



HENGELO
P.C. Hooftlaan 18

Woningpresentatie

P.C. Hooftlaan 18, Hengelo

Op zoek naar een fijne gezinswoning met verrassend veel ruimte, maar liefst vier slaapkamers, een eigen garage én een heerlijke tuin op het zuiden? Dan is deze woning aan de P.C. Hooftlaan 18 in Hengelo er eentje om op je lijstje te zetten! Met circa 148 m² woonoppervlakte, een perceel van 361 m² en volop mogelijkheden om er jouw eigen thuis van te maken, is dit een plek waar woonwensen zomaar werkelijkheid kunnen worden.

Ook de ligging maakt deze woning het bekijken waard. De P.C. Hooftlaan ligt in een woonomgeving in Hengelo waar je prettig woont en vanuit huis de dagelijkse dingen kunt ondernemen. Voorzieningen zoals winkelcentrum Groot Driene, verschillende scholen, sportmogelijkheden en openbaar vervoer zijn in de nabije omgeving te vinden.

Indeling:

Begane grond

Via de overdekte entree stap je binnen in de hal, waar zich de meterkast en het toilet met fonteintje bevinden. Vanuit hier loop je door naar de lichte woonkamer. Een fijne plek om samen te komen, uitgebreid te tafelen of juist lekker neer te ploffen na een lange dag. Vanuit de woonkamer leidt de trapopgang naar de eerste verdieping, daarnaast staat de woonkamer in verbinding met de keuken, die is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur.

Extra praktisch is de garage met bijkeuken. Ideaal voor de was, extra bergruimte, fietsen of natuurlijk de spullen die je liever niet in huis hebt staan. Lekker veel ruimte dus, zowel binnen als buiten!

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je de overloop met toegang tot drie slaapkamers. Of je nu een gezin hebt, graag een thuiswerkplek wilt creëren of behoefte hebt aan een extra hobbykamer: hier kun je alle kanten op. De badkamer is in 2022 vernieuwd en vormt daarmee een fijne, moderne toevoeging aan de woning.

Zolder

En dan is er ook nog de zolderverdieping! Via de overloop bereik je de vierde slaapkamer en een aparte ruimte met de cv-opstelling en genoeg bergruimte. Een mooie extra verdieping die volop mogelijkheden biedt. Denk aan een fijne tienerkamer, een rustige werkplek of een plek waar logees comfortabel kunnen blijven slapen.

Buiten

Aan de voorzijde beschik je over een oprit en een onderhoudsvriendelijke voortuin. Praktisch, verzorgd en lekker makkelijk in het onderhoud. Zo houd je meer tijd over voor de leuke dingen!

De tuin is gelegen op het zuiden, netjes aangelegd en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Begin de dag met een kop koffie in de zon, schuif op een zomerse avond gezellig aan op het terras of zoek de schaduw op onder de overkapping. Een barbecue met vrienden, lange zomeravonden of gewoon even helemaal niets hoeven? Hier kan het allemaal!

Nieuwsgierig geworden? Kom de ruimte, de sfeer en de mogelijkheden zelf ontdekken. Wie weet is dit binnenkort wel de plek waar jouw volgende hoofdstuk begint!

Bijzonderheden:

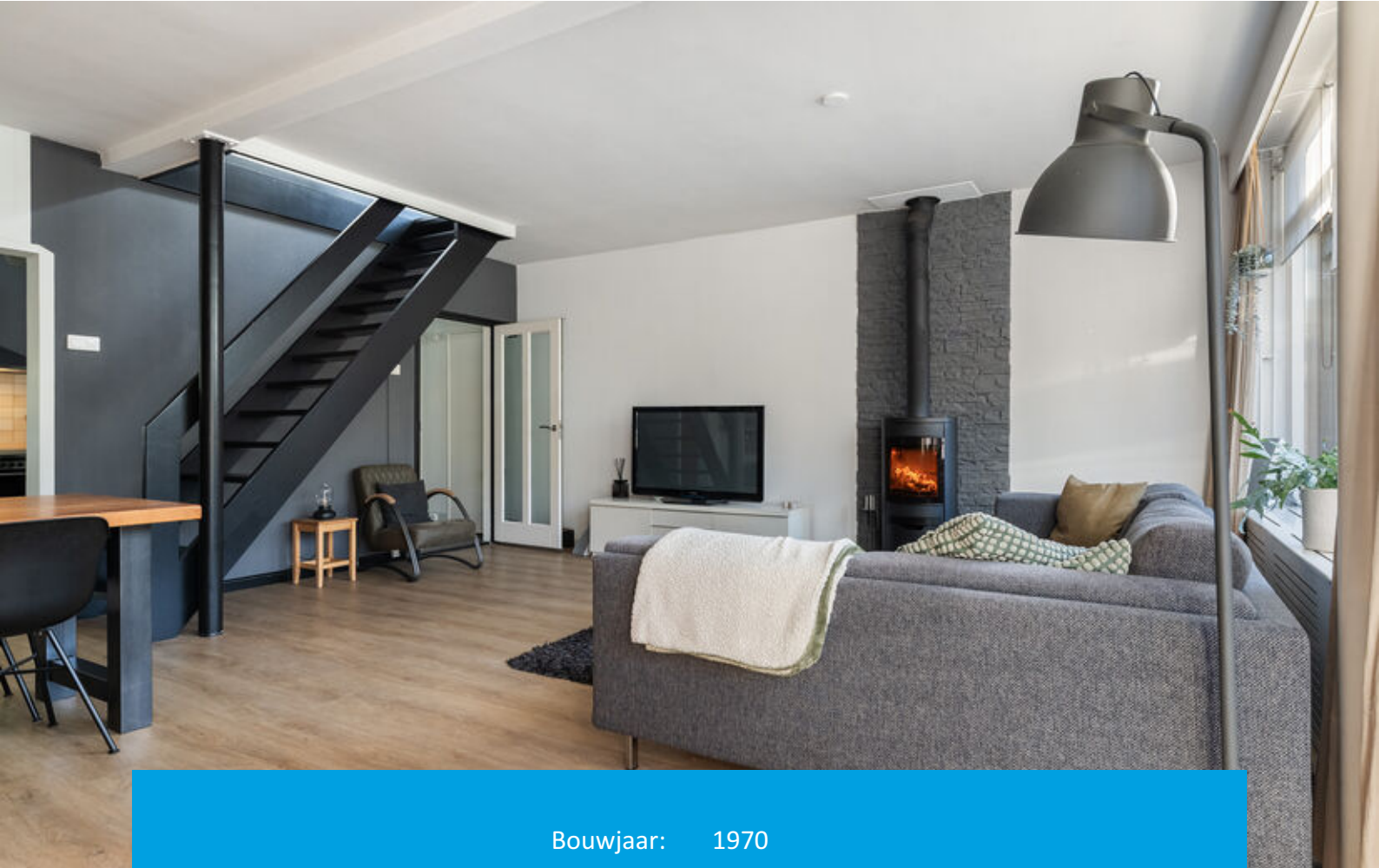
- bouwjaar 1970;
- woonoppervlakte ca. 148 m²;
- perceeloppervlakte 361 m²;
- bruto inhoud ca. 607 m³;
- energielabel C (geldig t/m 27-12-2030);
- cv-ketel (2008, eigendom);
- aanvaarding in overleg.

