Jillis Baggerman
makelaardij

(ver)kopen
zonder zorgen

Hogenkampseweg 22 Renkum

Vraagprijs € 895.000 k.k.

Commandeursweg 2, 6721 TZ Bennekom | 0318-415484 | info@jillisbaggerman.nl | www.jillisbaggerman.nl

Kom binnen!

Neem een kijkje in deze ruime energielabel A woning.

Omschrijving

Een leuk en karakteristiek **VRIJSTAAND WOONHUIS** met een dubbele garage, overkapping / veranda en een vrije tuin.
Onderverdieping: provisiekelder;
Begane grond: entree, royale hal met een vaste kast, gezellige L-vormige woonkamer met 2 vaste kasten, ruime dichte keuken voorzien van een 5-pitsgasfornuis, afzuigkap, combi-magnetron en vaatwasser, praktische bijkeuken, grote werk-/tuinkamer met elektrisch bedienbare zonwering.
1e verdieping: ruime overloop met 2 vaste kasten, 3 slaapkamers waarvan 1 met vaste kast, 1e badkamer met een hoekligbad/ douche en wastafel, 2e badkamer met een toilet en een wastafel.
2e verdieping: overloop, 4e slaapkamer met doorloop naar een 5e slaapkamer en bergruimte.
Verwarming en warmwater d.m.v. een hybride luchtwarmtepomp (2025).
De woning is voorzien van muur- en dakisolatie en dubbel glas.
Er zijn 21 zonnepanelen (2021) aanwezig wat zorgt voor een mooie besparing op de energielasten.
De woning heeft een prettige zonligging, waarbij de ochtendzon in de keuken via de L-vormige woonkamer met het dagritme meebeweegt tot de avondzon in het westen ondergaat.
Dichtbij het centrum gelegen, uitvalswegen en het prachtige natuurgebied het “Renkums Beekdal”. Heerlijk wonen in fraaie woning met authentieke uitstraling.

Kenmerken

Bouwjaar

1925

Woonoppervlakte

189 m²

Inhoud

721 m³

Perceeloppervlakte

620 m²

Type woning:	Vrijstaande woning
Soort woning:	Eengezinswoning
Aantal kamers:	6
Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Rondom
Garage:	Vrijstaand steen
Energielabel:	A
Energiebesparing:	21 zonnepanelen en warmtepomp
Isolatie:	Dak-en muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	HR-combiketel (2025), warmtepomp

