



MAKELAAR EN HYPOTHEEKBEMIDDELAAR IN APELDOORN

WOONHUIS



Vraagprijs

€ 1.678.910 k.k.

7

MR. VAN HASSELTAAAN

APELDOORN

055 - 5 555 555
info@reinders.eu
www.reindersmakelaars.nl

OVER DE WONING

Monumentaal wonen, midden in het groen en op loopafstand van de stad

De Mr. Van Hasseltlaan dankt haar naam aan Jaco Adriaan van Hasselt (1835–1897), voormalig burgemeester van Apeldoorn. Aan deze karakteristieke laan midden in de wijk De Parken, staat op nummer 7 een bijzondere, vrijstaande, gemeentelijk monumentale villa uit 1899.

Sommige huizen imponeren door hun architectuur, andere door hun ruimte of sfeer. Mr. Van Hasseltlaan 7 brengt het allemaal samen. Een huis met historie én uitzonderlijk veel ruimte. Met maar liefst 417 m² woonoppervlak, verdeeld over drie royale woonlagen, biedt de villa alle mogelijkheden voor een groot gezin en voor de combinatie wonen, werken en familieleven. De woning telt in totaal negen kamers, waaronder zes slaapkamers. Een zevende slaapkamer kan gemakkelijk gerealiseerd worden. Tevens beschikt het over drie badkamers en vijf toiletten.

Dit alles op een royaal perceel van 845 m².

In 2008 is de villa met liefde en oog voor detail volledig gerenoveerd. Daarbij zijn de karakteristieke architectuur en oorspronkelijke sfeer zorgvuldig behouden en gecombineerd met het wooncomfort van nu. De woning is gemoderniseerd, gerenoveerd, geïsoleerd én verduurzaamd tot energielabel B. Een mooie combinatie van de uitstraling en historie van 1899 met het comfort van vandaag.

Achter de monumentale gevel bevindt zich bovenal een warm en uitnodigend familiehuis. Royale woonvertrekken, een serre, een overdekte veranda en een zeer ruime woon-/eetkeuken bieden volop ruimte om samen te leven, uitgebreid te koken en te tafelen, familie en vrienden te ontvangen, kinderen hun eigen plek te geven én comfortabel vanuit huis te werken.

Zeer geschikt voor een groot gezin. De omvang en indeling maken het mogelijk om gezamenlijk te leven en tegelijkertijd ruimte en privacy voor ieder gezinslid te creëren. Ondanks zijn indrukwekkende omvang voelt het huis nergens afstandelijk. Juist de combinatie van de royale ruimtes, originele elementen, karakteristieke architectuur en warme, eigen sfeer maakt deze villa bijzonder.

INDELING

• Begane grond

De entree geeft direct een voorproefje van het karakter van de woning. Via de fraaie vestibule met originele granitovloer betreedt u de villa. De royale woonkamer en suite ademt de sfeer van het oorspronkelijke huis, met en-suite deuren, eiken vloerdelen en twee originele mantels/schouwen met open haarden. De verschillende leefruimtes staan met elkaar in verbinding en bieden tegelijkertijd de mogelijkheid om afzonderlijke sferen en functies te creëren. Aansluitend bevindt zich de werk-/serrekamer, eveneens voorzien van en-suite deuren. Een lichte en sfeervolle ruimte die uitstekend dienst kan doen als werkkamer, bibliotheek of rustige zitkamer.

Op de begane grond bevinden zich verder een separaat toilet en een praktische proviandkelder op stahoogte.

OVER DE WONING

De royale woon-/eetkeuken vormt een van de centrale leefruimtes van het huis. Deze Lodder-keuken is voorzien van een kookeiland en uitgebreide inbouwapparatuur, waaronder een Quooker-kraan, dubbele ovens, een 4-pits Boretti-gasfornuis met bakplaat, vaatwasser, dubbele vriezer en dubbele koelkast. Inclusief een houthaard, is het een keuken die uitnodigt om uitgebreid te koken, maar vooral ook om samen te zijn.

Vanuit deze verdieping is er een directe verbinding met het terras en de achtertuin. Daarnaast beschikt de begane grond over een praktische bijkeuken met kitchenette en een extra afwasmachine, moderne meterkast, toilet en deuren naar de zijtuin en de overdekte veranda.

• Eerste verdieping

Via de karakteristieke bordestrap wordt de eerste verdieping bereikt. Halverwege de bordestrap bevindt zich een ruime separate was- en droogruimte. Aan een ruime overloop/gang bevinden zich de eerste en tweede slaapkamer, die beschikken over een gedeelde badkamer en suite, voorzien van wastafel, douche, zwevend toilet en vloerverwarming.

Ook bevindt zich hier de royale master bedroom. Een bijzonder sfeervolle ruimte, met erker en fraaie natuurstenen schouw. Vanuit de slaapkamer is de eigen badkamer bereikbaar. Deze ruime badkamer is uitgevoerd met een fraai natuurstenen wastafelmeubel, urinoir, zwevend toilet, ligbad en een royale dubbele inloopdouche met zowel een handdouche als een stortdouche. Een afzonderlijke walk-in closet/kledingkamer maakt deze slaapkamer compleet.

Via een vaste trap wordt de tweede verdieping bereikt.

• Tweede verdieping

Ook de bovenste woonlaag biedt verrassend veel ruimte en verschillende gebruiksmogelijkheden.

Vanaf de royale overloop is er toegang tot een ruime L-vormige logeerkamer, voorheen bestaande uit twee afzonderlijke kamers, met twee dakramen. Verder zijn er een slaap/studeerkamer met kleine kapel en dakraam en een derde slaapkamer. Deze verdieping leent zich daardoor uitstekend voor oudere kinderen, logés, thuiswerkplekken of een combinatie daarvan. De moderne derde badkamer is voorzien van een zwevend toilet, douche, wastafelmeubel, dakraam en vloerverwarming. Ook bevindt zich hier de techniekruimte met de cv-opstelling, een uitstekend functionerende Remeha CW5 uit 2008.

BUITENLEVEN EN PARKEREN OP EIGEN TERREIN

Ook buiten biedt de villa volop ruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een karakteristieke halfronde oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. Niet alleen praktisch voor een groot gezin en gasten, maar ook passend bij de royale uitstraling van de villa.

