

STADHOUDERKADE 51

1072 AA AMSTERDAM

WWW.KEIJ-STEFELS.NL

Vraagprijs: € 4.500.000,-- k.k.



MAKELAAR: Daniëlle Oud & Nicky Koomen
MOBIEL : 06-44139471 & 06-46746339
E-MAIL : d.oud@keij-stefels.nl & n.koomen@keij-stefels.nl

keij & stefels

NVM & MVA Makelaar Amsterdam

OMSCHRIJVING

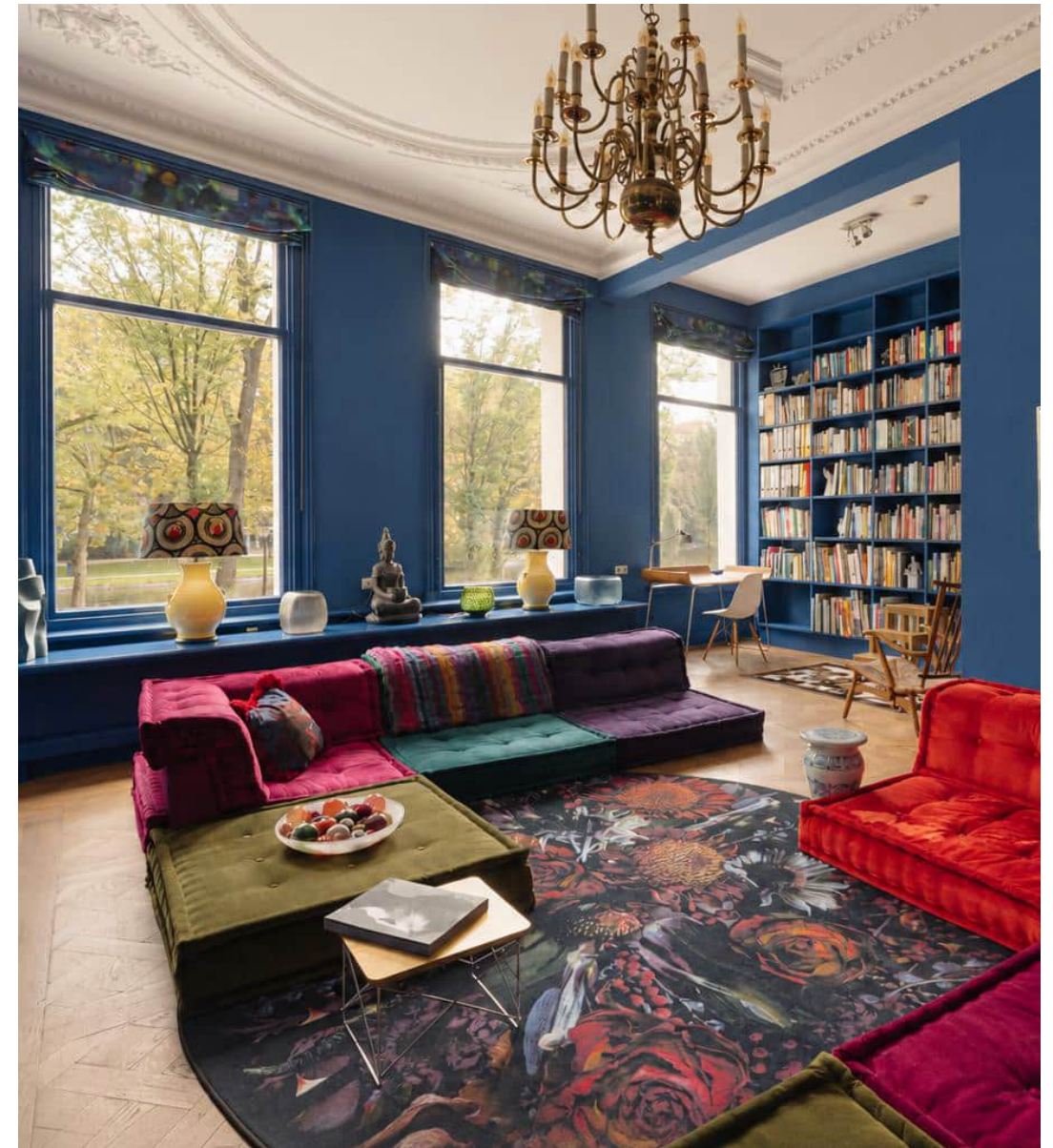
EEN UNIEKE AMSTERDAMSE STADSWONING.

Statig herenhuis met een prachtig uitzicht en een gebruiksoppervlakte van ca. 458 m², verdeeld over vijf woonlagen, en een royale tuin van ca. 85 m² op het zuidwesten – gelegen op eigen grond!

Met zijn royale leefruimtes, unieke details, meerdere bad- en slaapkamers en prachtige uitzichten vanaf iedere verdieping vormt deze woning een comfortabele en veelzijdige stadswoning. De verschillende woonlagen bieden ieder hun eigen karakter en functie, terwijl de grote raampartijen door het gehele pand zorgen voor een continue verbinding met de stad. Binnen geniet je van ruimte, rust en privacy en buiten bevind je je direct in het bruisende hart van Amsterdam. De royale tuin op het zuidwesten vormt een heerlijke plek om te ontspannen en biedt, midden in de stad, een bijzondere combinatie van zon, rust en privacy.

STRAATNAAM

De Stadhouderskade werd in 1872 vernoemd naar de stadhouders Willem II (1626 – 1650) en Willem III (1650 – 1702). Voor 1872 heette deze kade de Buitensingel. De Stadhouderskade 51 is een 19-eeuws pand gelegen aan de rand van De Pijp langs het voormalig water van de Buitensingel. Nummer 51 en 50 vormen samen een dubbel symmetrisch herenhuis met hardstenen pui.



DE EIGENAAR AAN HET WOORD

“Dit huis is de afgelopen kwarteeuw een thuis geweest voor onze familie en onze vrienden. Het is een warm, gul huis met een serene sfeer. Het is een prachtig ontworpen huis, vol licht en lucht. We hebben geprobeerd haar te respecteren, haar serieus te nemen en niet toe te laten dat ze een antiques werd. We hebben haar prachtige plafonds en andere authentieke details gerestaureerd en zo goed als we konden voor haar gezorgd. Wij hopen dat een koper net zoveel van haar zal houden als wij.”

INDELING

Dit statige herenhuis bestaat uit maar liefst vijf woonlagen. De grote raampartijen op iedere woonlaag zorgen voor een grote hoeveelheid lichtinval en bieden op elke etage een fraai en wisselend uitzicht over de karakteristieke omgeving. De combinatie van de royale opzet met extra hoge plafonds, hoogwaardige afwerking, unieke details en de centrale ligging in het levendige centrum van Amsterdam maakt dit tot een unieke en veelzijdige stadswoning.

