



van Linschotenstraat
LISSE

2

























LISSE, van Linschotenstraat 2

Een heerlijk familiehuus met veel licht, ruimte en een grote zonnige zijtuin op het zuidwesten!

Aan de Van Linschotenstraat 2 in Lisse staat deze uitgebouwde en uitstekend onderhouden hoekwoning (gebruiksopp. wonen 95m² + 23m² overig inpandige ruimte) op een perceel van maar liefst 216 m². Met een uitgebouwde begane grond, een royale woonleefkeuken, vier slaapkamers en een heerlijke tuin met meerdere terrassen biedt deze woning alles voor comfortabel wonen met het hele gezin.

De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd. Zo is de begane grond in 2020 uitgebouwd en zijn onder meer de keuken, badkamer, toiletruimte en vloer- en wandafwerking circa vijf à zes jaar geleden vernieuwd. Dankzij de gevel-, dak- en vloerisolatie, dubbele beglazing en zonnepanelen beschikt de woning bovendien over energielabel A.

Ook de ligging is aantrekkelijk: Lisse combineert een gezellig dorpscentrum met een breed aanbod aan voorzieningen en de karakteristieke groene omgeving van de Duin- en Bollenstreek.

Via de entree kom je in de hal met de meterkast, een ruim toilet met fonteintje en een praktische voorraadkast onder de trap. Vanuit de hal stap je de royale leefruimte binnen. De uitbouw uit 2020 zorgt voor extra ruimte en een fijne verbinding tussen wonen, koken en eten. Dankzij de grote raampartijen aan de voor-, zij- en achterzijde valt het daglicht rijkelijk naar binnen. In combinatie met de zonnige ligging geeft dit de begane grond een bijzonder lichte en open uitstraling. Aan de voorzijde is volop ruimte voor een grote, comfortabele zithoek met uitzicht op het groene grasveld voor de woning. De openhaard zorgt voor extra sfeer en maakt dit een heerlijke plek om samen te komen.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonleefkeuken: het hart van het huis. Hier is alle ruimte om uitgebreid te koken, gezellig te tafelen en samen te genieten. Vanuit de eethoek geven openslaande deuren direct toegang tot de zijtuin. Daarnaast beschikt de keuken over een loopdeur naar de achtertuin. De keuken is uitgevoerd met een geweldig schiereiland met BORA-inductiekookplaat en geïntegreerde afzuiginstallatie. Het eiland biedt bovendien bijzonder veel bergruimte. Verder is de keuken voorzien van een zeer ruime koelkast en vriezer, een vaatwasser, een stoomcombioven en een spoelbak met Quooker-kokendwaterkraan. De begane grond is afgewerkt met een geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming en een PVC-vloer in houtmotief. De wanden en plafonds zijn strak afgewerkt met glad stucwerk.

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop, een separate toiletruimte, twee slaapkamers en een praktische wasruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een grote slaapkamer, naast de aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Aan de achterzijde liggen de hoofdslaapkamer en de badkamer. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een royale inloofdouche, een wastafelmeubel met twee kranen, een elektrisch verwarmbare spiegel en een handdoekradiator. De overloop en slaapkamers zijn afgewerkt met laminaat.

Ook de zolderverdieping biedt verrassend veel mogelijkheden. Vanwege de beperkte hoogte van net geen twee meter is deze verdieping (23m²) niet meegenomen in de opgegeven gebruiksoppervlakte wonen. De ruimte vormt echter wel een waardevolle aanvulling op het huis. Op de overloop bevindt zich een grote bergkast met de cv-ketel. Daarnaast zijn er twee slaapkamers, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Beide slaapkamers beschikken over een kunststof dakkapel met ingebouwde horren en plisségordijnen, waardoor er prettig daglicht binnenvalt. De gehele verdieping is afgewerkt met laminaat.

Een van de absolute pluspunten van deze woning is het royale perceel van 216 m² met de grote zijtuin op het zuidwesten. De tuin is circa vijf jaar geleden volledig opnieuw aangelegd en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. De brede zijtuin beschikt over een groot terras waar je heerlijk kunt ontspannen in de middag- en avondzon. Daarnaast is er voldoende ruimte voor kinderen om te spelen. Zo combineer je gezellig buiten zitten met alle ruimte voor het gezinsleven. Ook de achtertuin is praktisch ingericht, met een tweede terras, een achterom en een stenen berging voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Het hekwerk rondom zorgt voor een duidelijk afgebakende tuin. Dankzij de openslaande deuren vanuit de eethoek en de directe toegang vanuit de keuken vormt de tuin een natuurlijk verlengstuk van de leefruimte. Een fijne plek om van het voorjaar tot ver in het najaar buiten te leven!

Ook op het gebied van isolatie en energiezuinigheid is deze woning goed uitgerust. De woning beschikt over gevelisolatie, dubbele beglazing, dakisolatie, vloerisolatie en zonnepanelen. In combinatie met de vloerverwarming op de begane grond en energielabel A zorgt dit voor een comfortabel woonklimaat.

De verzorgde afwerking maakt het geheel compleet. De wanden en plafonds zijn voorzien van glad stucwerk en de keuken, badkamer, het toilet op de begane grond en de vloer- en wandafwerking zijn circa vijf à zes jaar geleden vernieuwd. Op de verdiepingen is het stucwerk recent uitgevoerd.

Wonen in Lisse

Lisse staat bekend om zijn gezellige dorpskarakter, het aantrekkelijke winkelcentrum en de ligging midden in de kleurrijke Duin- en Bollenstreek. In het dorpshart vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden. Ook zijn er diverse culturele voorzieningen, sportfaciliteiten en scholen.

Wie graag buiten is, kan in de omgeving volop genieten van wandel- en fietsroutes langs de bollenvelden en door het karakteristieke landschap. Ook het bekende bloemenpark Keukenhof en het groene Landgoed Keukenhof met het omliggende bosgebied zijn geliefde plekken om eropuit te gaan.

Daarnaast ligt Lisse gunstig ten opzichte van de kust, de duinen en verschillende steden in de Randstad. Zo combineer je het gemak van wonen in een dorp met volop mogelijkheden voor ontspanning, recreatie en uitstapjes.

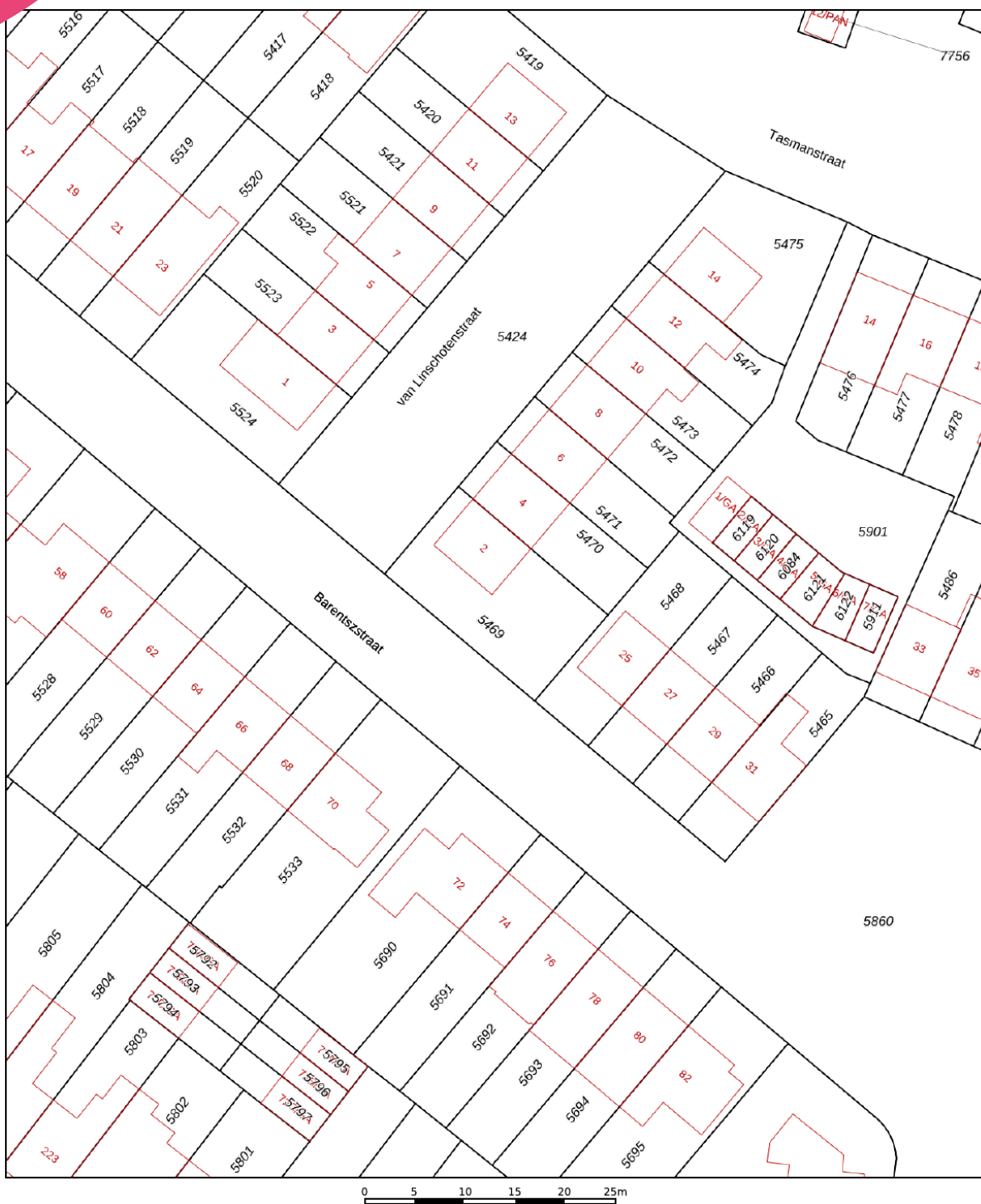
Oplevering in overleg, beoogd half januari 2027.

Ben je op zoek naar een lichte, ruime en comfortabele gezinswoning met een moderne leefkeuken, vier slaapkamers en een heerlijke zonnige tuin? Dan is Van Linschotenstraat 2 in Lisse absoluut een bezichtiging waard!

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lisse Sectie D Perceel 5469	kadaster 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1962
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	wonen

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	392 m ³
Perceeloppervlakte	216 m ²
Woonoppervlakte	95 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	A
Voorzieningen	mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel, rookkanaal
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	ja

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	zuidwest



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander	X			
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
- Spots in aanbouw buitenzijde	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- PAX kast grote slaapkamer (zonder inrichting)	X			
- Kasten kinderslaapkamers			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC vloer beneden	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X

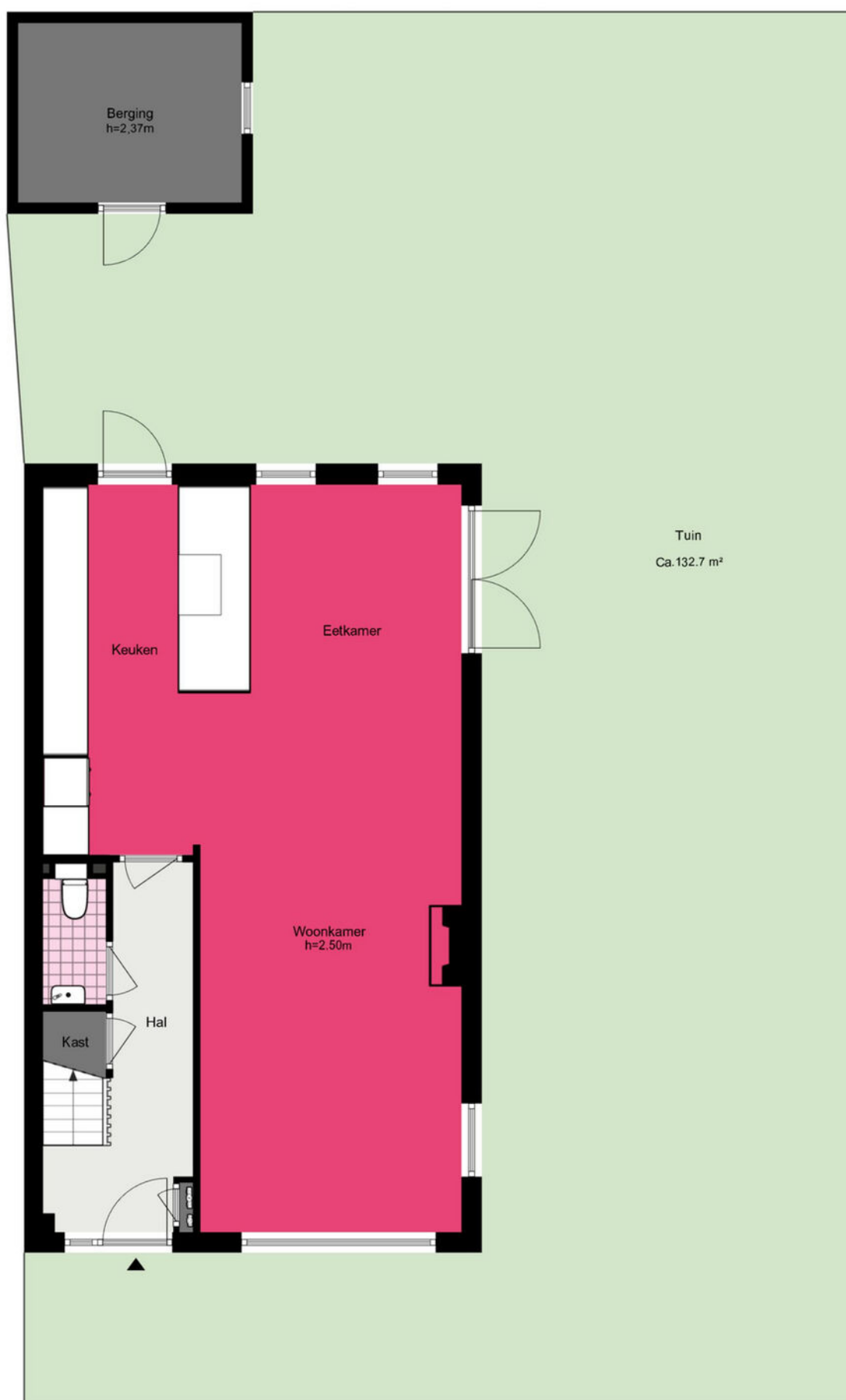
Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