Zijtuin en garage

Achterzijde en tuin

Woonkamer

Keuken

Mooie lichtinval door opkomende zon

Werk-/slaapkamer en bijkeuken

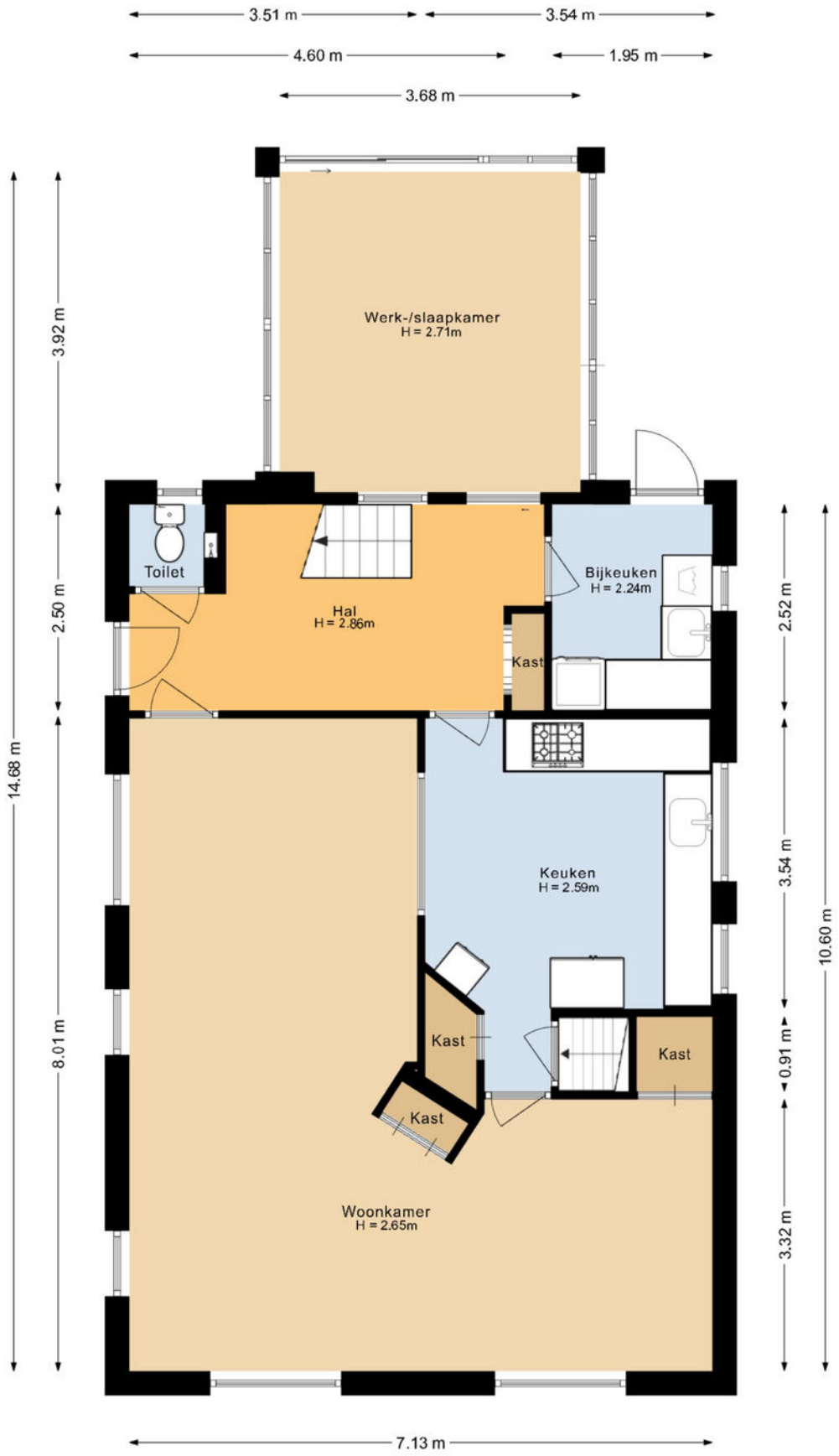
Overloop eerste verdieping

Slaapkamers

Badkamers

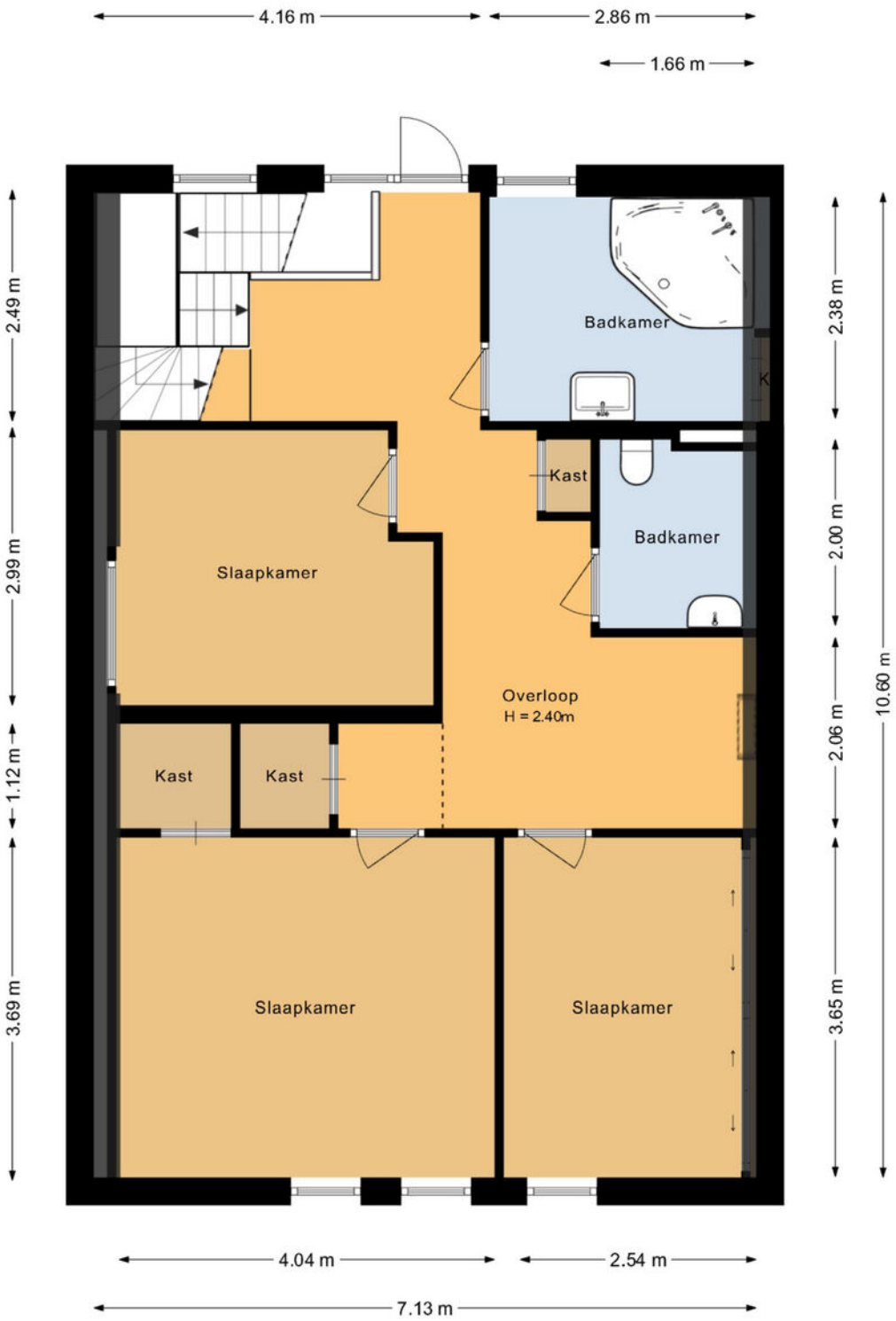
Overloop en slaapkamers

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Plattegrond eerste verdieping

