Woningbrochure

Schaesbergstraat 76

3077 RP Rotterdam

Vraagprijs: € 400.000,- k.k.

BLITS MAKELAARS

Adres:	Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer:	010 – 203 88 15
Website:	www.blitsmakelaars.nl
Emailadres:	info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

Instapklaar wonen in een volledig gemoderniseerde gezinswoning!

Aan een rustige en kindvriendelijke straat in Rotterdam-Beverwaard staat deze uitstekend onderhouden 5-kamer tussenwoning. De huidige eigenaren hebben de woning in 2024 ingrijpend gemoderniseerd. Daarbij zijn onder meer de keuken, badkamer, toiletruimte, elektra, cv-installatie, mechanische ventilatie, vloeren, wandafwerking en de kunststof kozijnen op de begane grond vernieuwd. Ook de achtertuin is opnieuw aangelegd en voorzien van een fraaie veranda. Het resultaat is een instapklare gezinswoning waar je de komende jaren zonder grote investeringen kunt genieten van modern wooncomfort.

Met circa 101 m² woonoppervlakte, een royale serre van circa 21 m², vier slaapkamers, een verzorgde achtertuin met veranda en twee praktische bergingen biedt deze woning alles wat een modern gezin zich kan wensen.

Ook op het gebied van erfpacht is er aantrekkelijk nieuws. De gemeente Rotterdam heeft voor deze woning een concreet herstelvoorstel uitgebracht waarmee de erfpachtcanon voor een eenmalig bedrag van € 6.611,18 aanvullend kan worden afgekocht tot en met 31 december 2085, de einddatum van het huidige erfpachtrecht. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om de canon voor de volledige resterende looptijd af te kopen. Verderop in deze presentatie lees je meer over dit voorstel en de voorwaarden.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Rotterdam-Beverwaard. In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, speelvoorzieningen, sportverenigingen en winkelcentrum Beverwaard voor de dagelijkse boodschappen. Ook winkelcentrum Keizerswaard ligt op korte afstand. Openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand en dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A15 en A16 zijn onder meer Rotterdam Centrum, Barendrecht en de overige regio uitstekend bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal beschikt over de meterkast, een modern afgewerkte toiletruimte, de trapopgang en toegang tot de woonkamer.

De ruime doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De moderne afwerking, strakke wandafwerking en hoogwaardige vloer zorgen direct voor een eigentijdse uitstraling. Dankzij de royale afmetingen biedt de woonkamer volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek.

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open keuken. Deze is in 2024 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een moderne kleurstelling met een stijlvol werkblad en diverse inbouwapparatuur. De keuken biedt veel werk- en bergruimte en vormt een fraai geheel met de woonkamer.

BLITS MAKELAARS
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars** **Schaesbergstraat 76, te 3077 RP Rotterdam**

Aan de achterzijde bevindt zich de in 2024 gerealiseerde royale serre van circa 21 m². Deze fraaie ruimte vormt een volwaardige verlenging van de woonkamer en zorgt voor een unieke overgang tussen binnen en buiten. Dankzij de grote glaspartijen geniet je hier het hele jaar door van veel lichtinval en een prachtig uitzicht op de achtertuin.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer.

Ook deze verdieping is volledig gemoderniseerd. De badkamer is uitgevoerd in een eigentijdse kleurstelling en beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. De hoogwaardige afwerking sluit naadloos aan op de rest van de woning.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer die uitstekend dienst kan doen als hoofdslaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast beschikt deze verdieping over praktische bergruimte achter de knieschotten.

Buitenruimte:
Ook de achtertuin is in 2024 volledig vernieuwd. De onderhoudsvriendelijke inrichting, gecombineerd met de royale in 2024 gerealiseerde serre/veranda, maakt dit een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar van het buitenleven te genieten. Achterin de tuin bevinden zich een vrijstaande stenen berging én een aangrenzende houten berging, waardoor er volop praktische bergruimte aanwezig is.

