WonenBreburg
Makelaars
koppelt wensen aan wonen!



Havendijk 55-36

5017 AL Tilburg

woonoppervlakte 111 m^2
2 slaapkamers
koopregeling Vrije verkoop
te koop

Vraagprijs: € 650.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Havendijk 55-36

5017 AL Tilburg

€ 650.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	111 m^2
bouwjaar:	2014
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie X, nummer 1556, aandeel 111/4785, type appartementencomplex

gemeente Tilburg, sectie X, nummer 1556, aandeel 2/736, type appartementencomplex

gemeente Tilburg, sectie X, nummer 1556, aandeel 1/736, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel vloerverwarming geheel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	A+

Gebouw

entree op verdieping:	5
slaapkamers:	2
inhoud:	310 m^3
balkon, loggia, dakterras:	totaal 9 m^2

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	1.70m bij 2.40m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

ROYAAL APPARTEMENT VAN WEL 111 m² MET PRACHTIG UITZICHT NAAR DE PUISHAVEN!
Dit appartement is gelegen op de 5e verdieping met een zeer royaal woongedeelte van bijna 60 m² met balkon op het zonnige zuiden en 2 slaapkamers en ook nog een berging en parkeerplaats in de parkeerkelder.

De HAVENMEESTER 'A life changing moment'
Een sterk statement aan de Tilburgse skyline, dat is de Havenmeester onmiskenbaar. Prachtig wooncomplex opgeleverd in 2014 gelegen aan het water van de Piushaven. De hoge woontoren met de karakteristieke knik bovenin is een absolute aanwinst voor de Tilburgse skyline! In de Havenmeester kun je altijd kiezen: drukte of rust, kroeg of natuur, lopend naar het stadscentrum of met de fiets of auto erop uit.

Indeling:

Begane grond:
Gemeenschappelijke entree met bellentableau, brievenbussen en videofooninstallatie. De centrale hal biedt toegang tot de liften. In de parkeerkelder is een parkeerplaats aanwezig en tevens is er een eigen berging voor fietsen en extra opslag in de kelder.

5e Verdieping:
Entree appartement:
Entree/ hal met meterkast. Vanuit de gang/hal heeft u toegang tot alle vertrekken in het appartement.

Toiletruimte
Toiletruimte met inbouwtoilet en fonteintje.

Woonkamer
De zeer royale woonkamer van bijna 60 m² (inclusief keuken) is heerlijk licht vanwege de grote raampartijen.

Keuken
De open keuken in lichte kleurstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, o.a. een gaskookplaat, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast en een afzuigkap.

Balkon
Met het ruime balkon op het zuiden ziet u lekker in het zonnetje met een prachtig uitzicht naar de Piushaven!

Slaapkamers
Het appartement heeft een ruime slaapkamer van ca. 15 m² en een tweede slaapkamer van ca. 8 m², welke goed zijn in te richten.

Badkamer
De licht betegelde badkamer is uitgerust met zowel een ligbad als een douche. Tevens een dubbele wastafel en een design radiator.

Berging
Bergruimte met opstelling cv-ketel, wtw-apparaat en aansluiting voor wasmachine.

Bijzonderheden:
- VvE- bijdrage totaal ca. € 192,00 per maand (exclusief stookkosten ed.)
- Comfortabele vloerverwarming.
- Energielabel A+
- Een vaste parkeerplaats in de parkeerkelder aanwezig.
- De (inbouw)apparatuur in de keuken is niet getest op werking.
- Eigen bewoning.
- Projectnotaris van toepassing.
- Aan deze presentatie kunnen geen rechten ontleend worden.

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

Foto's









Foto's

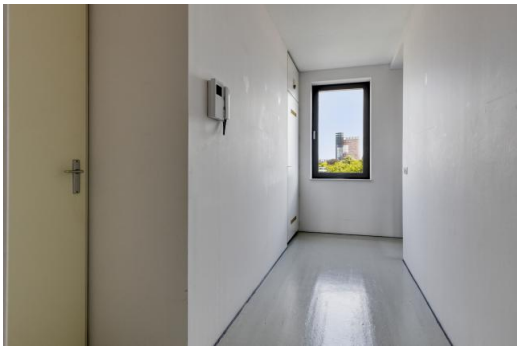


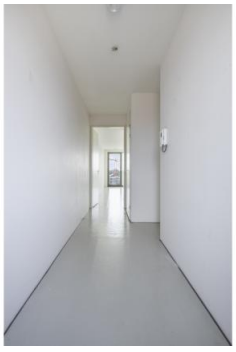




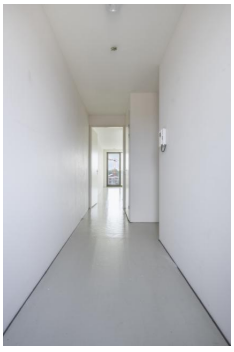












Foto's





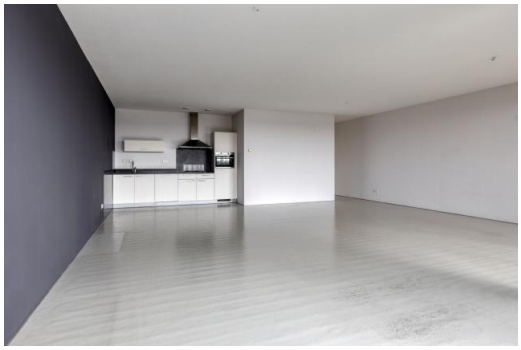




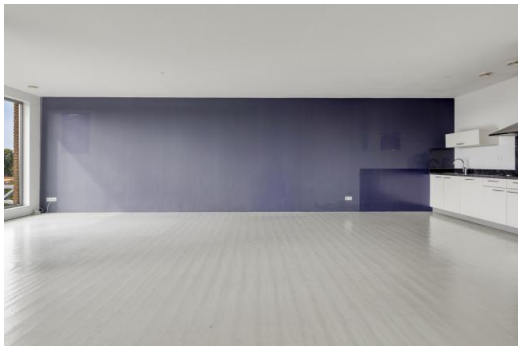


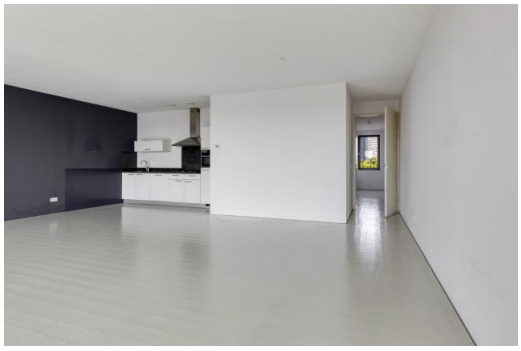






Foto's

















Foto's





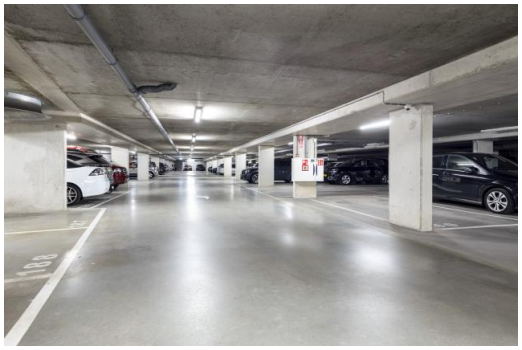


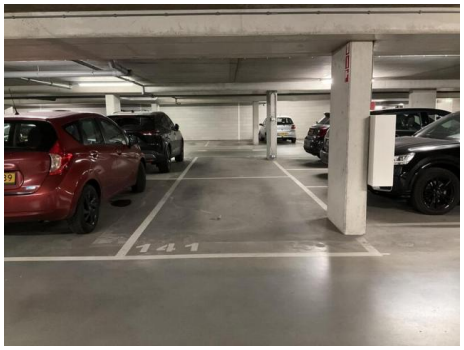








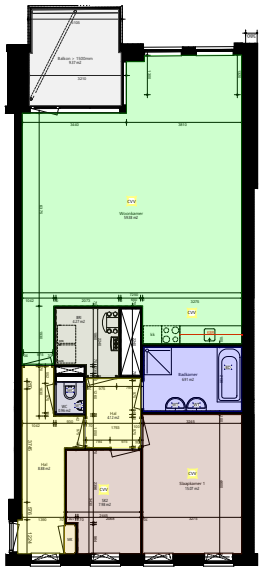




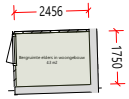
Foto's







Verdieping_5e



Berging

Waarderingsstelsel ZW versie april 2019		V1904	1	stuks
Totaallijst Overig besluit	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid
Centrale verwarming vertrekken		CVV	4	stuks
Totaallijst Verwarming	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid
Balkon > 1500mm		BG	9.37	m2
Totaallijst Buitenruimte	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid
Wastafel/bidet/lavet/fonteintje		WT	3	stuks
Toilet		WC	1	stuks
Bad en afzonderlijke douche in een vertrek		BD	1	stuks
Totaallijst Sanitair	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid
Lengte Keukenblok recht		KBR	2.04	m1