In de koopakte zullen de navolgende zaken worden opgenomen:

- partijen zijn gebonden niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen (schriftelijkheidsvereiste);
- voor woningen ouder dan 30 jaar is de ouderdomsclausule van toepassing;
- voor woningen gebouwd voor 1993 is de asbestclausule van toepassing;
- het stellen van een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud, afbeeldingen, maatvoeringen, impressies, specificaties of eventuele onjuistheden en onvolledigheden geen rechten worden ontleend. Alle informatie is onder voorbehoud van wijzigingen.

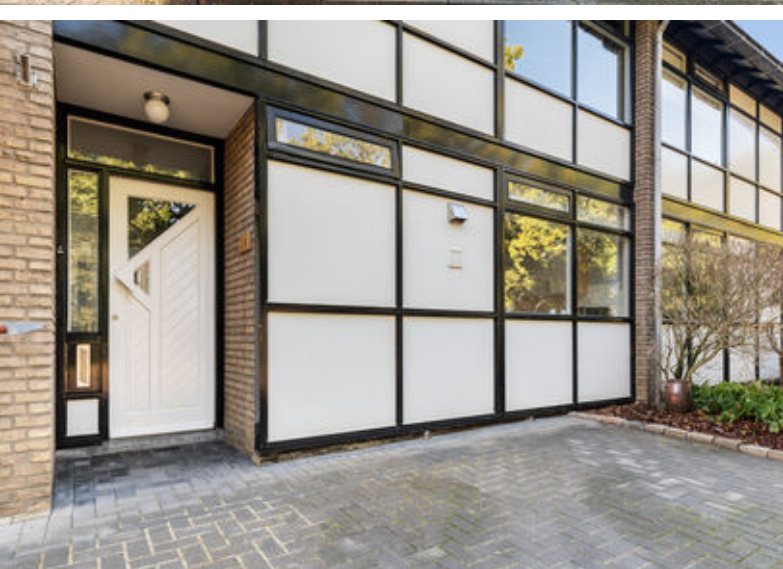
Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	eengezinswoning
Vraagprijs:	€ 475.000,00 k.k.
Kamers:	5
Inhoud:	607 m ³
Woonoppervlakte:	148 m ²
Perceeloppervlakte:	361 m ²
Overige inpandige ruimte:	34 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	3 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



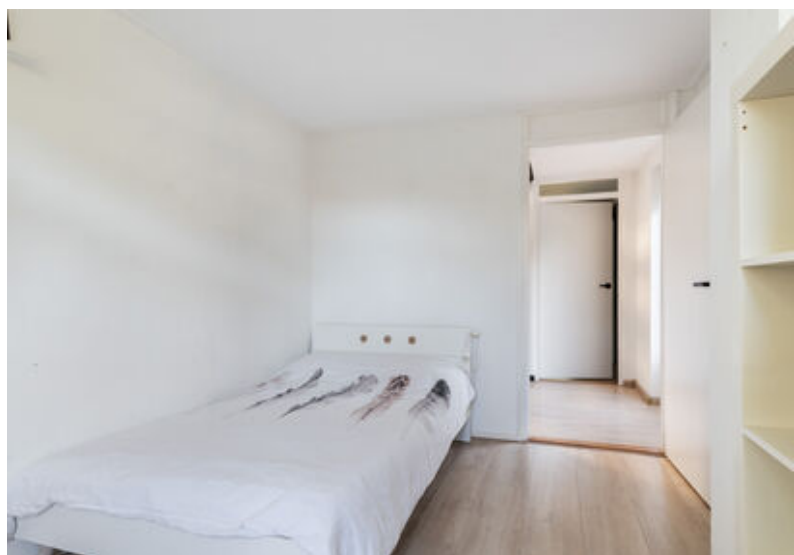


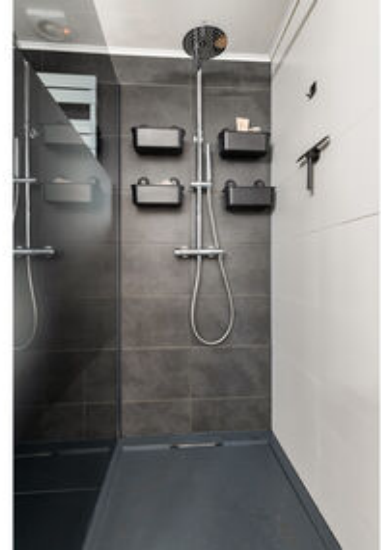












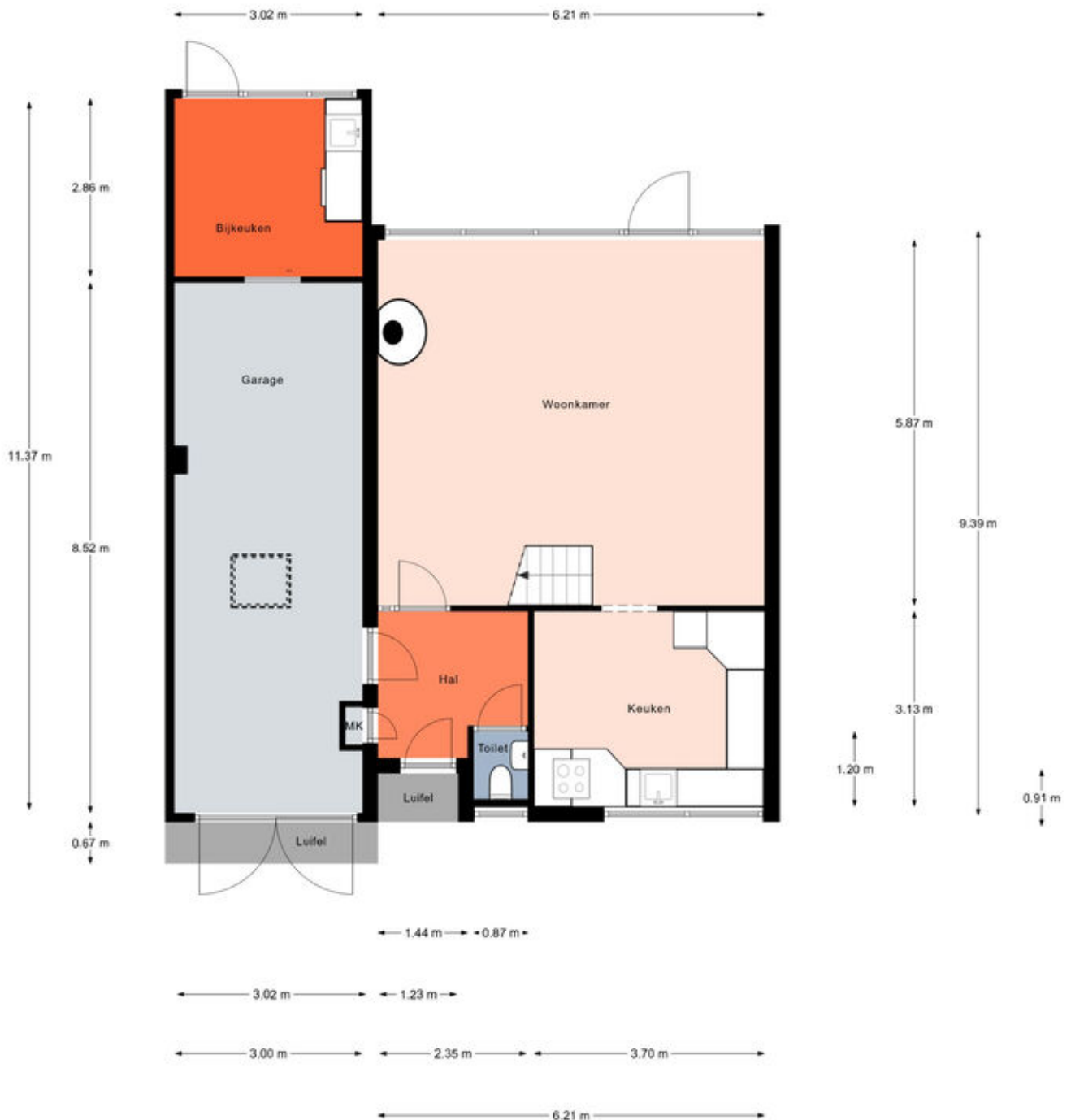






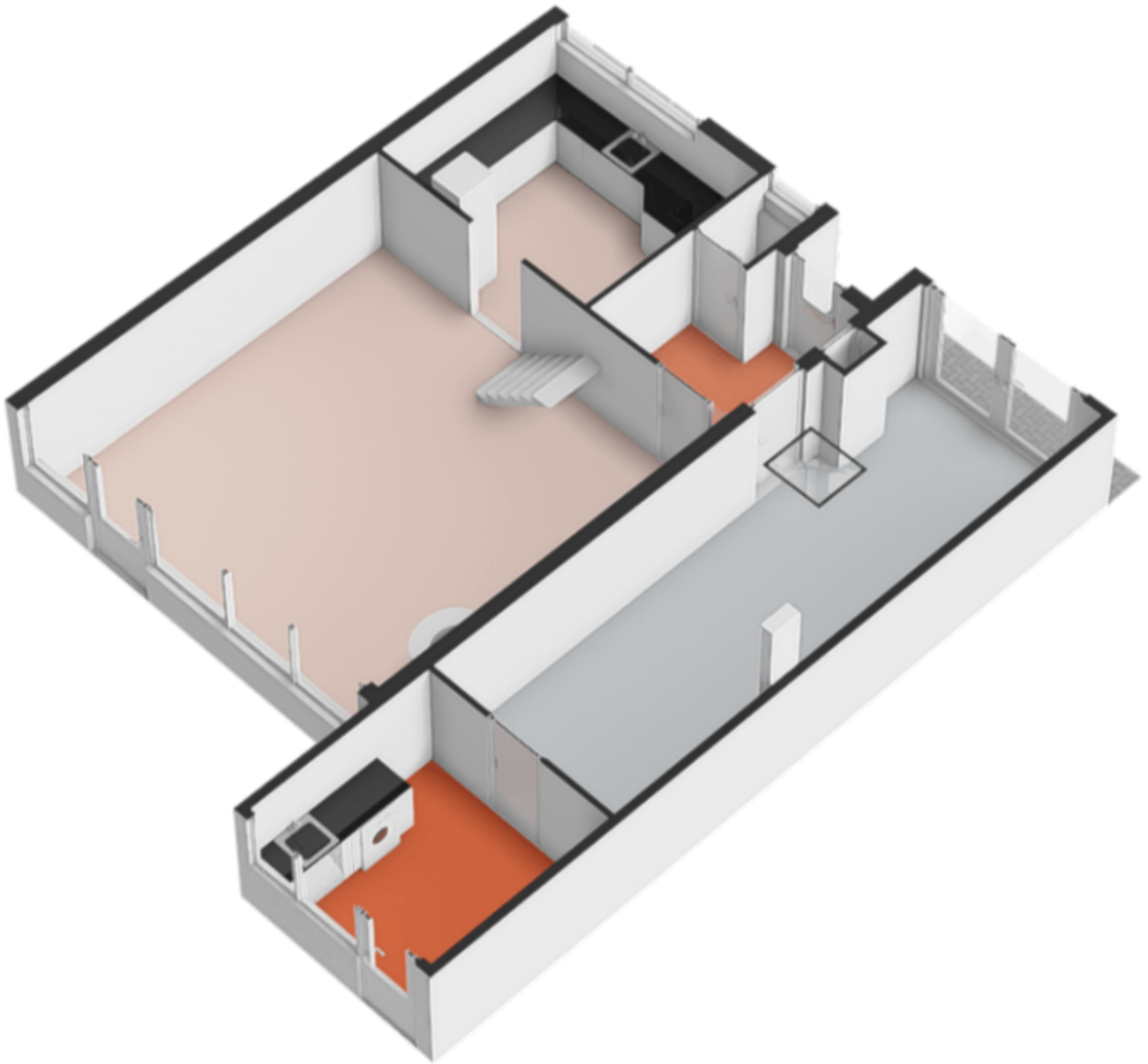


Begane grond

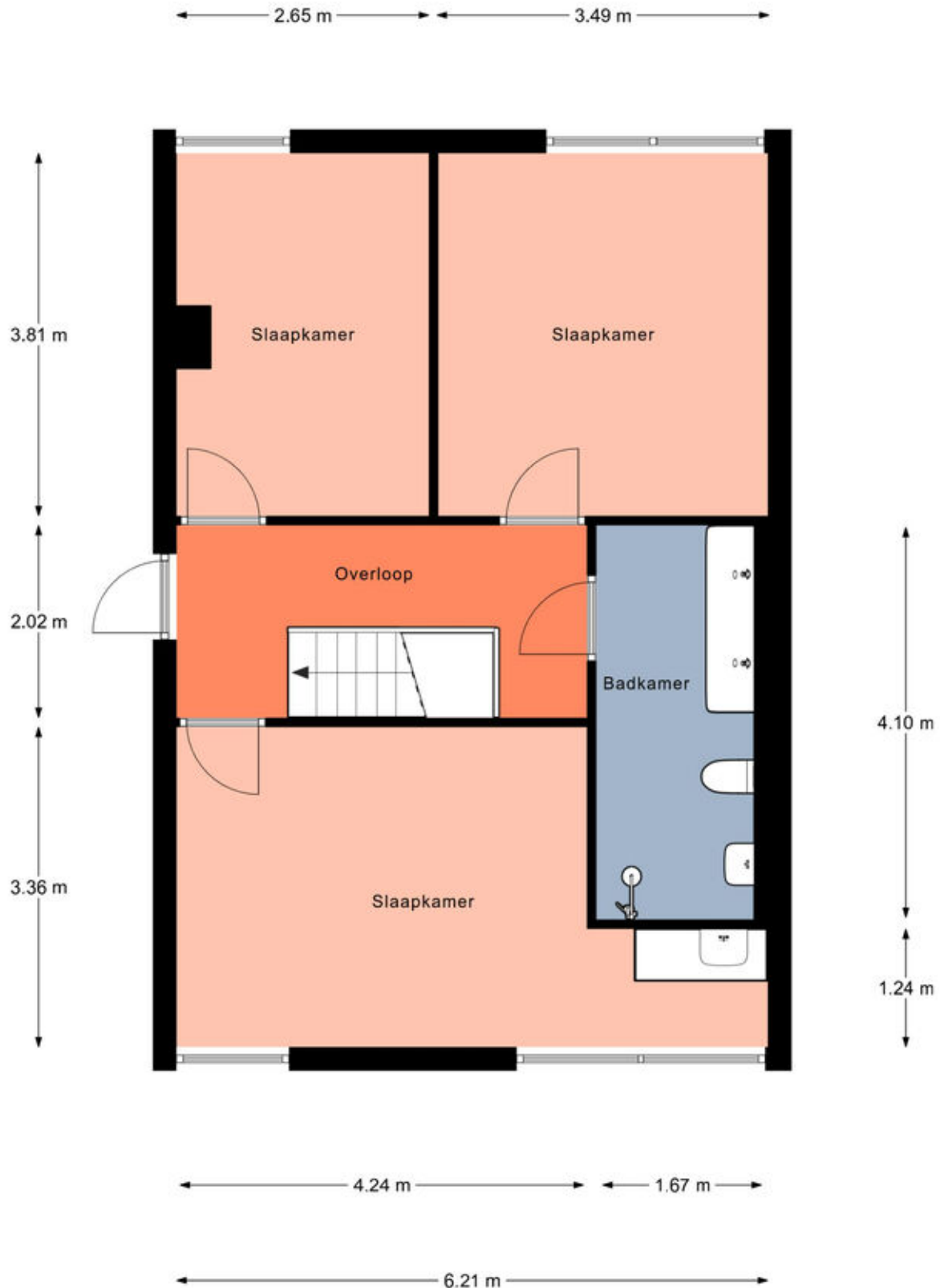


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

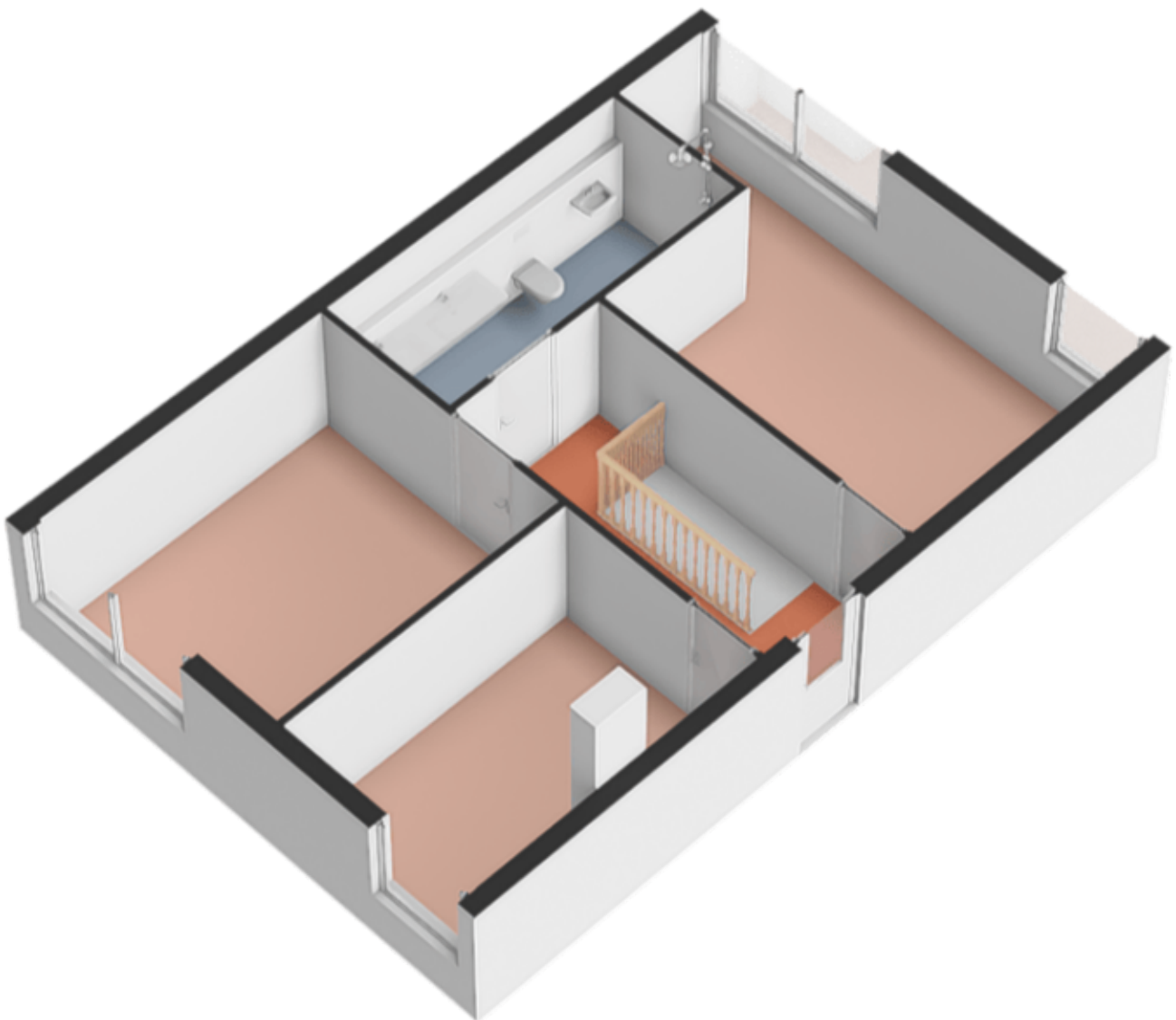
Begane grond



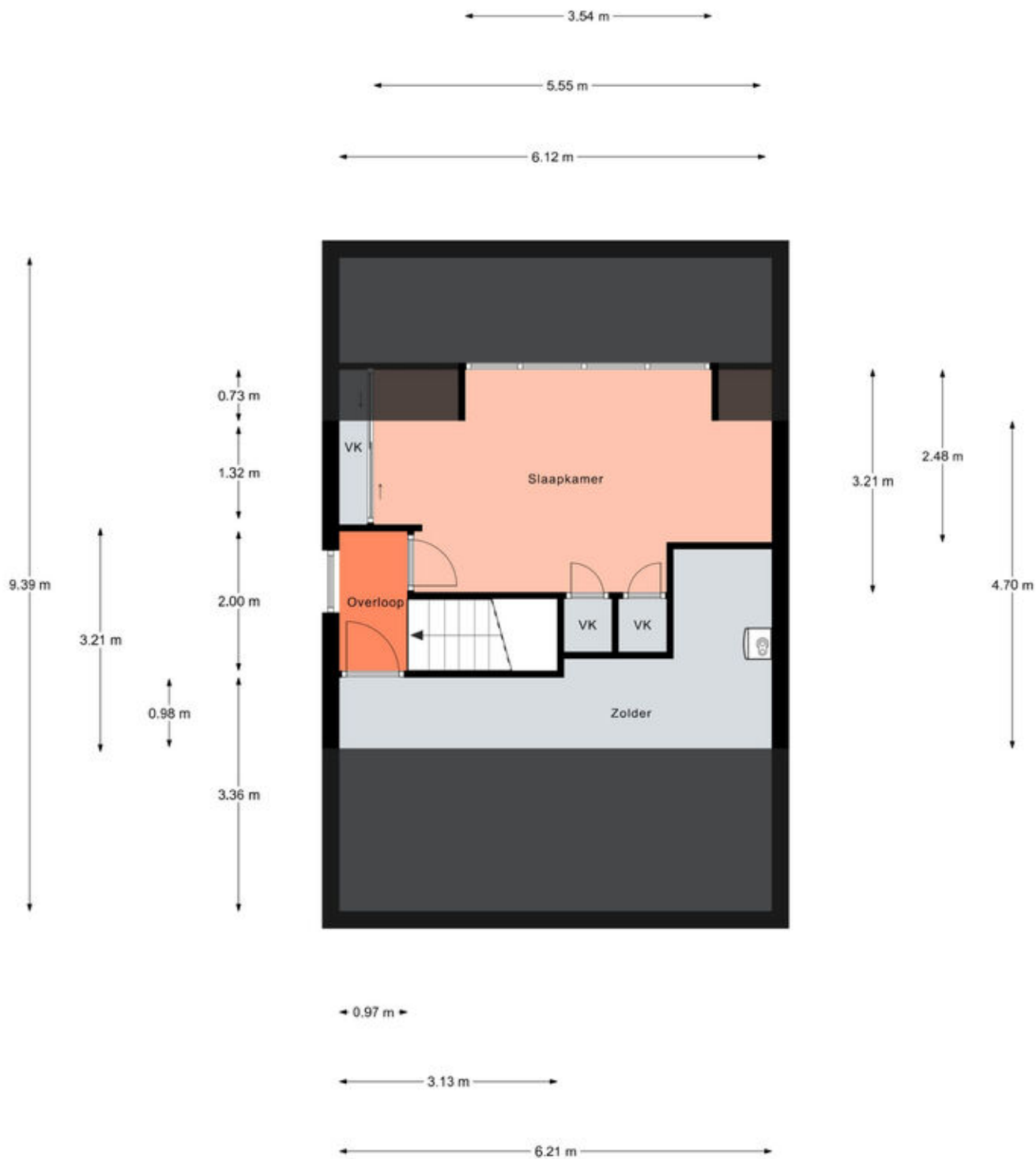
Verdieping



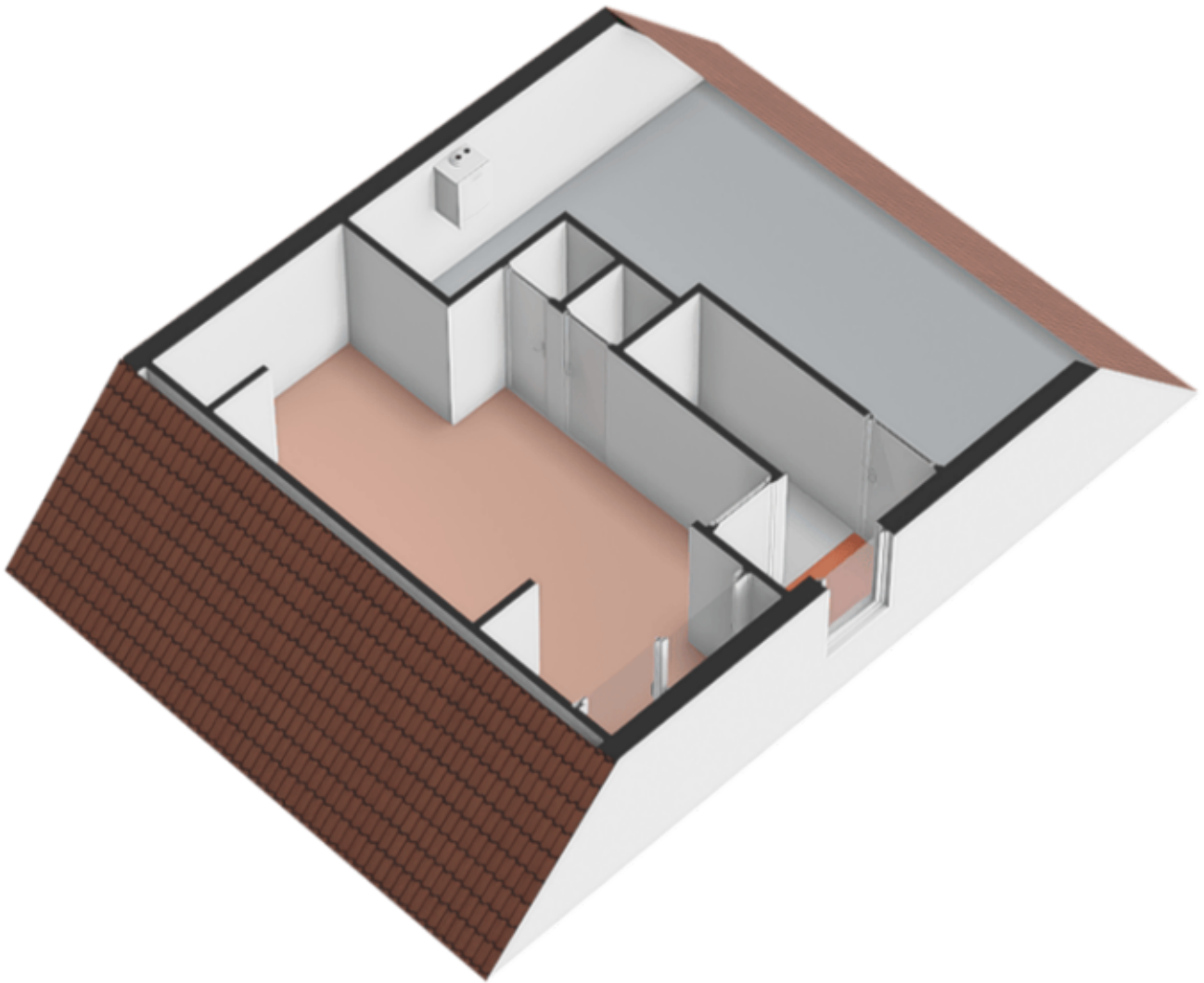