Begane grond

Via de entree betreed je het pand. Vanuit de hal kom je in de ruime veelzijdige kamer, die momenteel wordt gebruikt als muziekrepetitieruimte en waar ook een pantry is gesitueerd. De royale ruimte biedt mogelijkheden voor verschillende indelingen en gebruiksfuncties. Op deze etage bevinden zich daarnaast een toilet en een interne berging, ideaal voor extra opslag. Via de openslaande deur aan de achterzijde bereik je de riante tuin van ca. 85 m². De tuin is gunstig gelegen op het zuidwesten en vormt een oase van rust en privacy, midden in de bruisende binnenstad. Er is volop ruimte voor het creëren van meerdere sfeervolle zit- en eetplekken. De tuin leent zich uitstekend voor ontspanning, lange zomeravonden en sfeervolle diners in de buitenlucht. Een bijzonder praktisch element is de goederenlift, die door het gehele pand loopt en de verschillende woonlagen met elkaar verbindt. Op deze manier kun je eenvoudig kleine spullen en boodschappen tussen de verschillende verdiepingen verplaatsen.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping, waar de overloop toegang geeft tot de royale woonkamer met sfeervolle open haard. De verdieping biedt volop mogelijkheden en kan naar wens worden ingericht als zit-, muziek-, hobby- of werkkamer. Daarnaast is vanuit de overloop het toilet bereikbaar.

Tweede verdieping

De tweede verdieping vormt het hart van deze unieke woning. Hier bevinden zich een royale kamer en de ruime, moderne woonkeuken die samen een heerlijke leefruimte vormen. De royaal opgezette keuken is een echte eyecatcher en beschikt over een stijlvol spoeileiland en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken, gezellig te tafelen en samen te genieten. Dankzij de openslaande deuren naar de voorkamer staat de keuken in directe verbinding hiermee, waardoor er een ruimtelijk en open geheel ontstaat. Aan weerszijden van deze verdieping bevindt zich een balkon, waardoor je hier op ieder moment van de dag een fijne plek hebt om buiten te zitten en van de omgeving te genieten. Eveneens bevindt zich op deze etage een toilet.

Derde verdieping

De derde verdieping is ingericht als comfortabele slaapverdieping. Via de overloop zijn de drie slaapkamers bereikbaar. De twee grootste slaapkamers beschikken ieder over een eigen badkamer. Deze zijn beide uitgerust met een douche, toilet en wastafel en bieden daardoor extra comfort en privacy.

Vierde verdieping

Op de vierde en bovenste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met een open haard. Vanuit deze bijzondere ruimte heb je door de grote, schuin geplaatste raampartijen een spectaculair uitzicht, met onder meer zicht op het Rijksmuseum. Vanuit de slaapkamer loop je door naar de royale inloopkast en de badkamer. De badkamer is ruim opgezet en beschikt over een dubbele wastafel, een douche, toilet en een hoekbad. Vanuit het bad kun je genieten van een fraai uitzicht over de Singelgracht. Als extra luxe is de badkamer voorzien van een sauna, waar je heerlijk kunt ontspannen. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en de droger.



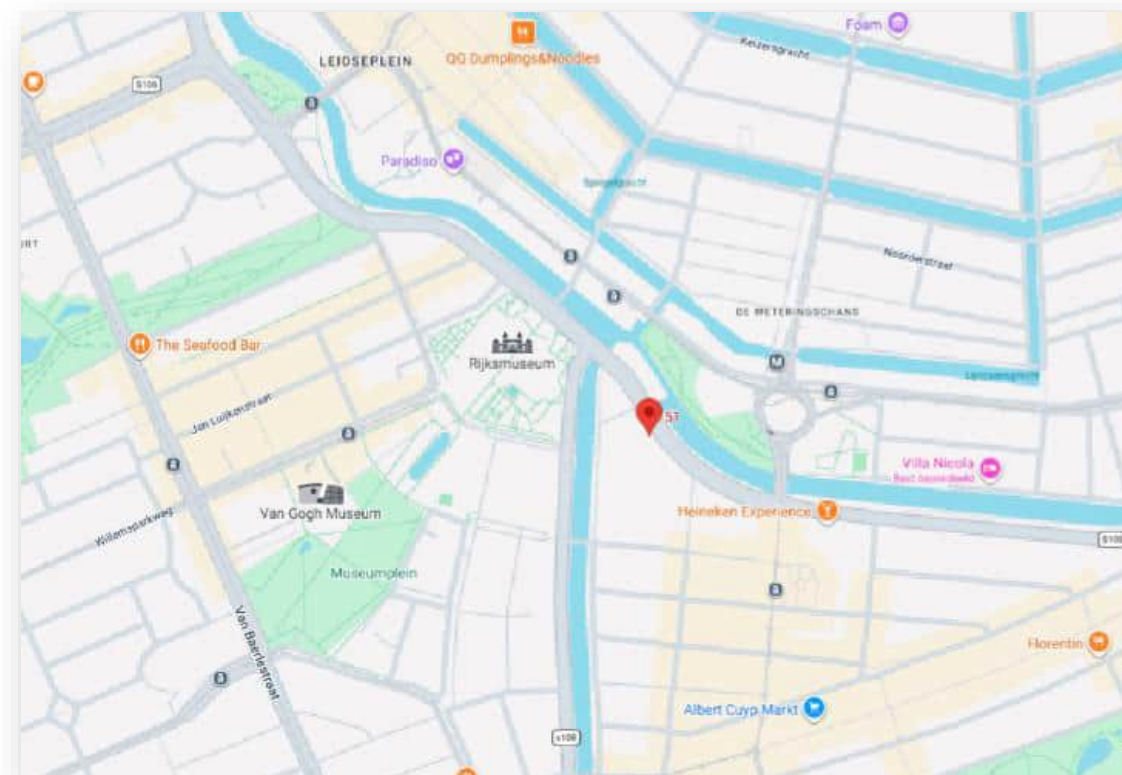
LIGGING & BEREIKBAARHEID

LIGGING

Centraal gelegen aan de Stadhouderskade aan de rand van de populaire Pijp. Een levendige en dynamische wijk die bekend staat om haar karakteristieke uitstraling, gezellige sfeer en een veelzijdig aanbod aan restaurants, cafés en boetiekjes. Daarnaast sta je binnen no-time in de historische binnenstad. Voor de dagelijkse voorzieningen kun je terecht bij diverse supermarkten, speciaalzaken, delicatessenzaken en bakkerijen in de omgeving. Ook de bekende Albert Cuypmarkt, met haar uitgebreide aanbod aan verse producten, ligt op loopafstand. Liefhebbers van kunst en cultuur bevinden zich hier op een ideale plek. Het Museumplein ligt op loopafstand. Hier vind je onder andere het Rijksmuseum, het Van Gogh Museum en het Stedelijk Museum. Voor muziek en theater kun je terecht bij het Concertgebouw en de iets verderop gelegen Stadsschouwburg. De centrale ligging maakt de omgeving bovendien aantrekkelijk voor gezinnen. In de nabije omgeving bevinden zich diverse basisscholen, middelbare scholen en kinderopvanglocaties. Voor ontspanning en recreatie zijn zowel het groene Sarphatipark als het Vondelpark gemakkelijk bereikbaar. Ideaal voor een wandeling, sportieve activiteit of om even te ontsnappen aan de levendigheid van de stad.

BEREIKBAARHEID

Uitstekende bereikbaarheid. Op korte afstand bevinden zich diverse tram- en buslijnen, waarmee verschillende delen van de stad eenvoudig en snel bereikbaar zijn. Metrostation De Pijp is op ca. 10 minuten loopafstand en biedt een directe aansluiting op de Noord/Zuidlijn. Hierdoor zijn o.a. de Zuidas en Amsterdam Centraal zeer snel te bereiken. Ook met de auto is de locatie uitstekend bereikbaar dankzij de goede aansluiting op de ringweg A10.





KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte:	
Begane grond	91,0 m²
Eerste verdieping	93,6 m²
Tweede verdieping	93,6 m²
Derde verdieping	92,1 m²
Vierde verdieping	87,8 m²
Totaal	458,1 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 3,30 m²
Overig inpandige ruimte: 3,80 m²
Inhoud: 1900,26 m³

Conform NEN-2580
Tuin: ca. 85 m²

ONDERHOUD

Keurig onderhouden pand. Het schilderwerk aan de voorgevel is recent (2026) uitgevoerd. Verwarming en warm water via Cv-ketel.

BOUWJAAR

1880

ENERGIELABEL

C

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Amsterdam
Sectie: R
Nummer: 1441
Kadastrale grootte 190 m²

BESTEMMING

Wonen

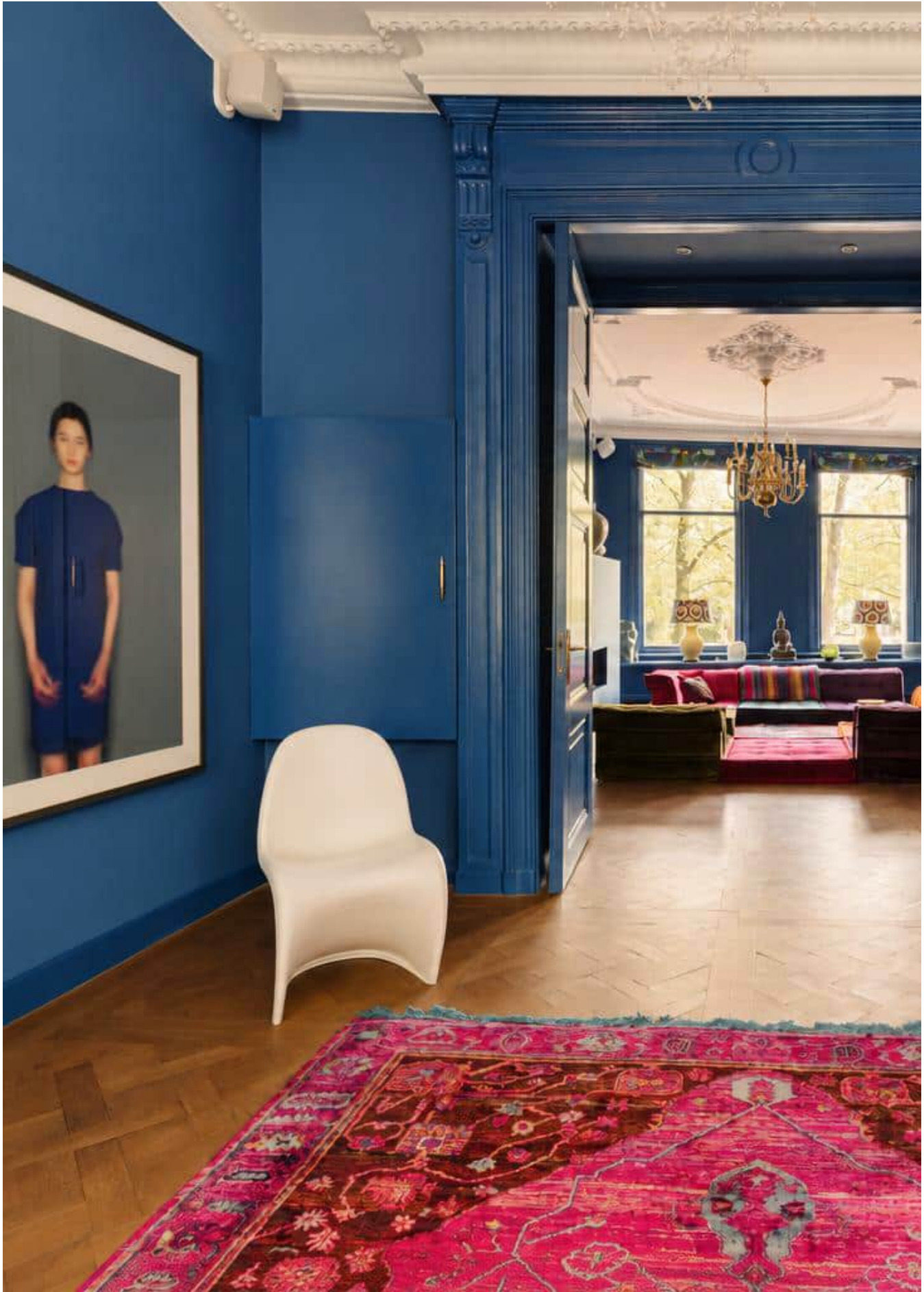
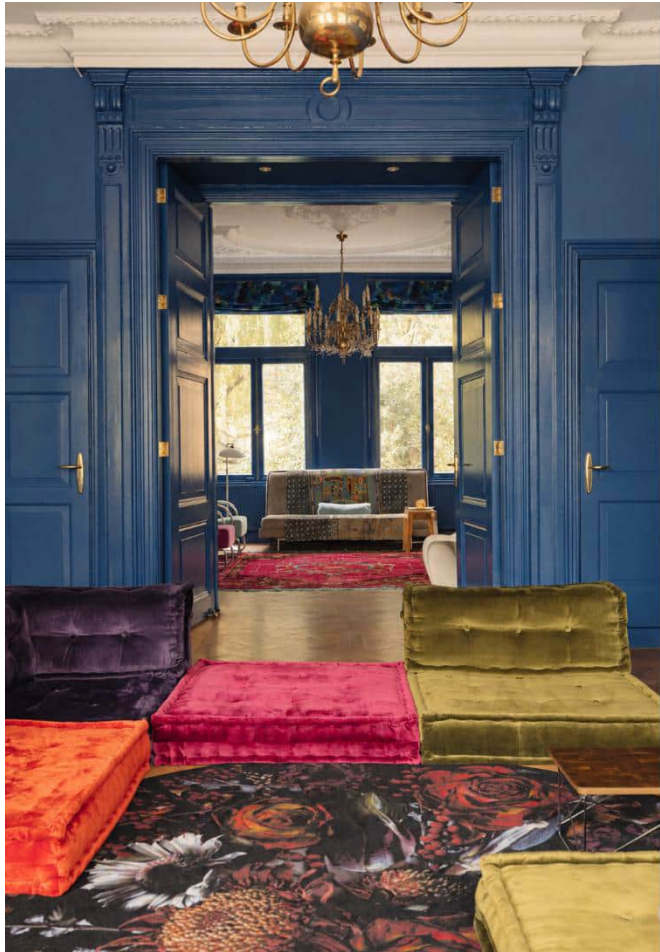
EIGENDOM

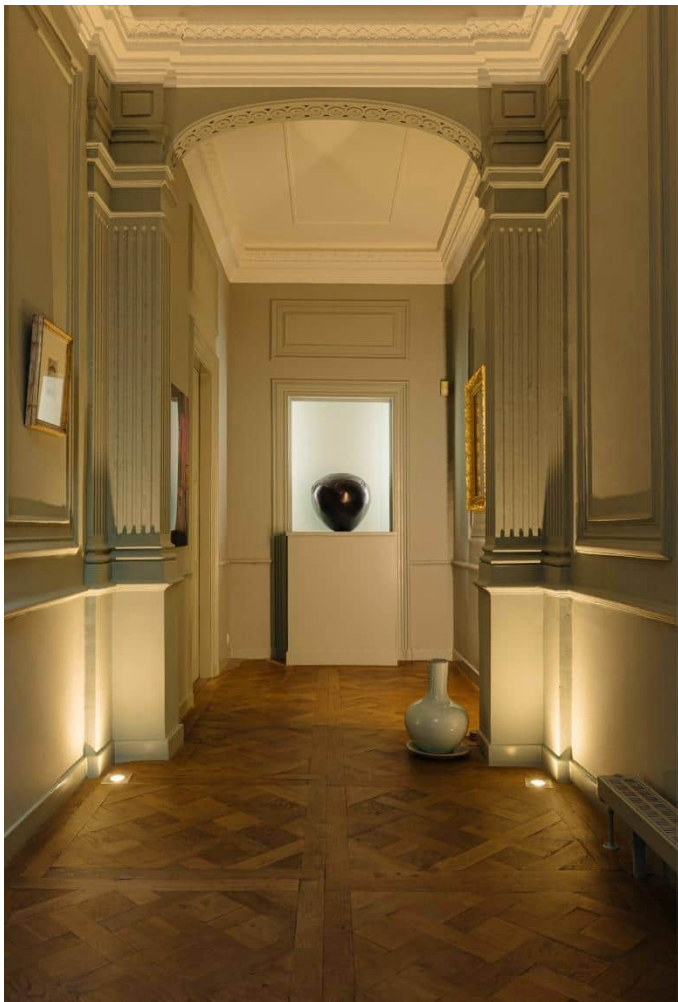
De woning is gelegen op eigen grond; geen erfpacht!

BIJZONDERHEDEN

- ❖ Heel herenhuis van ca. 458 m²;
- ❖ Eigen grond!;
- ❖ Vrij uitzicht over de Singelgracht;
- ❖ Vanaf de slaapkamer op de 4e etage uitzicht op het Rijksmuseum;
- ❖ Riante tuin van ca. 85 m² op het zuidwesten;
- ❖ Extra hoge plafonds;
- ❖ Schilderwerk voorgevel recent uitgevoerd (2026);
- ❖ Gemeentelijk beschermd stadsgezicht;
- ❖ Oplevering in overleg;
- ❖ In de koopakte zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen;
- ❖ Notariskeuze aan koper (mits koopakte conform Model Ring en in Amsterdam);
- ❖ Er is pas een overeenkomst als de koopakte is getekend.

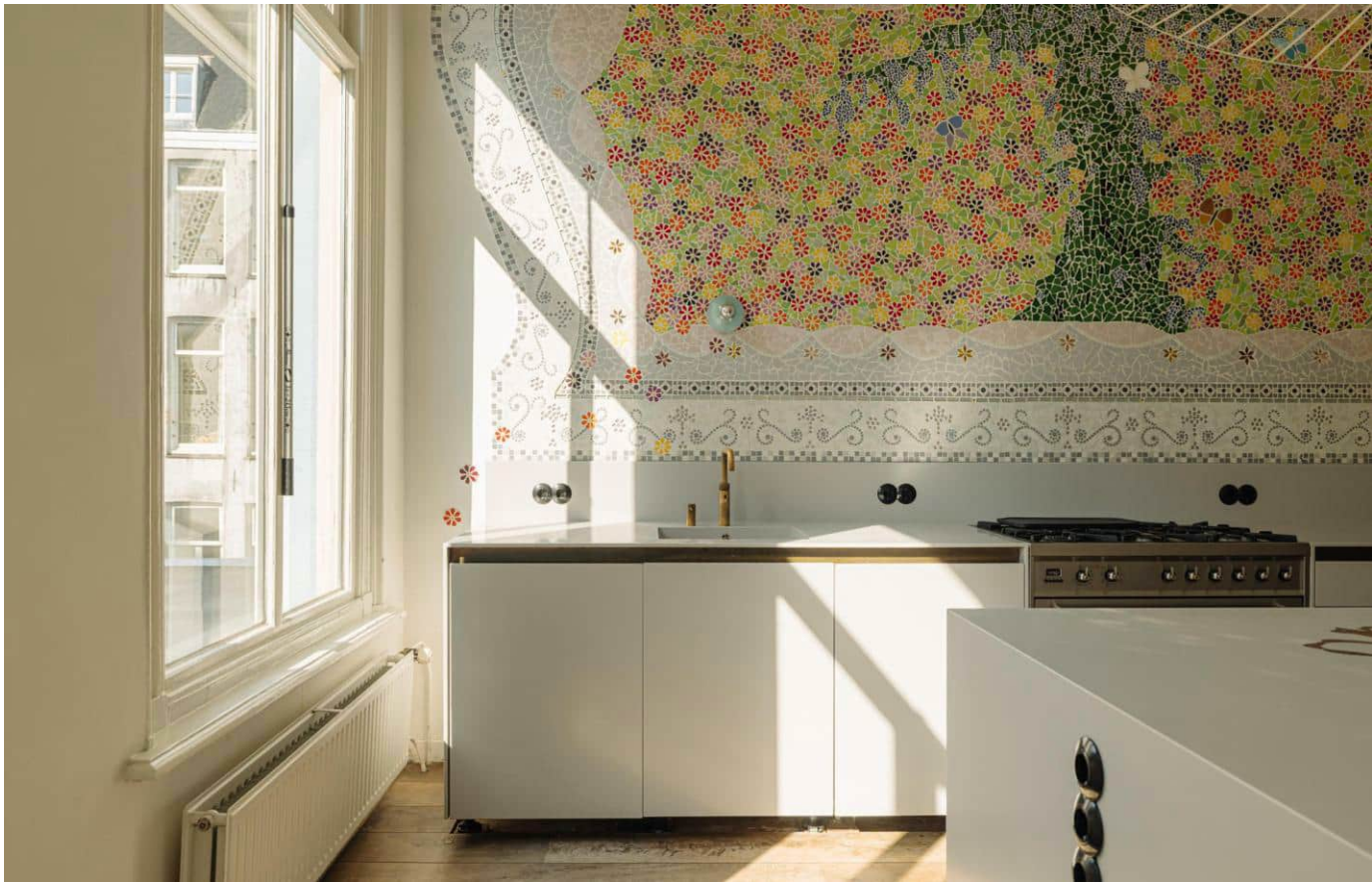


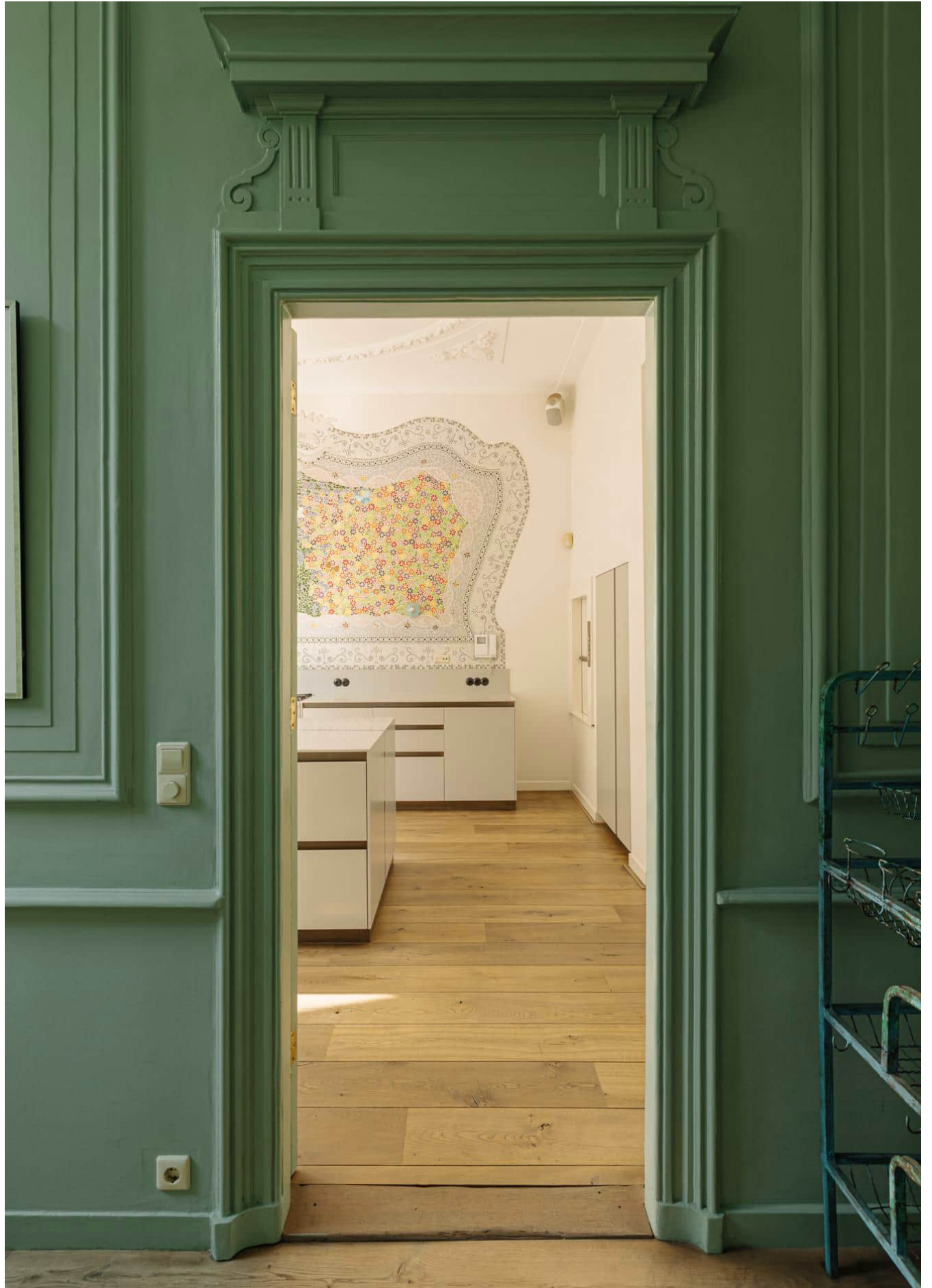
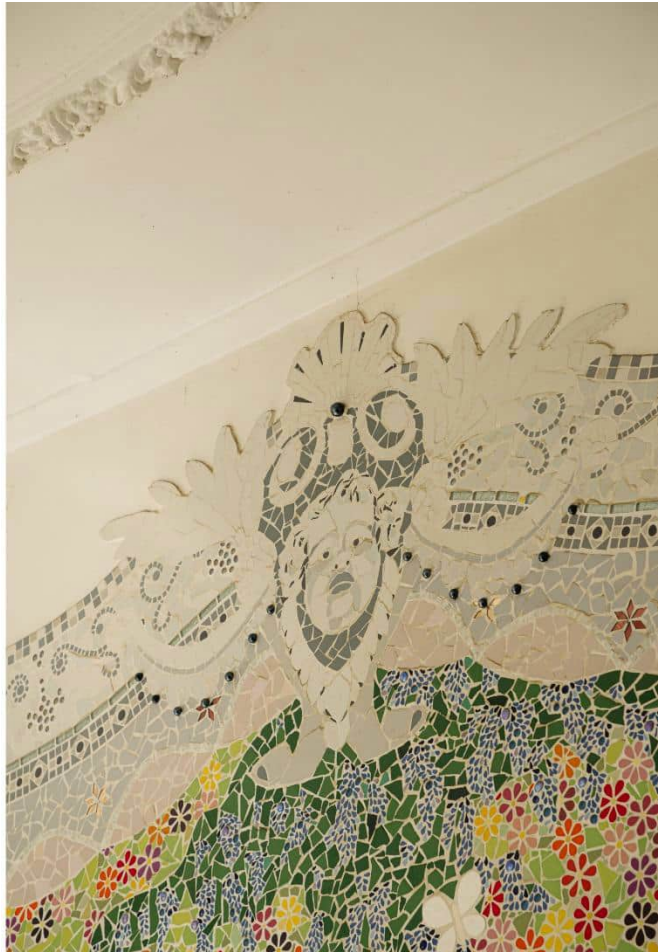












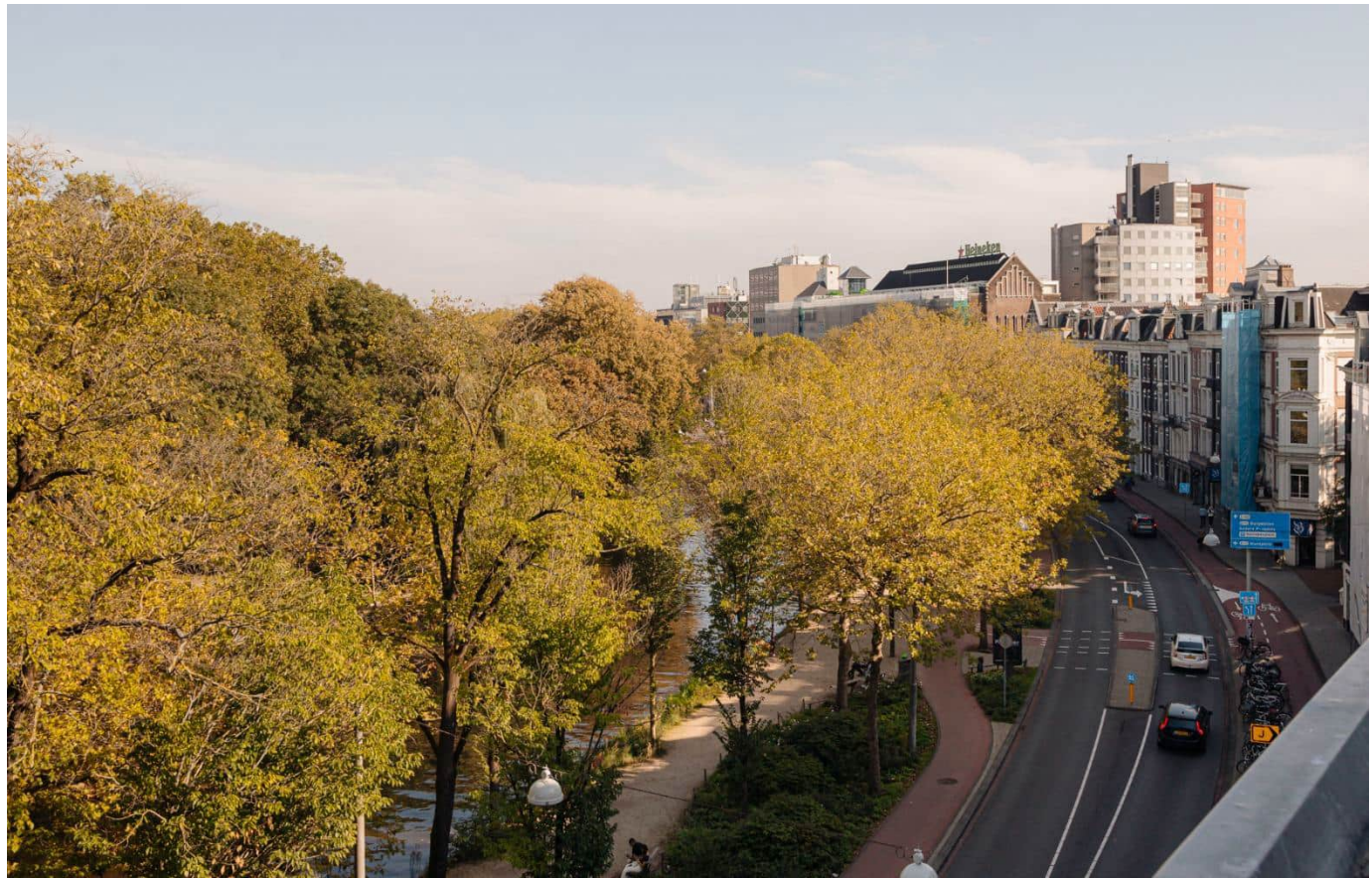


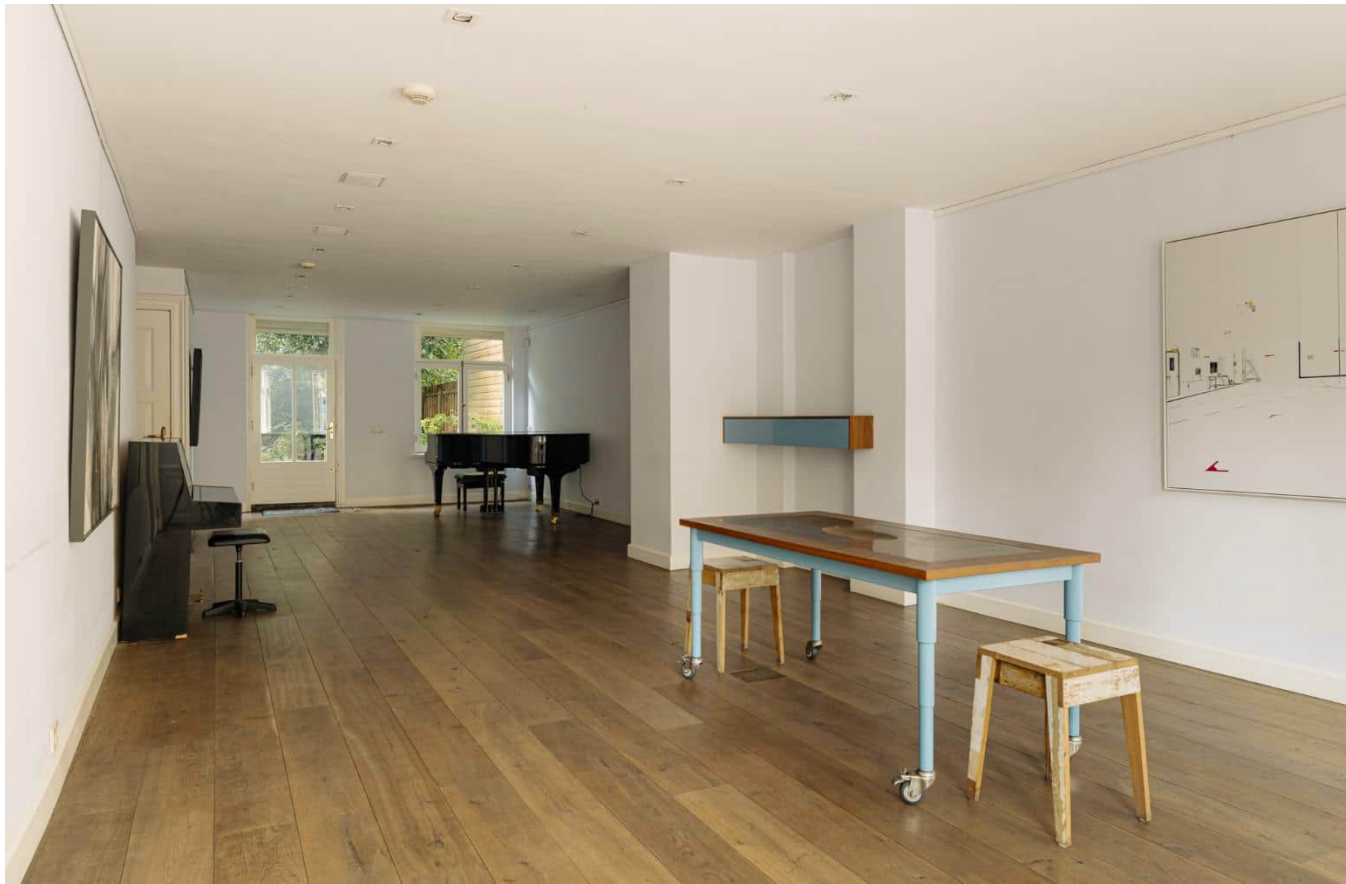




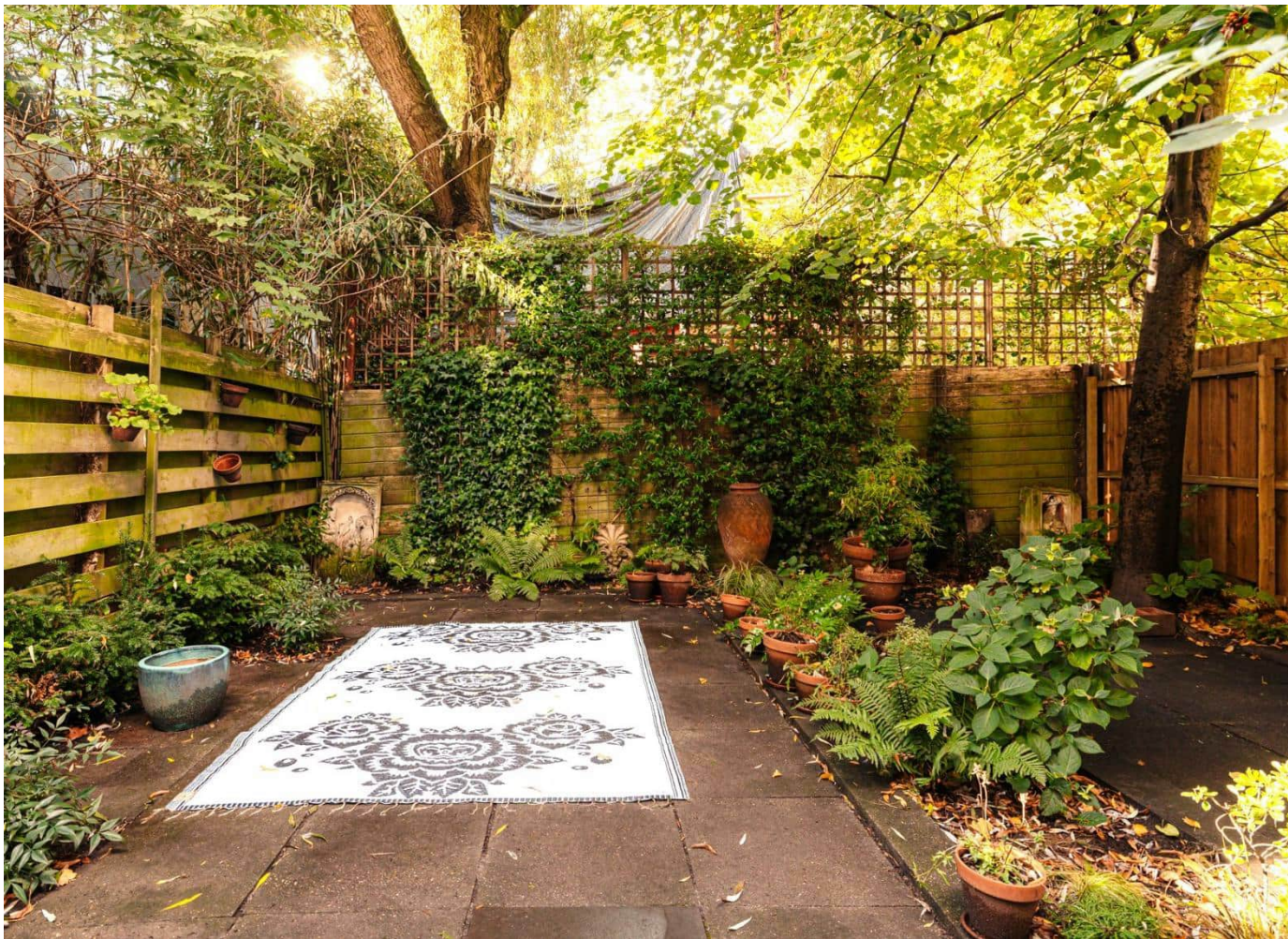








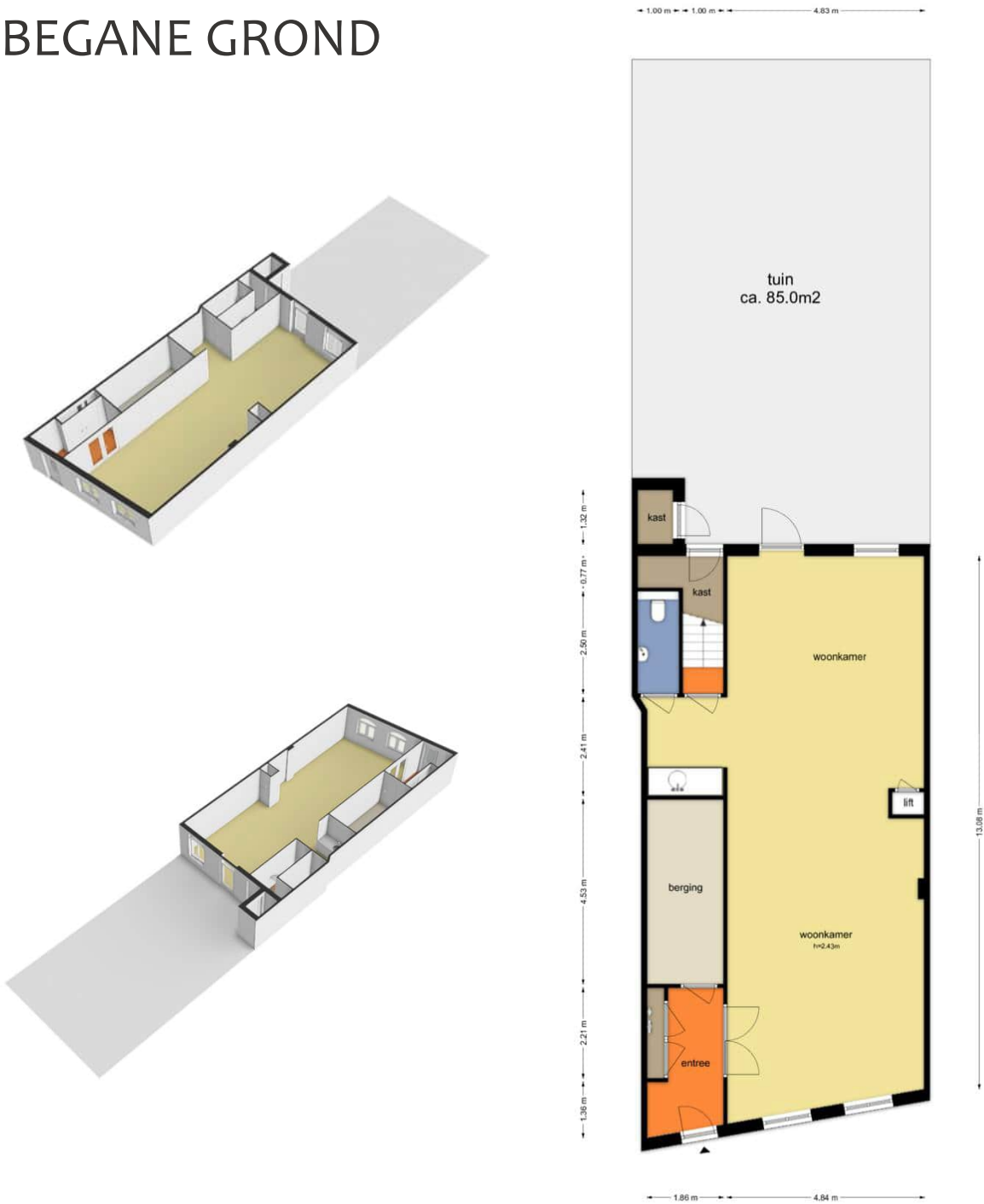




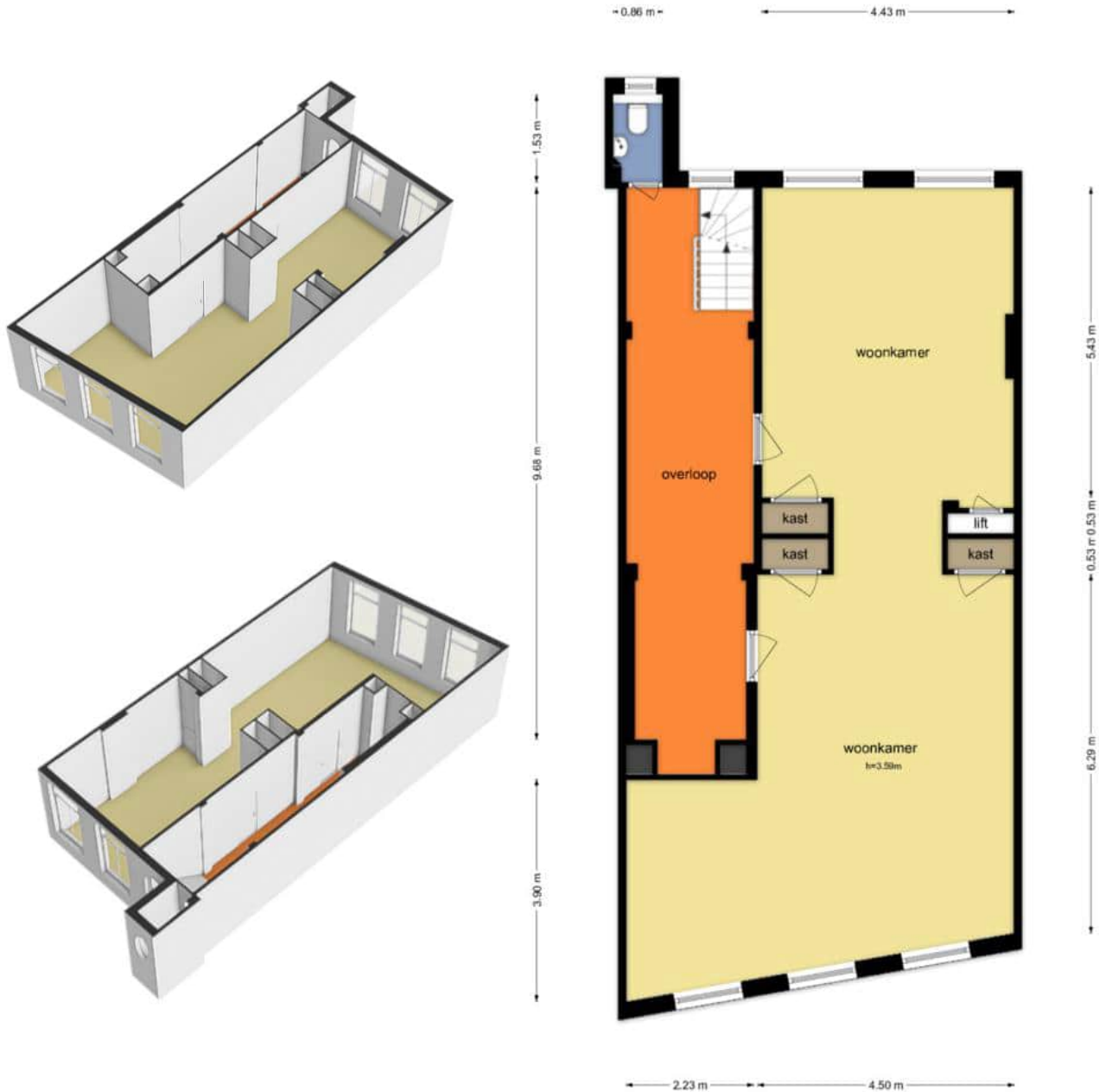


PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



PLATTEGRONDEN

TWEEDE VERDIEPING

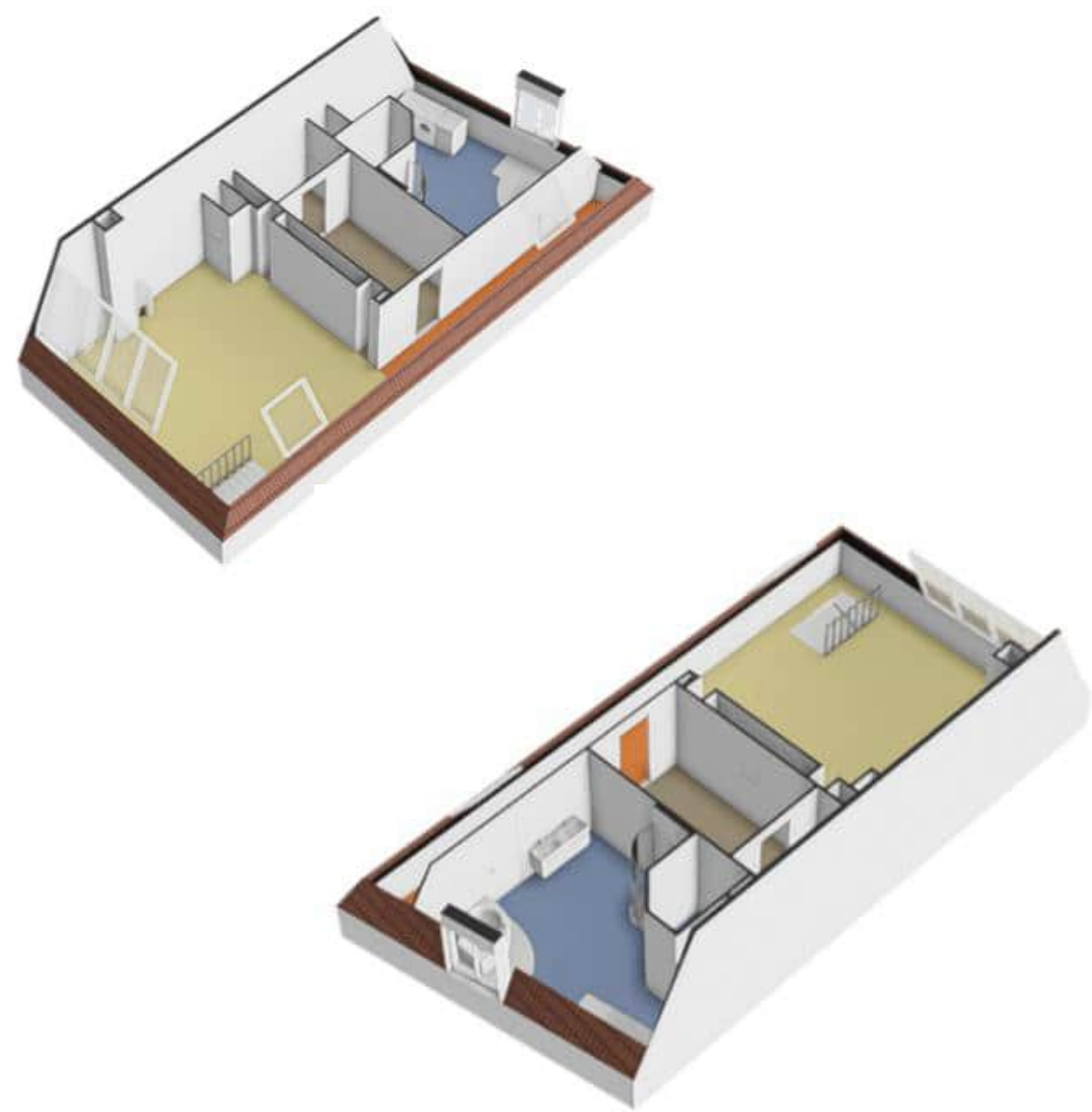


DERDE VERDIEPING



PLATTEGRONDEN

VIERDE VERDIEPING



PLATTEGRONDEN

NEN-PLATTEGROND





KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>

SOCIAL MEDIA



CONTACT



ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM



TELEFOONNUMMER

020-5775333



E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2026 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.