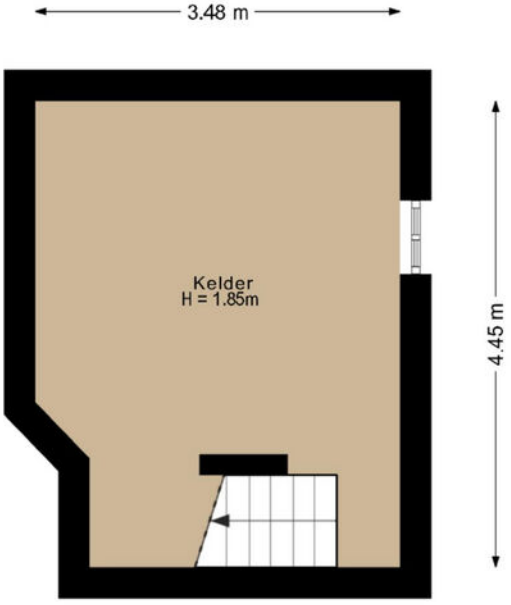


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Plattegrond tweede verdieping

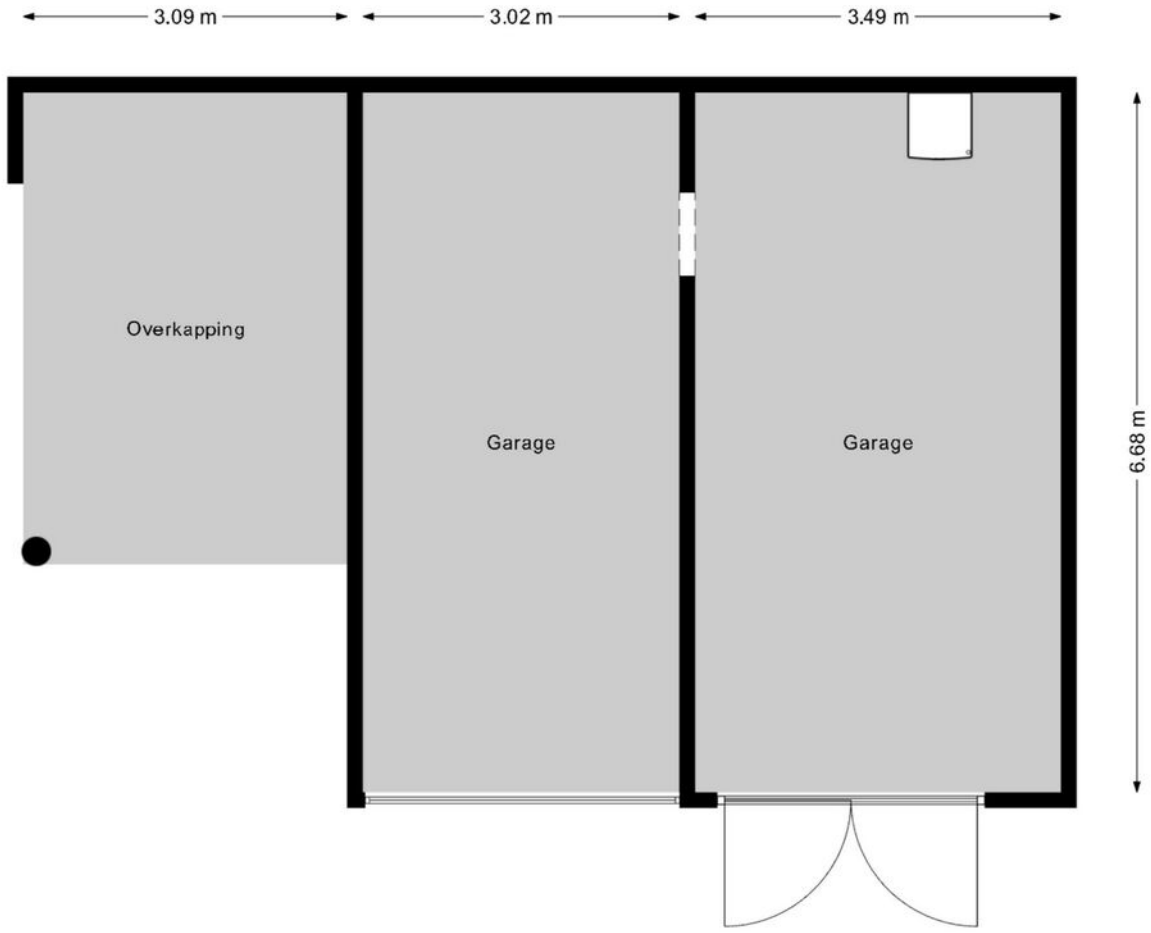
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Plattegrond kelder



