



Heiligenbergstraat 10, 6241 DG Bunde

Vraagprijs € 625.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Omschrijving

Heiligenbergstraat 10, 6241 DG Bunde

Op een sfeervolle locatie en in een kindvriendelijke woonwijk gelegen ruim en goed onderhouden vrijstaande woning met 4 slaapkamers, twee badkamers en een inpandige garage. Deze functionele vrijstaande woning is gelegen in de wijk "De Burcht" te Bunde.

Het dorp Bunde is gunstig gelegen ten opzichte van de autosnelwegen A2 en A79 en heeft goede bus- en treinverbindingen. In Bunde zijn winkelveorzieningen in ruime mate aanwezig, alsmede twee basisscholen. Het centrum van Maastricht (6 km) is per auto, bus, fiets en trein goed bereikbaar. Bunde biedt als forensen gemeente een heel plezierig woonklimaat.

Begane grond:

Hal/entree met meterkast en het gastentoilet (ingericht met toilet en fonteintje), ruime woonkamer met gashaard, gesloten keuken met een in hoekopstelling geplaatst keukenblok welke voorzien is van onder andere de volgende apparatuur: keramische kookplaat en afzuigkap. De vaatwasser en koelkast staan los. Vanuit de keuken en de hal zijn de inpandige garage en de bijkeuken annex werkruimte bereikbaar. Vanuit de woonkamer en de bijkeuken is de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping:

Middels een vaste trap is de eerste verdieping bereikbaar. Vanuit de overloop zijn 5 slaapkamers en twee badkamers bereikbaar.

Slaapkamer 1: circa: 4.04 m x 3.50 m; met dakkapel;

Slaapkamer 2: circa: 3.99 m x 3.50 m; ook voorzien van een dakkapel;

Slaapkamer 3: circa: 3.90 m x 3.50 m; tevens voorzien van een dakkapel;

Slaapkamer 4: circa: 4.20 m x 3.35 m;

Slaapkamer 5: circa: 4.04 m x 3.35 m; met de cv- installatie, momenteel in gebruik als opslagruimte.

De eerste badkamer is de hoofdbadkamer en ingericht met een bad-/ douche combinatie, toilet en een wastafel. De tweede badkamer is voorzien van een douche, toilet en een wastafel.

Tuin en terras:

De geheel omsloten achtertuin biedt veel privacy en is op het zuiden gelegen. De achtertuin is tevens voorzien van een berging.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar: 1989;
- Woonoppervlakte: 198 m²;
- Perceelsoppervlakte: 473 m²
- 5 slaapkamers aanwezig;
- Inpandige garage en bijkeuken annex werkruimte;
- Geheel omsloten en veel privacy biedende achtertuin op het zuiden;
- Op loopafstand van de belangrijkste dagelijkse voorzieningen en het openbaar vervoer;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken;
- Cv Ketel in eigendom (2019).



