



Vraagprijs € 515.000 k.k.

Snipperlingsdijk 21

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Deze karakteristieke dijkwoning aan de Snipperlingsdijk 21 combineert de sfeer van een woning uit 1890 met het wooncomfort van nu. De woning is vanbinnen grotendeels vernieuwd, waarbij karakteristieke elementen juist behouden zijn gebleven. Denk aan originele ornamenten, houten plafondbalken en verrassende niveauverschillen. De indeling die zo kenmerkend is voor een dijkwoning geeft het huis extra karakter. Je komt binnen net boven straatniveau, waar de ruime woonkamer is gelegen. Een verdieping lager bevindt zich de gezellige woonkeuken met eetkamer en directe toegang tot de diepe achtertuin. Boven wacht een royale slaapverdieping met badkamer en suite.

Beschrijving

De ligging is gunstig. Vanuit huis sta je binnen korte tijd in het bruisende centrum van Deventer, terwijl ook de uitvalswegen goed bereikbaar zijn. Buiten geniet je van een recent aangelegde achtertuin met terras, royale vijver en ruime schuur. Een buitengewoon sfeervolle woning waar historie, een speelse indeling en eigentijds wooncomfort verrassend samenkomen.

Begane grond: Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de woonkamer. Deze verrassend ruime en lichte leefruimte biedt volop plek voor een comfortabele zithoek en eventueel een extra eet- of werkplek. De ramen aan de zijgevel zorgen voor extra daglicht en versterken het ruimtelijke gevoel. De plafonds zijn vernieuwd en voorzien van ornamenten in originele stijl. Een sfeervol detail dat uitstekend aansluit bij de historie en het karakter van de woning.

Benedenverdieping: Een verdieping lager bevindt zich het gezellige hart van het huis. Hier vind je de woonkeuken met aangrenzende eetkamer. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en er is volop ruimte voor een grote eettafel. De authentieke houten plafondbalken geven deze woonlaag extra sfeer en passen perfect bij de landelijke uitstraling van de keuken. Vanuit de eetkamer stap je direct de achtertuin in, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar verbonden zijn. Ook bevindt zich op deze verdieping het vernieuwde toilet. En dan is er nog een verrassende extra: de eigen sauna. Een heerlijke plek om thuis helemaal tot rust te komen.

Bovenverdieping: Op de bovenverdieping is gekozen voor een royale indeling met één grote slaapkamer en een vernieuwde badkamer en suite. Daarnaast is er een aparte wasruimte, waardoor de praktische voorzieningen keurig uit het zicht blijven. Oorspronkelijk waren hier twee slaapkamers aanwezig. Deze indeling is eenvoudig weer terug te brengen, zodat je de verdieping naar wens kunt aanpassen en weer twee afzonderlijke slaapkamers kunt creëren.

Tuin: Vanuit de woonkeuken en eetkamer stap je direct de ruime achtertuin in. De tuin ligt op het noordwesten en is recent opnieuw aangelegd. Direct bij de woning is een fijn terras gecreëerd met voldoende plek voor een grote eettafel of comfortabele zithoek. Over de breedte van de tuin is een royale vijver aangelegd. Een sfeervolle blikvanger die de tuin een geheel eigen karakter geeft. Achter in de tuin staat een ruime schuur. Deze is vanuit de tuin toegankelijk via een aparte deur en beschikt aan de straatzijde over dubbele deuren. Hierdoor is de schuur ook rechtstreeks vanaf de straat goed bereikbaar. Ideaal voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag. Via het achtergelegen hofje bereik je bovendien de eigen parkeerplaats met carport.

Kenmerken woning



Wonen
109 m²



Perceel
139 m²



Aantal kamers
3



Bouwjaar
1890



Energie label
E



**Aantal
Slaapkamers**
1

- bouwjaar 1890
- woning vanbinnen grotendeels vernieuwd
- voorzien van isolerende beglazing en dakisolatie
- 12 zonnepanelen (2023)
- vernieuwde badkamer en suite
- vernieuwd toilet
- royale slaapkamer met mogelijkheid om weer 2 slaapkamers te creëren
- eigen sauna
- recent aangelegde achtertuin op het noordwesten
- ruime schuur met dubbele deuren aan de straatzijde
- eigen parkeerplaats met carport
- gelegen op korte afstand van het centrum van Deventer
- gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen









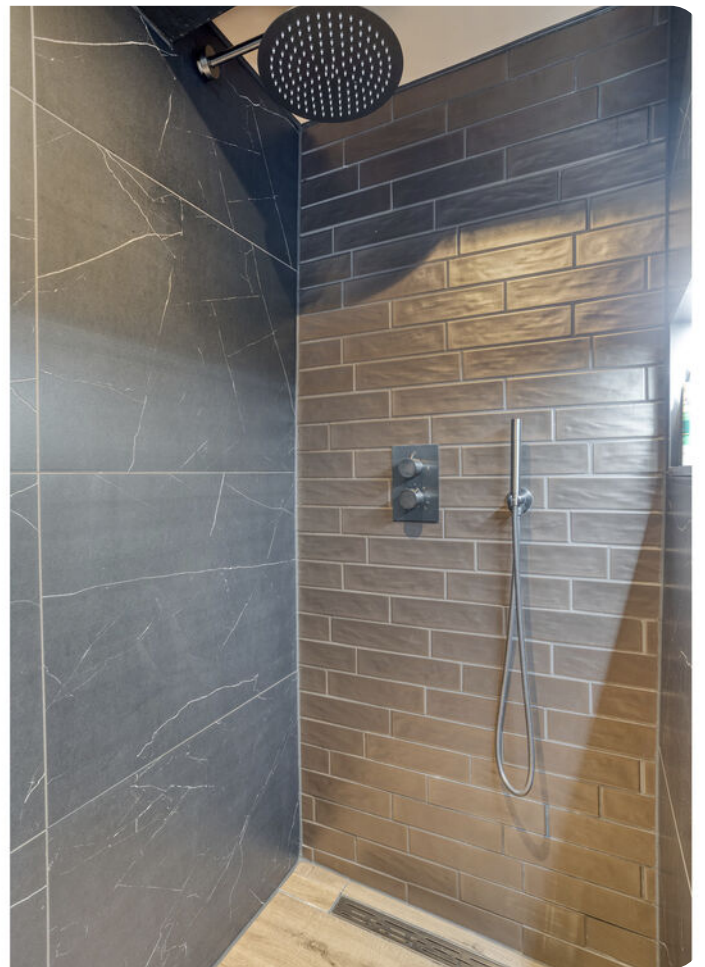
















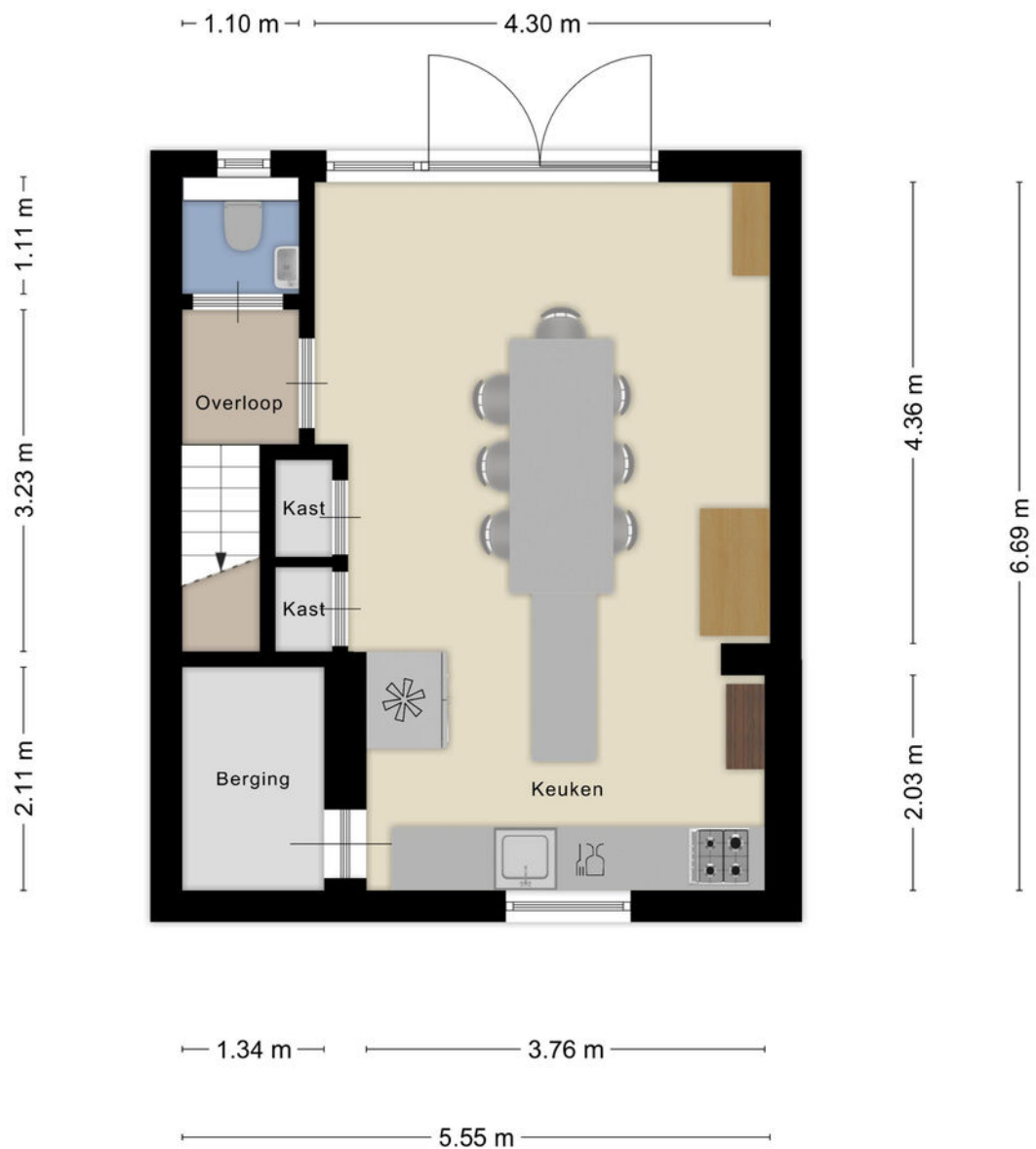








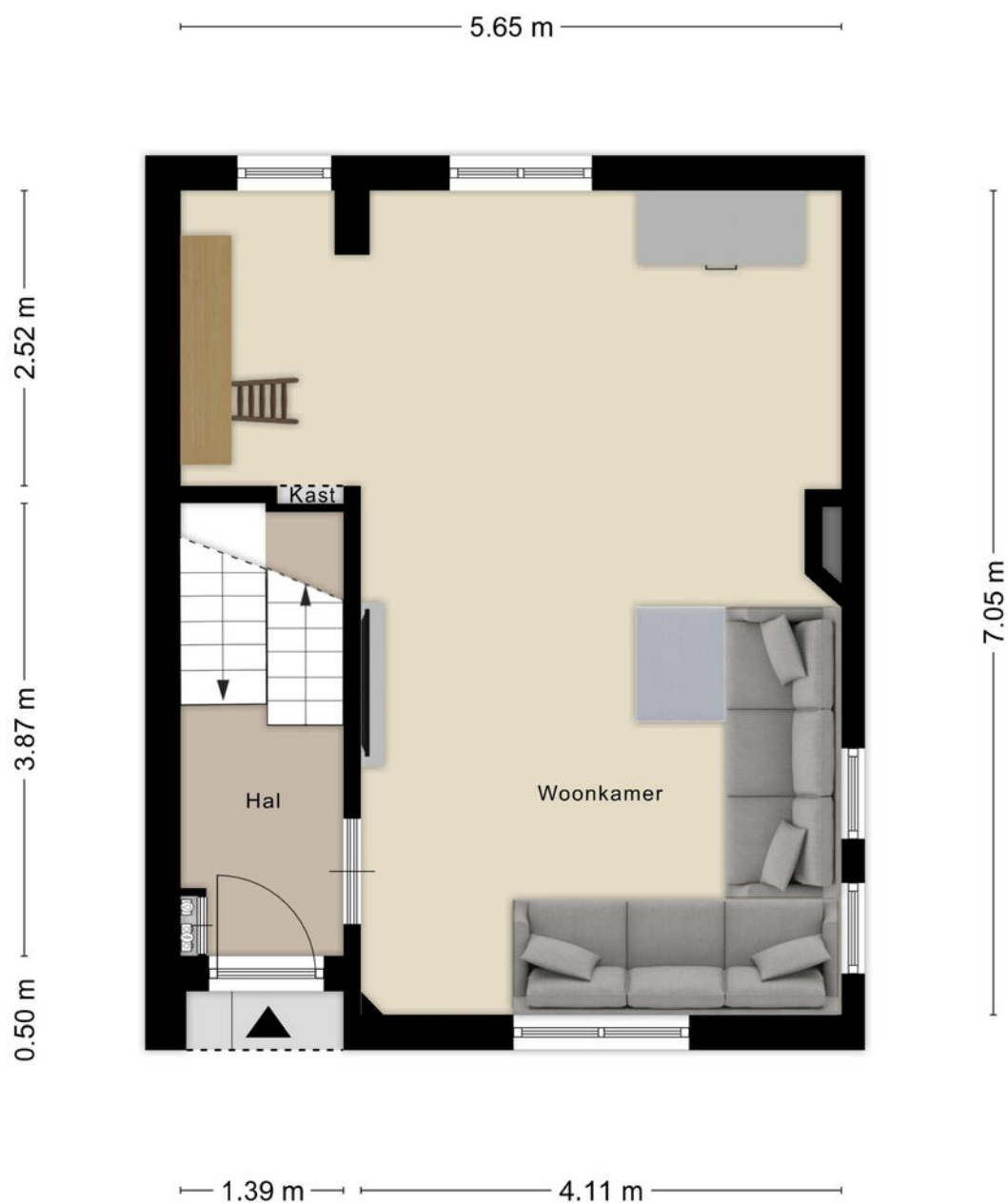
Beneden verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Dijkniveau

