



Tuin op het zuidwesten

SCHAGEN

Lindenlaan 81 | Vraagprijs € 439.500,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1971
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5, waarvan 4 slaapkamers
Inhoud:	424 m ³
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	165 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	23 m ²
Verwarming:	C.V.-ketel
Isolatie:	Ddakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

RUIM EN COMFORTABEL WONEN IN EEN UITGEBOUWDE GEZINSWONING MET VIER SLAAPKAMERS, TWEE DAKKAPELLEN EN OPTIONEEL EEN NAASTGELEGEN GARAGE (optioneel bij de woning te kopen)!

Een heerlijk gezinshuis met volop leefruimte, een fijne tuin en alle voorzieningen binnen handbereik!

Welkom aan de Lindenlaan 81 in Schagen! Deze verrassend ruime, uitgebouwde woning biedt alles wat u zoekt in een comfortabel gezinshuis. Met een royale woonkamer, vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen, twee dakkapellen en een vrijstaande garage(optioneel bij te kopen) is er aan ruimte geen gebrek. De woning is gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Groeneweg, op korte afstand van het gezellige centrum van Schagen.

Bij binnenkomst valt direct de fijne leefruimte op. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is een royale woonkamer ontstaan met volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een ruime eethoek. Een heerlijke plek waar het hele gezin samenkomt en waar u met vrienden en familie kunt genieten van lange, gezellige avonden.

Ook op de verdiepingen biedt deze woning verrassend veel ruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De tweede verdieping beschikt over een vierde slaapkamer. Dankzij de aanwezigheid van maar liefst twee dakkapellen is hier extra ruimte en licht gecreëerd. Ideaal als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte!

Ook buiten is het prettig vertoeven. De achtertuin biedt volop mogelijkheden om heerlijk van het buitenleven te genieten. Een groot pluspunt is de vrijstaande garage, ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of het opbergen van uw spullen.

De ligging maakt het geheel compleet. De woning staat in de ruim opgezette en kindvriendelijke woonwijk Groeneweg. Hier woont u heerlijk rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Een supermarkt, basisscholen, kinderopvang en sportvoorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar. Ook het gezellige centrum van Schagen, met zijn uitgebreide winkelaanbod, restaurants en terrassen, ligt op slechts enkele fietsminuten afstand.

Bent u op zoek naar een ruime, uitgebouwde gezinswoning met vier slaapkamers en een garage op een fijne locatie in Schagen? Dan is Lindenlaan 81 absoluut een bezichtiging waard!

INDELING

Begane grond

Entree/hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

De uitgebouwde woonkamer biedt een heerlijke hoeveelheid leefruimte. Door de uitbouw aan de achterzijde is er volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel. De extra ruimte zorgt voor een prettige indeling en maakt de woonkamer tot het centrale punt van de woning. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken voor extra ruimte.

1e Verdieping

Via de vaste trap bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier heeft u toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De drie slaapkamers bieden volop mogelijkheden voor een gezin. Naast het gebruik als slaapkamer kunnen de kamers uiteraard ook uitstekend dienen als werk- of hobbyruimte.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de badkamer.

2e Verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Dankzij de aanwezigheid van twee dakkapellen is deze verdieping verrassend ruim en prettig licht.

Hier bevindt zich de vierde slaapkamer. Door de extra ruimte die de dakkapellen bieden, is dit een volwaardige kamer met diverse gebruiksmogelijkheden. Ideaal als slaapkamer voor een ouder kind, logeerkamer of rustige thuiswerkplek.

TUIN EN GARAGE

De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De achtertuin biedt een fijne plek om buiten te zitten, te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Een bijzonder praktisch pluspunt is de vrijstaande garage. Deze biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen, gereedschap of andere spullen. Een waardevolle aanvulling op deze ruime gezinswoning!

LOCATIE

Rustig wonen in de populaire woonwijk Groeneweg, met het gezellige centrum van Schagen dichtbij! De Lindenlaan is gelegen in de geliefde woonwijk Groeneweg, een ruim opgezette en kindvriendelijke woonomgeving met veel groen en diverse voorzieningen in de directe nabijheid.

Voor de dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver. Ook basisscholen, kinderopvang, speeltuinen en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Het gezellige centrum van Schagen is eenvoudig per fiets bereikbaar. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, gezellige horecagelegenheden en de bekende Westfriese Markt.

Schagen beschikt daarnaast over een NS-station en goede uitvalswegen richting Alkmaar, Den Helder en de A7. Ook de stranden en duinen van de Noord-Hollandse kust zijn gemakkelijk bereikbaar.

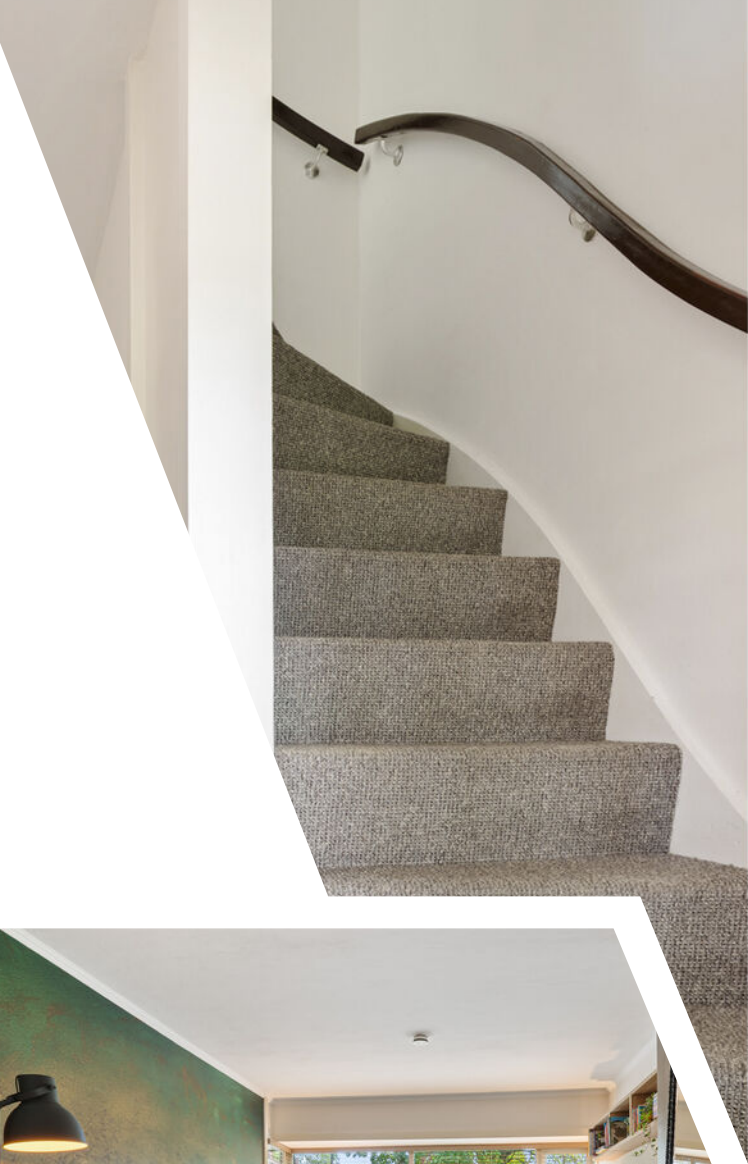
Een heerlijke woonomgeving waar rust, ruimte en het gemak van alle voorzieningen samenkomen!

BIJZONDERHEDEN

- * Ruime, uitgebouwde gezinswoning
- * Gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Groeneweg
- * Royale woonkamer dankzij de uitbouw aan de achterzijde
- * Vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen
- * Maar liefst twee dakkapellen voor extra ruimte en lichtinval
- * Vrijstaande garage is optioneel bij te kopen, Richtprijs € 29.500,- k.k.
- * De vrijstaande garage is alleen te koop bij de woning
- * De garage is voorzien van elektra en is aangesloten op de meterkast van de woning
- * Achtertuin gelegen op het zuidwesten
- * Diverse gebruiksmogelijkheden voor thuiswerken of hobby's
- * 9 zonnepanelen aanwezig (2022)
- * Supermarkt, scholen en sportvoorzieningen op korte afstand
- * Het gezellige centrum van Schagen op enkele fietsminuten
- * Goede bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer

Kortom: een heerlijk ruime gezinswoning met volop mogelijkheden, optioneel een vrijstaande garage en een fijne ligging in Schagen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat Lindenlaan 81 u te bieden heeft!

















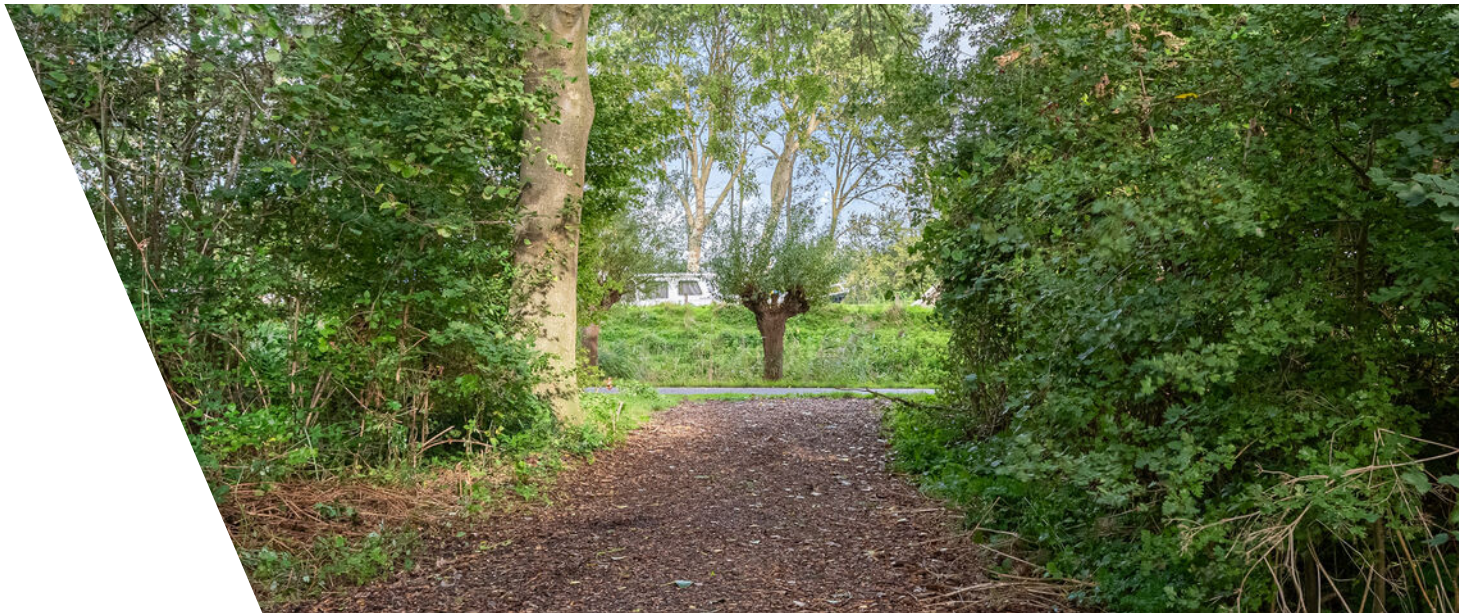




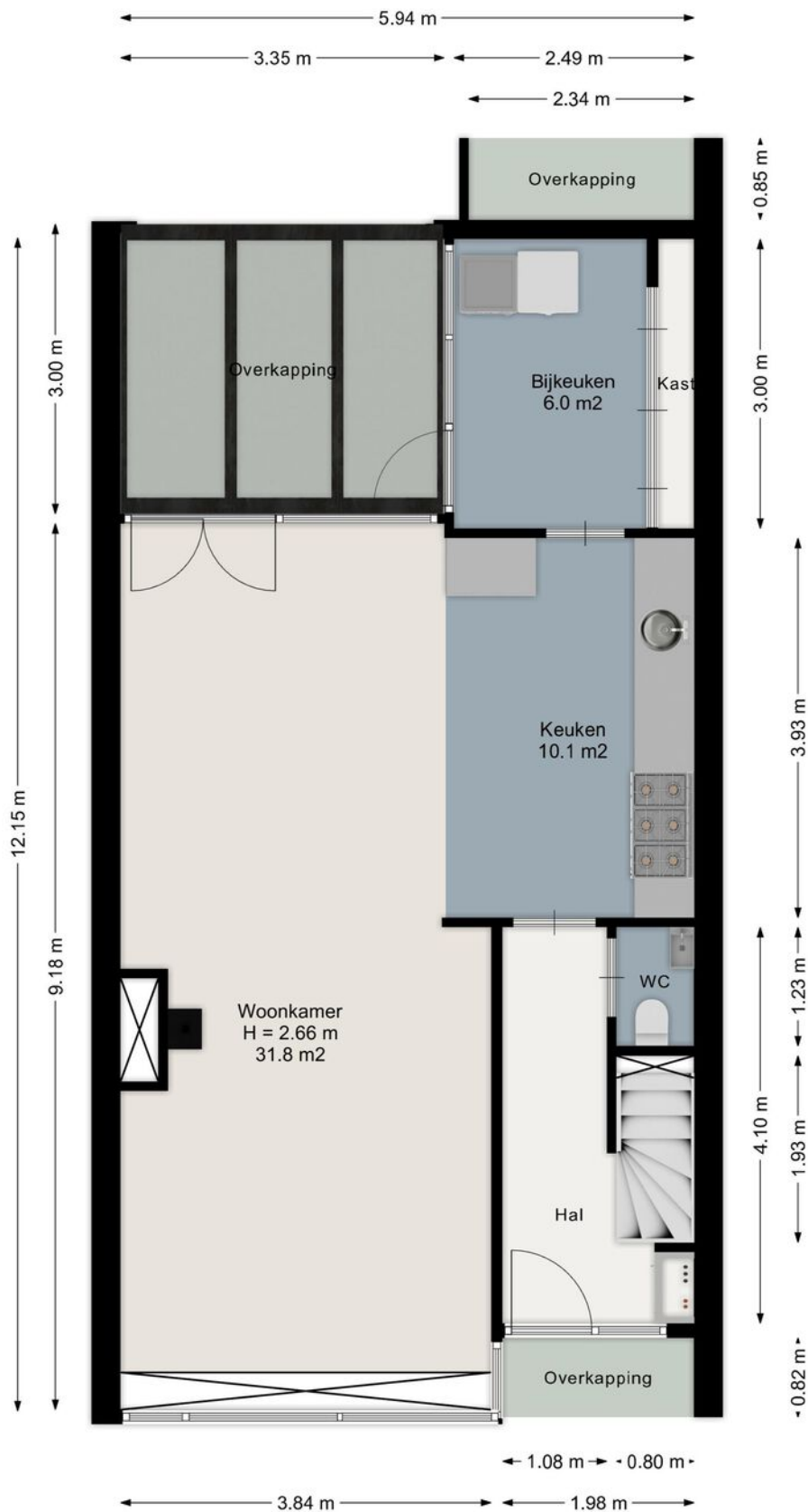






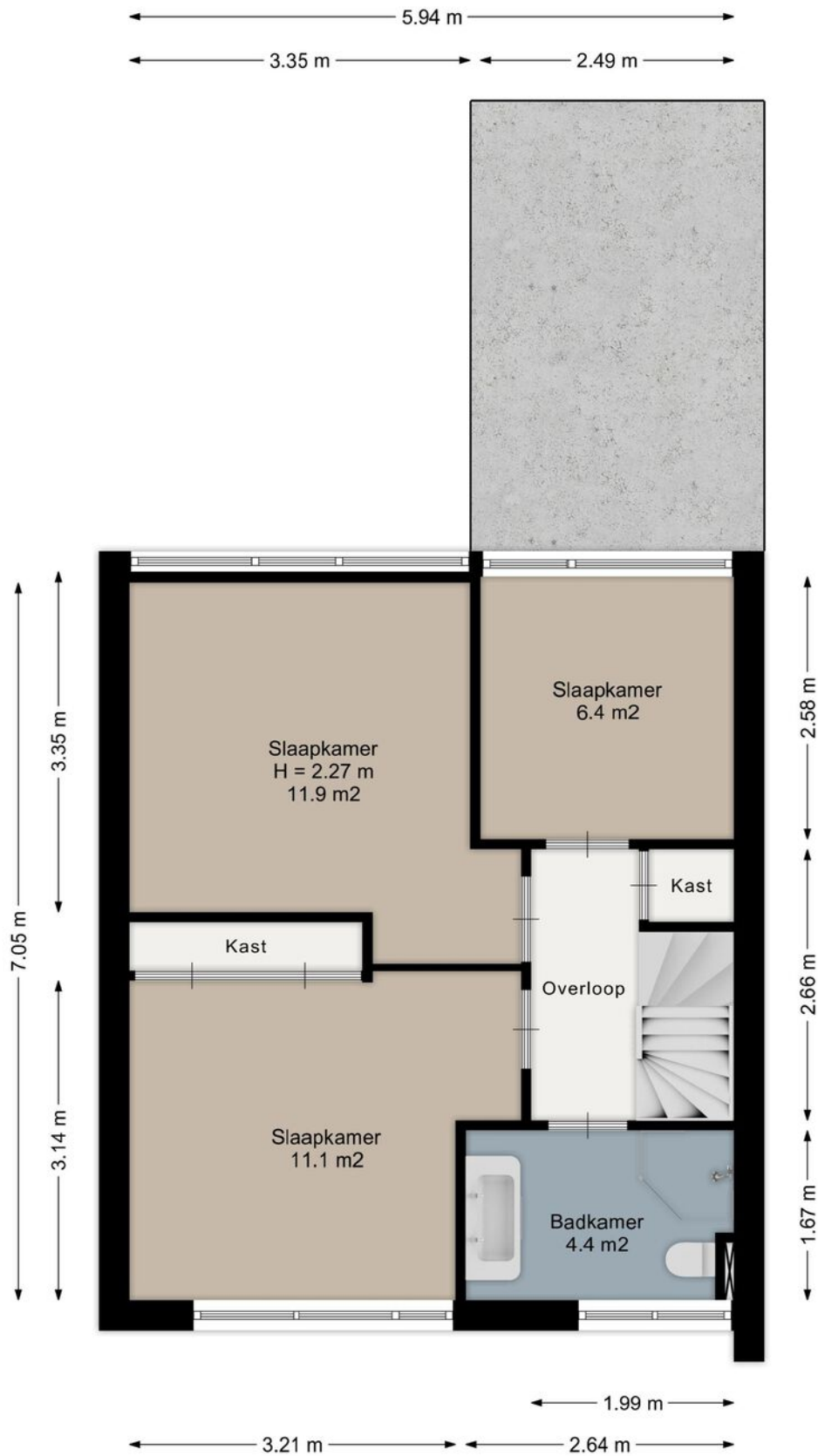


Plattegrond



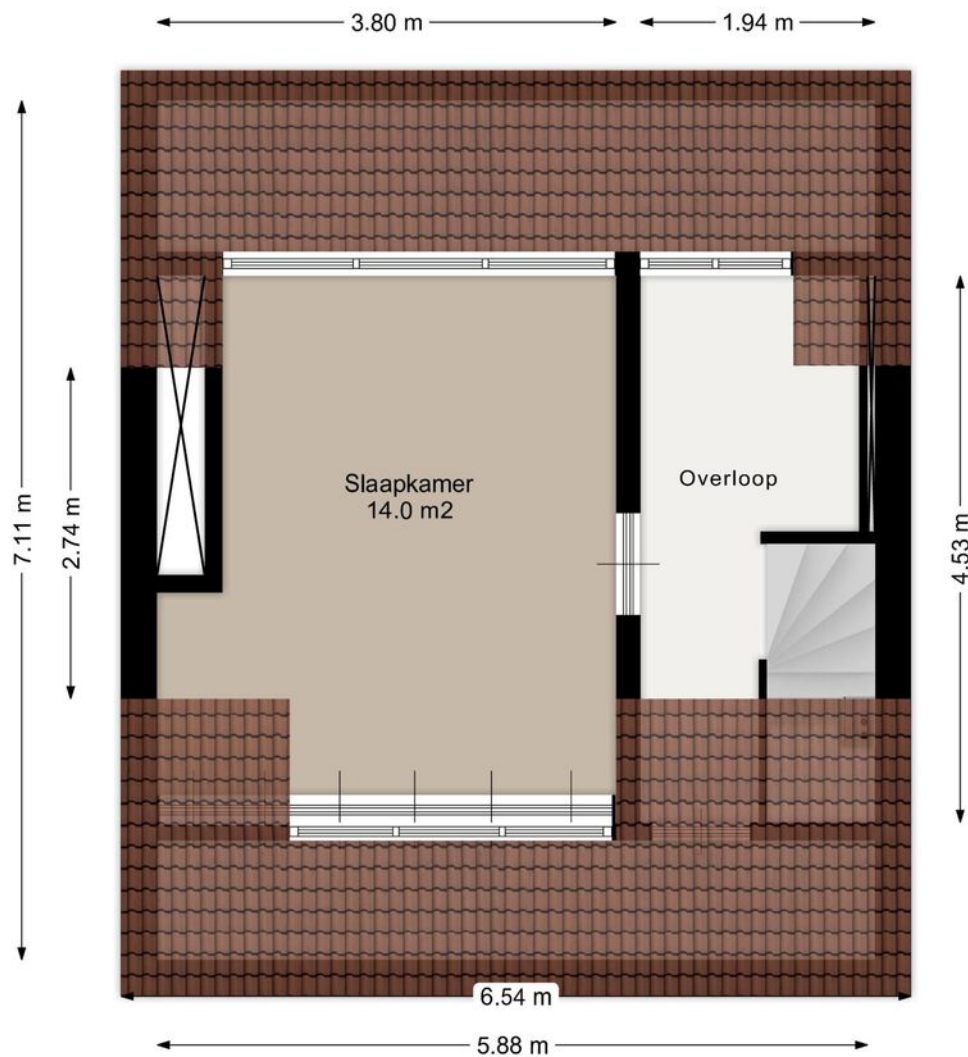