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

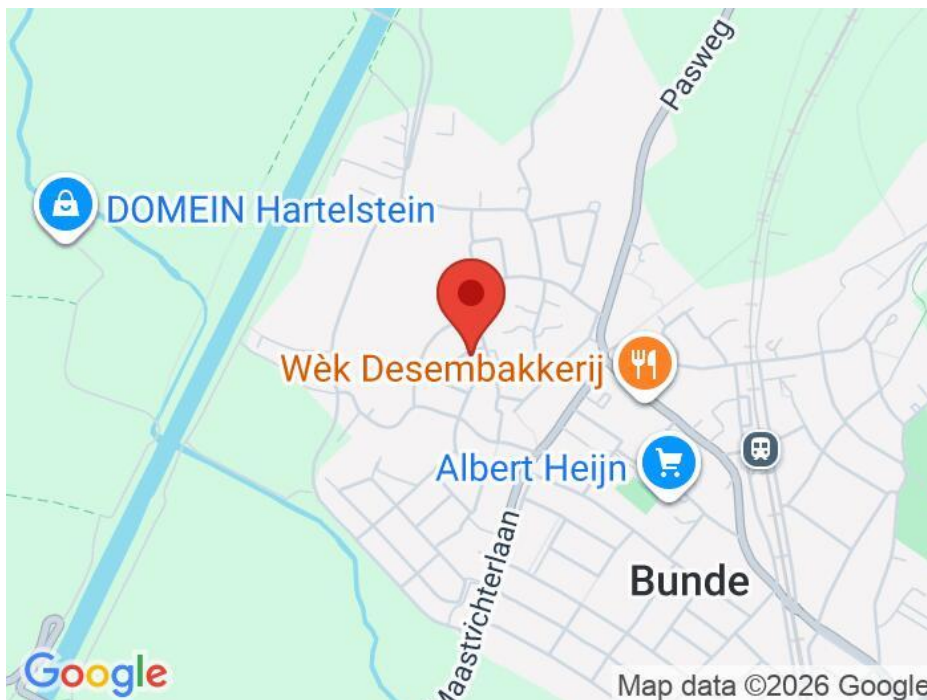


Kenmerken

Vraagprijs	: € 625.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 10 kamers waarvan 7 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 820 m ³
Perceel oppervlakte	: 473 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 198 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1989
Tuin	: Achtertuin, voortuin, tuin rondom
Hoofdtuin	: Achtertuin 98 m ²
Garage	: Inpandig 23 m ² (578 bij 404 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Dakraam
C.V.-ketel	: Gas gestookt uit 2019, eigendom

Locatie

Heiligenbergstraat 10
6241 DG BUNDE

































De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl











Plattegrond



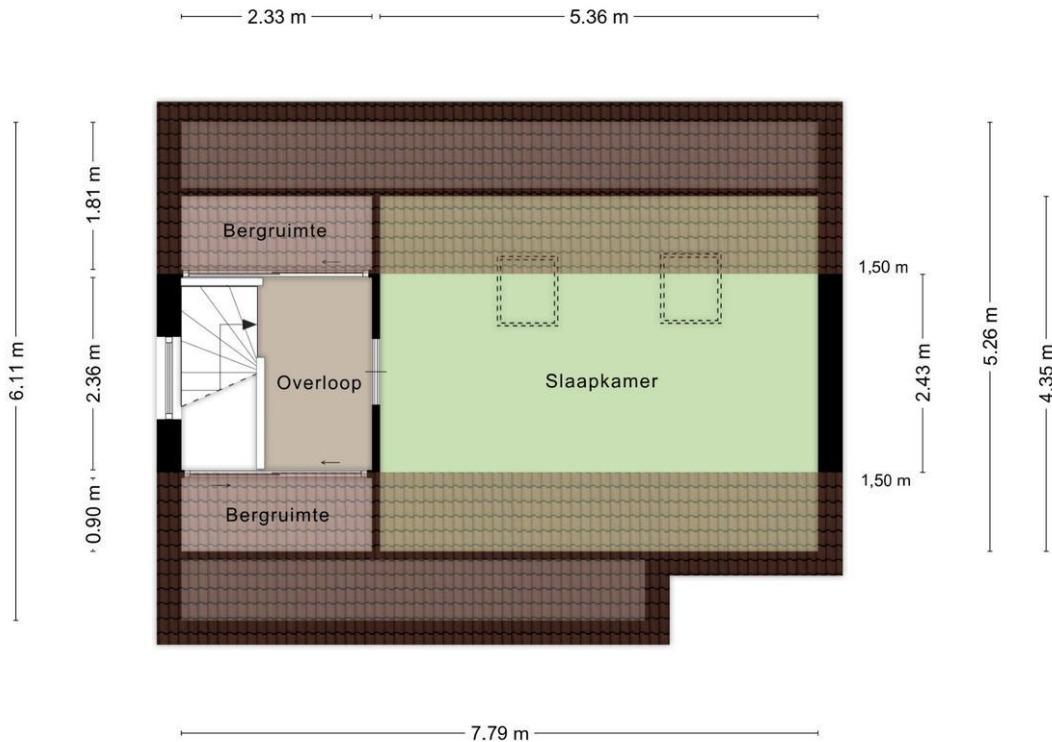
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl