

Boorn 128

3068 LA Rotterdam

woonoppervlakte 77 m^2
2 slaapkamers
koopregeling MVE-D
te koop

Koopsom: € 285.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Boorn 128

3068 LA Rotterdam

€ 285.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	maisonnette
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	77 m^2
bouwjaar:	1982
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie BA, nummer 3246, aandeel 80/8930, type appartementencomplex

gemeente Rotterdam, sectie BA, nummer 3246, aandeel 5/8930, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	255 m^3
balkon, loggia, dakterras:	totaal 7 m^2

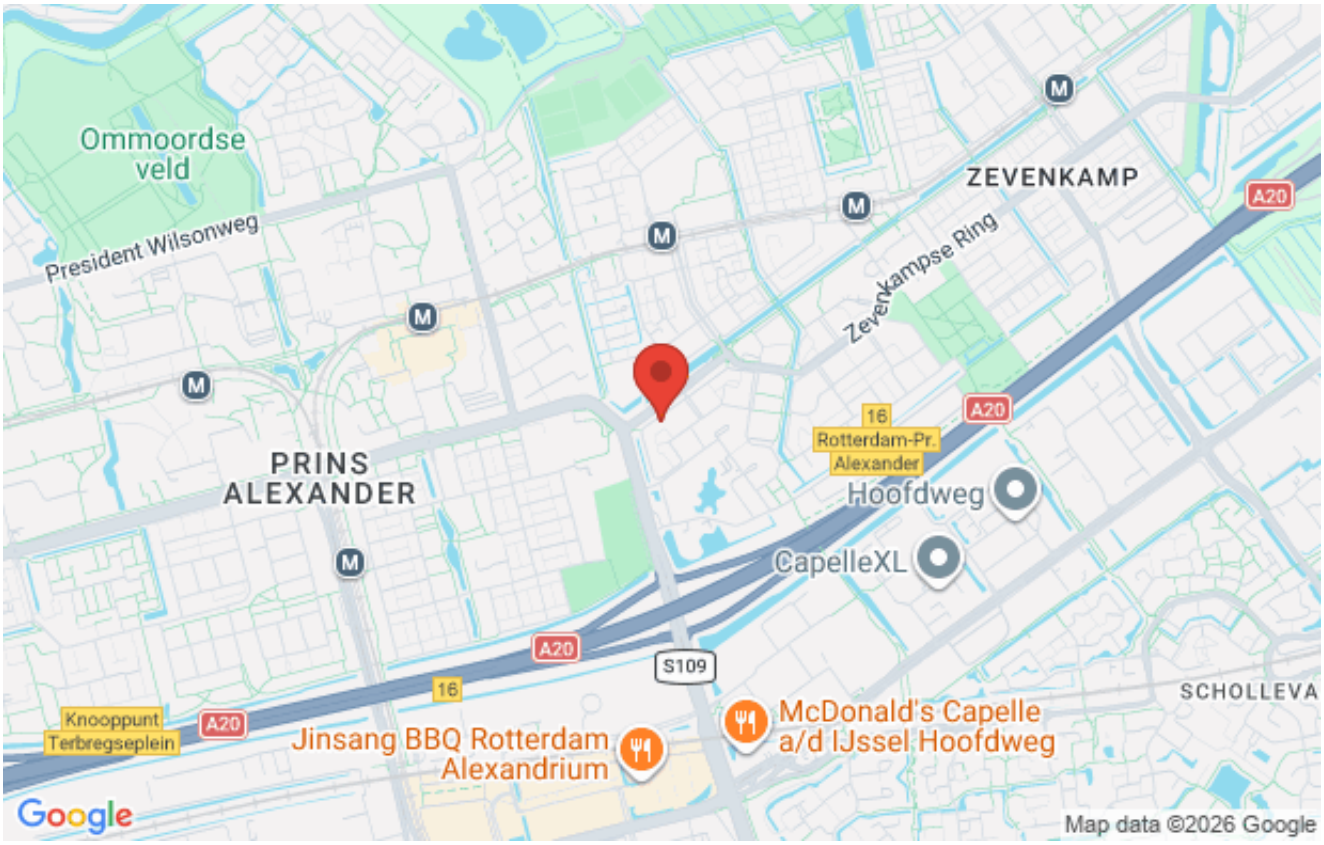
Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.64m bij 2.50m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Ruime maisonnette met twee slaapkamers, balkon en centrale ligging in Zevenkamp

Op zoek naar een woning met nét wat meer ruimte en een praktische indeling? Deze maisonnette in Rotterdam biedt een prettige en functionele woonoplossing, verdeeld over twee woonlagen. De woning beschikt over een ruime woonkamer met toegang tot het balkon, een keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een separate berging op de begane grond.

De indeling over twee verdiepingen zorgt voor een duidelijke scheiding tussen het woon- en slaapgedeelte. Op de woonverdieping bevinden zich de woonkamer en keuken, terwijl de bovenverdieping beschikt over twee slaapkamers en de badkamer. Het balkon biedt daarnaast een extra buitenruimte die direct vanuit de woonkamer bereikbaar is.

De woning is gelegen in de wijk Zevenkamp, op korte afstand van diverse voorzieningen. Dankzij de goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer en de nabijheid van verschillende uitvalswegen zijn ook andere delen van Rotterdam goed bereikbaar. Daarmee vormt deze woning een praktische basis voor wie wonen, bereikbaarheid en een functionele indeling wil combineren.

Bijzonderheden

Begane grond:
- Entree portiek met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis
- Eigen berging van ca 7 m2

Tweede verdieping:
- Woningentree, hal/gang van 5 m2 met meterkast en opstelling stadsverwarming
- Woonkamer van ca 25 m2 met veel lichtinval en toegang tot het balkon
- Afgesloten keuken van ca 7 m2 met eenvoudig keukenblok
- Balkon van ca 7 m2 gelegen op het zuidoosten met uitzicht op de achtertuinen
- Toilet met fonteintje
- Trapopgang naar slaapverdieping met trapkast in de woonkamer

Derde verdieping:
- Ruime overloop met veel opbergruimte en wasmachine aansluiting
- Twee slaapkamers van ca 13 m2 en 9 m2
- Badkamer van ca 5 m2 met douche, wastafel en toilet

Goede om te weten
- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- Eeuwigdurende afgekochte (onder)erfpacht en canon
- De woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht, je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven
- Antispeculatiebeding van toepassing, je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen voor je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Voorrangsregeling van toepassing

De jaren ’80-wijk Zevenkamp ligt in oosten van Rottterdam langs de A20. Leuk aan Zevenkamp is dat je ook zo in de natuur zit: De Zevenhuizerplas en De Rotte liggen om de hoek. De wijk wordt getypeerd als kindvriendelijk en daar zijn de voorzieningen ook op ingericht. Er zijn veel speeltuinen, sportvoorzieningen, kinderdagverblijven en bassischolen. Taka Tukaland is de grootste en bekenste speeltuin van de wijk.

Zevenkamp heeft twee winkelcentra, Ambachtsland en Nieuw Verlaat. Bij de Zevenhuizerplas vind je Strand Nesselande waar je in de zomer heerlijk aan het water ligt. Verder kun je hier wandelen, hardlopen of een watersport doen.
In de wijk liggen drie metrostations. Van hier heb je een snelle verbinding met de rest van Rotterdam. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's

















Foto's



















Foto's











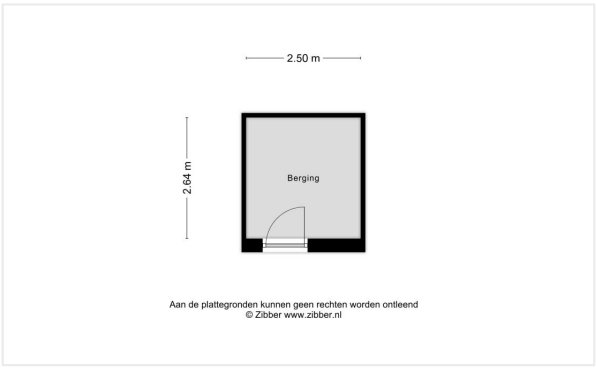






Foto's


2.36 m
2.75 m
1.50m
Slaapkamer
8.6 m²
Slaapkamer
12.8 m²
Overloop
3.3 m²
Badkamer
4.9 m²
1.50m
6.42 m
3.74 m
4.68 m
4.28 m
4.72 m
1.97 m
1.21 m
6.12 m
5.21 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

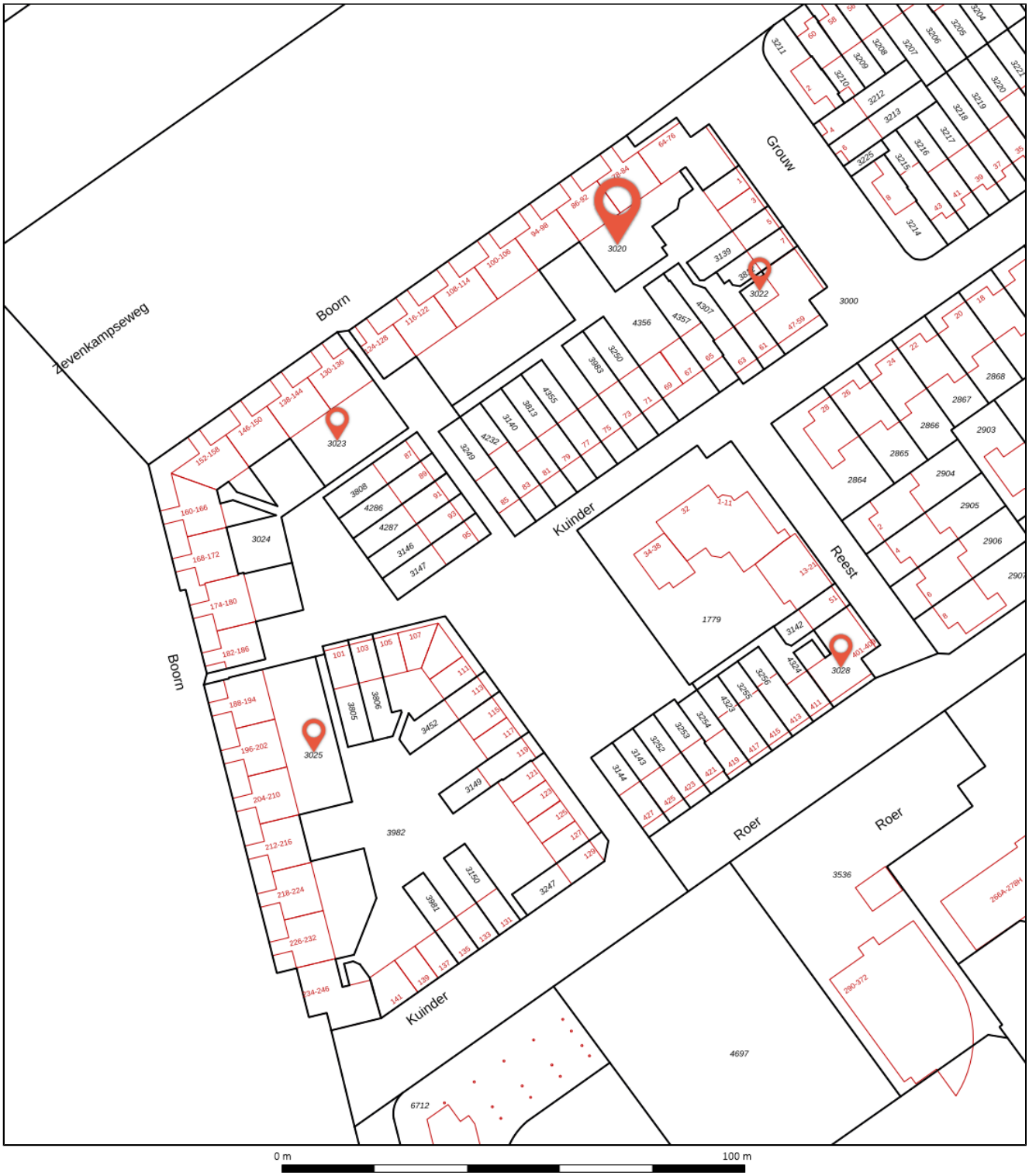

2.50 m
2.64 m
Berging
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

15-9-2026

Kadastrale kaart van Boorn 128, 3068LA Rotterdam

Referentie: I3068LA128_1



3020	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Rotterdam
128	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD13
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	BA
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	3020, 3028, 3025, 3023, 3022
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	1.860, 217, 1.645, 1.633, 245
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 15-9-2026 13:43.**

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 124,67 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.