

Hendrick Sorchstraat 75

3021 VC Rotterdam

woonoppervlakte 86 m^2
3 slaapkamers
koopregeling MVE-D
te koop

Koopsom: € 360.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Hendrick Sorchstraat 75

3021 VC Rotterdam

€ 360.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	86 m^2
bouwjaar:	1987
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie C, nummer 5222, aandeel 100/6288, type appartementencomplex

gemeente Delfshaven, sectie C, nummer 5222, aandeel 8/6288, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Vailliant
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	283 m^3
balkon, loggia, dakterras:	totaal 6 m^2

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	3.61m bij 1.57m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Nu beschikbaar: een sfeervol en centraal gelegen 4-kamerappartement in de geliefde wijk Middelland!

Dit verrassend ruime appartement op de tweede verdieping heeft een speelse indeling en biedt volop mogelijkheden. Of je nu behoefte hebt aan een comfortabele woonruimte, een fijne thuiswerkplek of juist extra ruimte voor een hobby: hier kun je alle kanten op.

Een absolute plus is het royale balkon/terras, waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van de middag- en avondzon. Een fijne plek om na een lange dag tot rust te komen of gezellig te borrelen met vrienden.

Ook de ligging is ideaal. Vanuit de woning bereik je het centrum eenvoudig te voet of met de fiets en bevinden diverse winkels, restaurants, cafés en andere voorzieningen zich op korte afstand. Zo combineer je het gemak van wonen nabij het centrum met het comfort van een fijne woonomgeving in Middelland.

Kortom: een verrassend ruim appartement met volop mogelijkheden, een heerlijk buitenverblijf én een toplocatie.

Bijzonderheden:

Derde verdieping:
- Ruime entree/hal van ca 7 m2 met meterkast, cv kast (Vailliant 2011) en toegang tot alle vertrekken
- Woonkamer van ca 24 m2
- Dichte keuken van ca 13 m2 met uitgebreid keukenblok met inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers van ca 11, 11 en 9 m2
- Eenvoudige badkamer van ca 3 m2 met douche en wastafelmeubel met spiegel
- Apart toilet met fonteintje en Mechanische Ventilatie unit
- Wasruimte van ca 2 m2 met wasmachine aansluiting
- Balkon/terras van ca 6 m2 aan de achterzijde van het gebouw, gelegen op het westen, bereikbaar via de keuken en slaapkamer
- Eigen berging op de begane grond van ca 5,6 m2

Goed om te weten:

- In de VvE bijdrage is opgenomen een verplichte bijdrage van € 12,99 voor de Gemeenschappelijke Satelliet Ontvangst
- Het betreft een MVE-D woning met een vaste koopprijs
- Het betreft (onder)erfpacht met eeuwigdurend afgekochte canon
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam
- Voorrangsregeling van toepassing

Middelland en het Nieuwe Westen zijn levendige wijken die tegen het centrum van Rotterdam aan liggen. Zowel de Nieuwe Binnenweg, de 1e Middellandstraat als de Beukelsdijk doorkruisen de wijk, waardoor je omringd bent door vrolijke winkels, cafés, restaurants en andere hippe uitgaansplekken. Een opvallend contrast met de rustige straten ertussen, waar je fantastisch woont.

Kinderen hebben hier een fijne plek om op te groeien met de speelplekken op het Heemraadsplein en in het Heemraadspark. Je hebt keuze uit meerdere basisscholen en verschillende kinderopvanglocaties. Er rijden meerdere trams door de wijk, metrostation Coolhaven ligt aan de ene kant en aan de andere kant zit je dicht bij Rotterdam Centraal. De wijk is dus goed bereikbaar.

Ook in de buurt: Museumpark, Schouwburgplein, Hogeschool Rotterdam, Erasmus MC, Het Park bij de Euromast, Diergaarde Blijdorp.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's

















Foto's



















Foto's













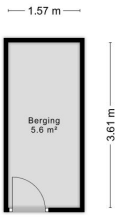




Foto's



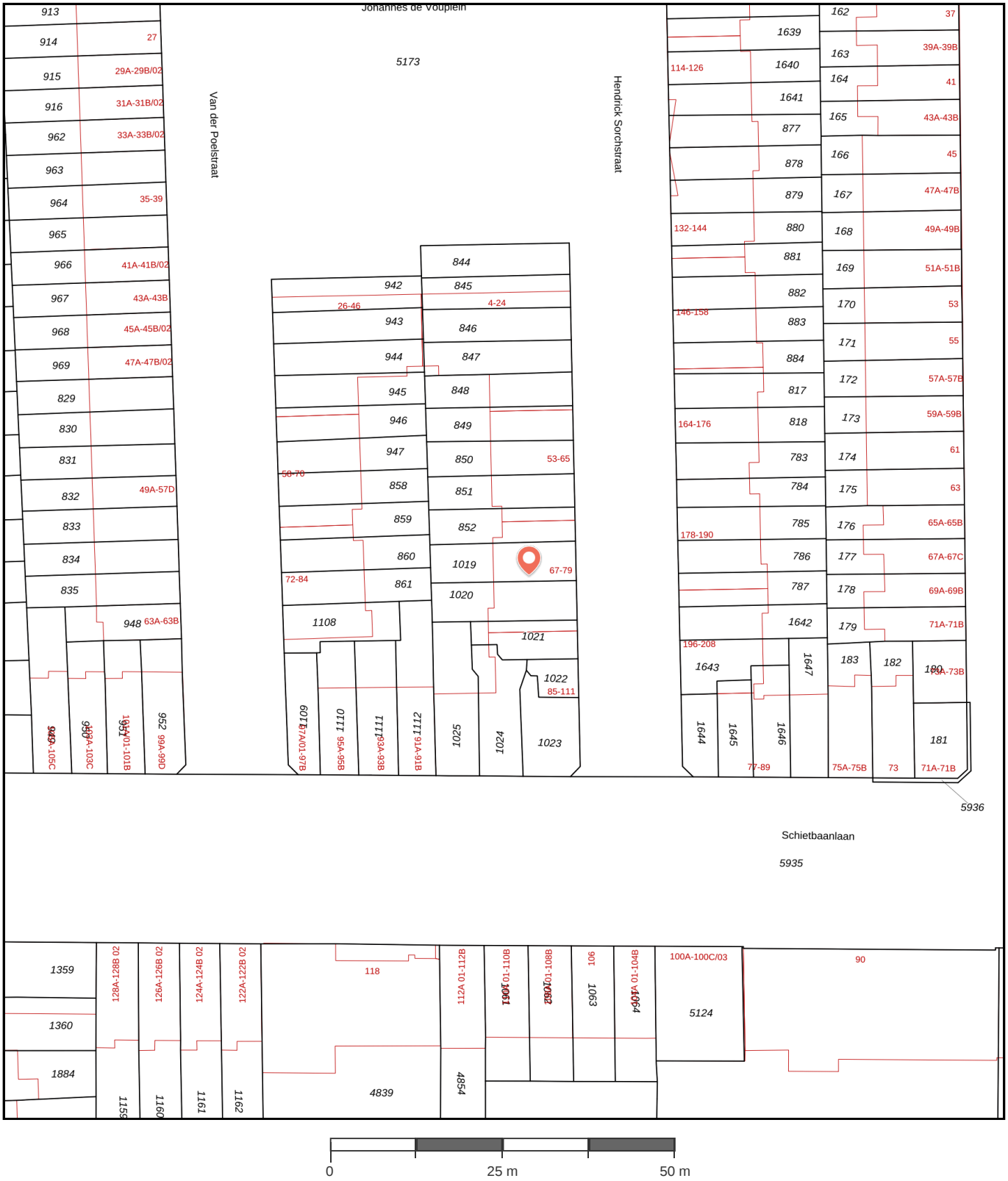




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Hendrick Sorchstraat 75, 3021VC Rotterdam Referentie: 6a86fba1ee0d0a3646106e9e



1019	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delfshaven
75	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1019
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	120
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 16-09-2026 om 11:14.**

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 160,80 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.