



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Belle van Zuylenlaan 13, 1183 EE Amstelveen

Vraagprijs € 900.000,- k.k.

Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.
Amsterdamseweg 487
1181 BR, AMSTELVEEN
Tel: 020-6403853
E-mail: info@henkburger.nl
www.henkburger.nl

Omschrijving

Een instapklare, recent gerenoveerde en goed onderhouden eengezinswoning met maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers en een royale achtertuin op het oosten! Deze woning aan de Belle van Zuylenlaan 13 biedt volop leefruimte, een prettige lichtinval gedurende zowel de ochtend als de middag, een moderne open keuken met uitgebreide inbouwapparatuur, twee dakkapellen en veel praktische bergruimte. Met een fijne indeling verdeeld over drie woonlagen is dit een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort. Nieuwsgierig geworden? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Indeling

Begane grond

Via de entree betreedt u de woning en komt u in de ruime hal, waar voldoende plek is voor jassen en schoenen. Hier bevinden zich ook het separate toilet met fonteintje, een praktische bergkast onder de trap en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal bereikt u de ruime woonkamer met open keuken. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. Dankzij de fijne lichtinval voelt de leefruimte aangenaam licht en ruimtelijk aan. Zowel in de ochtend als in de middag profiteert de woning van veel natuurlijk daglicht. Dankzij de open indeling staan de keuken en woonkamer prettig met elkaar in verbinding.

De moderne, circa drie jaar oude keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combi-oven, stoomoven, Quooker en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Hiermee beschikt de keuken over alle gemakken voor dagelijks gebruik en uitgebreid koken.

Tuin

De ruime, goed onderhouden achtertuin van circa 58 m² is gelegen op het oosten. Hier kunt u heerlijk genieten van de zon. Er is tevens voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel om buiten te dineren. De verzorgde tuin vormt een fijne plek om buiten te ontspannen.

De tuin beschikt daarnaast over een praktische achterom en een ruime berging van circa 8 m², voorzien van elektra en verlichting. Ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de ruime overloop op de eerste verdieping, die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een royale slaapkamer. Aan de achterzijde liggen de overige twee slaapkamers. De verdieping is afgewerkt met een lichtbruine laminaatvloer, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgerust met een ligbad met douchegelegenheid, een wastafelmeubel, een spiegel met verlichting, een handdoekradiator en een zwevend toilet. Daarnaast is de badkamer voorzien van mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

De trap leidt naar de ruime overloop op de tweede verdieping, vanwaar alle vertrekken bereikbaar zijn. Dankzij de twee dakkapellen, aan zowel de voor- als achterzijde, is op deze verdieping extra ruimte gecreëerd.

Hier bevindt zich de vierde, ruime slaapkamer, voorzien van praktische inbouwkasten en aanvullende bergruimte onder de dakkapellen. Hierdoor is de beschikbare ruimte optimaal benut.

Ook bevindt zich op deze verdieping een tweede, ruim opgezette badkamer. Deze is voorzien van een dubbel wastafelmeubel, een spiegel met verlichting, een douchecabine, een zwevend toilet, inbouwkasten en mechanische ventilatie.

Daarnaast beschikt de badkamer over een praktische inbouwkast met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier is tevens ruimte voor het opbergen van wasmiddelen en andere huishoudelijke benodigdheden. Ook de cv-ketel is hier opgesteld.

Op de overloop bevindt zich nog extra bergruimte en is de vliering bereikbaar.

Vliering

Middels een vlizotrap bereikt u de vliering van circa 4 m². Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, koffers en andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.

Locatie

De woning is gelegen aan de Belle van Zuylenlaan in Amstelveen, in een prettige en groene woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. De combinatie van rustige woonstraten, winkelveorzieningen en de gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam maakt dit een fijne plek om te wonen.

Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Kostverlorenhof op korte afstand. Hier vindt u diverse supermarkten, speciaalzaken en andere winkels. Ook het Stadshart Amstelveen is goed bereikbaar en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, gezellige horecagelegenheden en culturele voorzieningen, waaronder de Schouwburg Amstelveen en het Cobra Museum.

Daarnaast is het Gelderlandplein in Amsterdam-Buitenveldert een aantrekkelijke bestemming voor wie graag winkelt of ergens een hapje wil eten. Hier vindt u een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants.