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Plattegrond garage en overkapping



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
419503304	04-09-2026	24-08-2036

Deze woning heeft energielabel A

(energie uit fossiele brandstoffen) **130,14 kWh/m²**

G	F	E	D	C	B	A ++++
	380	335	290	250	190	160

Isolatie van uw woning

Gevels	+/-
Daken	+/-
Vloeren	−
Ramen	+
Buitendeuren	−
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	Warmtepomp
Warm water	Zonneboiler met naverwarmer
Zonneboiler	Zonneboiler aanwezig
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	6.027 Wp
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies

Uw woning
160,87 kWh/m²

veel warmte verlies — **162 doel: Standaard voor woningisolatie** — weinig warmte verlies

CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	26,42
Aandeel hernieuwbare energie [%]	48,9
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Hogenkampseweg 22
6871JP Renkum

Bouwjaar
1925

Woningtype
Vrijstaande woning

Gebruiksoppervlakte
194 m²

Energieadviseur
S.J.H. van Willemse

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
(/losse) kasten, legplanken			
Hoge kasten Ouderslaapkamer	x		
Witte dressoirkast woonkamer + Bruine antieke kast in kantoor			x
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Jaloezieen	x		
Verduistering kantelramen zolder	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Parketvloer	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
Radiatorafwerking	x		
Overige			
2 Mobiele airco's			x
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koel-vriescombinatie			x
Vaatwasser	x		

Paraaf verkoper(s): Paraaf koper(s):

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
SMEG 5-pit Gascomfort met electrische Heteluchtoven (90cm)	x		
Keukenaccessoires			
Alle bestek/servies/pannen/ inhoud van alle ladekasten			x
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Jacuzzi/whirlpool	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Toiletkast	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Waterslot wasautomaat	x		
Zonnepanelen	x		
Oplaadpunt elektrische auto	x		
Glasfiber aansluiting	x		
Coax aansluiting	x		

Paraaf verkoper(s): Paraaf koper(s):

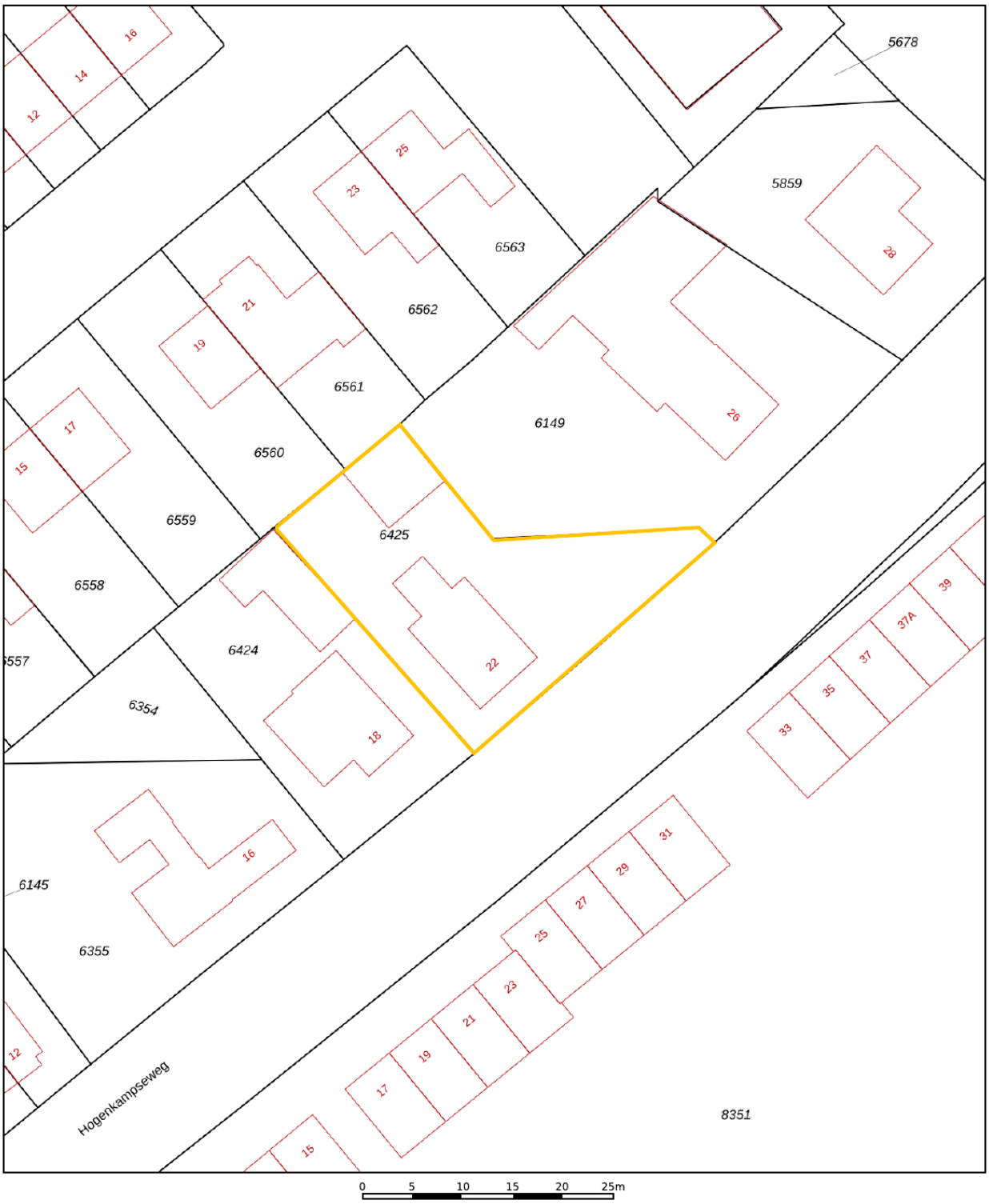
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
combi CW5 met Intergas CV	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)			
Dakisolatie / radiatorfolie / spouwmuur isolatie / alle dubbele beglazing	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
buitenkranen (2 stuks)	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
Hoten afdak voor boot	x		
Storebro Camping (electrisch) uit 1954 op trailer			x
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		

Paraaf verkoper(s): Paraaf koper(s):

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jillis Baggerman



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

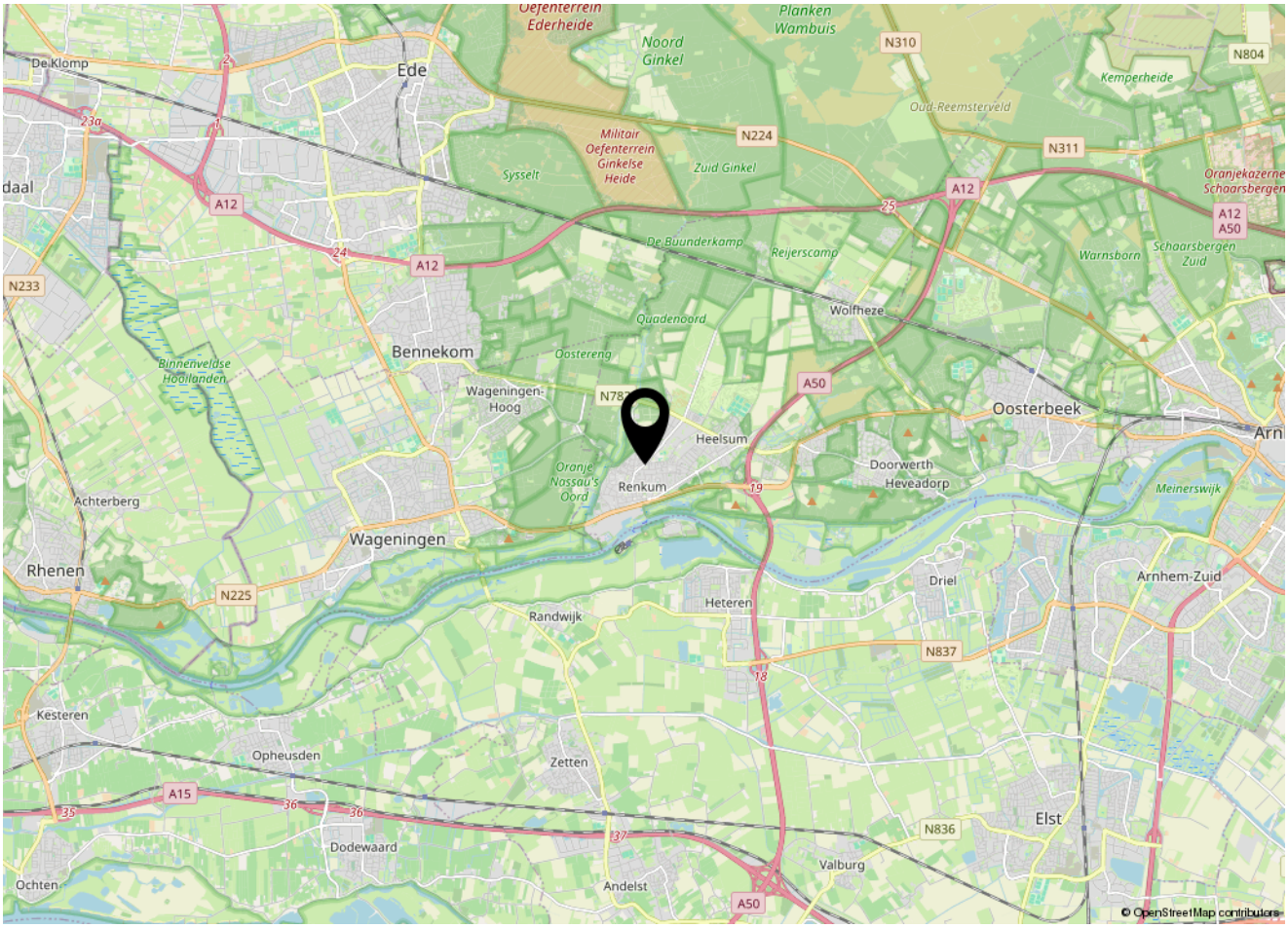
Kadastrale gemeente	Renkum
Sectie	C
Perceel	6425

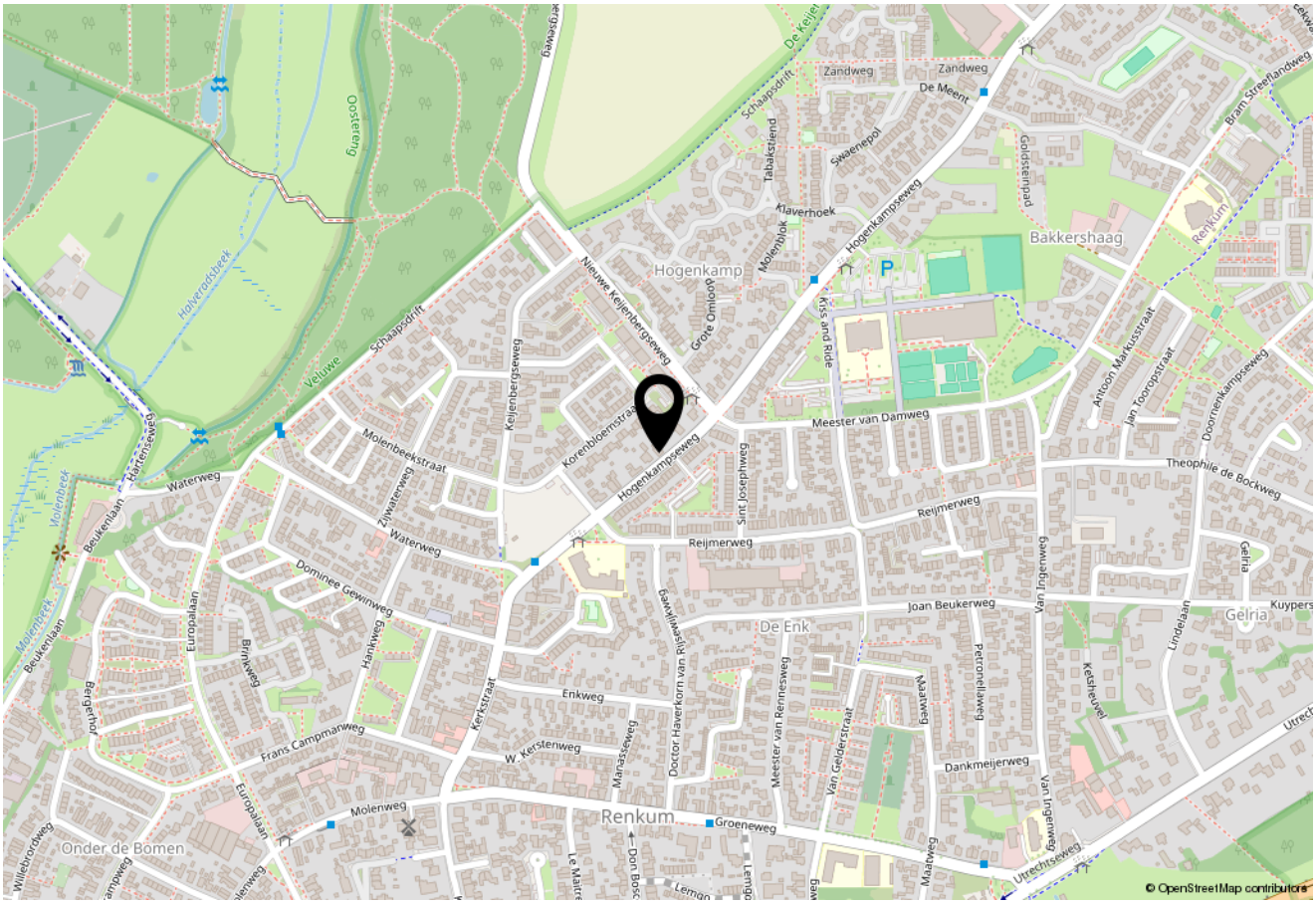
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Wonen in Renkum

Renkum combineert het beste van twee werelden: het dorp is omgeven door prachtige natuur én heeft een goede bereikbaarheid. Het dorp ligt op een kwartier fietsen van het gezellige centrum van Wageningen en op een kwartier autorijden van Arnhem. Dankzij aansluitingen op de snelwegen A12 en A50 zijn ook de Randstad en steden als Nijmegen vlakbij.

Renkum telt 9.000 inwoners en beschikt over basisscholen en diverse sportverenigingen. In het dorp is recent het gloednieuwe complex Doelum verrezen, een multifunctioneel centrum waar ruimte is voor verenigingen, sportfaciliteiten, een multifunctionele theaterzaal en flexibele kantoorruimte. Het winkelhart wordt gevormd door een gemêleerd aanbod van landelijke ketens en speciaalzaken. Culinair is er ook veel te genieten dankzij de aanwezigheid van eetcafés en restaurants. Voor golfliefhebbers is Renkum een fantastische plek: de prachtige golfbaan in Heelsum ligt op korte afstand.

