Huurderverklaring

In verband met een aanvraag voor het huren van een woning verklaart ondergetekende het volgende;

	Aanvrager	**Partner**
Achternaam:	_____	_____
Tussenvoegsel:	_____	_____
Voorletters:	_____	_____
Adres:	_____	_____
Postcode/Woonplaats:	_____	_____
Telefoon:	_____	_____
Mobiel:	_____	_____
Email adres:	_____	_____
Geslacht:	m / v	m / v
Geboortedatum:	_____	_____
Geboortedatum:	_____	_____
Nationaliteit:	_____	_____
Werkend:	ja / nee	ja / nee
Beroep:	_____	_____
Werkgever:	_____	_____
Student:	ja / nee	ja / nee

SMIT
ADVIES & MAKELAARDIJ
WEET WAT WOONT, WERKT, WINKELT

Vervolg huurderverklaring

Beroep aanvrager: _____ _____

Werkgever: _____ _____

Adres: _____ _____

Postcode _____ _____

Woonplaats _____ _____

Telefoon _____ _____

Bruto maandinkomen:_____ _____

Netto maandinkomen:_____ _____

Lasten:
- hypotheek €…… (maandlast)
- financiering €…… (maandlast)
- anderszins €…… (maandlast)

Kinderen: nee / ja, aantal:

Burgerlijke staat:_____ _____

Huidige woonsituatie:
koopwoning/ huurwoning /inwonend/ anders, nl: _____

Huurprijs: € incl./excl. stook- en servicekosten per maand

Eigenaar/Beheerder: _____

Adres _____

Postcode woonpl. _____

Telefoon _____

Algemene bepalingen

- De verstrekte gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld.
- Een aanvraag kan zonder opgaaf van redenen worden afgewezen.
- Aanvrager dient bij dit formulier gegevens toe te voegen waaruit het inkomen blijkt:

In loondienst
a. Recente salarisspecificatie
b. Kopie recent dagafschrift van uw bankrekening waarop laatste salaris is bijgeschreven

Eigen bedrijf
a. Aanslagen IB afgelopen 2 jaar
b. IB aangifte afgelopen 2 jaar
c. Jaarrapporten afgelopen 2 jaar
d. Eventuele prognose komend jaar

Overige inkomen-gegevens dienen in de tweede fase van deze aanvraag te worden overlegd:
- Geldig legitimatie
- Werkgeversverklaring
- Verhuurdersverklaring, voor zover van toepassing
- Verklaring hypotheeknemer, voor zover van toepassing
- Verhuurdersverklaring, voor zover van toepassing

Voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging is in eerste instantie een ingevuld aanvraagformulier met een recente salarisspecificatie of aanslagbiljet en een kopie legitimatiebewijs voldoende.

- Aanvrager zal bij totstandkoming van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.
- Vooraf vindt een toetsing plaats in verband met de kredietwaardigheid.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud, dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woord. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is ter deze zake uitgesloten.

Let op: 1. Houd er rekening mee dat de meeste verhuurders een inkomenseis voor huur objecten hanteren van drie keer de huur aan netto inkomsten per maand.
2. Bij ondertekening van huurovereenkomst dient u uw meest recente loonstrook, jaaropgaaf (als u zelfstandige bent de laatste IB-aangifte) en een (geldige) legitimatiebewijs te overleggen.

Aldus naar waarheid ingevuld d.d. **handtekening (aanvrager/partner)**

Privacy Policy

Smit Advies & Makelaardij hecht veel waarde aan de bescherming van uw persoonsgegevens. In deze Privacy policy willen we heldere en transparante informatie geven over hoe wij omgaan met persoonsgegevens.
Wij doen er alles aan om uw privacy te waarborgen en gaan daarom zorgvuldig om met persoonsgegevens. Smit Advies & Makelaardij houdt zich in alle gevallen aan de toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Dit brengt met zich mee dat wij in ieder geval:

- Uw persoonsgegevens verwerken in overeenstemming met het doel waarvoor deze zijn verstrekt, deze doelen en type persoonsgegevens zijn beschreven in dit Privacy policy;
- Verwerking van uw persoonsgegevens beperkt is tot enkel die gegevens welke minimaal nodig zijn voor de doeleinden waarvoor ze worden verwerkt;
- Vragen om uw uitdrukkelijke toestemming als wij deze nodig hebben voor de verwerking van uw persoonsgegevens;
- Passende technische en organisatorische maatregelen hebben genomen zodat de beveiliging van uw persoonsgegevens gewaarborgd is;
- Geen persoonsgegevens doorgeven aan andere partijen, tenzij dit nodig is voor uitvoering van de doeleinden waarvoor ze zijn verstrekt;
- Op de hoogte zijn van uw rechten omtrent uw persoonsgegevens, u hierop willen wijzen en deze respecteren.

Als Smit Advies & Makelaardij zijn wij verantwoordelijk voor de verwerking van uw persoonsgegevens. Indien u na het doornemen van ons Privacy policy, of in algemenere zin, vragen heeft hierover of contact met ons wenst op te nemen kan dit via de contactgegevens onder aan dit document.