OVER DE WONING

Rondom de woning bevinden zich een ruime zijtuin en achtertuin. Twee afzonderlijke terrassen sluiten aan op de woning en vormen een prettige plek om vanuit het huis direct van het buitenleven te genieten. Op het perceel staat daarnaast een vrijstaande stenen schuur met vliering, die volop praktische bergruimte biedt. Verder is er een vrijstaand houthok en een fietsenstalling. Ter hoogte van de keuken bevindt zich een aangebouwde overdekte veranda uitgevoerd in Douglas hout, met een grote BBQ en bar, en genoeg zitruimte voor een ruime familietafel.

Zo biedt ook het buitenterrein alles wat bij een familiehuis van deze omvang past: ruimte om meerdere auto's te parkeren, fietsen en andere spullen te stallen en volop gelegenheid om met gezin, familie en vrienden buiten te zijn.

DE PARKEN: GROEN WONEN MET DE STAD DICHTBIJ

De ligging vormt een belangrijk onderdeel van de aantrekkingskracht van Mr. Van Hasseltlaan 7.

De Parken is een van de karakteristieke groene villawijken van Apeldoorn, met volwassen bomen, brede lanen, parken en historische villa's. Een woonomgeving met een geheel eigen sfeer en uitstraling. En toch ligt de stad dichtbij. Vanuit de woning loopt u gemakkelijk naar het centrum van Apeldoorn, met winkels, restaurants, terrassen, en bibliotheek, naar theater Orpheus of naar de befaamde Koninginnelaan met gezellige boetiekjes. Alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik!

Hier wordt het beste van twee werelden gecombineerd: royaal en groen wonen in een historische omgeving, met de levendigheid en voorzieningen van de stad op loopafstand.

EEN HUIS VOOR HET HELE LEVEN

Mr. Van Hasseltlaan 7 laat zich uiteindelijk niet in één eigenschap samenvatten. Het is de combinatie die deze villa bijzonder maakt: de karakteristieke architectuur uit 1899, de status van gemeentelijk monument, de oorspronkelijke details, de liefdevolle renovatie en verduurzaming, energielabel B, circa 445 m² woonoppervlak, een perceel van 845 m², royale woonvertrekken, een grote woonkeuken, zes slaapkamers, drie badkamers en volop mogelijkheden om wonen, gezin en werken onder één dak samen te brengen. Een huis met historie, maar gemaakt voor het leven van vandaag. Statig van buiten, warm en persoonlijk van binnen. Royaal genoeg om iedereen een eigen plek te geven en tegelijkertijd een huis dat uitnodigt om juist samen te zijn.

Mr. Van Hasseltlaan 7 – een monumentale villa met ruimte voor het hele familieleven.
Aanvaarding: in overleg.

KENMERKEN

VRAAGPRIJS:

€ 1.678.910 k.k.

SOORT WONING:

Eengezinswoning

TYPE WONING:

Vrijstaande woning

AANTAL KAMERS:

8

INHOUD:

1808 m³

PERCEELOPPERVLAKE:

845 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WOONFUNCTIE:

417 m²

SOORT BOUW:

Bestaande bouw

BOUWJAAR:

1899

LIGGING:

In woonwijk

TUIN:

Achtertuint, zijtuint

HOOFDTUIN:

Achtertuint

GARAGE:

Geen garage

ENERGIELABEL:

B

VERWARMING:

Cv ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk

ISOLATIE:

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

VOORZIENINGEN:

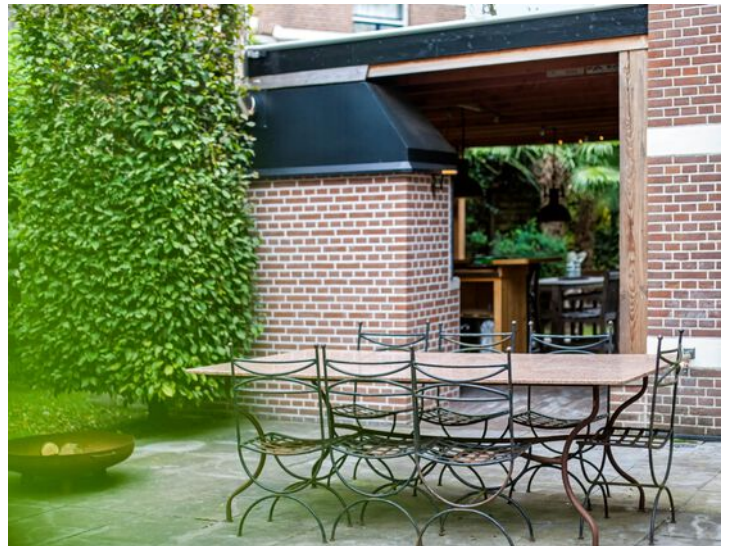
Mechanische ventilatie, alarminstallatie, rookkanaal, dakraam, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

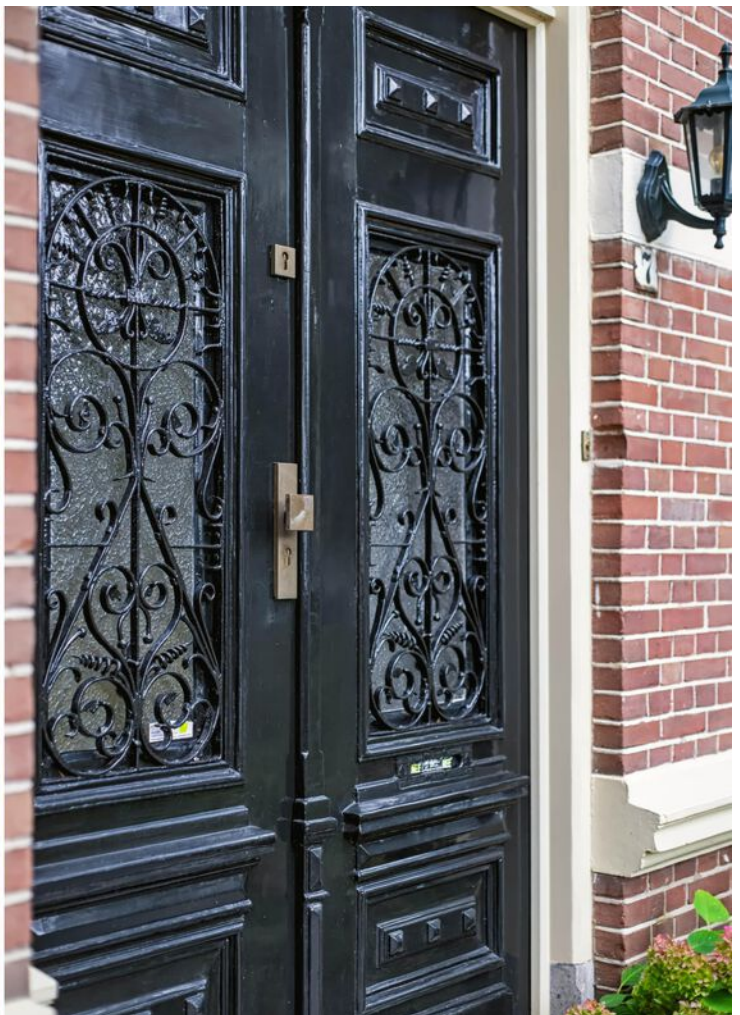
CV-KETEL:

Remeha cw5 2008

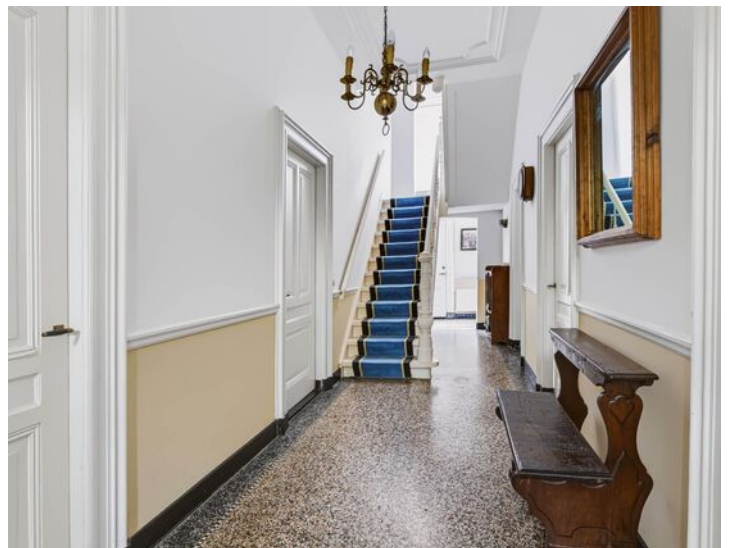


















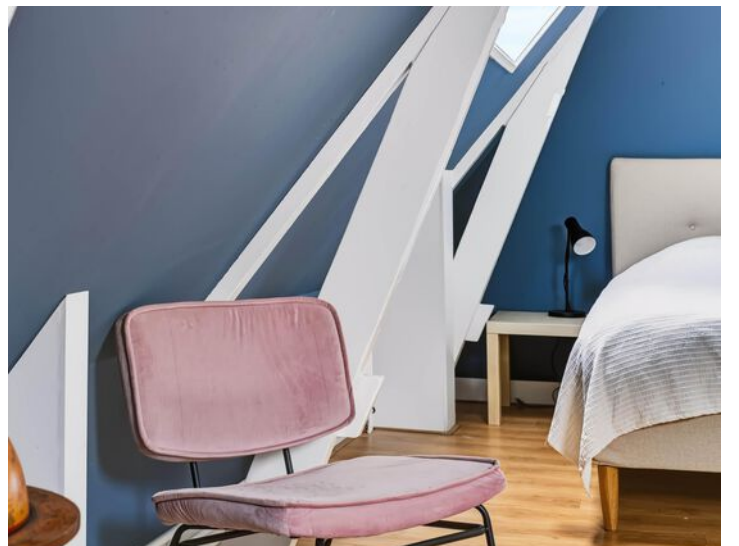
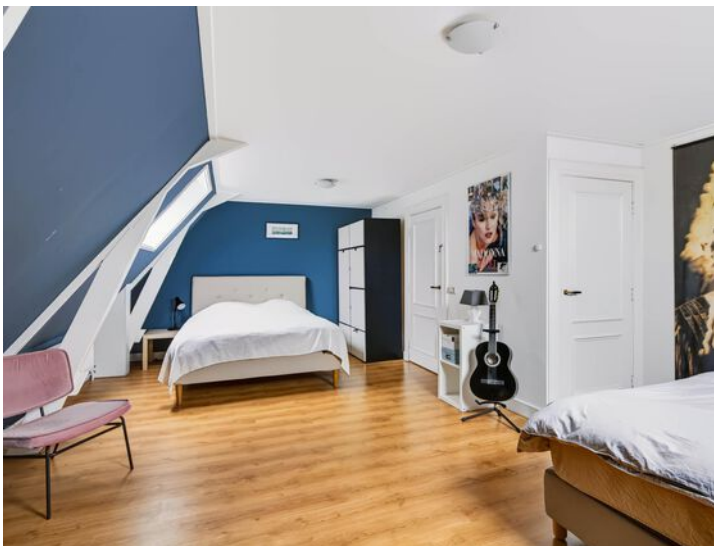


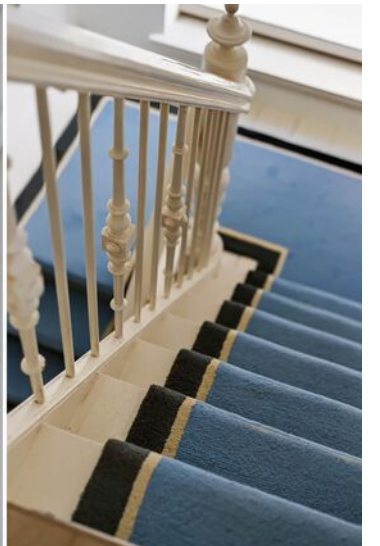














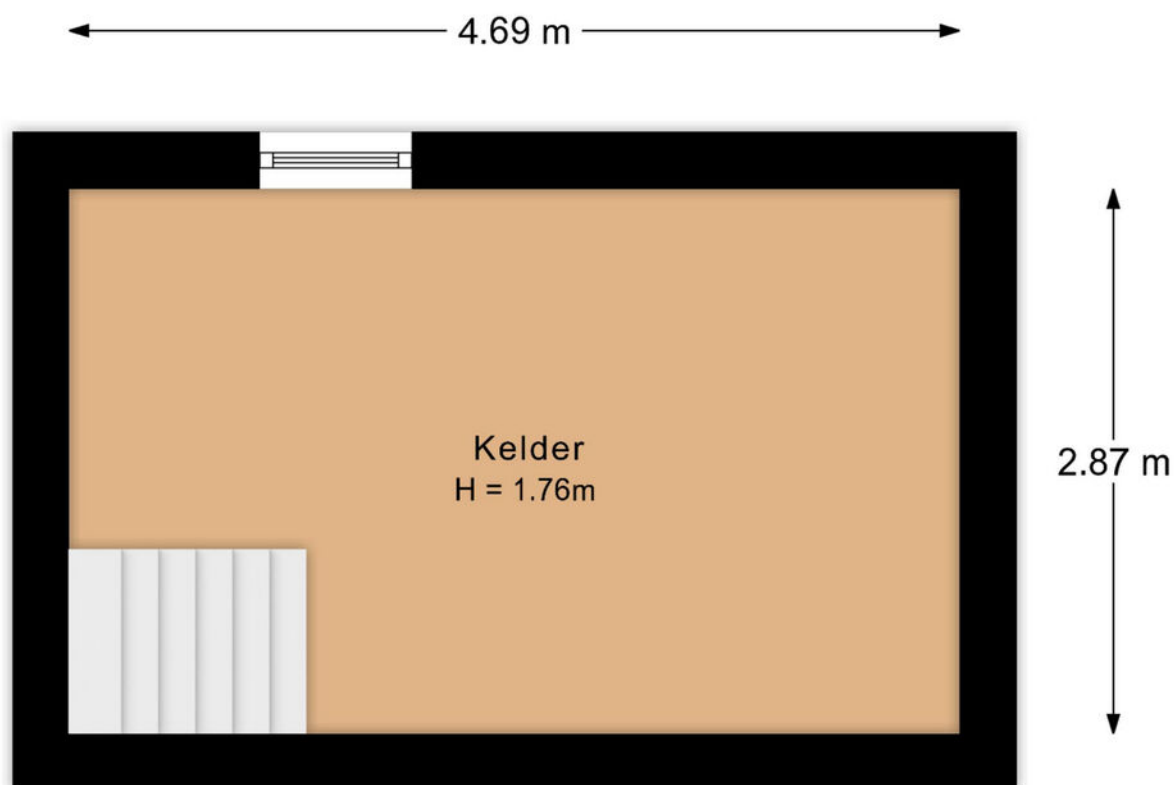




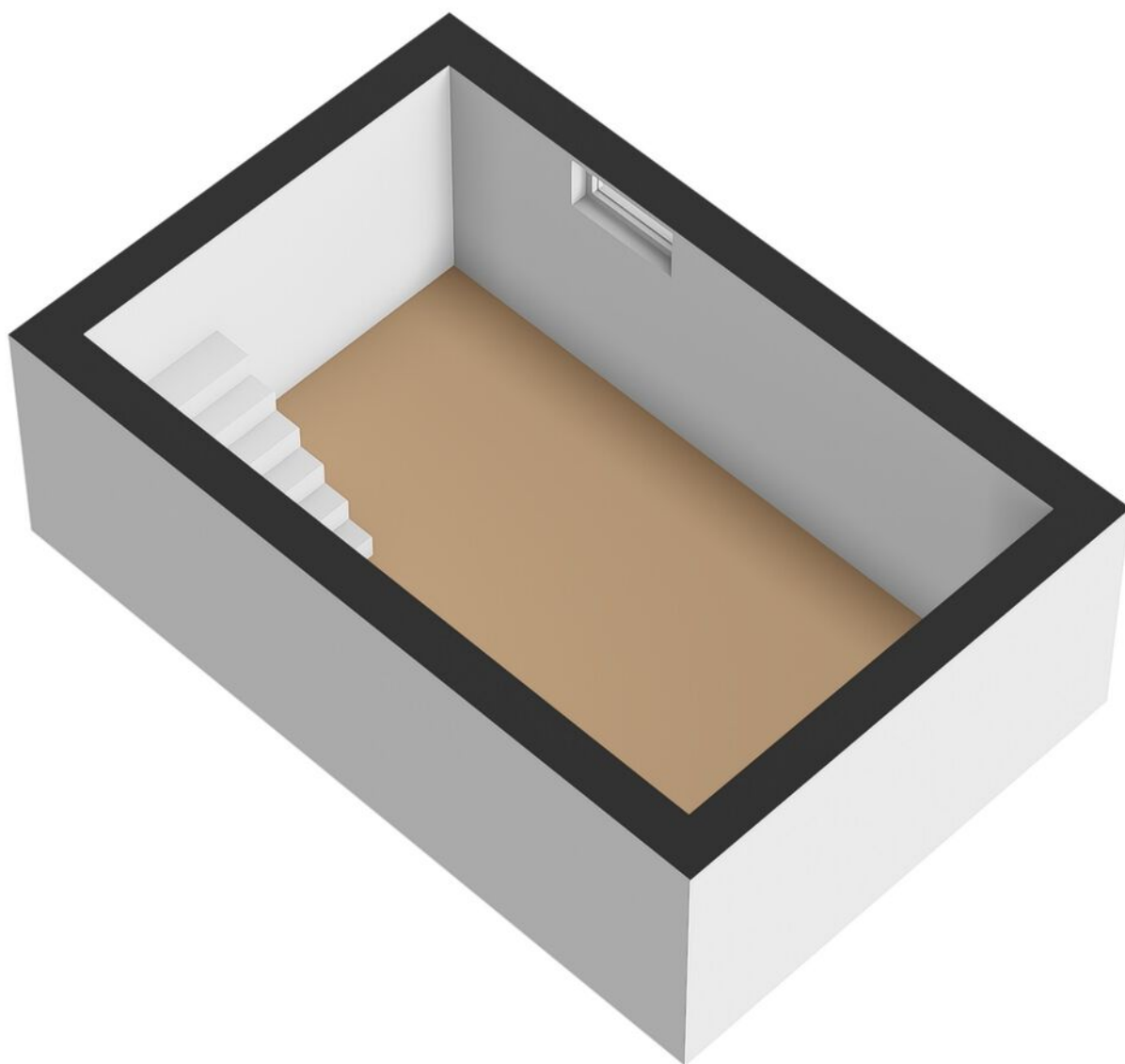




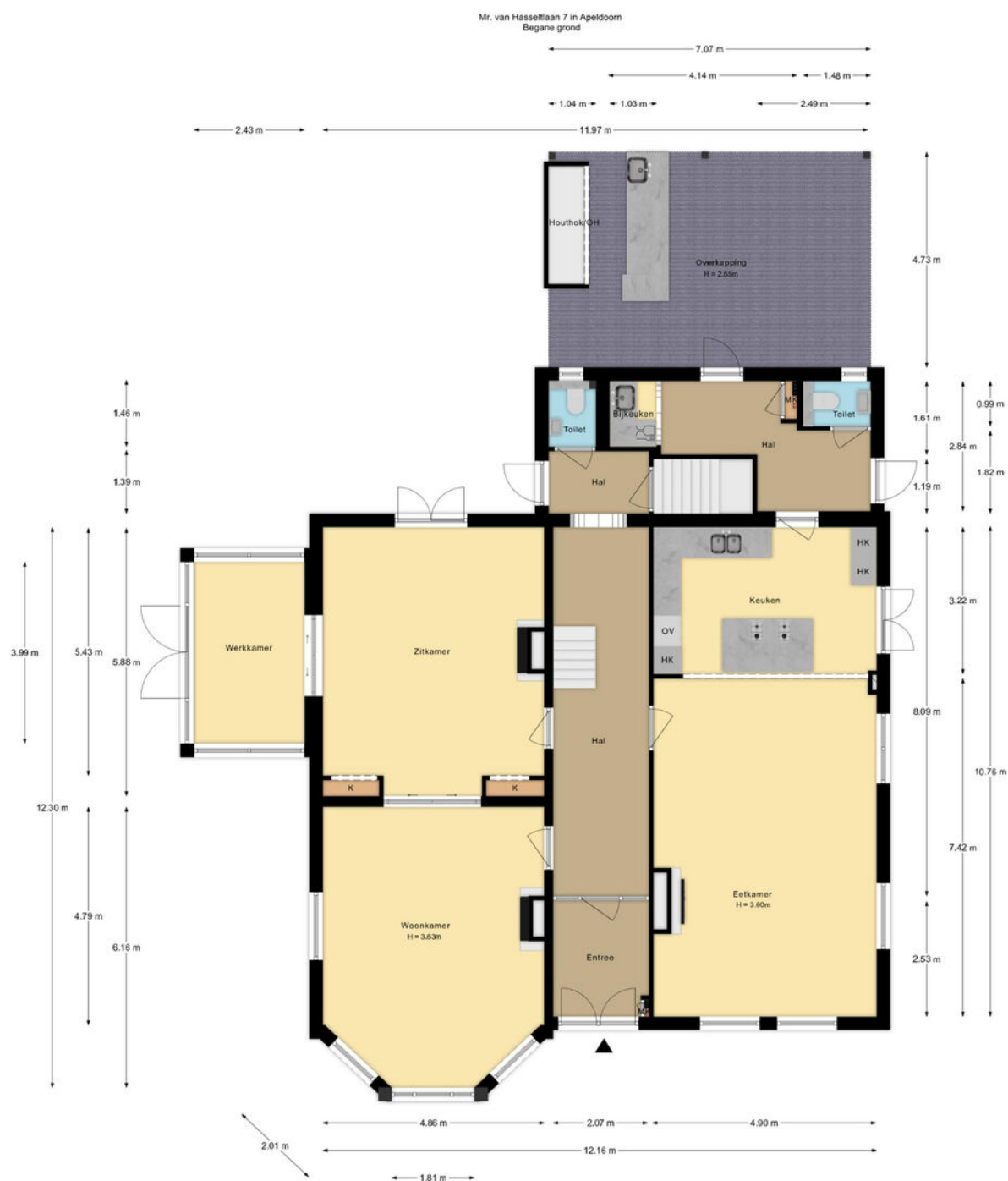
Mr. van Hasseltlaan 7 in Apeldoorn
Kelder



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



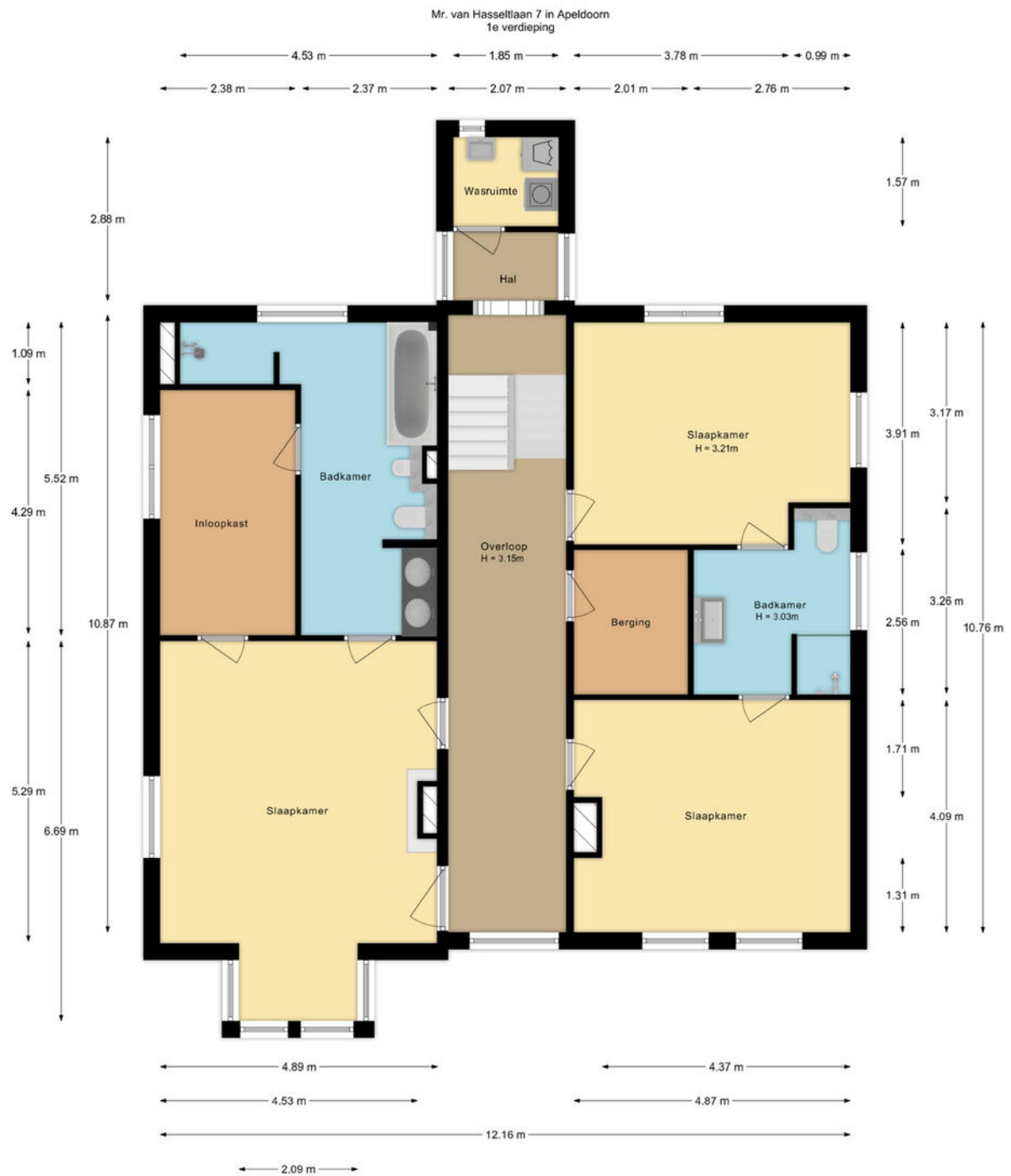
PLATTEGROND



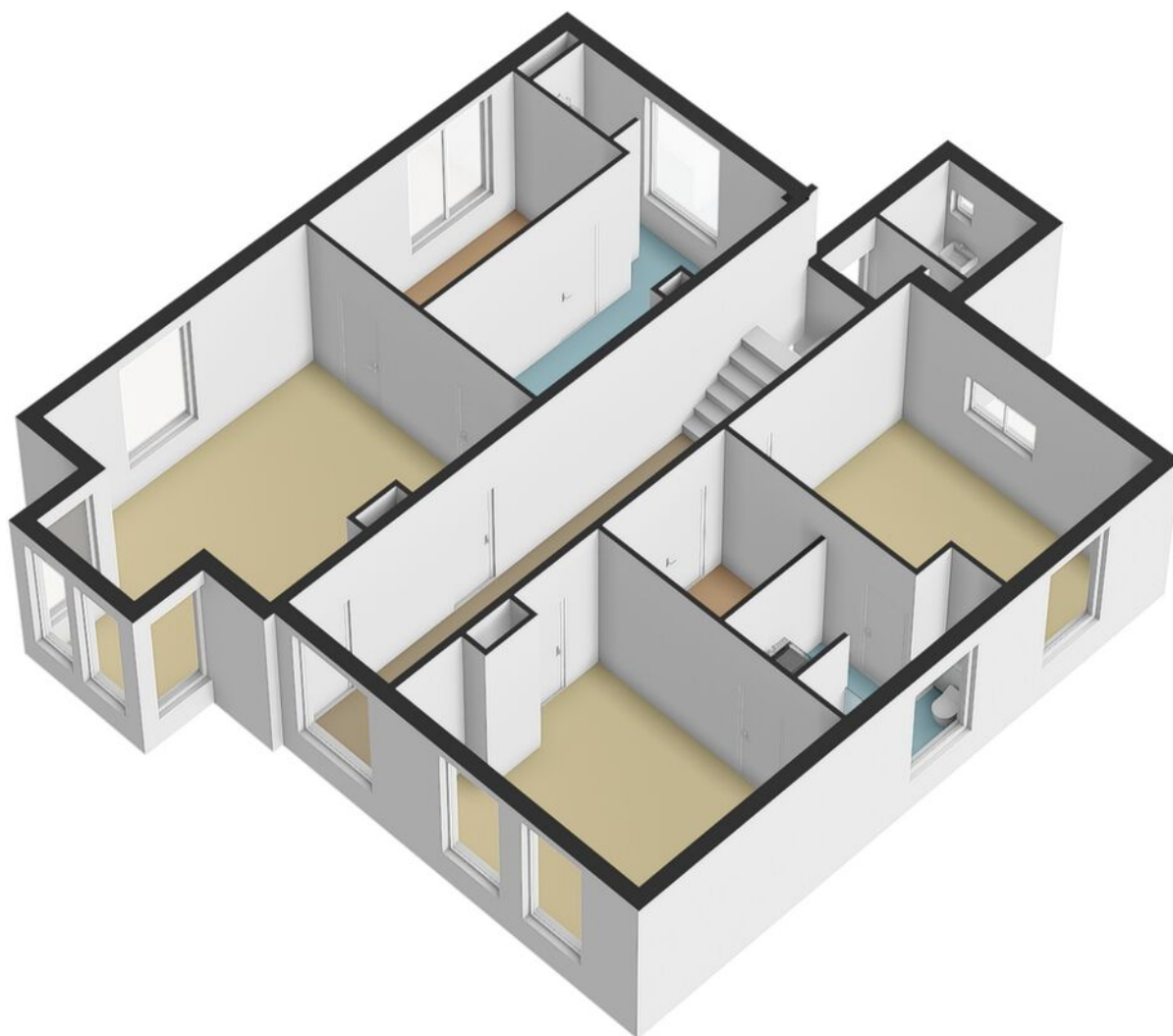
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



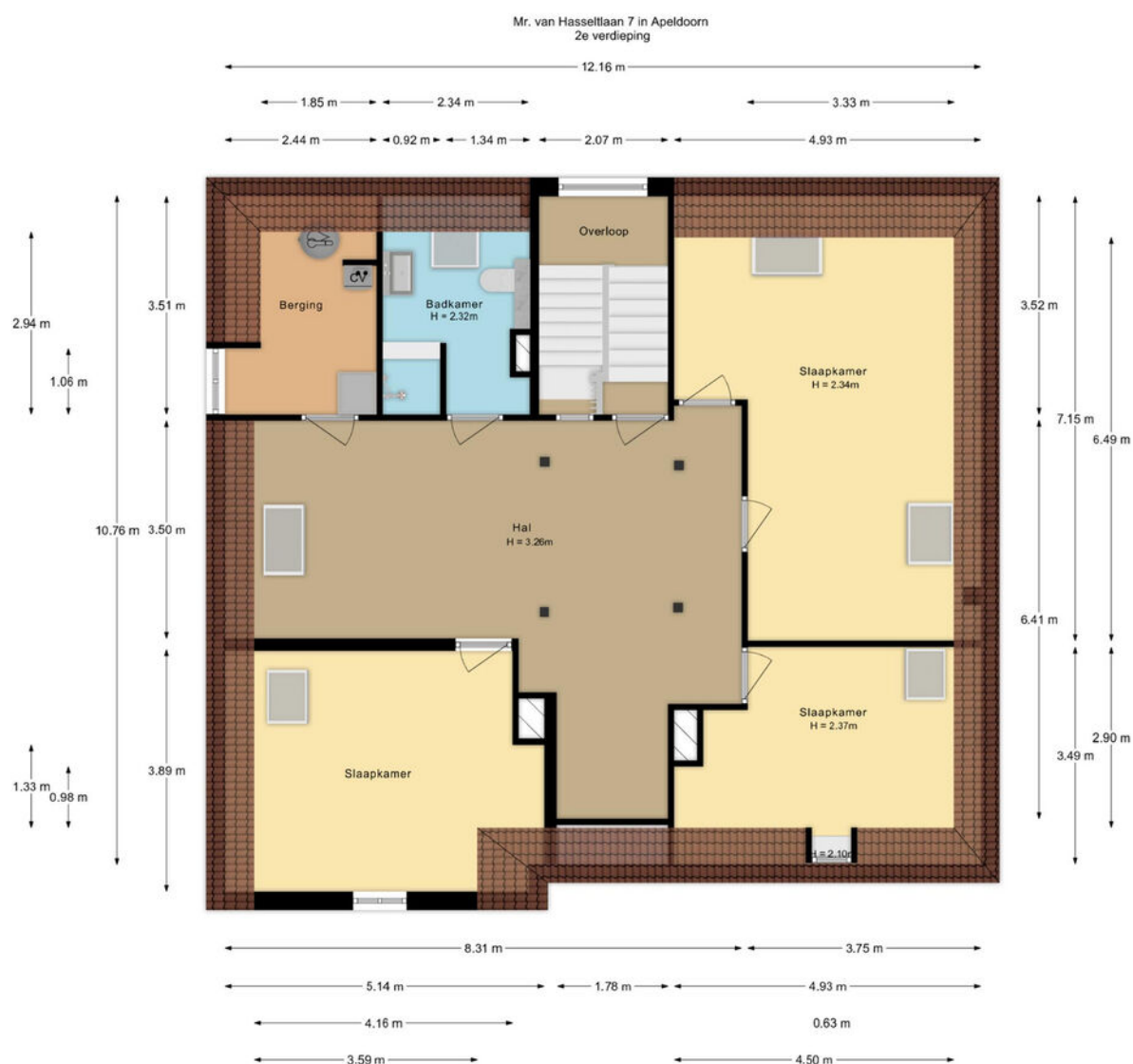
PLATTEGROND



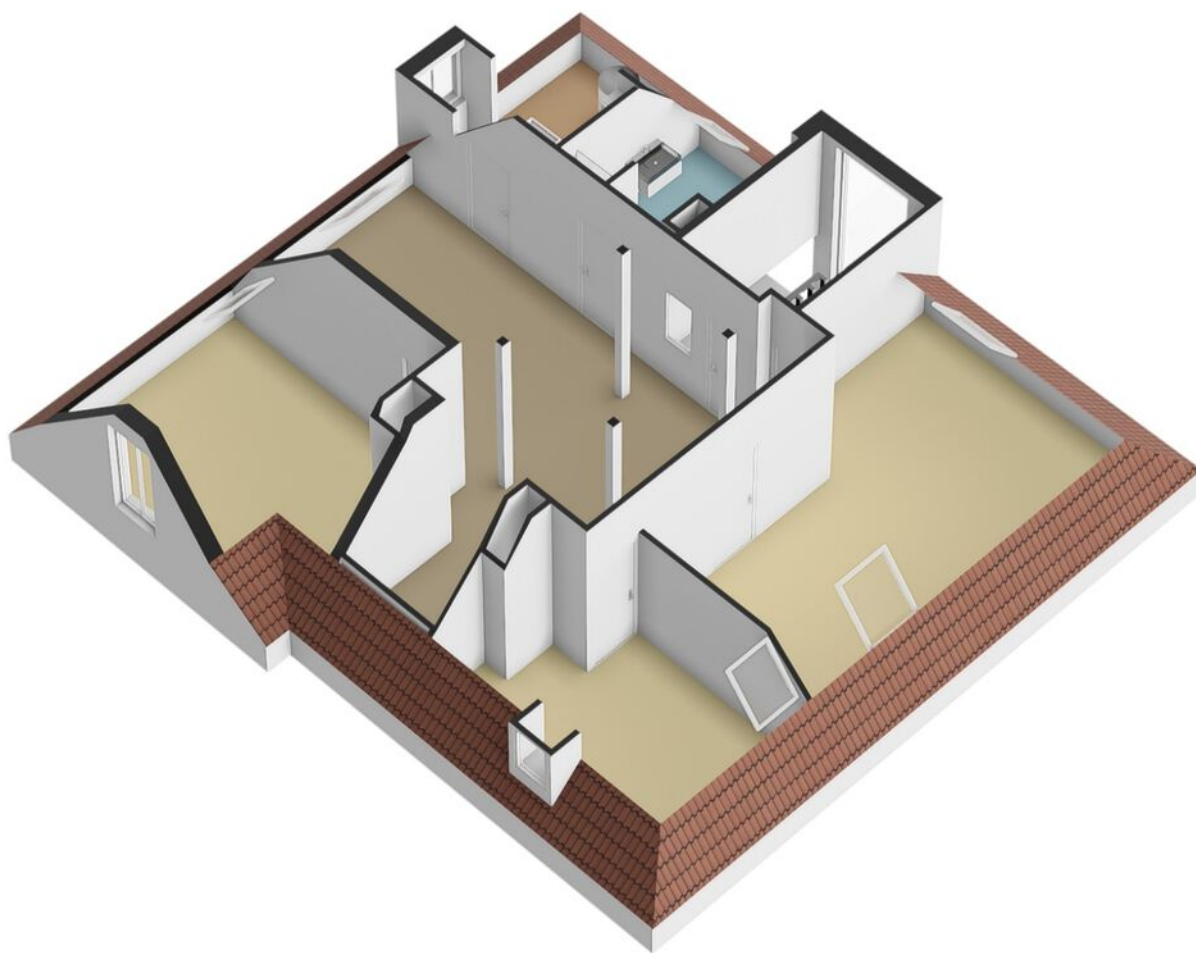
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