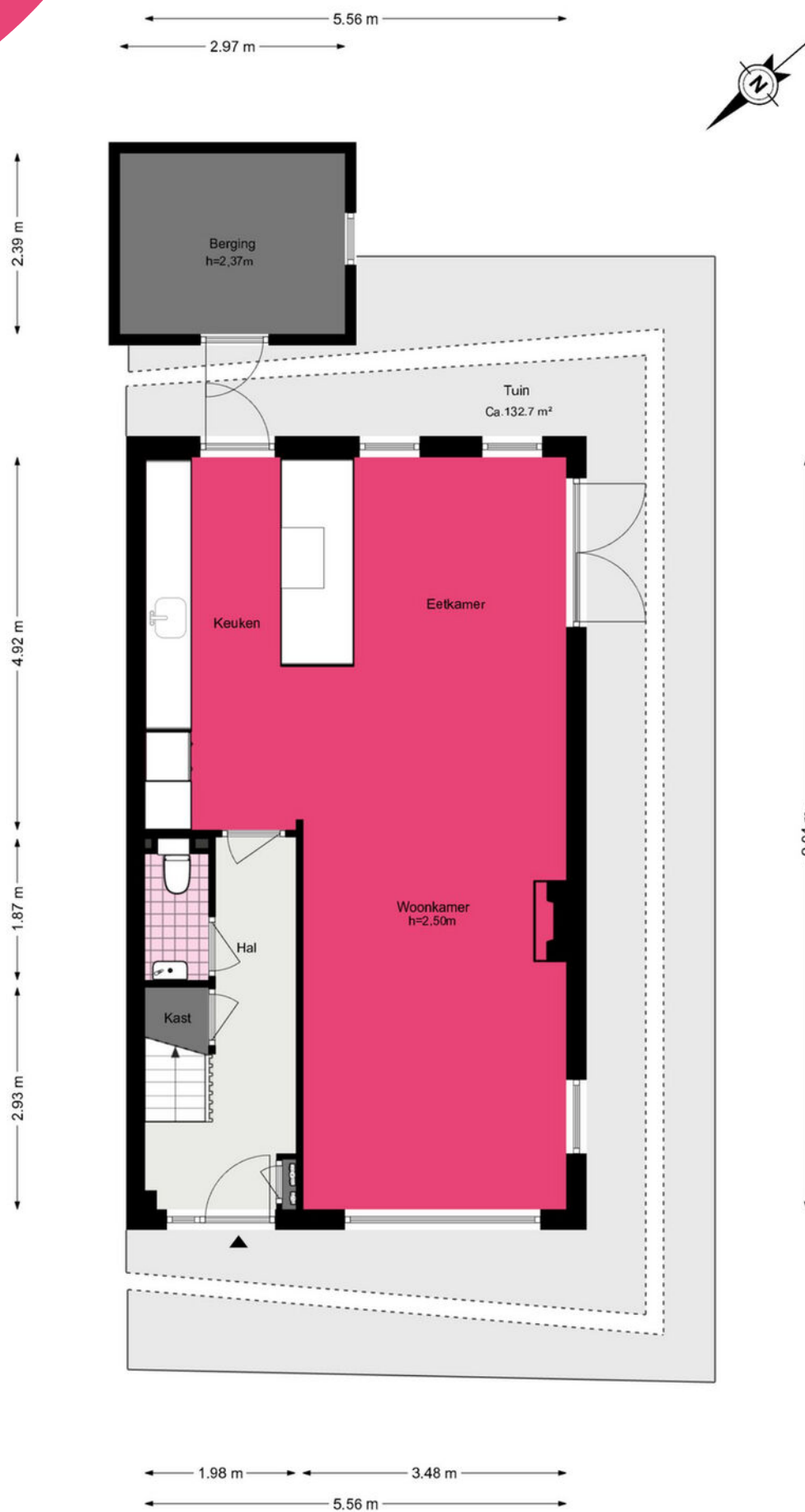
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto		X		
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
Stenen schuur	X			
Houten stellages in de schuur	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