Erfpacht – concreet afkoopvoorstel van de gemeente Rotterdam
De woning is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Rotterdam. Het erfpachtrecht loopt tot en met 31 december 2085 en de erfpachtcanon is reeds afgekocht tot 1 januari 2037.

De gemeente Rotterdam heeft op 10 augustus 2026 voor deze woning een concreet herstelvoorstel uitgebracht op basis van de historische grondwaarderegeling (HGW-regeling). Volgens dit voorstel kan de canon voor een eenmalig bedrag van € 6.611,18 aanvullend worden afgekocht voor de periode vanaf 2 januari 2037 tot en met 31 december 2085.

Dit biedt de koper de mogelijkheid om tegen een relatief beperkt eenmalig bedrag de canonverplichting voor de volledige resterende looptijd van het huidige erfpachtrecht af te kopen. Daarmee hoeft de koper, na uitvoering van de aanvullende afkoop, gedurende deze resterende looptijd geen periodieke canon meer te betalen.

De aanvullende afkoop is nog niet uitgevoerd. De afkoopsom van € 6.611,18 en de bijkomende notaris- en Kadasterkosten komen voor rekening van de koper. Verkopers zijn bereid hun medewerking te verlenen aan het benutten van dit voorstel. De wijze van uitvoering en betaling dient in overleg met de gemeente en de notaris te worden afgestemd.

Het gemeentelijke herstelvoorstel is zes maanden geldig vanaf 10 augustus 2026. Aan het voorstel zijn voorwaarden verbonden, onder meer met betrekking tot een eventuele toekomstige aankoop van de grond. Het volledige gemeentelijke voorstel en de bijbehorende voorwaarden zijn op aanvraag beschikbaar.

Bijzonderheden

- Volledig gemoderniseerd in 2024;
- Energielabel B;
- Elektra, cv-installatie en mechanische ventilatie vernieuwd in 2024;
- Moderne keuken, badkamer en toiletruimte (2024);
- Vier slaapkamers;
- Royale serre van circa 21 m²;
- Verzorgde achtertuin met recent gerealiseerde veranda;
- Vrijstaande stenen berging met aangrenzende houten berging;
- Woonoppervlakte circa 101 m²;
- Overige inpandige ruimte circa 21 m²;
- Externe bergruimte circa 12 m²;
- Erfpachtrecht lopend tot en met 31 december 2085;
- Erfpachtcanon reeds afgekocht tot 1 januari 2037;
- Concreet gemeentelijk herstelvoorstel voor aanvullende afkoop van de canon tot en met 31 december 2085 voor € 6.611,18;
- Aanvullende afkoop en bijkomende kosten voor rekening van koper;
- Gemeentelijk herstelvoorstel en voorwaarden op aanvraag beschikbaar;
- Oplevering kan snel.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, het hoge afwerkingsniveau en het instapklare karakter van deze fraaie gezinswoning!

Bezichtiging aanvragen?
Via Funda kun je eenvoudig een bezichtigingsaanvraag indienen. Na je aanvraag ontvang je automatisch een e-mail waarmee je zelf een geschikt tijdstip kunt kiezen in onze agenda. Zo plan je jouw bezichtiging snel en eenvoudig op een moment dat jou het beste uitkomt.

De informatie in deze presentatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks zijn wij voor de inhoud mede afhankelijk van de door de verkoper en derden verstrekte informatie. Hoewel deze gegevens met zorg zijn verwerkt, adviseren wij geïnteresseerden om alle voor hen van belang zijnde informatie zelfstandig te verifiëren. Aan eventuele onjuistheden, onvolledigheden of anderszins kunnen geen rechten worden ontleend.

De opgegeven gebruiksoppervlakten, inhoud en overige maatvoeringen zijn vastgesteld conform de branchebrede Meetinstructie, gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie heeft tot doel een eenduidige wijze van meten toe te passen. Ondanks een zorgvuldige uitvoering kan een afwijking in de meetuitkomsten niet volledig worden uitgesloten.