Ook aan groen en recreatiemogelijkheden is in de omgeving geen gebrek. Het Amsterdamse Bos is een heerlijke plek om te wandelen, fietsen, sporten of ontspannen. Daarnaast biedt het nabijgelegen Amstelland volop mogelijkheden voor mooie fiets- en wandeltochten langs de Amstel en door het groene buitengebied.

Voor gezinnen zijn er in Amstelveen diverse basisscholen, middelbare scholen, kinderopvanglocaties en sportverenigingen te vinden. Daarmee biedt de omgeving een goede combinatie van voorzieningen voor jong en oud.

De bereikbaarheid is eveneens gunstig. In de omgeving zijn verschillende openbaarvervoersverbindingen aanwezig, waaronder tram- en busverbindingen richting Amsterdam en andere delen van Amstelveen. Via de nabijgelegen A9 en A10 zijn onder andere Schiphol, Amsterdam en de overige delen van de Randstad goed bereikbaar.

Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop energielabel C aan de koper.

Roerende zaken

Zoals aangegeven op de lijst van roerende zaken.

Oplevering

In overleg.

Bijzonderheden

- Instapklare, recent gerenoveerde en goed onderhouden eengezinswoning;
- Ruime eengezinswoning verdeeld over drie woonlagen;
- Veel natuurlijke lichtinval gedurende de ochtend en middag;
- Vier slaapkamers;
- Twee complete badkamers;
- Moderne open keuken van circa drie jaar oud met diverse inbouwapparatuur;
- Inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging;
- Quooker, combi-oven en stoomoven aanwezig;
- Goed onderhouden achtertuin van circa 58 m² op het oosten;
- Berging van circa 8 m² met elektra en verlichting;
- Achterom aanwezig;
- Twee dakkapellen op de tweede verdieping;
- Praktische inbouwkasten en diverse bergruimtes;
- Separate vliering van circa 4 m²;
- Energielabel C;
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. Indien niet in de aanbieding is bepaald dat er een vaste notaris door de verkoper is aangewezen, is de keuze van de notaris aan koper. Koper dient bij het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen. In de koopakte zullen een asbestclausule en een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Description

A move-in ready, recently renovated and well-maintained family home featuring four bedrooms, two bathrooms and a generous east-facing rear garden! This property at Belle van Zuylenlaan 13 offers plenty of living space, an abundance of natural light throughout both the morning and afternoon, a modern open-plan kitchen with a wide range of built-in appliances, two dormer windows and ample storage space. With a practical layout spread across three floors, this is an ideal home for families looking for space and comfort. Interested? We would be delighted to invite you for a viewing!

Layout

Ground floor

Upon entering the property, you are welcomed into a spacious hallway with plenty of room for coats and shoes. The hallway also provides access to a separate toilet with a small washbasin, a practical storage cupboard beneath the stairs and the staircase leading to the first floor.

From the hallway, you enter the spacious living room with an open-plan kitchen. The living room offers plenty of possibilities for creating a comfortable seating area and a generous dining area. Thanks to the excellent natural light, the living space feels bright and airy. The property benefits from plenty of daylight throughout both the morning and afternoon. The open-plan layout creates a pleasant connection between the kitchen and living room.

The modern kitchen, approximately three years old, is equipped with a range of built-in appliances, including a refrigerator, freezer, combination oven, steam oven, Quooker boiling-water tap and an induction hob with integrated extraction. This makes the kitchen well-equipped for both everyday cooking and preparing more elaborate meals.

Garden

The spacious, well-maintained rear garden of approximately 58 m² faces east, offering a lovely place to enjoy the sunshine. There is also plenty of room for a comfortable outdoor seating area and a dining table for meals outside. The beautifully maintained garden provides a pleasant setting for relaxing outdoors.

The garden also features convenient rear access and a spacious storage shed of approximately 8 m², equipped with electricity and lighting. Ideal for storing bicycles, gardening equipment and other belongings.

First floor

The staircase leads to a spacious landing on the first floor, providing access to three bedrooms and the bathroom.

A generously sized bedroom is situated at the front of the property, while the other two bedrooms are located at the rear. The floor is finished with light brown laminate flooring, creating a calm and well-maintained appearance.

The bathroom is located at the front of the property and features a bathtub with shower facilities, a vanity unit, an illuminated mirror, a heated towel rail and a wall-hung toilet. The bathroom also benefits from mechanical ventilation.

Second floor

The staircase leads to a spacious landing on the second floor, providing access to all rooms on this level. Two dormer windows, positioned at both the front and rear of the property, create additional space on this floor.