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



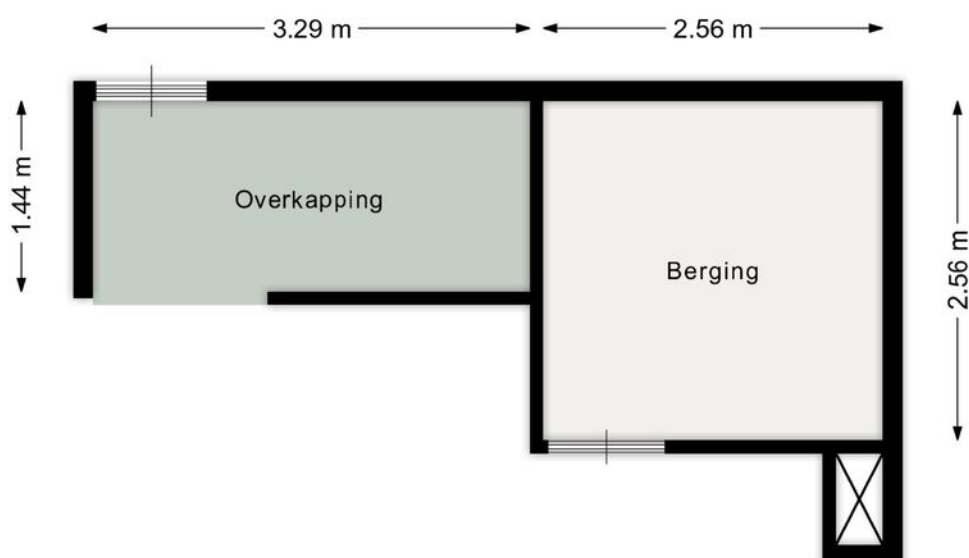
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