BLITS MAKELAARS
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Een koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand nadat partijen overeenstemming hebben bereikt over de hoofdzaken van de overeenkomst én de koopovereenkomst door koper en verkoper schriftelijk is ondertekend. Een mondelinge overeenstemming leidt derhalve niet tot een rechtsgeldige koopovereenkomst.

Het uitbrengen van biedingen op deze woning verloopt via het digitale biedplatform van Move.nl. Geïnteresseerden worden gedurende het verkoopproces geïnformeerd over de geldende biedprocedure en de daarbij behorende voorwaarden.

Wij streven ernaar iedere woningpresentatie zo volledig en transparant mogelijk samen te stellen, zodat geïnteresseerden zich een zorgvuldig beeld van de woning kunnen vormen. Heeft u na het bekijken van deze presentatie nog vragen, dan informeren wij u graag nader.

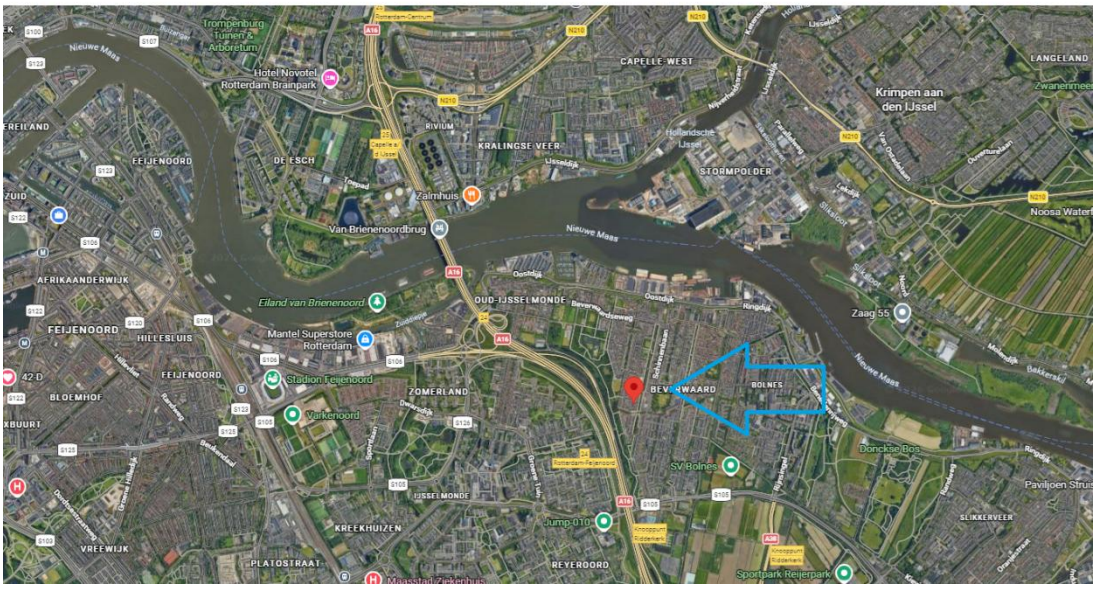
BLITS MAKELAARS
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

Schaesbergstraat 76, te 3077 RP Rotterdam

Algemene informatie	
Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Type woning	Tussenwoning
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Woonoppervlakte	Ca. 101 m²
Bruto inhoud	Ca. 430 m³
Bouwjaar	1987
Oplevering	In overleg

Locatie



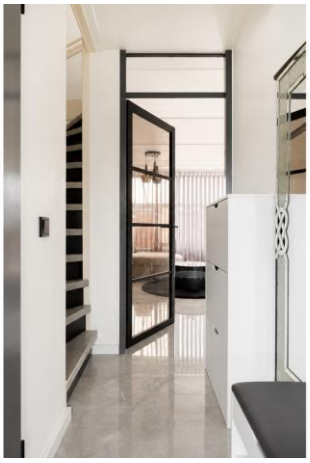
BLITS MAKELAARS

Adres:	Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer:	010 – 203 88 15
Website:	www.blitsmakelaars.nl
Emailadres:	info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

Schaesbergstraat 76, te 3077 RP Rotterdam

Foto`s woning



BLITS MAKELAARS

Adres:	Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer:	010 – 203 88 15
Website:	www.blitsmakelaars.nl
Emailadres:	info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

Schaesbergstraat 76, te 3077 RP Rotterdam

BLITS MAKELAARS
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

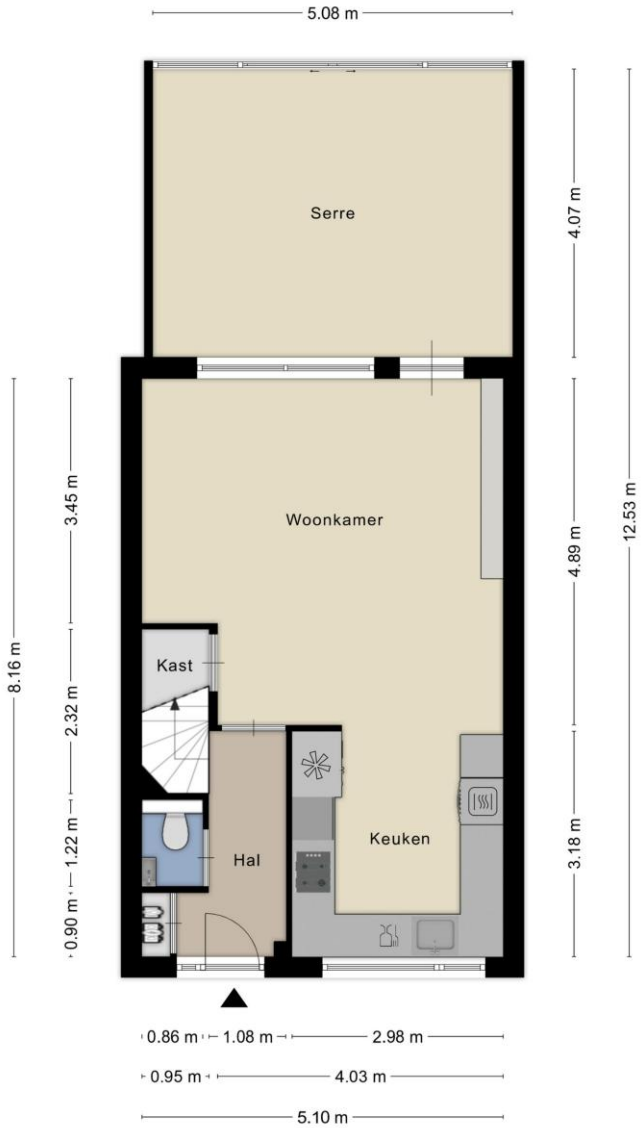
Schaesbergstraat 76, te 3077 RP Rotterdam