Here you will find the fourth spacious bedroom, featuring practical built-in wardrobes and additional storage space beneath the dormer windows. This allows for efficient use of the available space.

This floor also features a second generously sized bathroom, equipped with a double vanity unit, an illuminated mirror, a shower enclosure, a wall-hung toilet, built-in cupboards and mechanical ventilation.

In addition, the bathroom includes a practical built-in cupboard with connections for a washing machine and dryer. There is also space for storing laundry detergents and other household essentials. The central heating boiler is located here as well.

The landing provides additional storage space and access to the attic.

Attic

The attic, measuring approximately 4 m², is accessible via a pull-down loft ladder. This space is ideal for storing seasonal items, suitcases and other belongings that are not needed on a daily basis.

Location

The property is situated on Belle van Zuylenlaan in Amstelveen, in a pleasant and green residential area with a wide range of amenities within easy reach. The combination of quiet residential streets, shopping facilities and convenient access to Amsterdam makes this an attractive place to live.

For everyday groceries, the Kostverlorenhof shopping centre is located a short distance away. Here you will find several supermarkets, speciality shops and other retail outlets. Stadshart Amstelveen is also easily accessible and offers an extensive selection of shops, inviting cafés and restaurants, as well as cultural attractions, including Schouwburg Amstelveen theatre and the Cobra Museum.

In addition, Gelderlandplein in Amsterdam-Buitenveldert is an attractive destination for shopping or enjoying a meal out. This shopping centre offers a varied selection of shops, speciality stores, cafés and restaurants.

The surrounding area also offers plenty of green spaces and recreational opportunities. The Amsterdamse Bos is a wonderful place for walking, cycling, exercising or simply relaxing outdoors. The nearby Amstelland area also provides excellent opportunities for scenic cycling and walking routes along the Amstel River and through the surrounding countryside.

For families, Amstelveen offers a wide selection of primary and secondary schools, childcare facilities and sports clubs. The area therefore provides a good range of amenities for residents of all ages.

Accessibility is another advantage of this location. Various public transport connections are available in the surrounding area, including tram and bus services towards Amsterdam and other parts of Amstelveen. The nearby A9 and A10 motorways provide convenient access to Schiphol Airport, Amsterdam and other destinations throughout the Randstad region.

Energy (EPA)

The seller will provide the buyer with energy label C upon completion of the sale.

List of moveables

As indicated on the list of moveables.

Delivery

In consultation.

Key features

- Move-in ready, recently renovated and well-maintained family home;
- Spacious family home spread across three floors;
- Plenty of natural light throughout the morning and afternoon;
- Four bedrooms;
- Two fully equipped bathrooms;
- Modern open-plan kitchen, approximately three years old, with a range of built-in appliances;
- Induction hob with integrated extraction;
- Quooker boiling-water tap, combination oven and steam oven;
- Well-maintained east-facing rear garden of approximately 58 m²;
- Storage shed of approximately 8 m² with electricity and lighting;
- Convenient rear access;
- Two dormer windows on the second floor;
- Practical built-in wardrobes and ample storage space;
- Separate attic measuring approximately 4 m²;
- Energy label C;
- Completion date to be agreed upon.

This information has been compiled with the utmost care. However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracies, or other shortcomings, nor for the consequences thereof. All stated measurements and surfaces are indicative. Buyers are responsible for conducting their own investigation into all matters that may be important to them. The estate agent represents the interests of the seller. We advise you to engage a professional (NVM) estate agent to assist you in the purchase process. If you have specific requirements, we recommend discussing them with your purchasing agent and conducting (or commissioning) your own research. If you choose not to engage a representative, the law assumes you have sufficient expertise to oversee all relevant matters.

The purchase agreement used will be the Ring Amsterdam model. Unless stated otherwise, the buyer may choose the notary, who must be based in Amsterdam or Amstelveen. If the buyer does not appoint a notary within two working days after reaching a verbal agreement, the seller reserves the right to do so. An asbestos clause and an age-related property clause will be included in the purchase agreement.



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Kenmerken

Vraagprijs	€ 900.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	393 m ³
Perceel oppervlakte	147 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1967
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 58 m ²
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas, HR++ glas, Bodemisolatie
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

Belle van Zuylenlaan 13
1183 EE AMSTELVEEN





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen

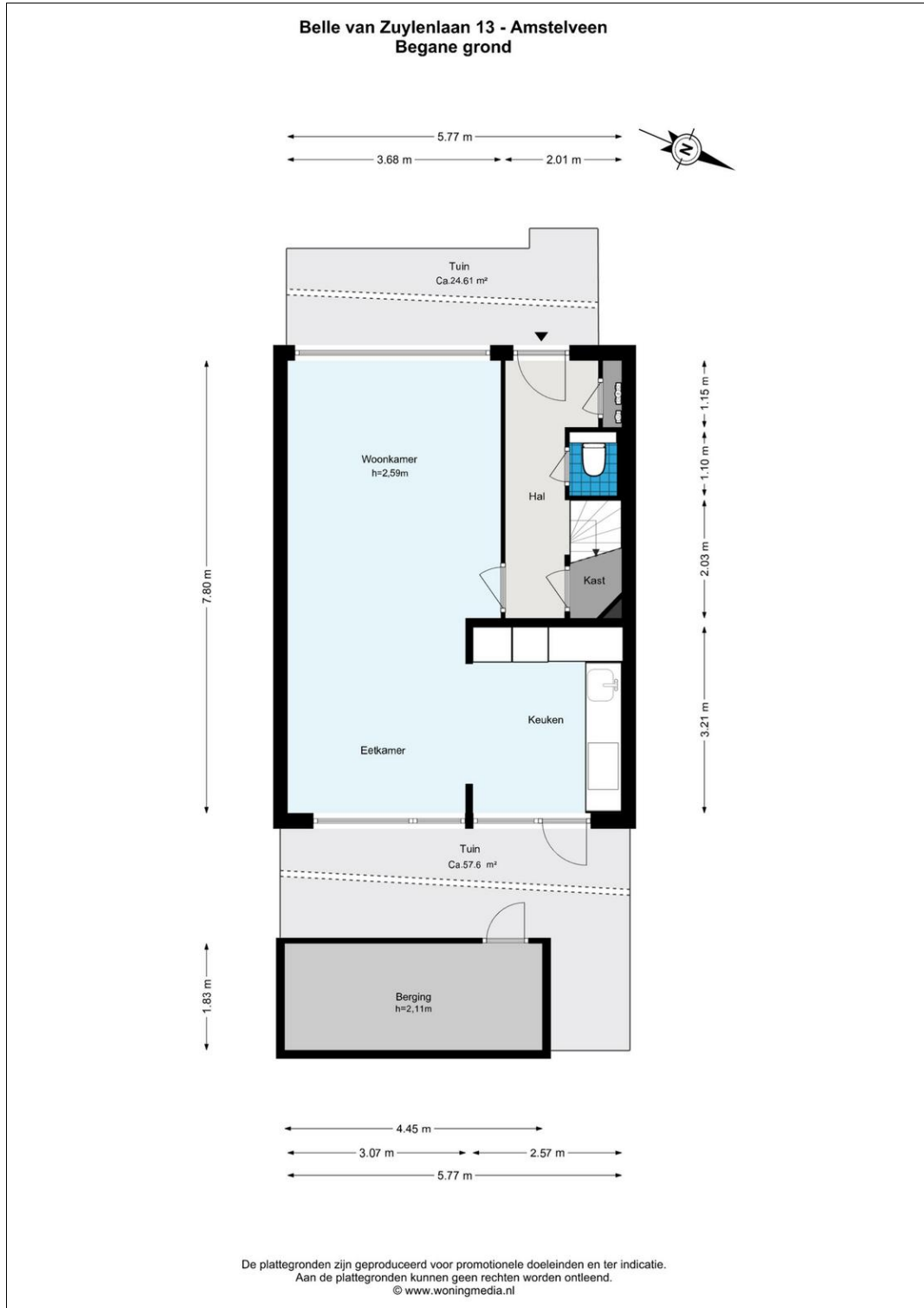


Foto's



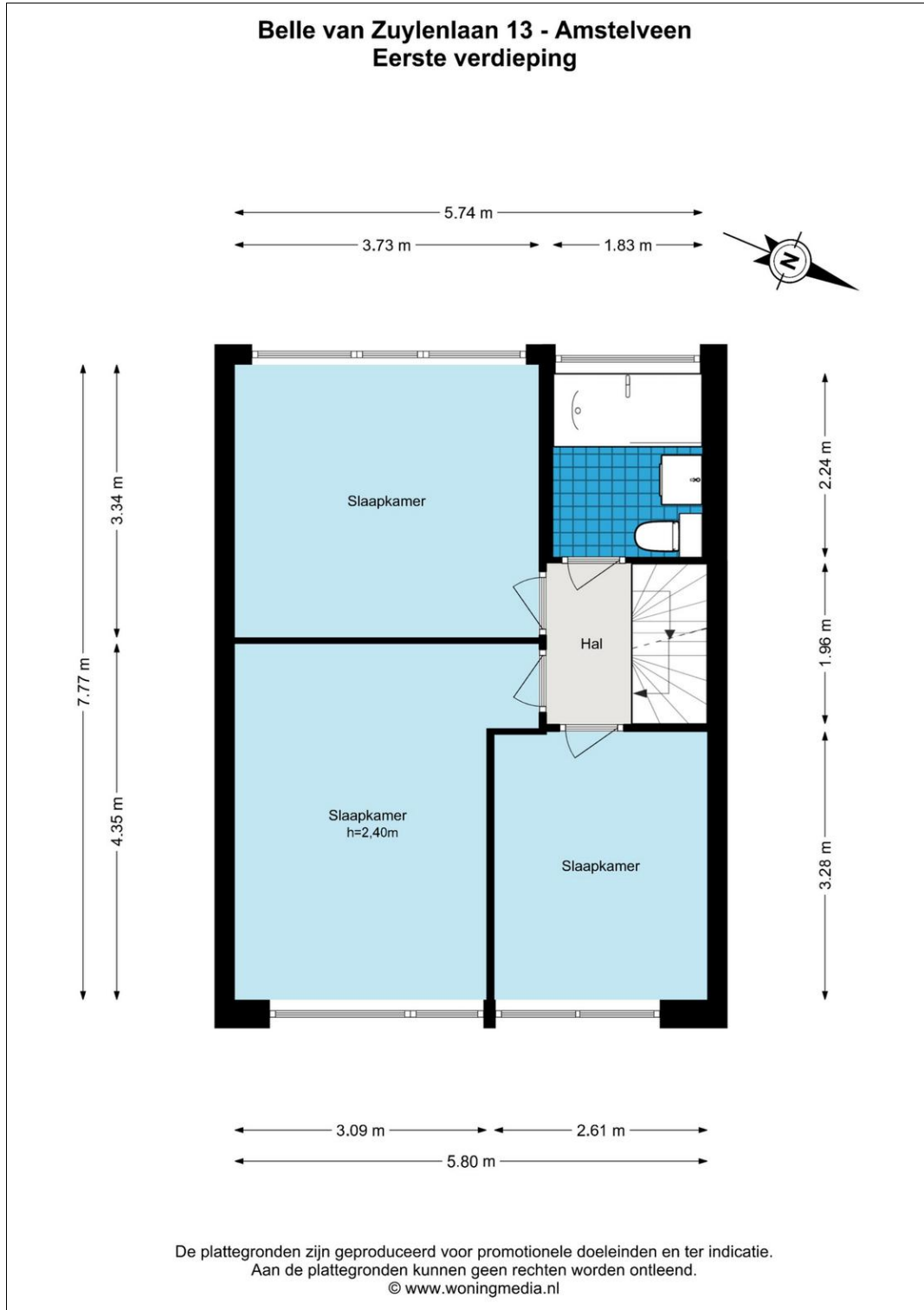


Plattegrond



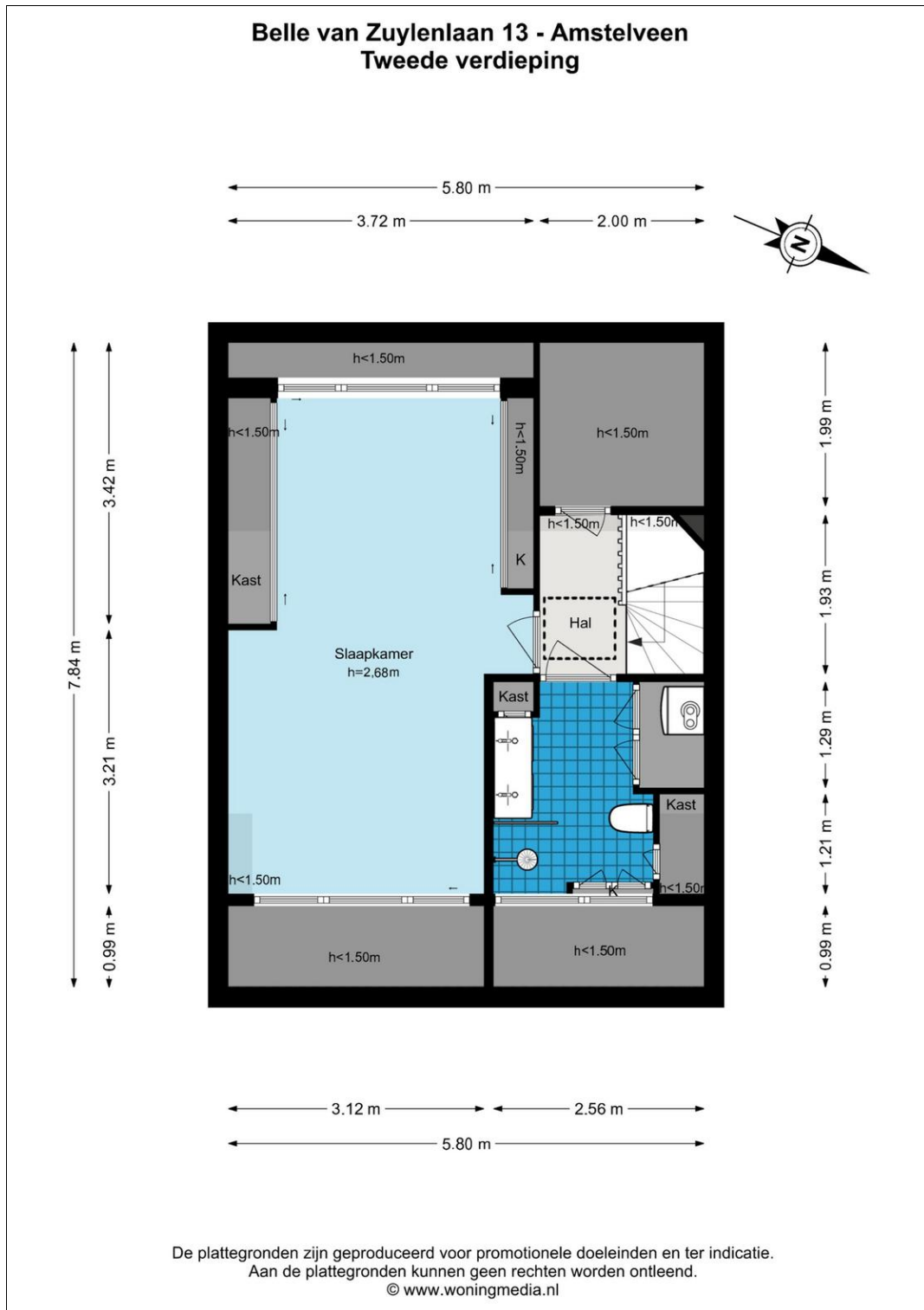


Plattegrond





Plattegrond





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen

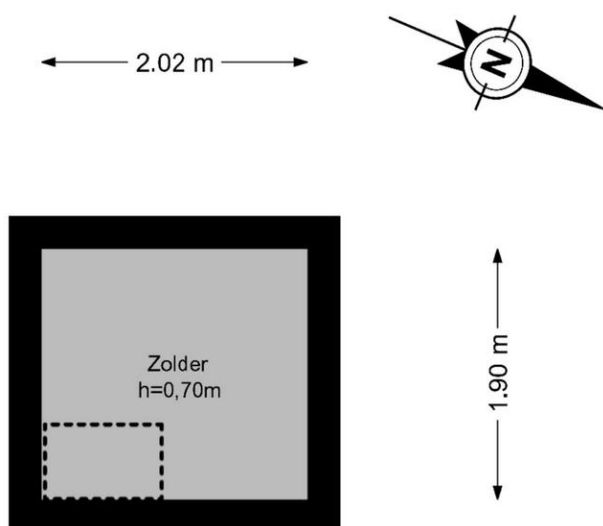


Plattegrond



Plattegrond

Belle van Zuylenlaan 13 - Amstelveen Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Plattegrond





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Belle van Zuylenlaan 13
Postcode / Plaats	1183 EE Amstelveen
Gemeente	Amstelveen
Sectie / Perceel	I / 4089
Oppervlakte	147 m ²
Soort	Volle eigendom

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistic server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.