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

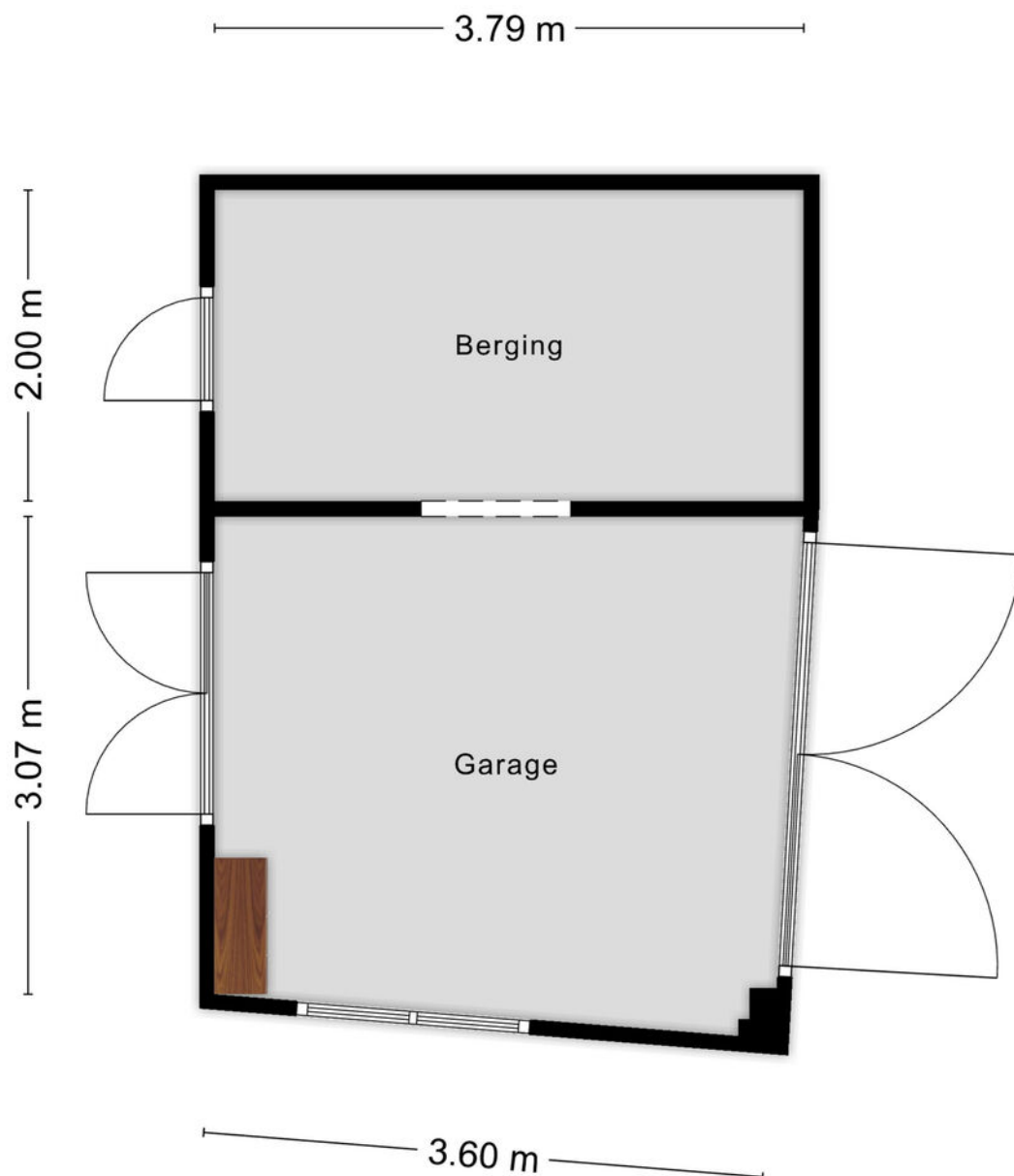


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

plattegronden



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Buitenverlichting		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- shutters	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
1 boom bij het terras gaat mee.		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

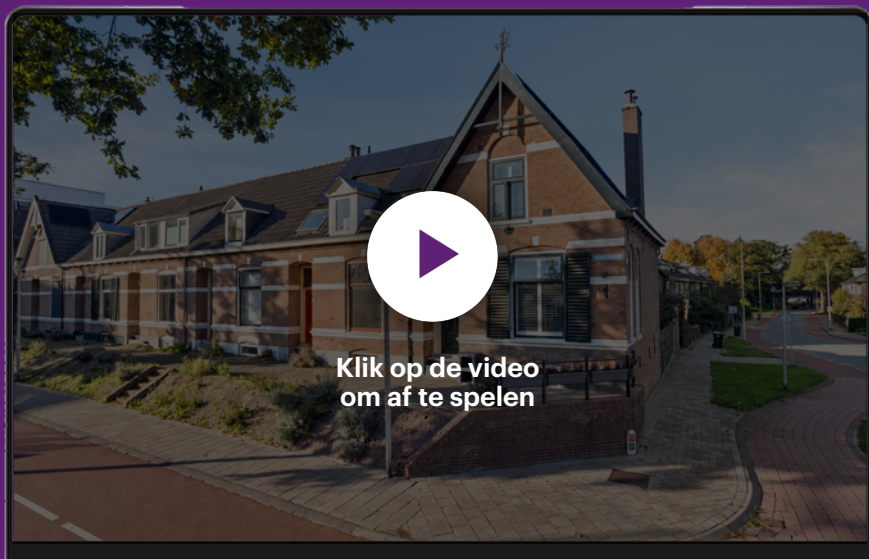
Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl