



Durkijk 25

5529 AS Casteren

woonoppervlakte 84 m²

perceeloppervlakte 129 m²

2 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Koopsom: € 350.000,- k.k.

Kenmerken

Locatie

Durkijk 25

5529 AS Casteren

€ 350.000,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	84 m ²
perceelopp.:	129 m ²
bouwjaar:	2005
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hoogeloon, sectie D, nummer 3874,
perceelopp. 119 m², type geheel

gemeente Hoogeloon, sectie D, nummer 3873,
perceelopp. 10 m², type geheel

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	300 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd hout
afmetingen:	2.00m bij 1.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	58 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Rustig gelegen tussenwoning met moderne inrichting, een fijne tuin en volop comfort. Een ideale woning voor starters!

Ben je op zoek naar een instapklare woning op een rustige locatie, met een moderne inrichting en een praktische indeling? Dan is Durkijk 25 in Casteren zeker het bekijken waard. Deze verzorgde tussenwoning beschikt over een lichte woonkamer met openslaande tuindeuren, een moderne open keuken, twee slaapkamers, een complete badkamer en een aantrekkelijke achtertuin met overkapping.

Begane grond:

Via de hal kom je binnen in de woning. De hal is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, die op de gehele begane grond doorloopt. Verder zijn de wanden afgewerkt met spuitwerk en het plafond met schuurwerk. In de hal bevindt zich tevens de meterkast.

De woonkamer is praktisch en sfeervol ingedeeld en beschikt eveneens over spuitwerk op de wanden en een schuurwerkplafond. Aan de achterzijde zorgen de openslaande tuindeuren voor een prettige verbinding met de tuin en veel lichtinval. In de kelderkast bevindt zich de unit voor de vloerverwarming.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met MDF werkblad en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en combi-oven/magnetron.

Vanuit het portaal is de trapopgang naar de verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich ook het betegelde toilet, voorzien van een wandcloset, fonteintje en afzuiging.

Eerste verdieping:

De overloop is voorzien van een laminaatvloer en biedt toegang tot de verschillende vertrekken. Via een luik met vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

Aan de achterzijde bevindt zich de cv-/wasruimte, voorzien van een dakvenster. De woning beschikt over twee slaapkamers, beide afgewerkt met een laminaatvloer. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een dakvenster, terwijl de slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel.

De complete, betegelde badkamer is voorzien van een dakkapel en daarmee van prettige lichtinval. De badkamer beschikt over vloerverwarming, mechanische afzuiging, een designradiator, toilet, wastafel, douche met thermostaatkraan en ligbad.

Tweede verdieping:

Via de vlizotrap bereik je de praktische bergzolder. Hier bevindt zich tevens de unit van de mechanische afzuiging. De zolder biedt handige extra bergruimte.

Buiten:

Aan de voorzijde ligt een verzorgde, aangelegde voortuin.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met kunstgras, bestrating en borders. Een overkapping biedt een fijne plek om beschut buiten te zitten. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische tuin-/bergkast. Via een achterom is de tuin ook vanaf het achterliggende pad bereikbaar.

Wonen in Casteren:

Durkijk 25 ligt in Casteren, een gemoedelijk en groen dorp in de gemeente Bladel, midden in de Brabantse Kempen. Casteren heeft een karakteristiek dorps karakter en wordt omgeven door het landelijke Kempische landschap.

Liefhebbers van wandelen en fietsen kunnen vanuit het dorp eenvoudig het buitengebied in. Tegelijkertijd zijn voorzieningen en omliggende plaatsen goed bereikbaar. Bladel, Hapert en Reusel liggen op korte afstand en bieden diverse voorzieningen voor de dagelijkse behoeften.

Hier combineer je de rust en kleinschaligheid van het dorpsleven met de voorzieningen van de omliggende plaatsen. De groene omgeving en diverse fiets- en wandelroutes maken Casteren bovendien een prettige plek voor wie graag buiten is.

Belangrijk om te weten:

De woning wordt verkocht tegen een vaste koopprijs, zijnde de getaxeerde marktwaarde en conform het verkoopbeleid van WSZ.

Leden van de kopersvereniging Durkijk krijgen voorrang bij de toewijzing.

Op de verkoop zijn onder meer de volgende voorwaarden van toepassing:

een zelfbewoningsplicht van 3 jaar;

een anti-speculatie- en verhuurbeding voor een periode van 3 jaar na levering;

de akte van levering dient te worden gepasseerd bij een door verkoper aan te wijzen notaris.

Voor de volledige verkoopvoorwaarden en overige informatie wordt verwezen naar het verkoopbeleid van WSZ op de website van WSZ.

Foto's



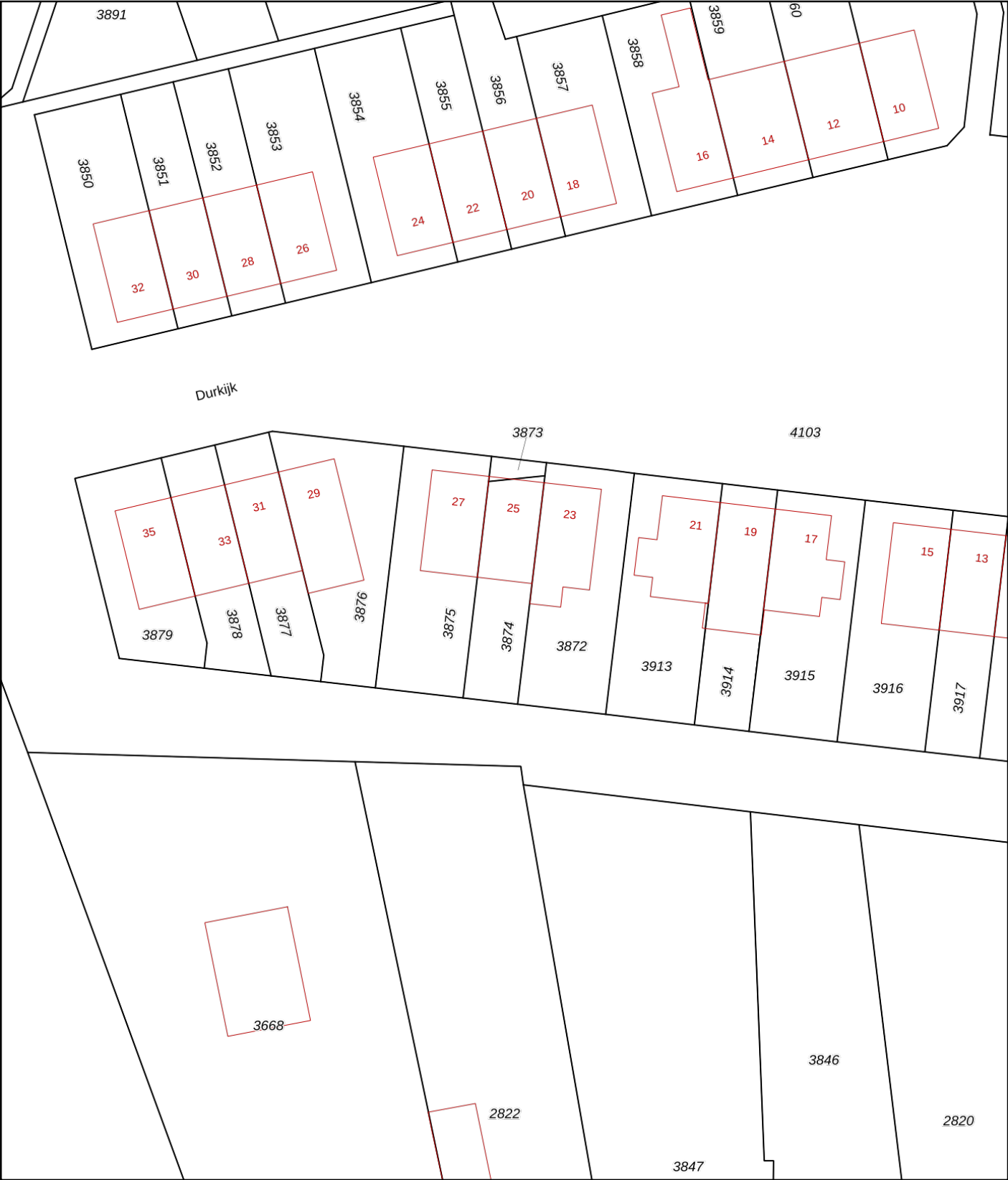
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: nvg lommers



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogeloon

Sectie D

Perceel 3874

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WSZ** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WSZ** op telefoonnummer **0497 - 51 78 35** of per mail **verkoop@wsz.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.