BLITS MAKELAARS
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

Schaesbergstraat 76, te 3077 RP Rotterdam

Plattegrond begane grond



BLITS MAKELAARS
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

Schaesbergstraat 76, te 3077 RP Rotterdam

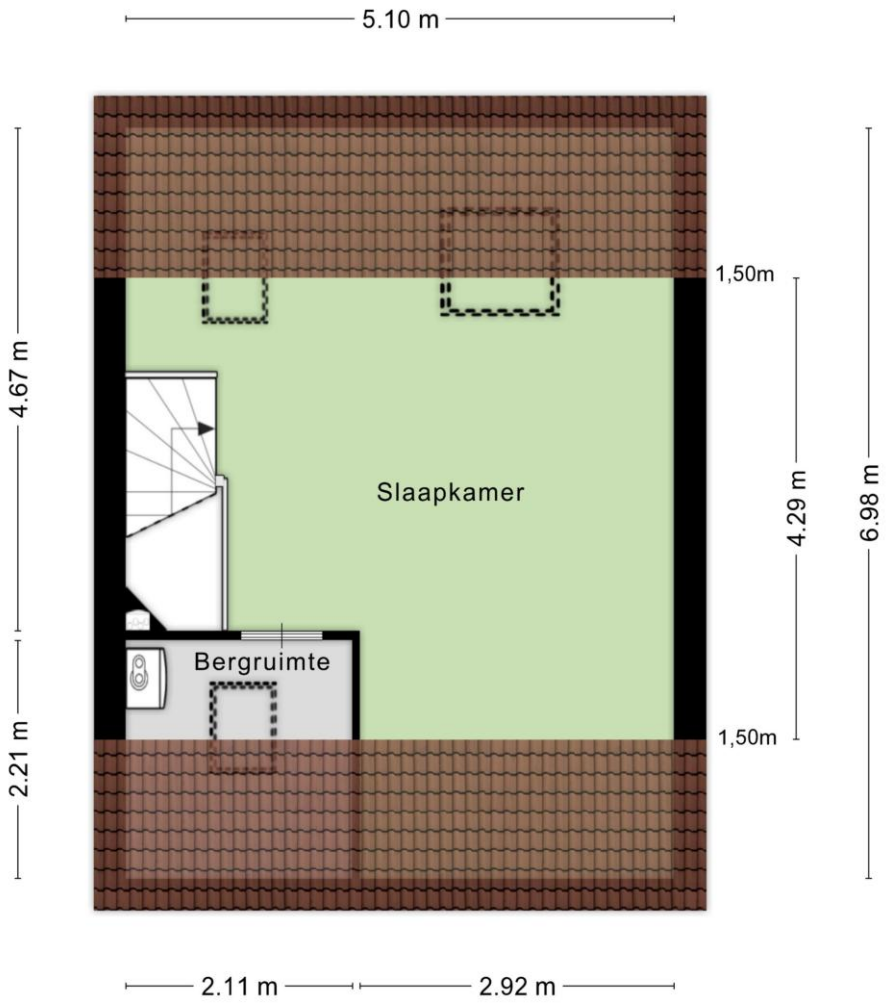
Plattegrond eerste verdieping

BLITS MAKELAARS
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

Schaesbergstraat 76, te 3077 RP Rotterdam

Plattegrond zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

BLITS MAKELAARS

Adres:	Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer:	010 – 203 88 15
Website:	www.blitsmakelaars.nl
Emailadres:	info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

Schaesbergstraat 76, te 3077 RP Rotterdam

Het koopproces in kaart gebracht

Heeft u interesse in deze woning? Wij helpen u graag op weg. Hieronder hebben wij de belangrijkste zaken vast op een rijtje gezet. Heeft u vragen over het inplannen van een bezichtiging, het doen van een bod, of andere punten die in dit overzicht aan bod komen? Dan kunt u ons natuurlijk altijd bellen of mailen.

Stappenplan

Na afloop van de bezichtiging
Na de bezichtiging kunt u alles even laten bezinken. Ziet u zichzelf hier al wonen? Als u er uit bent, vragen we u ons te laten weten wat u van de woning vond. Was de woning niet wat u ervan gehoopt had? Geen probleem, maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte. Bent u enthousiast over de woning? Dan kunt u met de makelaar overleggen wat uw volgende stap is, bijvoorbeeld een tweede bezichtiging of het uitbrengen van een bod.

Meldingsplicht en onderzoekplicht
Als u interesse heeft in de woning, ontvangt u van ons alle belangrijke documentatie die wij van de woning hebben, zoals bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren of een bestemmingsplan. Ook maken wij een melding van eventuele gebreken of bijzondere omstandigheden zoals erfpacht.

Naast de meldingsplicht die de verkopende partij heeft, is er een onderzoekplicht voor u als koper. Dit betekent dat u verantwoordelijk bent om zelf ook onderzoek uit te voeren. Het kan zijn dat de verkopende partij niet op de hoogte is van bepaalde gebreken bij de verkoop. Er is dan geen sprake van ‘verborgen gebreken’. Dit geldt alleen als u kunt aantonen dat de verkoper deze zaken bewust voor u verborgen heeft gehouden.

Om u te helpen met uw onderzoekplicht, hebben we wat handige links voor u verzameld. Verder adviseren wij u altijd om met een aankoopmakelaar te werken. Deze kan alle belangrijke zaken voor u uitzoeken en u van advies voorzien.

Bestemmingsplan:	www.ruimtelijkeplannen.nl
Bodem:	https://dcmr.gisinternet.nl/
Bouwvergunning:	https://www.rotterdam.nl/loket/omgevingsvergunning-bouwen/
Energielabel:	https://www.zoekuwenergielabel.nl/
Fundering:	https://www.rotterdam.nl/bestuur-organisatie/funderingsloket/
Kenniscentrum Funderingen:	http://www.kcaf.nl/

BLITS MAKELAARS
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

Schaesbergstraat 76, te 3077 RP Rotterdam

Blits makelaars

Een bod uitbrengen

Wanneer u na het doornemen van de stukken over wilt gaan tot de koop van de woning, moet u eerst een bod uitbrengen. In dit bod neemt u de volgende zaken op:

- De prijs die u bereid bent te betalen voor de woning.
- De gewenste opleverdatum.
- Eventuele voorwaarden, zoals voorbehoud van financiering of voorbehoud van bouwtechnische keuring.

Dit bod kunt u bij ons indienen via uw persoonlijke move-portaal. U dient hierbij ook aan te geven als u dit bod doet als bewoner/eigenaar of als belegger/professional.

Wanneer u uw bod heeft uitgebracht, leggen wij het voor aan de verkoper. Als meerdere partijen een bod uitbrengen, kijken wij samen met de verkoper met welke partij deze verder wil. Hierbij kunnen de voorwaarden of opleverdatum een rol spelen. Gaat de verkoper akkoord met uw voorstel? Dan heeft u de woning in principe gekocht.

Een koopakte opstellen en tekenen

Als u tot een overeenstemming bent gekomen, is het tijd om de koopakte op te stellen. Wij doen dit altijd op basis van de koopakte van onze branche organisatie “Vastgoed Nederland”. Deze koopakte is helder en transparant en behartigt ook uw belangen als koper. In deze schriftelijke koopovereenkomst worden alle afspraken opgenomen. Aan deze akte worden het inlichtingsformulier van de verkoper (met bijzondere omstandigheden e.d.), de lijst met roerende zaken, het energielabel, de kadastrale gegevens en een kopie van het eigendomsbewijs toegevoegd. In de koopakte wordt ook een waarborgsom of bankgarantie gevraagd, ter hoogte van 10% van het aankoopbedrag. Als u het eens bent met de koopakte wordt deze door beiden partijen ondertekend.

Bedenktijd

Heeft u de koopovereenkomst getekend? Vanaf het moment dat u de getekende koopakte ontvangt heeft u drie dagen bedenktijd. Dit betekent dat u in deze drie dagen kosteloos en zonder opgaaf van redenen van uw aankoop kunt afzien.

Overdracht bij de notaris

Als de drie dagen zijn verstreken en alles is geregeld, kan de officiële overdracht plaatsvinden. Dit gebeurt bij de notaris middels een akte van levering. U mag hiervoor zelf een notaris kiezen. Heeft u geen voorkeur? Dan dragen we graag een notaris voor. De kosten hiervoor liggen bij de koper.

Belangrijke informatie

Voorbehoud financiering
Voorbehoud van financiering is een veelvoorkomende voorwaarde bij het kopen van een woning. U geeft dan aan de woning te kopen, behalve als blijkt dat het niet lukt om financiering te krijgen bij een hypotheekverstrekkende instelling, zoals een bank. Als u biedt onder dit voorbehoud dient u binnen een paar weken (maximaal vier) uw hypotheek geregeld te hebben. Hierna komt het voorbehoud te vervallen.