Bovenal is Renkum de plek waar je kunt genieten van de vrije natuur. Van hieruit vloeit het heuvelachtige en bosrijke landschap over in het weidse rivierengebied. Er is volop gelegenheid om te wandelen, te fietsen of hard te lopen. Geniet van het in ere herstelde natuurgebied Beekdal, dwaal door de uitgestrekte bossen op het landgoed Quadenoord. In Renkum is het onbeperkt genieten.

De 10 meest gestelde vragen
over het kopen en verkopen van een huis

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVMmakelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper mij de woning dan aan mij verkopen?
Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Hoe komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uit- brengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Als (kandidaat-)koper heeft u de mogelijkheid een bouwkundige keuring uit te laten voeren om inzicht te kunnen verkrijgen in de bouwkundige staat van het object. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van de verkoop wijzigen?
Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bieders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

7. Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?
Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

9. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?
De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?
Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar van de NVM in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

Nadere informatie
en clausules in de koopovereenkomst

Koopovereenkomst
Bij verkoop wordt hetgeen wat overeengekomen is, door ons kantoor vastgelegd in een Model koopovereenkomst. Deze koopovereenkomst is vastgesteld door de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept wordt gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Concreet betekent dit dat verkoper na het sluiten van een mondelinge overeenkomst de mogelijkheid heeft andere biedingen op de woning te accepteren, dan wel met andere bieders in onderhandeling te treden, tot het moment dat de koopakte door beide partijen is ondertekend.

Nutsbedrijven
Koper en verkoper zijn ieder zelf verantwoordelijk voor het zorgdragen van het aansluiten en het overschrijven van nutsvoorzieningen.

Waarborgsom
De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en wordt gestort bij de Notaris, of er wordt een bankgarantie bij de Notaris gedeponeerd. Koopt u de woning zonder financiering? Dan zullen wij een termijn van 3 weken hanteren na het opstellen van de koopovereenkomst. Koopt u met een voorbehoud van financiering? Dan dient de waarborgsom of bankgarantie uiterlijk 1 week na het verstrijken van de termijn van het voorbehoud gestort of gesteld te zijn.

Toelichtingsclausule verstrekte informatie/documentatie (volgens branche brede meetinstructie)
De eventueel aan koper verstrekte informatie, zoals tekeningen, afmetingen en (inhoud/oppervlakte) maten zijn circa maten en zijn ter indicatie. Deze zijn verstrekt om een indicatie van het object te geven. Afwijkingen in tekeningen en gegevens zijn mogelijk. Verkoper en diens makelaar zijn niet aansprakelijk voor afwijkingen in de tekeningen en de overige opgegeven (inhoud/oppervlakte) maten.

Asbestclausule
Indien de woning voor 1994 gebouwd is, zal in de koopovereenkomst een asbestclausule worden opgenomen:
Gezien het bouwjaar kan de onroerende zaak asbesthoudende stoffen bevatten. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid welke uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Verontreinigingsclausule
Het is niet bekend of er een olietank aanwezig is.
De onroerende zaak wordt geleverd in de staat waarin het zich thans (bij de koop) bevindt. De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem en/of grondwaterverontreiniging niets bekend is. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem en/of grondwater-verontreiniging wordt uitgesloten.
Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodemverontreiniging aanspreken, dan alleen in het geval er sprake is van een verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper zelf.

Ontbindingsclausule
Koper en verkoper kunnen overeenkomen dat in de koopovereenkomst een clausule opgenomen wordt dat op grond van het niet verkrijgen van een financiering de overeenkomst ontbonden kan worden. Indien koper op grond hiervan ontbinding van de overeenkomst inroept, dient hij dit binnen 1 werkdag na het verstrijken van de ontbindingsdatum aan de verkoper of diens makelaar te melden onder het overleggen van 1 schriftelijke afwijzing van een erkende geldverstrekkende instelling.

Ouderdomsclausule
Bij een oudere woning kan een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen:
Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan * jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.

Niet-bewoningsclausule
Als de verkoper de woning niet zelf heeft bewoond of er al jaren niet gewoond heeft en de woning door anderen is bewoond geweest, zal in de koopovereenkomst een niet bewoningsclausule opgenomen worden:
Verkoper heeft uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen.

Eigendomsoverdracht bij notaris
Indien niet anders in de verkoopbrochure is vermeld, mag de koper bij aanbieden kosten koper de notaris kiezen waar de eigendomsoverdacht zal plaatsvinden. Indien de vestigingsplaats van de gekozen notaris buiten de gemeente Ede, Wageningen of Renkum is, en de verkoper daardoor niet bij de eigendomsoverdracht/ levering aanwezig zal zijn, komen de extra kosten die de notaris daarvoor in rekening brengt (bijvoorbeeld voor een volmacht), voor rekening van de koper.
Ook kunnen de extra kosten die de verkopend makelaar maakt (bijvoorbeeld reiskosten en uren), om bij de eigendomsoverdracht buiten de genoemde gemeentes aanwezig te zijn, bij koper in rekening worden gebracht.