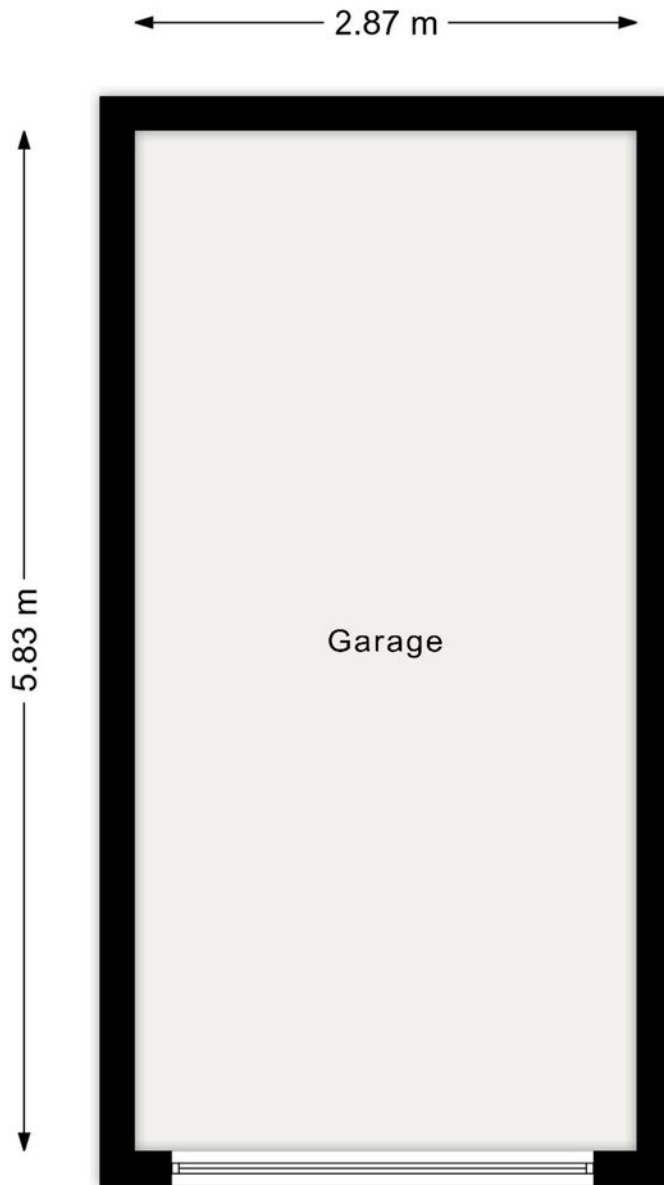
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



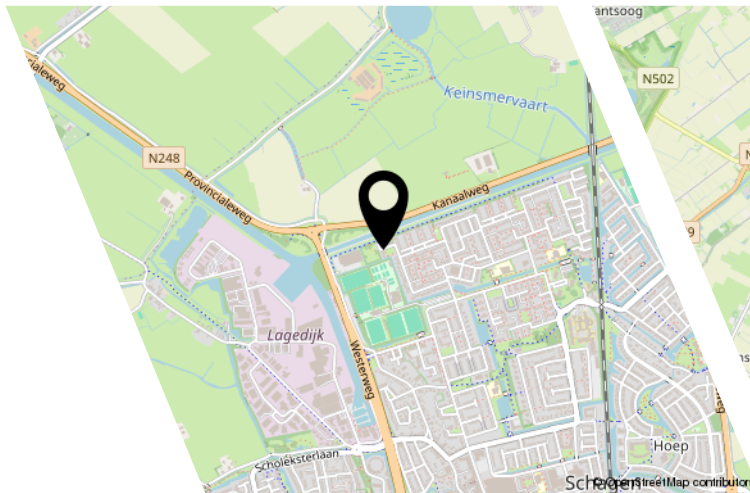
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



Locatie

Lindenlaan 81
1741 TT SCHAGEN



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Bekijk deze woning online!

www.lindenlaan81.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Lindenlaan 81, SCHAGEN



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC NOORD-SCHARWOUDE

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>