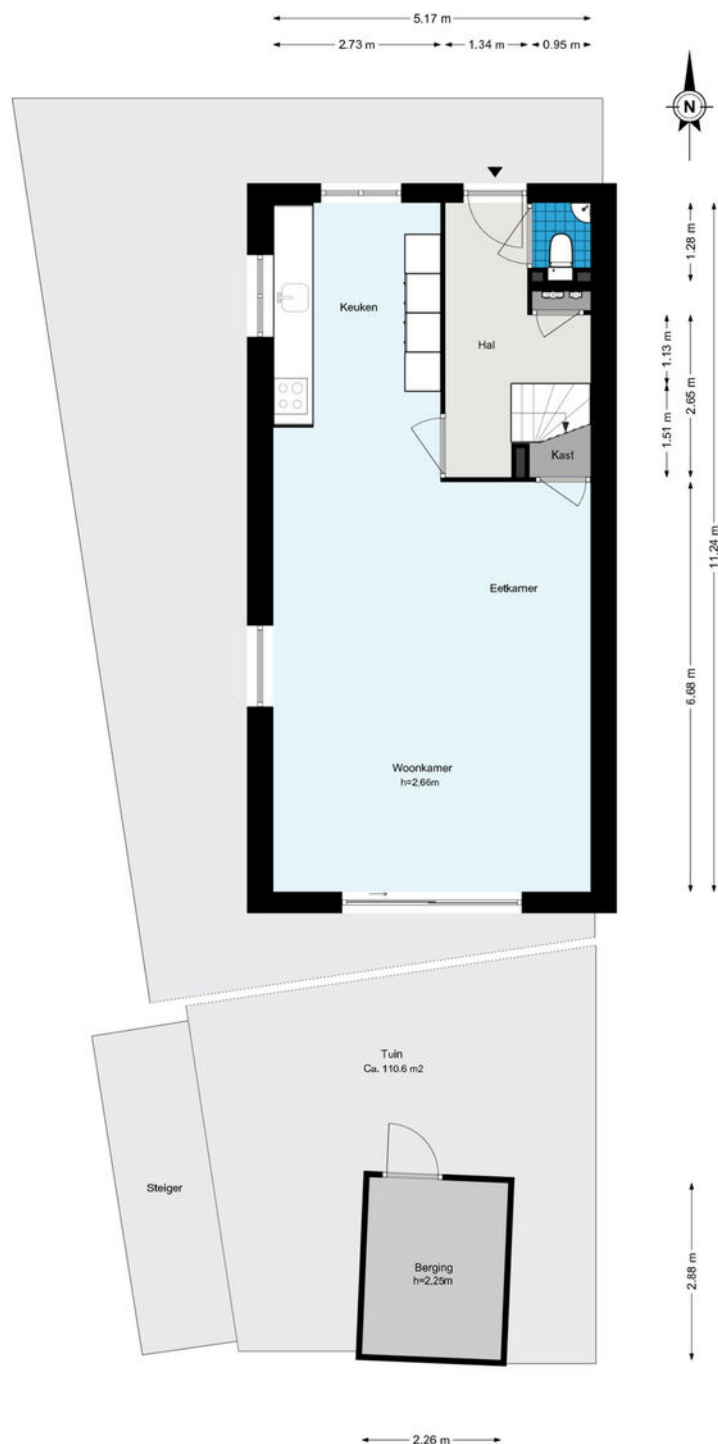
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

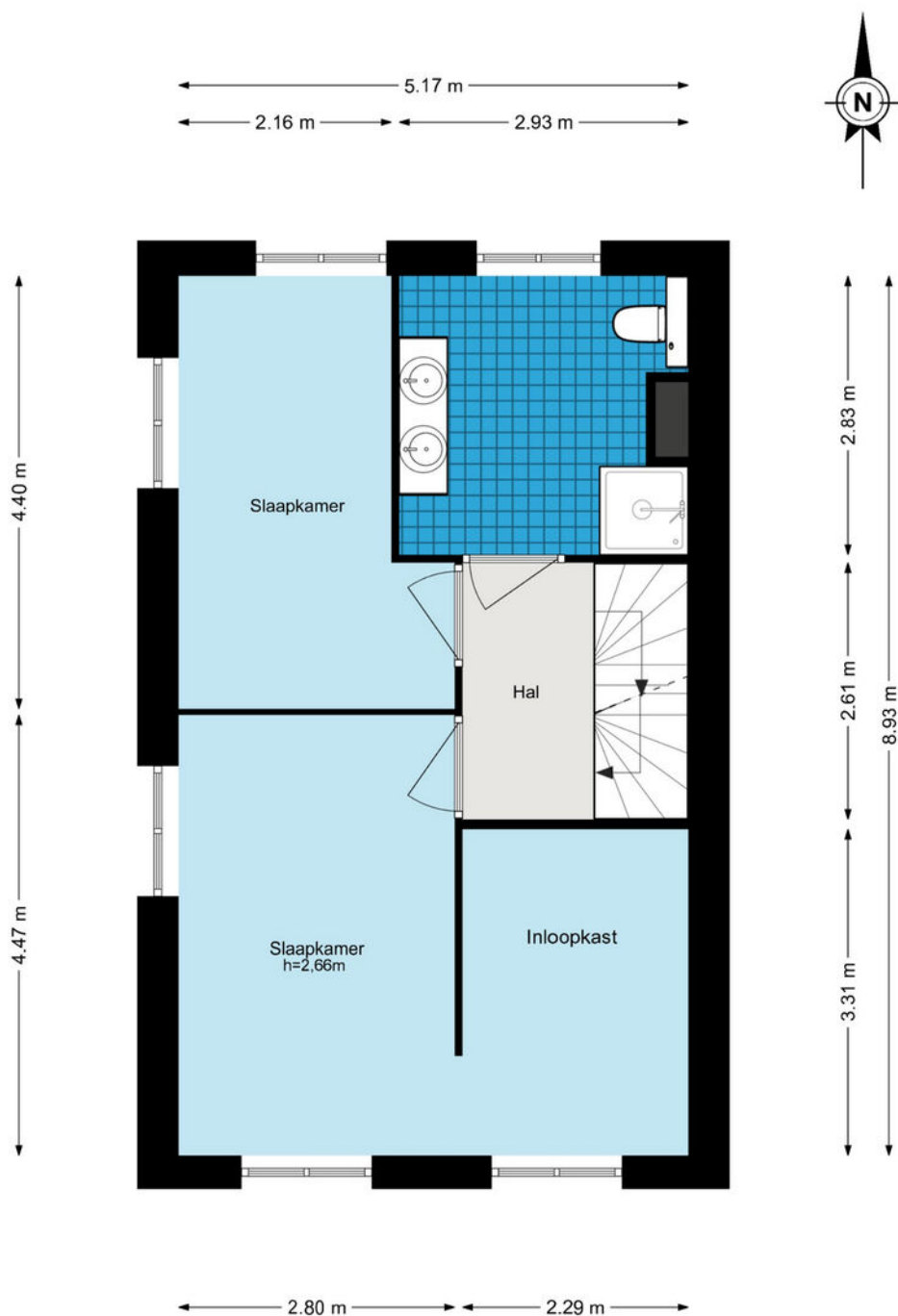
Mookhoeksestraat 9 - Schiedam Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

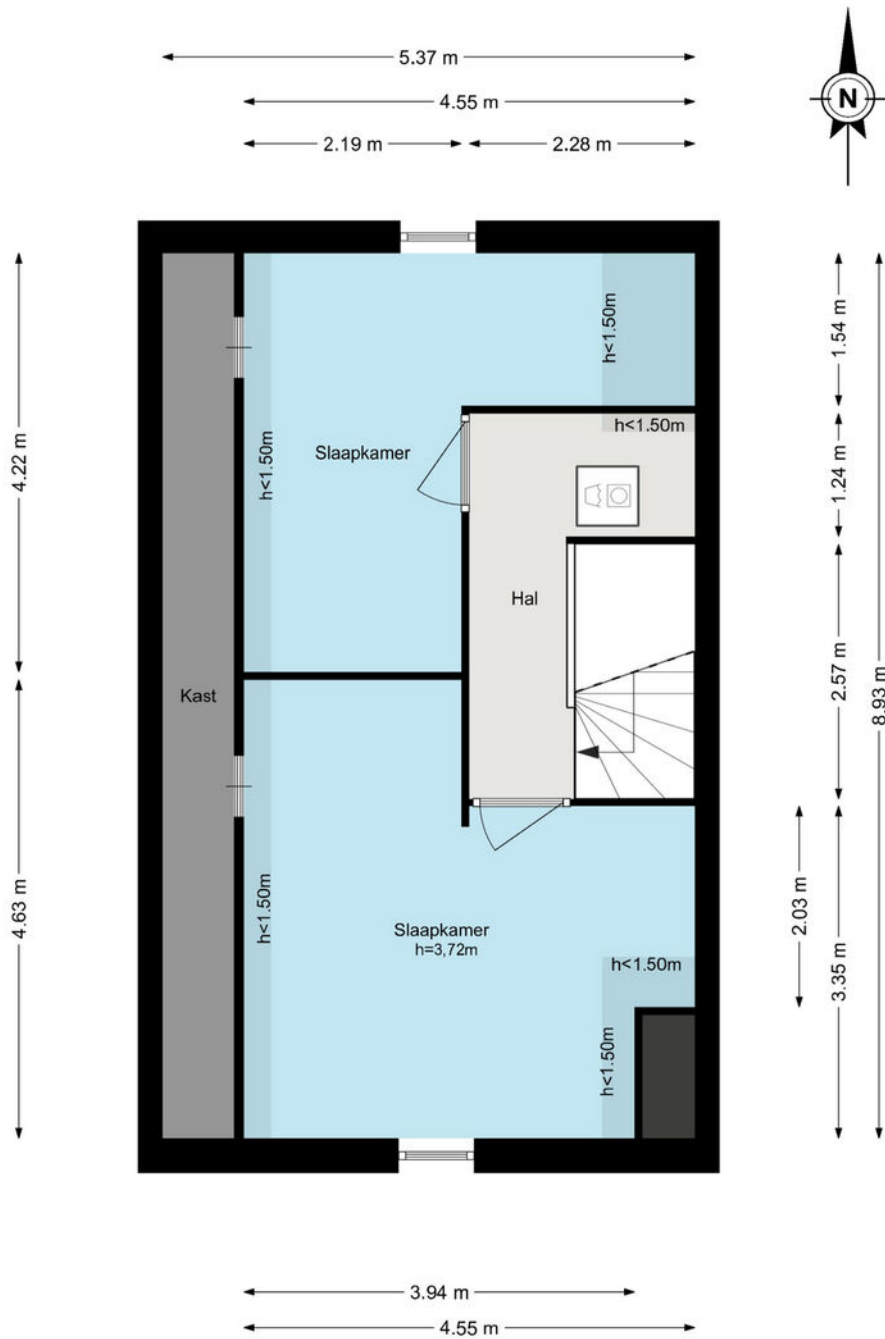
Mookhoeksestraat 9 - Schiedam Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

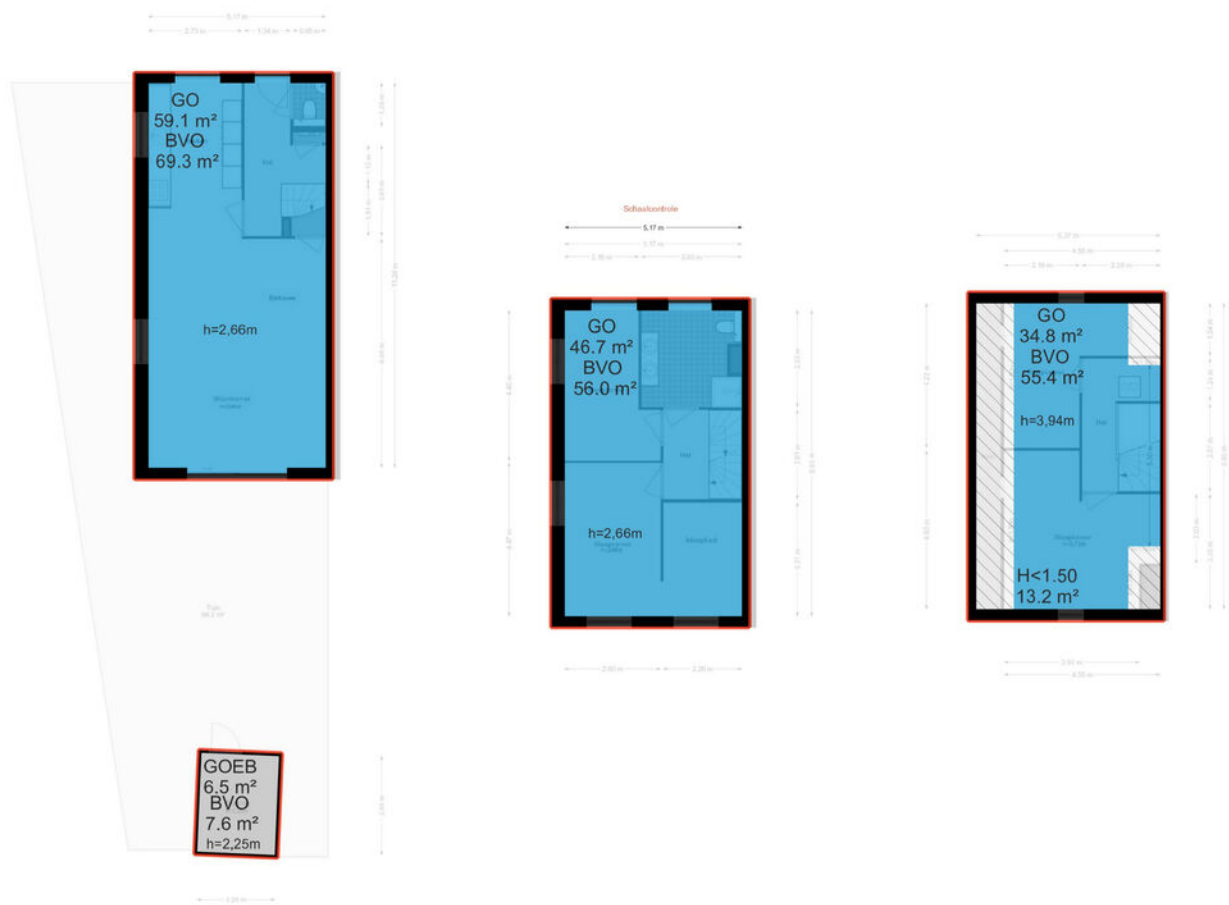
Plattegrond

Mookhoeksestraat 9 - Schiedam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

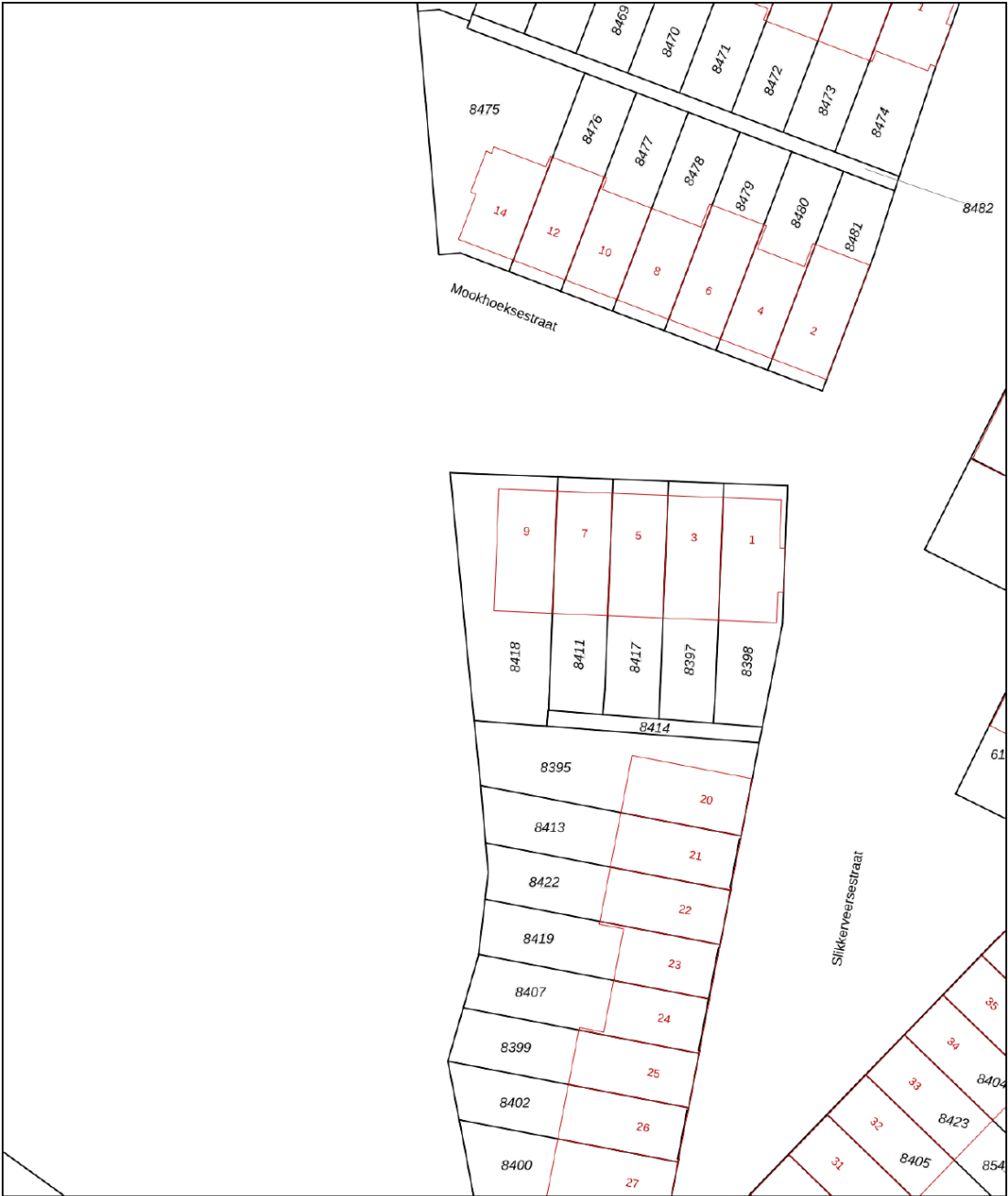
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: mookhoek