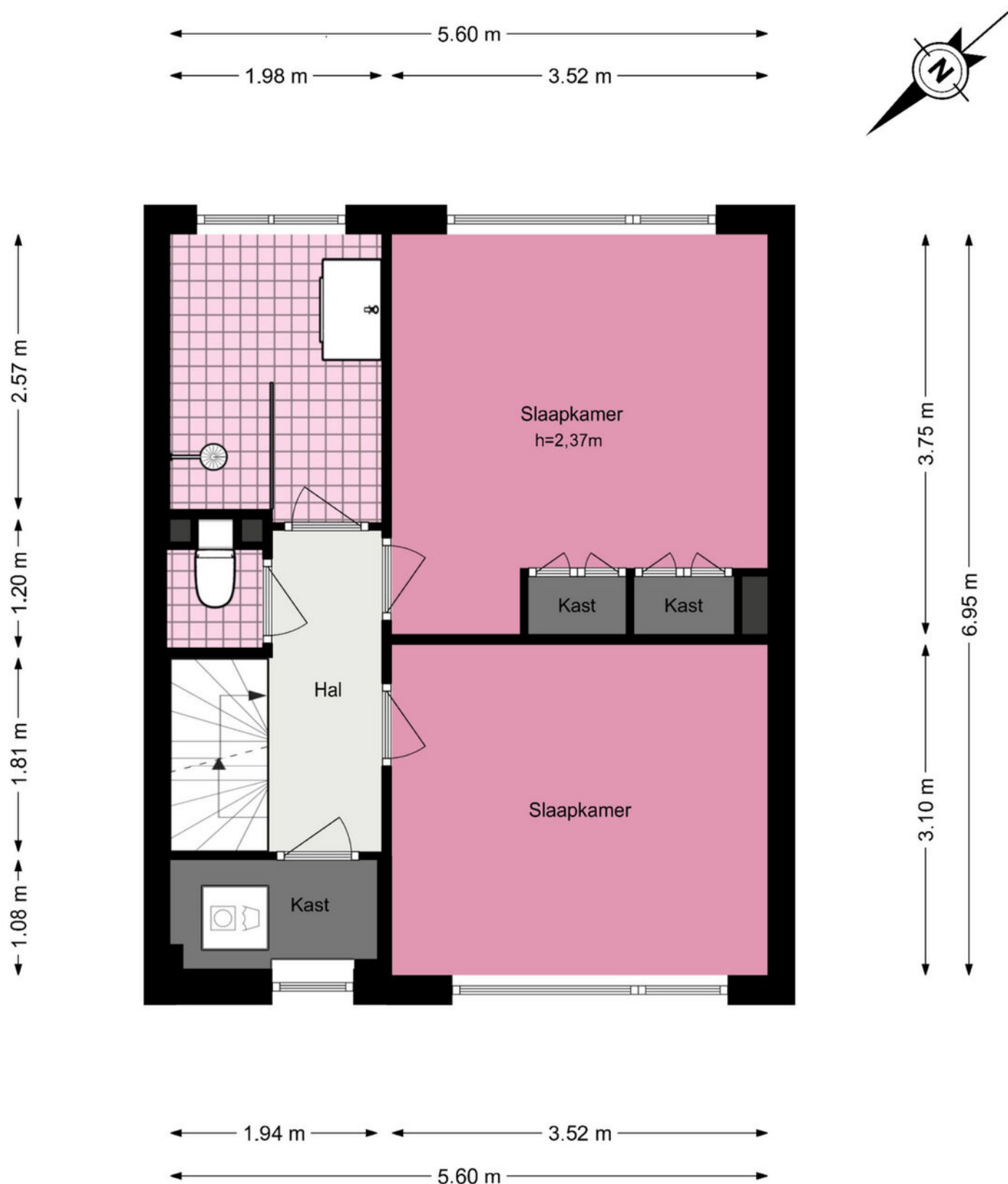
Van Linschotenstraat 2 - Lisse Begane grond