Verdieping



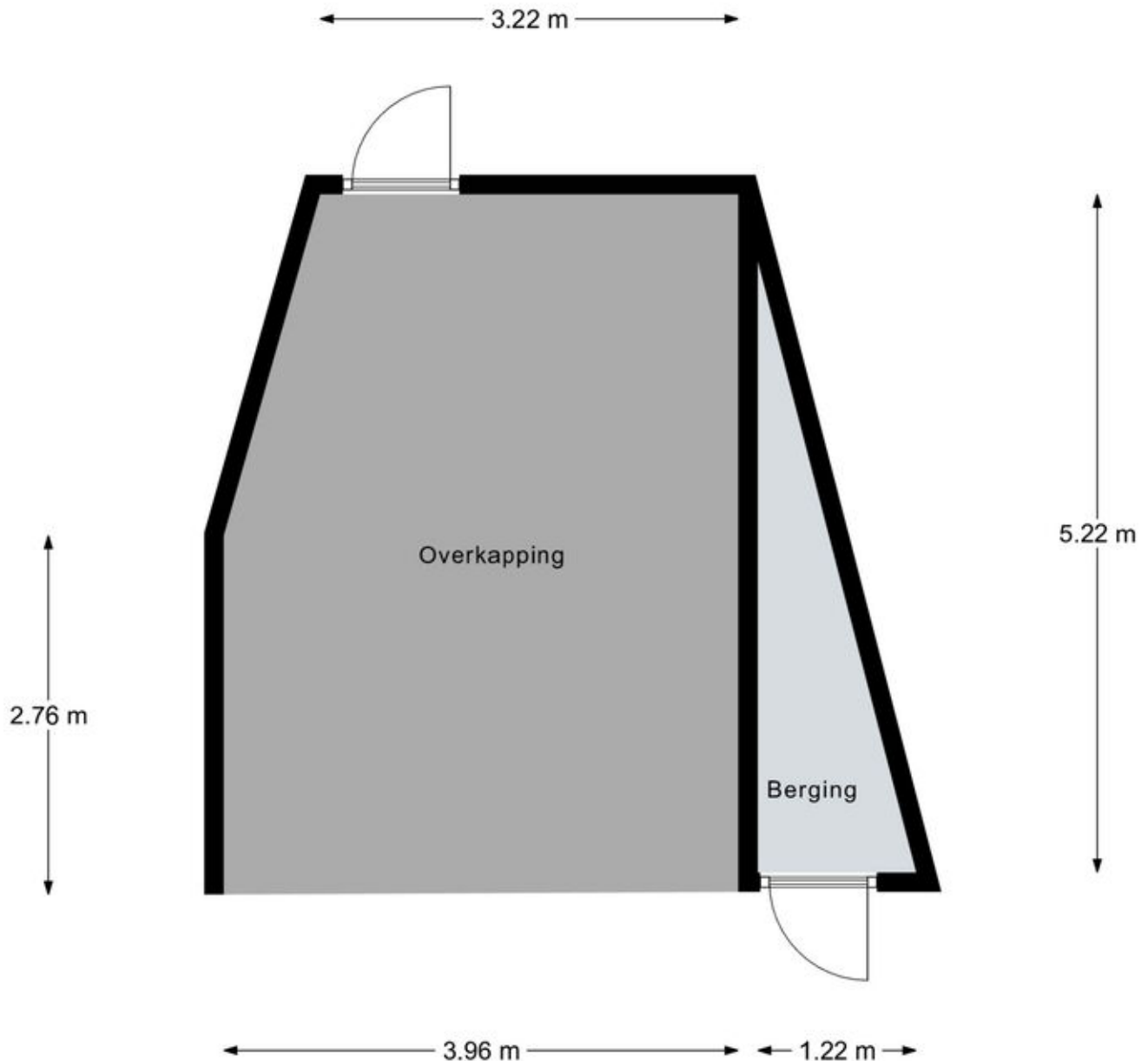
Zolder



Zolder

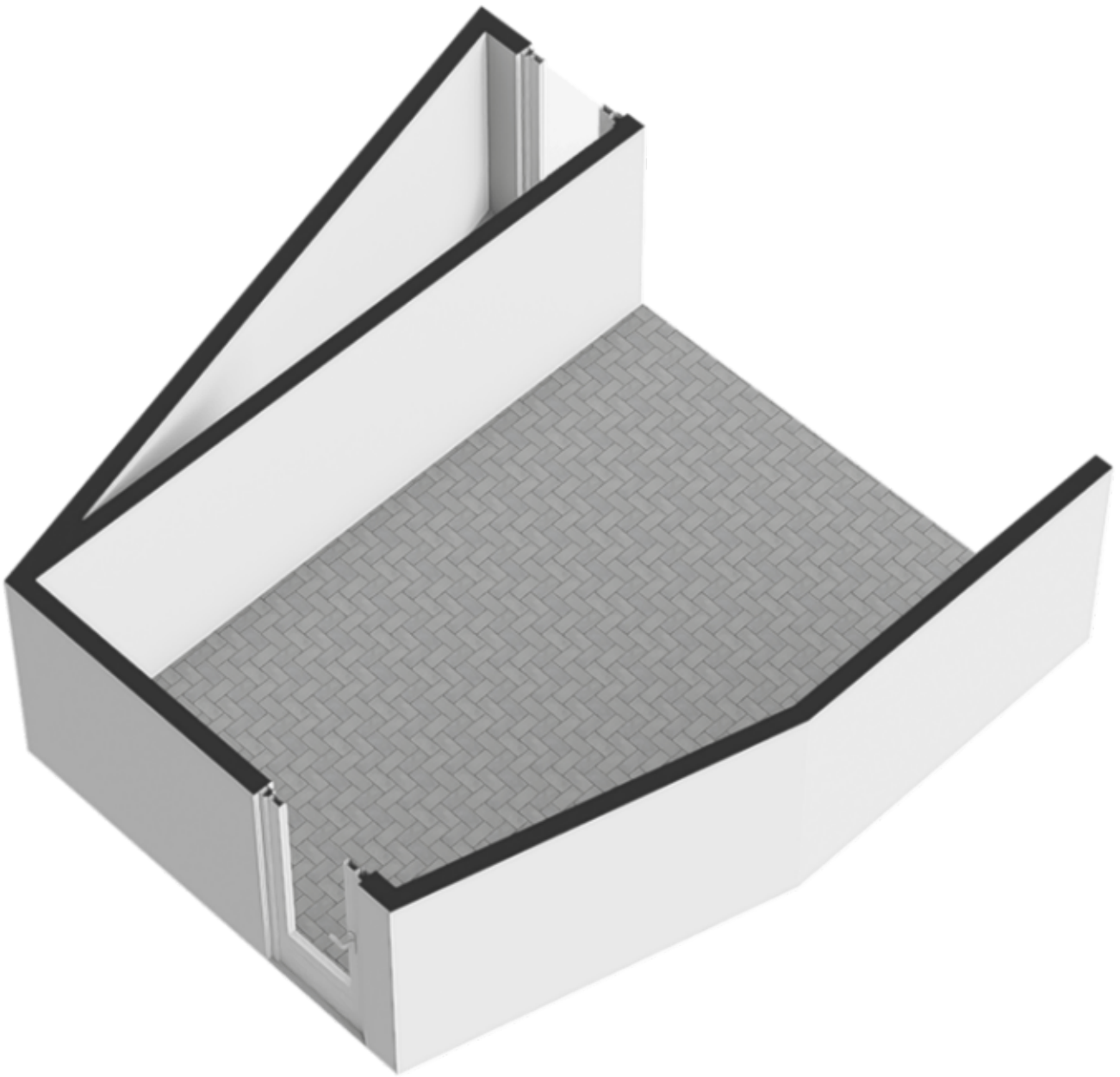


Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

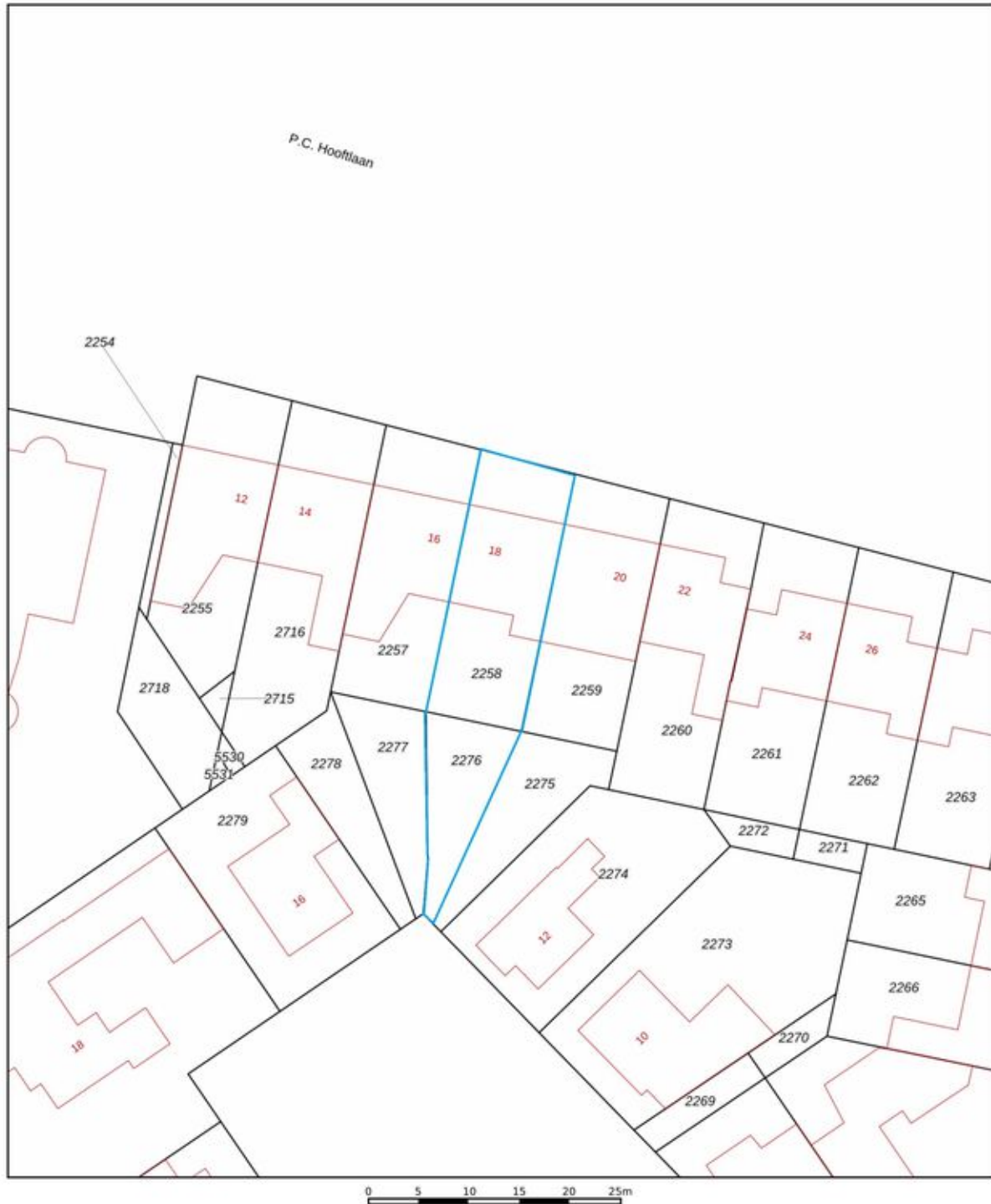
Overkapping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

26

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastpeselede kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrative

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel

Sectie

Perceel

Perceen

Hengelo Overijssel

M

2258

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast bijkeuken/washok	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Wasbak en wastafel met meubel op slaapkamer	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Tado slimme thermostaat en radiatorknoppen x3	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



Warm water

c.v.-ketel



Verwarming

c.v.-ketel

Energielabel



Interesse?



DE
MAKELAAR
MET EEN
FRISSE
BLIK

Oldenzaalsestraat 166
7557 GA Hengelo

074 291 8222
info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Aanvullende informatie

Wij adviseren u om onderstaande informatie te lezen.

Onderzoeksplicht & meldingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel u een lijst te geven van alle mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie is verkregen van de eigenaar / verkoper, alsmede uit eigen waarnemingen ter plaatse. Doel => de koper zo goed mogelijk te informeren en te voldoen aan de op verkoper rustende meldingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van de woning en of de woning de eigenschappen bezit die hij redelijkerwijs mag verwachten. Wij adviseren u hiertoe een (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Bouwkundige risico's

Indien de woning is gebouwd voor 1990 bestaat de kans dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbest houdende materialen kan voortvloeien.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Indien er een overeenkomst tot stand komt tussen de verkopende en kopende partij zal ons kantoor zorgdragen voor het opmaken van een VastgoedPro koopakte. Er wordt in de koopakte een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.