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiedam

Sectie M

Perceel 8418

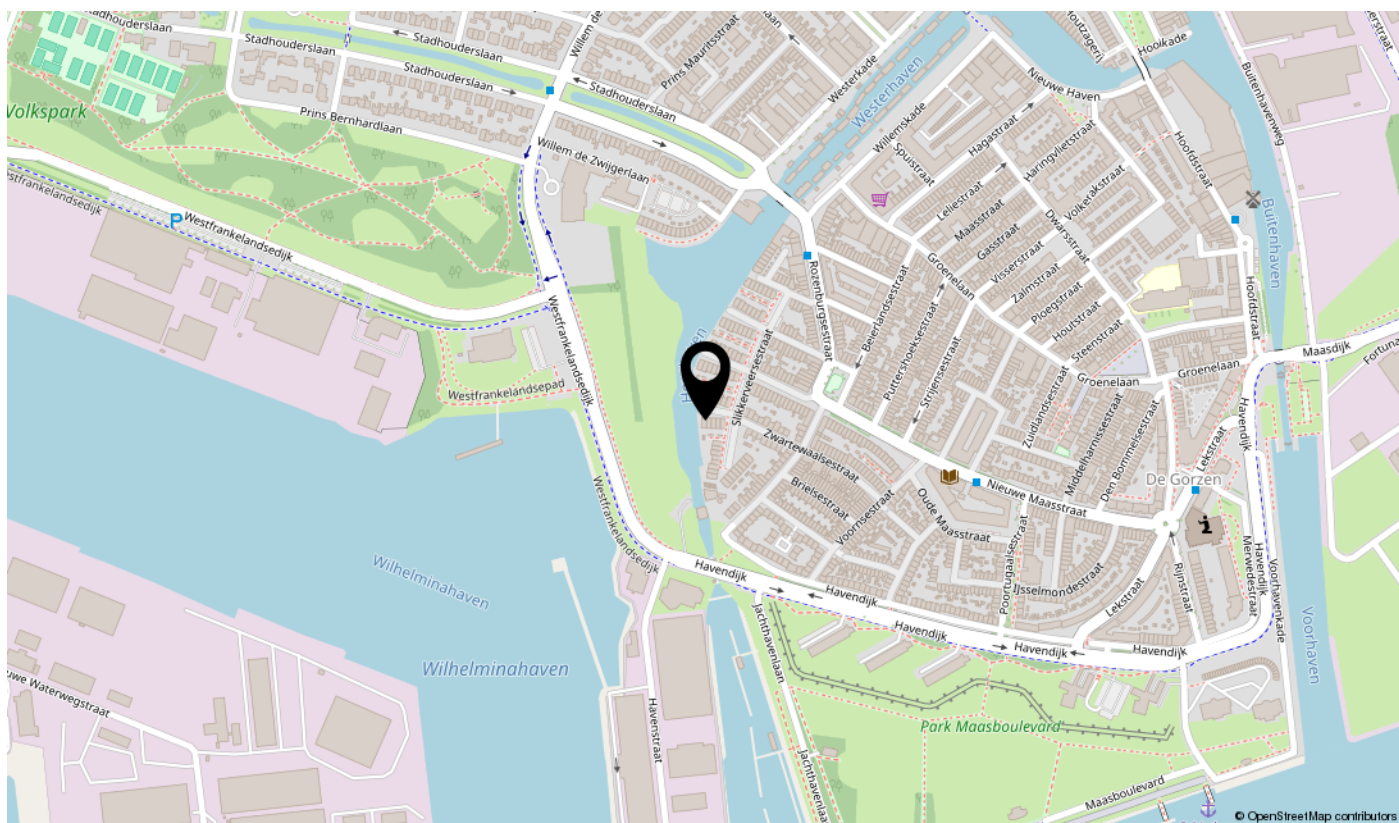
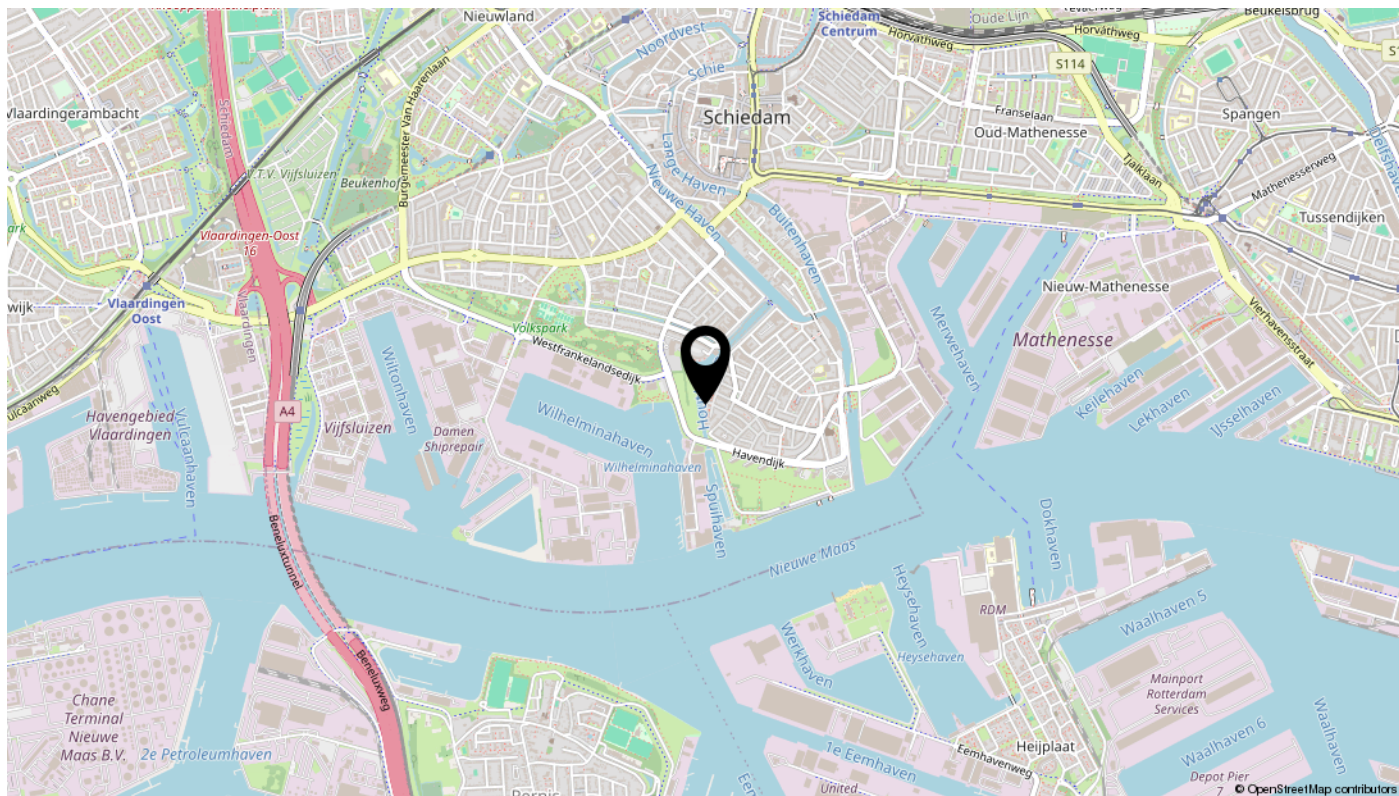
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Zolderlamp	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Schoenenkast gang				X
-	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Badkamermeubel	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kunstgras	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Boot met toebehoren			X	
-			X	
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



JANSS.
makelaardij & taxaties