Totaallijst Keuken	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid
Bergruimte inpandig		BRI	4.27	m2
Hal		H	13.01	m2
Meterkast		MK	0.34	m2
Toilet		WC	0.96	m2
Bergruimte elders in woongebouw		BRW	4.3	m2
Totaallijst Overige ruimtes	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid
Woonkamer		WK	59.38	m2
Badkamer		BK	6.91	m2
Slaapkamer 1		SK1	15.07	m2
Slaapkamer 2		SK2	7.98	m2
Totaallijst Vertrekken	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Symbolenset "WWS ZW"

WonenBreburg

Opdrachtgever	WonenBreburg		
Complex	Complex 1929	Aantal	1
Adres	Havendijk 55-36	Formaat	A3 lands.
Plaats	TILBURG	Verschaling	1: 180
Tekening	Alle_plattegronden	Getekend	COENCAD
Kenmerk	E-037659	Datum	22-04-2021



7e Verdieping



4e Verdieping



5e Verdieping



6e Verdieping



1e Verdieping



2e Verdieping



3e Verdieping

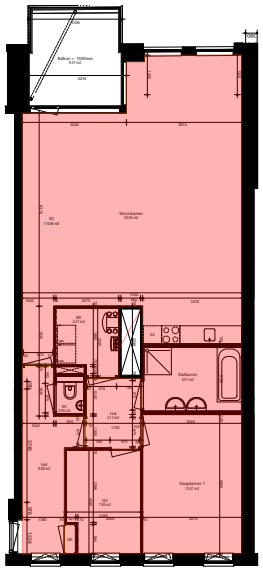
N

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.

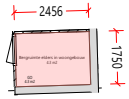
Symbolenset "WWS ZW"

WonenBreburg

Opdrachtgever	WonenBreburg		
Complex	Complex 1929	Aantal	1
Adres		Formaat	A3 lands.
Plaats	TILBURG	Verschaling	1:
Tekening	Situatie	Getekend	COENCAD
Kenmerk		Datum	22-04-2021



