



TE KOOP MATTERHORN 27, EINDHOVEN

Uitstekend onderhouden, fraai uitgevoerd en goed geïsoleerde, vrijstaande bungalow, gesitueerd op een mooi hoekperceel en voorzien van o.a. voor- en zijtuin, oprit, inpandige garage en vrij gelegen, privacy biedende achtertuin met overdekt terras. Rustige, gewilde en kindvriendelijke woonomgeving 'Driehoeksbos', op korte afstand van velerlei voorzieningen.

Perceeloppervlakte: 597 m²

Woonoppervlakte: 190 m²

Bouwjaar: 2000

Energie label: A

Vraagprijs: € 895.000,- kosten koper

Vos Makelaars

Willibrorduslaan 50a • 5581 GG Waalre • 040 282 37 90 • info@vosmakelaars.nl • www.vosmakelaars.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



NRVT
Register-Taxateur



Indeling

Voortuin.

Oprit.

Overdekte entree met buitenkraan.

Ruime ontvangsthal met marmeren vloer, vloerverwarming, meterkast, luxe uitgevoerde, moderne toiletruimte en glas-taatsdeur naar woonkamer.

Werkkamer met tegelvloer en vloerverwarming.

Sfeervolle, royale living voorzien van volop lichtinval, fraaie marmeren vloer, vloerverwarming en 3x openslaande tuindeuren.

Woon-/eetkeuken met marmeren vloer, vloerverwarming en luxe uitgevoerde, moderne keukeninrichting voorzien van granieten aanrechtblad, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, combimagnetron, koelkast en voldoende kast- en laderuimte.

Praktische bijkeuken met tegelvloer en aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

Gang naar slaapvleugel.

Slaapkamer 1.

Slaapkamer 2 met openslaande tuindeuren.

Luxe uitgevoerde, moderne badkamer met vloerverwarming, toilet, designradiator, kastruimte, mooie dubbele wastafel in wandmeubel en ruime inloepdouche met stort- en handdouche.

Grote hoofdslaapkamer 3 met openslaande tuindeuren.



Garage

Grote, inpandig bereikbare garage met elektrische sectionaaldeur naar oprit, omvormer zonnepanelen, opstelling c.v.-ketel en pomp vloerverwarming.

Tuin

Fraai aangelegde, volop privacy biedende en vrij gelegen achtertuin voorzien van o.a. fraai overdekt terras met openhaard, 2^e terras, buitenkraan, gazon, nette erfafscheiding, diverse borders, diverse volwassen begroeiing en achterom poort.



Algemeen

- Het betreft hier een fraai gelegen, vrijstaande bungalow.
- De woning is gesitueerd in de rustige, gewilde en kindvriendelijke woonomgeving 'Driehoeksbos', op korte afstand van o.a. winkels, natuur, sportvoorzieningen en uitvalswegen. Tevens op korte afstand van High Tech Campus Eindhoven, ASML Veldhoven en Catharina Ziekenhuis.
- De woning is fraai gemoderniseerd met een vernieuwing van o.a. keuken in 2023 en badkamer, toilet en c.v.-ketel in 2019.
- Ruime, courante indeling met onder meer een grote woonkamer, eetkeuken, 3 slaapkamers, werkkamer en een inpandige garage.
- Het dak van de woning is in 2019 vernieuwd.
- Goed isolatiepakket met dak-, gevel- en vloerisolatie evenals volledig isolerende beglazing. In 2019 zijn er 15 zonnepanelen aangebracht. Energielabel A.
- Aanvaarding: in overleg.

-
- Koper dient bij een koopovereenkomst rekening te houden met een bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom.
 - Alleen een bezichtiging geeft de juiste indruk. Wij maken graag een afspraak!
 - Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Gegevens en plattegronden zijn echter indicatief, geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van eventuele onjuistheden aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.



