Om een beroep te doen op het voorbehoud, moet u kunnen laten zien dat minstens twee bankinstellingen u geen hypotheek kunnen verstrekken. Wij adviseren om al vooraf met uw bank of hypotheekadviseur om tafel te zitten, zodat u al ongeveer weet voor welk bedrag u een hypotheek kunt afsluiten. Dit voorkomt teleurstellingen.

Bouwtechnische keuring
Twijfelt u aan de bouwkundige staat van de woning? Dan kunt u kiezen voor een bod onder voorbehoud van een bouwtechnische keuring. U kiest zelf uw keurder uit. Wij zorgen dat deze zijn werk kan doen, en u kunt natuurlijk altijd zelf bij deze afspraak aanwezig zijn. Deze dient binnen twee weken na de koop plaats te vinden. De kosten voor deze keuring betaalt u zelf.

Kosten koper
Koopt u een bestaande woning? Dan is er altijd sprake van ‘kosten koper’. Bij een nieuwbouwwoning is dit niet het geval. Kosten koper is de verzamelnaam voor alle aankoop- en financieringskosten die u als koper moet betalen. Een deel hiervan is hierboven al genoemd, zoals notariskosten of een eventuele bouwkundige keuring. Maar hieronder valt ook de overdrachtsbelasting. Als grove richtlijn voor de totale kosten koper wordt vaak 6% van de aankoopsom begroot.

Ouderdomsclause
Wanneer een woning ouder is, kan er een ‘ouderdomsclause’ in het koopcontract worden opgenomen. Dit betekent dat de verkopende partij niet aansprakelijk is voor gebreken die horen bij de verouderde staat van de woning. Een woning kan bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd zijn dan een nieuwbouwwoning omdat er in de bouwperiode mindere strenge eisen gesteld werden en/of het bouwmateriaal ouder is. Als u precies wilt weten waar u aan toe bent, kunt u kiezen voor een bouwkundige keuring.

Niet-bewoners clausule
Als de verkoper niet (recentelijk) in de woning gewoond heeft, kan er een ‘niet-bewoners clausule’ in het koopcontract worden opgenomen. Dit gebeurt bijvoorbeeld als een erfgenaam het huis te koop zet. Hierdoor kan het zijn dat de verkoper niet op de hoogte is van bepaalde gebreken. Dit betekent dat er geen sprake kan zijn van ‘verborgen gebreken’, waarbij de verkoper expres bepaalde informatie achter heeft gehouden. Eventuele zaken die pas bij bewonen aan het licht komen, zijn voor het risico van de koper.

BLITS MAKELAARS
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Hulp bij het verkopen van uw woning?

Een marketingaanpak die écht rendeert

Bij **Blits Makelaars** draait het om meer dan alleen een huis verkopen: het gaat om mensen helpen hun nieuwe thuis te vinden – met een persoonlijke én vernieuwende aanpak. Vanuit ons kantoor aan de Kop van Zuid bedienen we Rotterdam en omgeving met scherpe tarieven, duidelijke communicatie en een marketingstrategie die uitblinkt in doeltreffendheid.

Voor elke woning ontwikkelen we een **exclusieve woningwebsite** – mét professionele fotografie, video's, plattegronden en pakkende teksten. Deze site is hét online visitekaartje van jouw woning. Vervolgens richten we onze campagnes op maat in via **Google-advertenties** en social media, om zowel actieve als latent geïnteresseerden te bereiken. Dankzij deze gerichte promotie binnen én buiten traditionele woningplatformen zorgt Blits voor een uitzonderlijk bereik.

Het resultaat is indrukwekkend: huizen die via Blits worden aangeboden trekken gemiddeld **28 % meer kijkers** dan vergelijkbare woningen in hun prijsklasse. Bovendien verkopen wij woningen een stuk sneller, gemiddeld binnen **21 dagen**, waar het regionaal gemiddelde rond de **30 dagen** ligt. En alsof dat nog niet genoeg is: dankzij de combinatie van exclusiviteit, zichtbaarheid en presentatie wordt er voor woningen gemiddeld **boven de vraagprijs** geboden.