Verdieping_5e



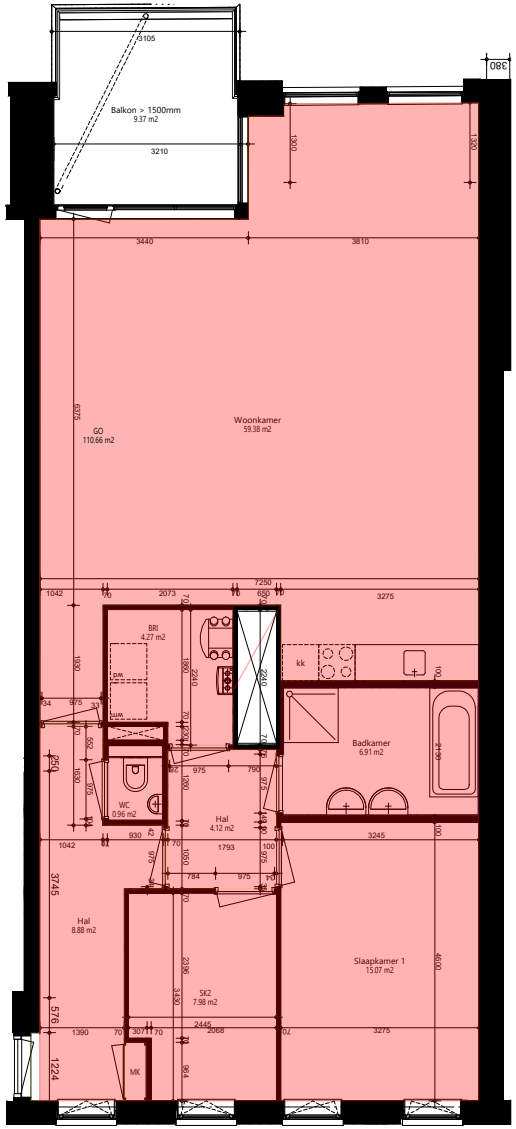
Berging

GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		GO	110.66	m2
GO overige functie volgens NEN 2580:2007		GO	4.3	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

WonenBreburg

Opdrachtgever	WonenBreburg		
Complex	Complex 1929	Aantal	1
Adres	Havendijk 55-36	Formaat	A3 lands.
Plaats	TILBURG	Verschaling	1: 180
Tekening	Alle_plattegronden	Getekend	COENCAD
Kenmerk	E-037659	Datum	22-04-2021



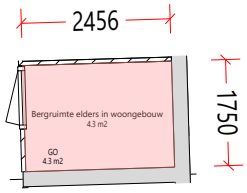
Verdieping_5e

GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	GO	110.66	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

WonenBreburg

Opdrachtgever	WonenBreburg		
Complex	Complex 1929	Aantal	1
Adres	Havendijk 55-36	Formaat	A3 lands.
Plaats	TILBURG	Verschaling	1: 90
Tekening	Verdieping_5e	Getekend	COENCAD
Kenmerk	E-037659	Datum	22-04-2021



Berging

GO overige functie volgens NEN 2580:2007	GO	4.3	m2	
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

WonenBreburg

Opdrachtgever	WonenBreburg		
Complex	Complex 1929	Aantal	1
Adres	Havendijk 55-36	Formaat	A3 lands.
Plaats	TILBURG	Verschaling	1: 90
Tekening	Berging	Getekend	COENCAD
Kenmerk	E-037659	Datum	22-04-2021



7e Verdieping



4e Verdieping



5e Verdieping



6e Verdieping



1e Verdieping



2e Verdieping



3e Verdieping

N

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Symbolenset "WWS ZW"

WonenBreburg

Opdrachtgever	WonenBreburg		
Complex	Complex 1929	Aantal	1
Adres		Formaat	A3 lands.
Plaats	TILBURG	Verschaling	1:
Tekening	Situatie	Getekend	COENCAD
Kenmerk		Datum	22-04-2021

Kadastrale kaart

20-7-2026

Kadastrale kaart van Havendijk 55-36, 5017AL Tilburg

Referentie: I5017AL5536_1



1534	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Tilburg
55-36	Huisnummer	Gemeentecode:	TBG01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	X
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	1534, 1551, 1550, 1549, 1548, 1547, 1546, 1545,
	Administratieve kadastrale grens		1544, 1543, 1542, 1541, 1540, 1524
	Bebouwing	Perceelgroottes (m2):	3.223, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 1, 1, 1, 1, 3.575, 2.165
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 20-7-2026 14:02.**

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 192,00 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreburg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreburg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreburg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreburg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.