

TURFSTEKER 14

VENRAY

In dit mooie en ruime appartement van 86 m² groot loopt u vanuit de zeer royale living met open keuken zo het grote balkon op. Dit appartement met twee ruime slaapkamers heeft de ideale plattegrond en verhouding om een optimaal woongenot te bieden. Het complex Zilverlinde is gelegen in een mooie, rustige en groene omgeving.

Koopprijs € 369.000,- V.O.N.

peelrand
dat ervaar je!

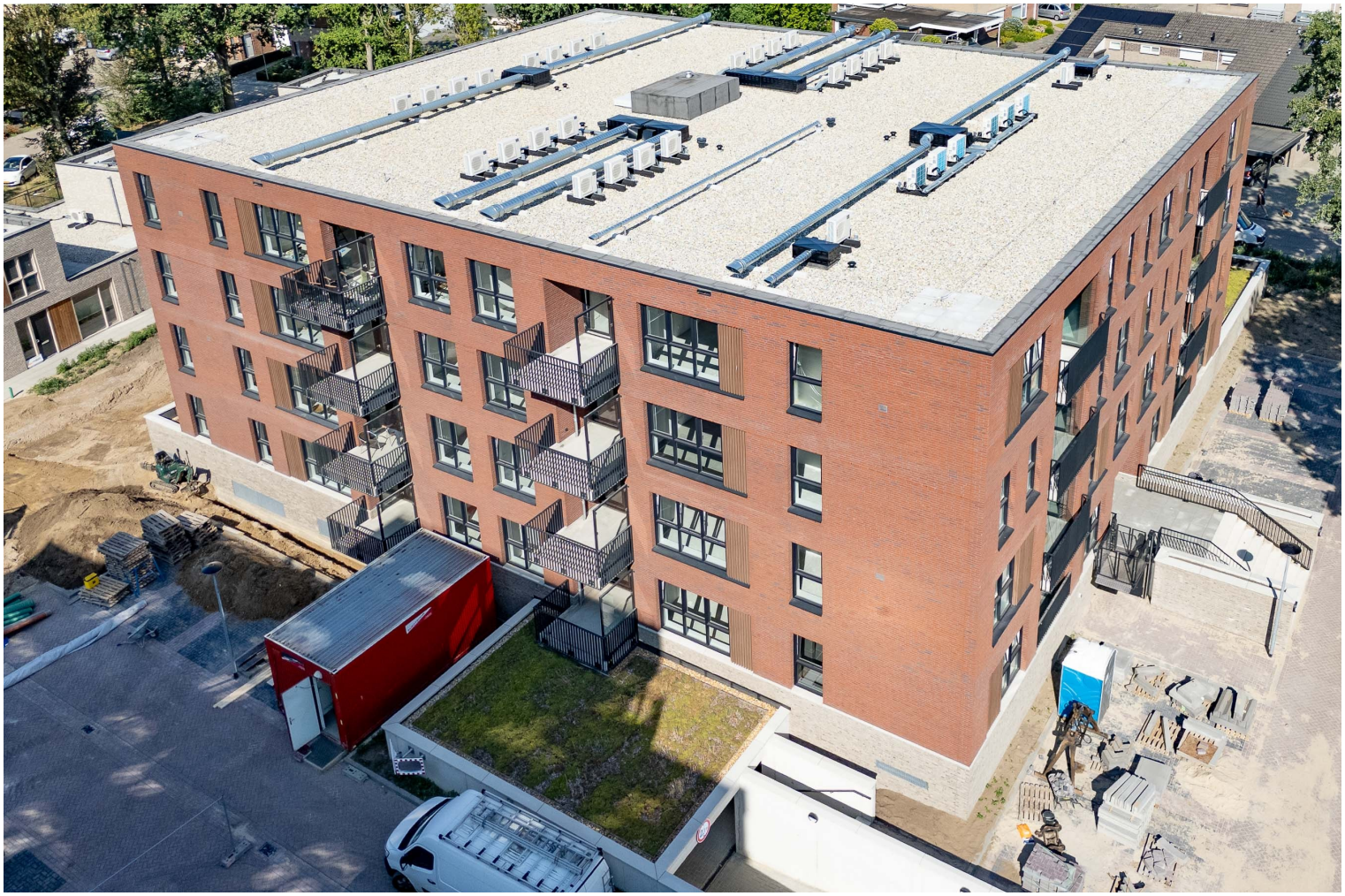
Peelrand Makelaardij
(0478) 56 88 46 | info@peelrand.com |
www.peelrand.com