Ondanks dat deze brochure met de nodige zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Ons team

Jillis Baggerman

MAKELAAR RM/RT

jillis@jillisbaggerman.nl

Sander Hemmes

MAKELAAR RM/RT
WOZ-TAXATEUR

sander@jillisbaggerman.nl

Marcel Rozeboom

MAKELAAR RM

marcel@jillisbaggerman.nl

Noëlle van de Beek

ASSISTENT
MAKELAAR

noelle@jillisbaggerman.nl

Marcella Roelofs

COMMERCIEEL
MEDEWERKER

marcella@jillisbaggerman.nl

Amber Hamstra

COMMERCIEEL
MEDEWERKER

amber@jillisbaggerman.nl

Marieke Verwoerd

COMMERCIEEL
MEDEWERKER

marieke@jillisbaggerman.nl

Amy ter Burg

COMMERCIEEL
MEDEWERKER

amy@jillisbaggerman.nl

Janneke Hamstra

COMMERCIEEL
MEDEWERKER

janneke@jillisbaggerman.nl

De kenmerkende en veelzijdige manier van aanpak werd kort na de start van het kantoor (2005) beloond door verkozen te worden als Jonge Ondernemer van de gemeente Ede. In 2018 werd Jillis Baggerman makelaardij uitgeroepen tot beste makelaar van Nederland. Ook verkopers waarderen de toewijding van de medewerkers van dit makelaarskantoor al ruim 10 jaar lang met een beoordeling van gemiddeld een 9.6 op Funda. De eerste kennismaking met Jillis Baggerman makelaardij begint bij Amber Hamstra, Noëlle van de Beek, Marcella Roelofs en Janneke Hamstra. Ze worden niets voor niets het visitekaartje van de makelaardij genoemd.
De beëdigde en gecertificeerde makelaars Jillis Baggerman, Sander Hemmes en Marcel Rozeboom hebben samen meer dan 100 jaar ervaring in de makelaardij. Om in het daarbij behorende beroepsregister VastgoedCert en NRVT ingeschreven te mogen blijven, moeten makelaars en taxateurs aantonen dat hun kennis op het vakgebied wordt bijgehouden. Deze permanente educatie is een garantie dat de makelaars op de hoogte zijn van alle actuele ontwikkelingen in de makelaardij. Daarnaast is Jillis Baggerman makelaardij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Op het gebied van financieel advies wordt samengewerkt met Estaete hypotheken & verzekeringen, waar Bert Huisman en Marcel van Brakel de erkend financieel adviseurs zijn.
Ze worden hierbij ondersteund door Joke Beumer en Jesper van de Peppel.

Estaete hypotheken & verzekeringen

Wij verzorgen niet alleen de verkoop en aankoop van woningen maar ondersteunen u ook, indien gewenst, bij het aangaan van hypotheken en verzekeringen. Dit doen wij in nauwe samenwerking met Estaete hypotheken & verzekeringen. Estaete heeft met erkend financieel adviseurs Bert Huisman en Marcel van Brakel een rijke ervaring in huis. Zij kunnen u zodoende een deskundig onafhankelijk advies op maat geven betreffende de financiering en verzekering van een aangekochte woning.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met één van de adviseurs. Estaete is te bereiken op het volgende telefoonnummer 0318-419996 of e-mailadres info@estaete.nl.

estaete
hypotheken & verzekeringen

Jillis Baggerman startte in 2005 zijn eigen makelaarskantoor in Bennekom en heeft inmiddels ruimschoots bewezen sterk in de markt te staan. Jillis Baggerman makelaardij presenteert zich actief in de markt en weet zich te onderscheiden. “Ik ben bijzonder trots op het hele team waar we mee werken. Ieder heeft bij andere kantoren in de regio veel ervaring kunnen opdoen. Onze ervaring, onze contacten, onze kennis van de omgeving en onze ideeën die we over de makelaardij hebben zijn bij elkaar gekomen. We hebben allemaal passie voor ons vak”.

Heeft u verhuisplannen? Of heeft u een vraag op het gebied van makelaardij?

Ons kantoor staat u graag persoonlijk te woord. Iedere woning is uniek en iedere opdrachtgever heeft specifieke wensen. Voor meer informatie kunt u naar onze website www.jillisbaggerman.nl. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 09:00 uur tot 17:30 uur. Wij staan u graag met raad en daad terzijde!

Iedere woning is uniek, iedere opdrachtgever heeft specifieke wensen. Daarom leveren onze ervaren makelaars maatwerk met voor ieder (ver)koopproces een eigen aanpak.

Jillis Baggerman makelaardij

Commandeursweg 2, 6721 TZ Bennekom

0318-415484 | info@jillisbaggerman.nl

www.jillisbaggerman.nl