Van Linschotenstraat 2 - Lisse

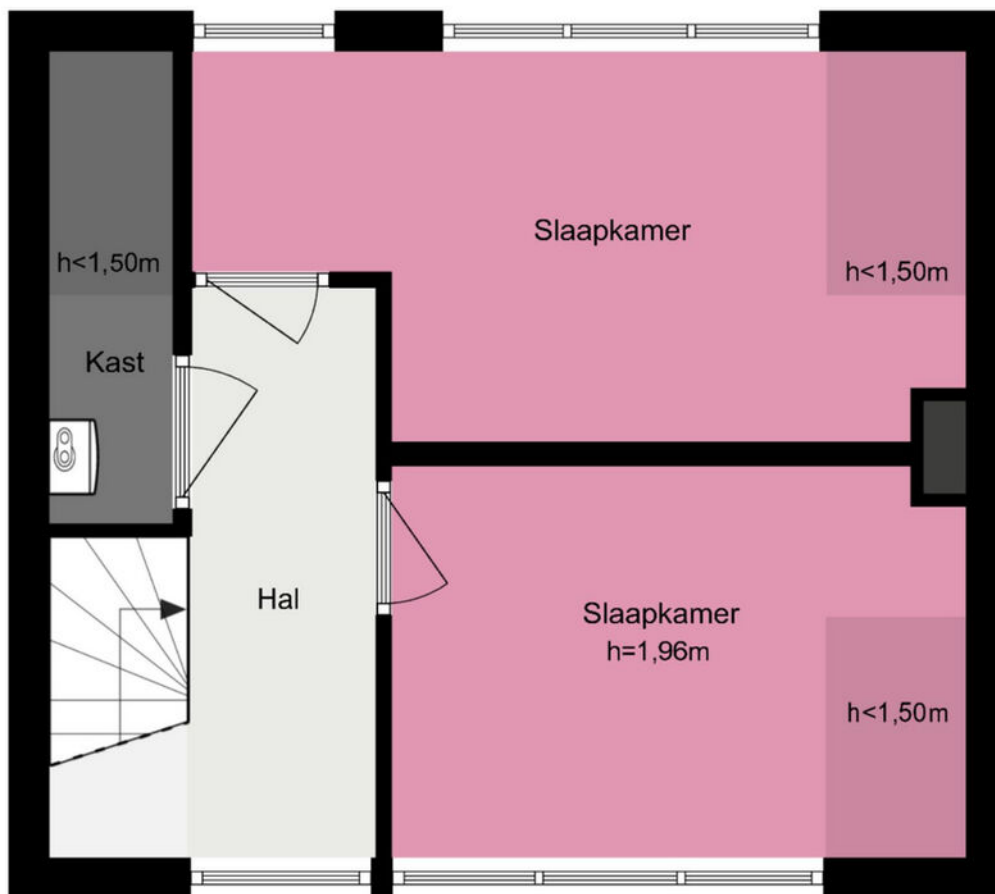
Eerste verdieping

www.heemborgh.nl



Van Linschotenstraat 2 - Lisse Tweede verdieping

5.60 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijkstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.