NVM

Kenmerken

* Woonoppervlakte ca. 86 m²
* Ruime open woonkamer met open keuken en hoge kozijnen
* 2 slaapkamers van ca. 11 m² en 7 m²
* Badkamer met wastafel en inloopdouche en voorzien van grote wand- en vloertegels
* Balkon van ca. 7,5 m²
* Vloerverwarming en koeling, betreft zgn. topkoeling met een maximale koeling van 2 – 3 graden
* Energiezuinig A+++
* Berging in het appartement en in de stallingsgarage
* Parkeerplaats in de halfverdiepte stallingsgarage onder het gebouw

Interesse?
Wil je meer weten over de mogelijkheden? Neem gerust contact met ons op.



FOTO'S





FOTO’S





FOTO’S

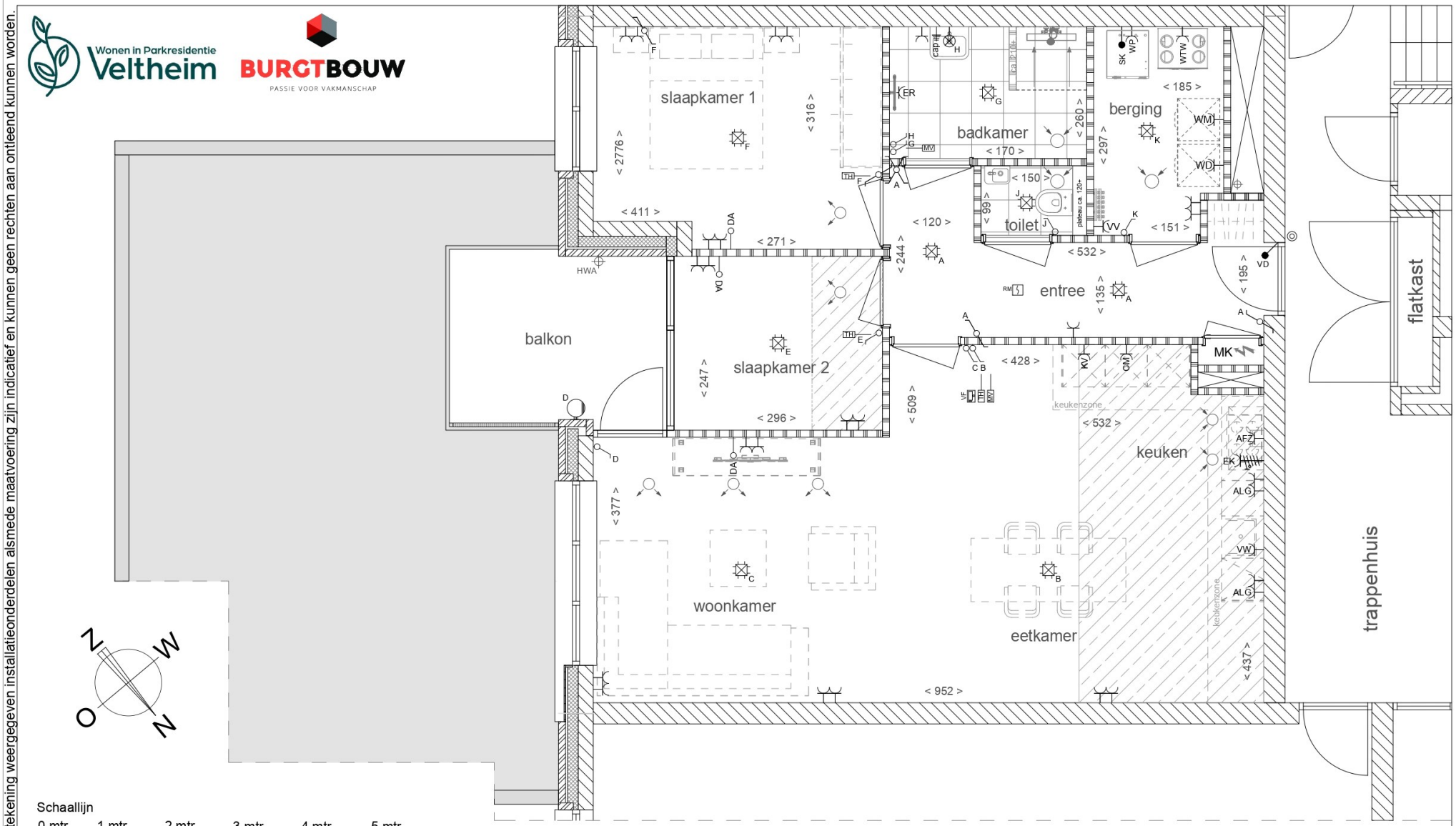




FOTO'S

Wonen in Parkresidentie Veltheim

BURGTBOUW
PASSIE VOOR VAKMANSCHAP



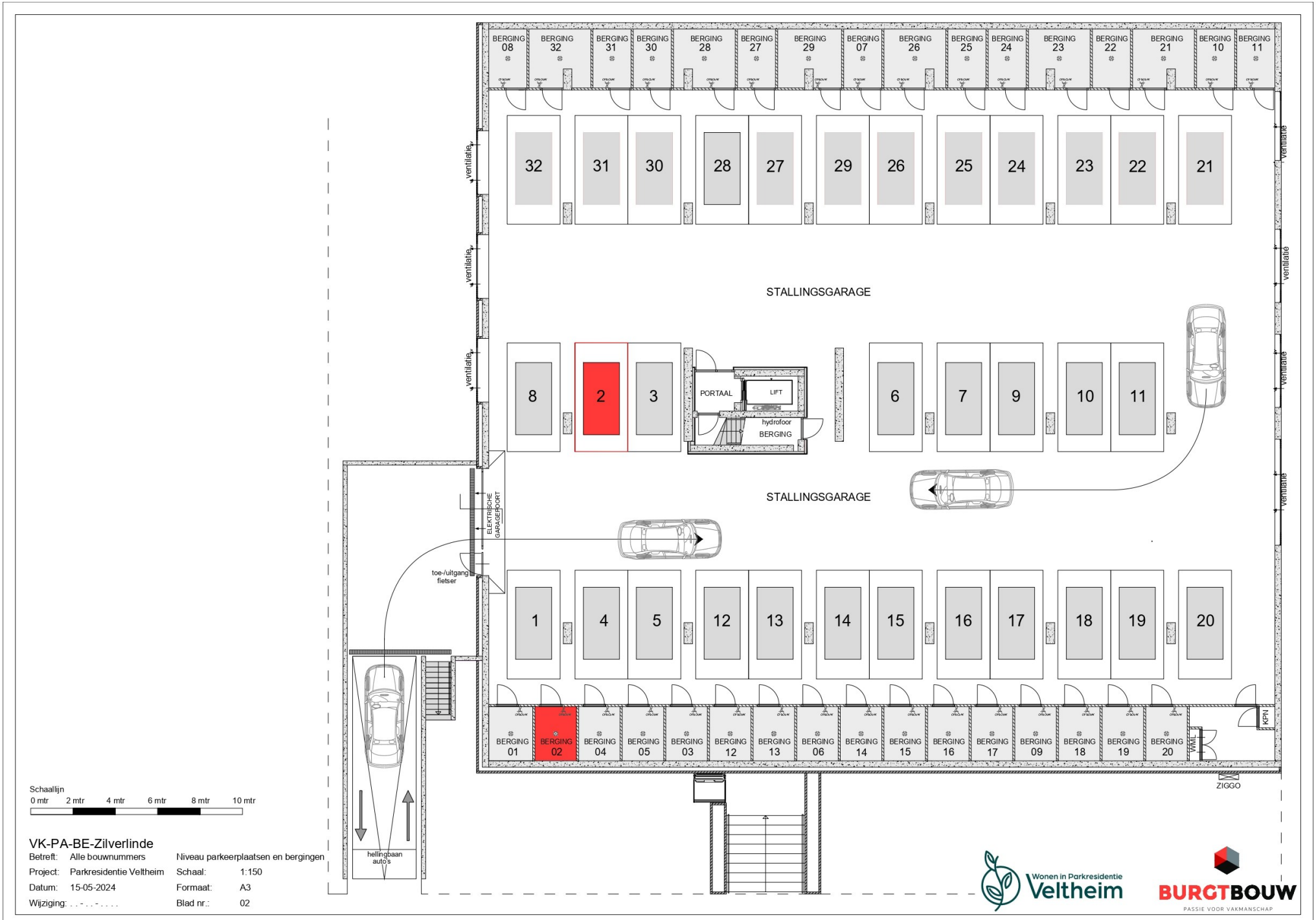
Schaallijn

0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr 4 mtr 5 mtr

VK-PLG-02-TYPE B-ZILVERLINDE

Betreft:	Bouwnummer 02		Plattegrond
Project:	Parkresidentie Veltheim	Schaal:	1:50
Datum:	15-05-2024	Formaat:	A3
Wijziging:	. . - . . -	Blad nr.:	01

Posities en aantallen van in tekening weergegeven installatieonderdelen alsmede maatvoering zijn indicatief en kunnen geen rechten aan ontleend kunnen worden.


