

# Voltalaan 15

## 8451 CJ Oudeschoot

| |
|---|
| woonoppervlakte 108 $m^2$ |
| perceeloppervlakte 168 $m^2$ |
| 4 slaapkamers |
| koopregeling SlimmerKopen |
| te koop |

**Koopsom: € 225.000** k.k.

# Kenmerken

## Locatie

### Voltalaan 15

8451 CJ Oudeschoot

**€ 225.000** k.k.

## Basisinformatie

| | |
|---|---|
| soort object: | woonhuis |
| type object: | tussenwoning |
| bouwtype: | bestaande bouw |
| woonoppervlakte: | 108 $m^2$ |
| perceelopp.: | 168 $m^2$ |
| bouwjaar: | 1964 |
| beschikbaar: | in overleg |

## Kadastrale informatie

gemeente Knijpe, sectie B, nummer 5105, perceelopp. 168 $m^2$, type geheel

gemeente Knijpe, sectie B, nummer 4583, aandeel 1/39, type mandelig

## Energie

| | |
|---|---|
| isolatie: | dubbel glas<br>gedeeltelijk dubbel glas |
| verwarming: | C.V.-ketel |
| warm water: | C.V.-ketel |
| CV-Ketel: | Intergas |
| bouwjaar CV-Ketel: | 2018 |
| energielabel: | B |

## Gebouw

| | |
|---|---|
| verdiepingen: | 2 |
| slaapkamers: | 4 |
| inhoud: | 354 $m^3$ |

## Schuur / berging

| | |
|---|---|
| type: | vrijstaand hout |
| afmetingen: | 3.32m bij 2.93m |

## Overig

| | |
|---|---|
| tuin: | achtertuin |
| tuin oppervlakte: | 81 $m^2$ |
| ligging: | noord-westen |
| achterom: | ja |

# Kaart



# Omschrijving

Ruime tussenwoning met 4 slaapkamers en moderne keuken

Ben je op zoek naar een ruime woning met genoeg plek voor het hele gezin? Dan is Voltalaan 15 in Oudeschoot zeker het bekijken waard. Deze goed onderhouden tussenwoning heeft vier slaapkamers, een moderne keuken uit 2023, een bijkeuken en een vrijstaande berging. Met ongeveer 107 m² woonoppervlakte en energielabel B biedt de woning veel ruimte en een prettig wooncomfort.

Type: tussenwoning
Bouwjaar 1964
Woonoppervlakte: ca. 107 m²
Externe bergruimte: ca. 10 m²
Inhoud: 354 m3
Perceel: ca. 168 m² eigen grond

Indeling:

Begane grond
Via de entree kom je in de hal met de meterkast, trapkast, toiletruimte en trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de woonkamer. Deze biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel.

De open keuken is in 2023 geplaatst en vormt een belangrijk pluspunt van de woning. De keuken is modern uitgevoerd en heeft verschillende inbouwapparaten, waaronder een inductiekookplaat, combimagnetron, koelkast, vaatwasser en Quooker. Aansluitend vind je de praktische bijkeuken met de opstelplaats voor de HR-combiketel.

Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers. Daardoor is de woning geschikt voor een gezin, maar ook voor wie graag een aparte werk-, hobby- of logeerkamer wil. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Tuin
De woning heeft een voor- en achtertuin. In de tuin staat een vrijstaande houten berging, die ruimte biedt voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Locatie
De woning ligt in Oudeschoot, met verschillende voorzieningen in de buurt. Je vindt er onder andere supermarkten, winkels, scholen, speeltuinen en verschillende zorgvoorzieningen, waaronder een huisarts. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Duurzaamheidskansen
De woning biedt mogelijkheden om het energielabel te verbeteren met bijvoorbeeld:
Hoogrendementsglas
Vervanging kozijnen/ deuren
Zonnepanelen

Praktisch
De woning is leeg en direct beschikbaar.
Bouwkundig rapport aanwezig
Energielabel B aanwezig (geldig tot 02-06-2036)
Projectnotaris van toepassing
Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®
Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.
Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.
Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Voorrangsregeling
Accolade richt zich op doorstroming.
HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE HEERENVEEN KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

Bezoek & contact
Nieuwsgierig geworden? U bent van harte welkom tijdens het openhuis op dinsdag 22 september van 14:30 uur tot 16:30 uur. Meld je vooraf aan via de knop bezichtiging aanvragen. Daarna sturen we je een mail met meer informatie over Slimmer Kopen en de voorrangsregeling. De sluiting van de inschrijving eindigt op maandag 28 september om 11:00 uur.
Je kan t/m zondag 27 september je gegevens aanleveren voor de loting.

# Foto's









# Foto's

















# Foto's















# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Geiske




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Knijpe |
| Sectie | B |
| Perceel | 5105 |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Stichting Accolade** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.