Onze aanpak is dus niet zomaar marketing: het is een strategisch proces met meetbaar succes:

1. **Uniek woningplatform:** aparte website per woning, resultaatgericht gebouwd en met impact.
2. **Gericht adverteren:** via Google en social media bereiken we tientallen procenten meer potentiële kopers, op het juiste moment.
3. **Snelle en winstgevende verkoop:** gemiddeld 28% meer kijkers, binnen 21 dagen verkocht, vaak boven vraagprijs.

Kortom, bij Blits Makelaars kies je niet alleen voor een makelaar, maar voor een complete marketingmachine die jouw woning in de spotlights zet – effectief, helder en persoonlijk.

BLITS MAKELAARS
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

Schaesbergstraat 76, te 3077 RP Rotterdam

Hulp bij het kopen van een woning?

Het kopen van een woning is een spannend traject, waarbij veel komt kijken. Als **aankoopmakelaar** staan wij aan uw zijde om u van begin tot eind te begeleiden en adviseren.

Zo ziet het aankoopproces eruit
We starten met een persoonlijke vervolgafspraak, bij u thuis of op ons kantoor. Tijdens dit gesprek brengen we uw woonwensen in kaart en bespreken we de mogelijkheden.
Vervolgens begint de zoektocht naar geschikte woningen – een gezamenlijke inspanning waarin we elkaar versterken. U kunt actief zelf op platforms zoals Funda zoeken, terwijl wij de markt voor u blijven monitoren.
Wanneer u een interessante woning ziet, kunt u deze aan ons doorsturen. Wij voeren dan vooraf enkele belangrijke checks uit, zoals:

- Controle van de vraagprijs en marktwaarde
- Bestemmingsplancheck
- Bodeminformatie
- VvE-documentatie (indien van toepassing)
- Eventuele kettingbedingen of andere juridische aandachtspunten

Bezichtigen en bieden
Indien gewenst gaan wij met u mee naar de bezichtiging. Tijdens dit bezoek letten we onder andere op mogelijke gebreken en aandachtspunten die u wellicht over het hoofd ziet. Bent u na de bezichtiging nog steeds enthousiast? Dan helpen wij u bij het bepalen van een biedstrategie en brengen wij namens u het bod uit.
Bij acceptatie van het bod controleren wij zorgvuldig de koopovereenkomst voordat u tekent, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Uw zekerheid, onze expertise
Wij zorgen ervoor dat u goed geïnformeerd bent en met vertrouwen beslissingen kunt nemen. Met onze ervaring, marktkennis en oog voor detail bent u verzekerd van een professionele begeleiding tijdens een van de belangrijkste aankopen in uw leven.
Heeft u vragen over onze werkwijze of wilt u een vrijblijvend kennismakingsgesprek inplannen? Neem dan gerust contact met ons op – we helpen u graag verder.

BLITS MAKELAARS
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

Schaesbergstraat 76, te 3077 RP Rotterdam

Over BLITS MAKELAARS

Blits Makelaars is actief in Rotterdam en omgeving, met een frisse blik op wonen en een sterke focus op persoonlijke service. Wij geloven dat het kopen of verkopen van een woning méér is dan alleen een transactie – het is een belangrijke stap in uw leven. Daarom staan we niet alleen voor u klaar, maar juist naast u, tijdens elke fase van het proces.

Met een betrokken team en een full-service aanpak begeleiden we u van A tot Z bij de **aankoop** en/of de **verkoop** van uw woning. Betrouwbaarheid, transparantie en kwaliteit vormen de kern van onze werkwijze. We combineren lokale marktkennis met een nuchtere, Rotterdamse mentaliteit: recht door zee en altijd met oog voor uw belang.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Neem gerust contact met ons op. We maken graag kennis met u.

Contactgegevens	
Adres	Lodewijk Pincoffsweg 570, 3071 AS Rotterdam
Telefoon	010 – 203 8815
Website	www.blitsmakelaars.nl
Email	info@blitsmakelaars.nl
Volg ons op	blitsmakelaars