BERGING 08
BERGING 32
BERGING 31
BERGING 30
BERGING 28
BERGING 27
BERGING 29
BERGING 07
BERGING 26
BERGING 25
BERGING 24
BERGING 23
BERGING 22
BERGING 21
BERGING 10
BERGING 11
32
31
30
28
27
29
26
25
24
23
22
21
ventilatie
STALLINGSGARAGE
8
2
3
PORTAAL
LIFT
hydrofoor
BERGING
6
7
9
10
11
STALLINGSGARAGE
ELEKTRISCHE GARAGEPOORT
toe-/uitgang fietser
1
4
5
12
13
14
15
16
17
18
19
20
BERGING 01
BERGING 02
BERGING 04
BERGING 05
BERGING 03
BERGING 12
BERGING 13
BERGING 06
BERGING 14
BERGING 15
BERGING 16
BERGING 17
BERGING 09
BERGING 18
BERGING 19
BERGING 20
KPN
WML
ZIGGO
helling baan auto's
Schaallijn
0 mtr 2 mtr 4 mtr 6 mtr 8 mtr 10 mtr
VK-PA-BE-Zilverlinde
Betreft: Alle bouwnummers
Niveau parkeerplaatsen en bergingen
Project: Parkresidentie Veltheim
Schaal: 1:150
Datum: 15-05-2024
Formaat: A3
Wijziging: . . - . . - . . . .
Blad nr.: 02
Wonen in Parkresidentie Veltheim
BURGTBOUW
PASSIE VOOR VAKMANSCHAP





EEN AFSPRAAK

De eigenaren en ook wij als Peelrand Makelaardij zouden het op prijs stellen indien u binnen een paar dagen na een afspraak uw reactie over het besproken object aan ons door zou willen geven. Ook als er geen verdere interesse bestaat horen wij dit graag!

DE PARTNERS VAN PEELRAND

Als makelaars hebben wij dagelijks te maken met kopers en verkopers. Deze mensen komen voor vele keuzes te staan op het gebied van financieringen, verbouwingen, renovaties, interieuradvies of woninginrichting. Wij ondersteunen daarbij graag! De Partners van Peelrand is een samenwerking met lokale bedrijven. Bedrijven waar wij u met een gerust hart naar toe willen sturen, u wordt daar op een vakkundige wijze geadviseerd. Waar kunt u de Partners van Peelrand vinden:

- Op de homepage van www.peelrand.com
- In het magazine "Kijk op Wonen"
- Op de Peelrand verhuisbus

Voor kopers en verkopers van Peelrand Makelaardij heeft elke partner ook een speciale aanbieding, doe hier uw voordeel mee!

DE BROCHURE

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. T.a.v. de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. De tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven m.b.t. mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld is verkregen van de verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

KOOPAKTE

Indien met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Indien wenselijk kan in deze koopakte zijdens de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG). In ieder geval zal in de koopakte eveneens de standaard waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen. De kosten van een bankgarantie komen voor rekening van de koper.

AANTEKENINGEN

Peelrand Makelaardij is een dynamisch makelaarskantoor met ruim 20 jaar ervaring, gevestigd in hartje Venray en Bergen. Wij zijn lid van de NVM, wat voor u een garantie betekent voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

Wij zijn uw juiste partner voor:
- verkoop en aankoop van bestaande woningen;
- verkoop en aankoop van nieuwbouw
- verhuur van alle soorten onroerend goed
- commercieel vastgoed, winkels en bedrijfsruimtes
- taxaties voor o.a. financiering, nalatenschappen of verdeling.

Neem vrijblijvend contact op of loop eens bij ons binnen:

peelrand
dat ervaar je!

Kantoor Venray
Paterslaan 2 | 5801 AS Venray
(0478) 568846

Kantoor Bergen
Mosaïque 6-A | 5854 AZ Bergen
(0485) 748008

info@peelrand.com | www.peelrand.com