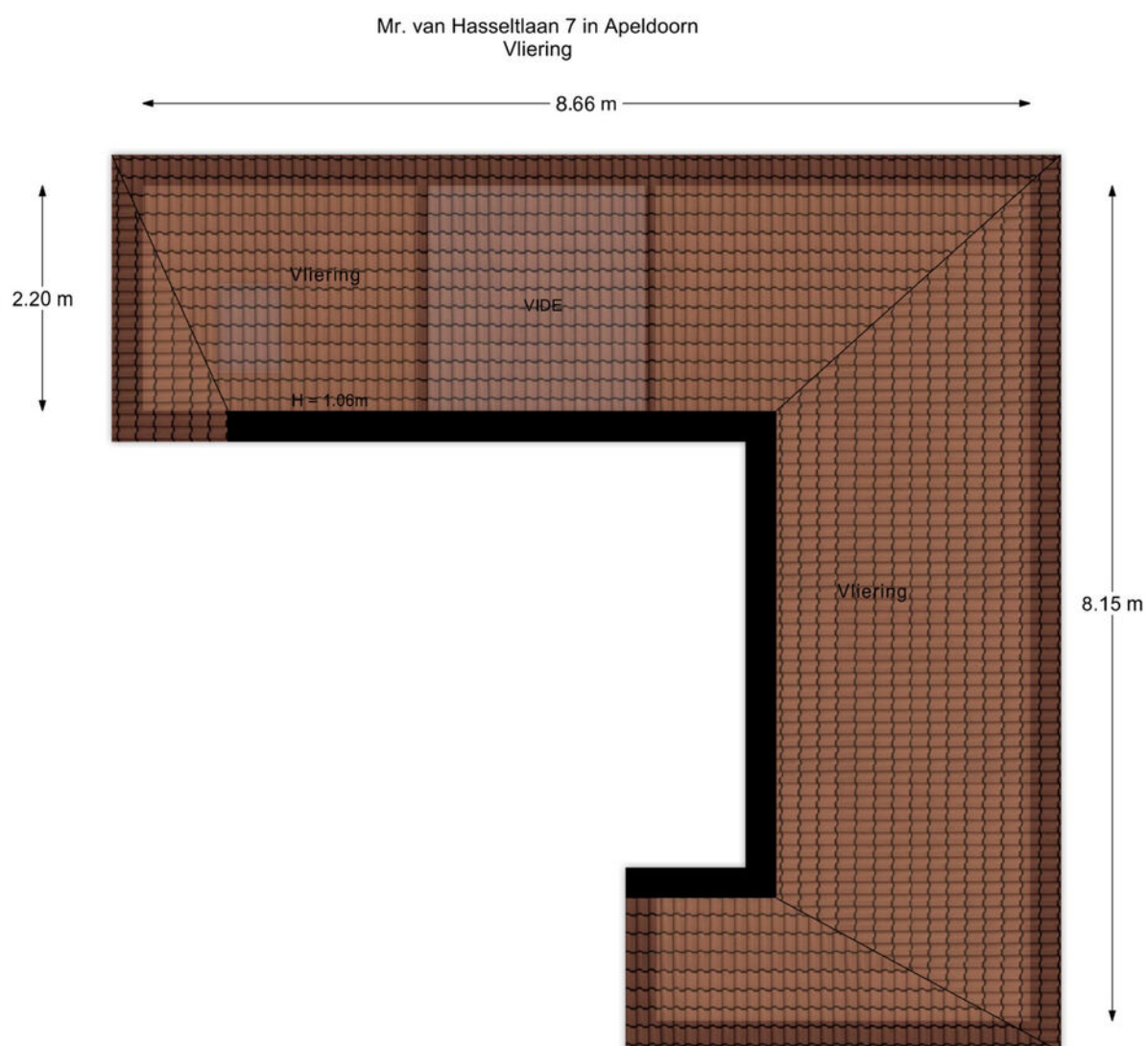


PLATTEGROND

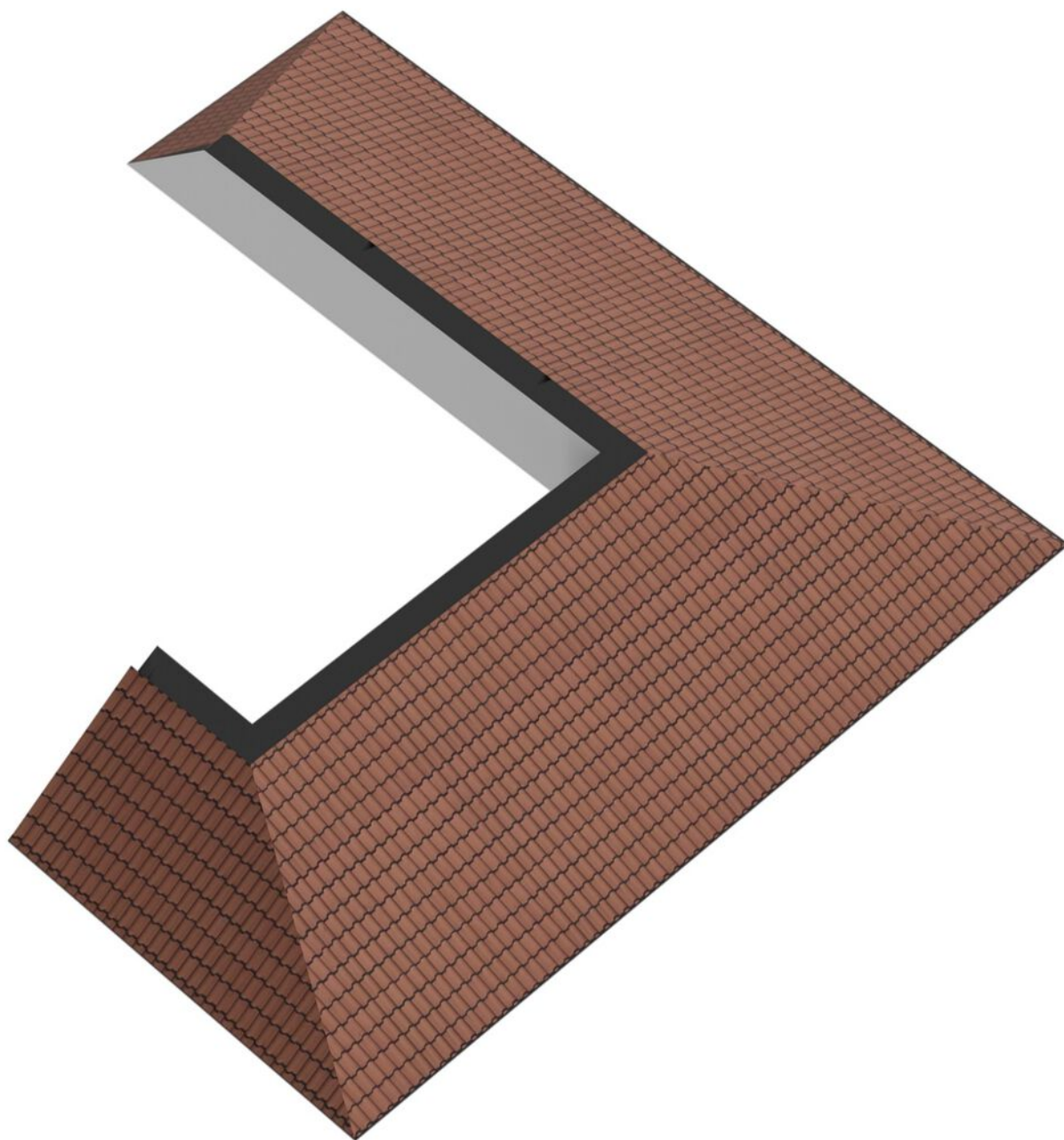


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

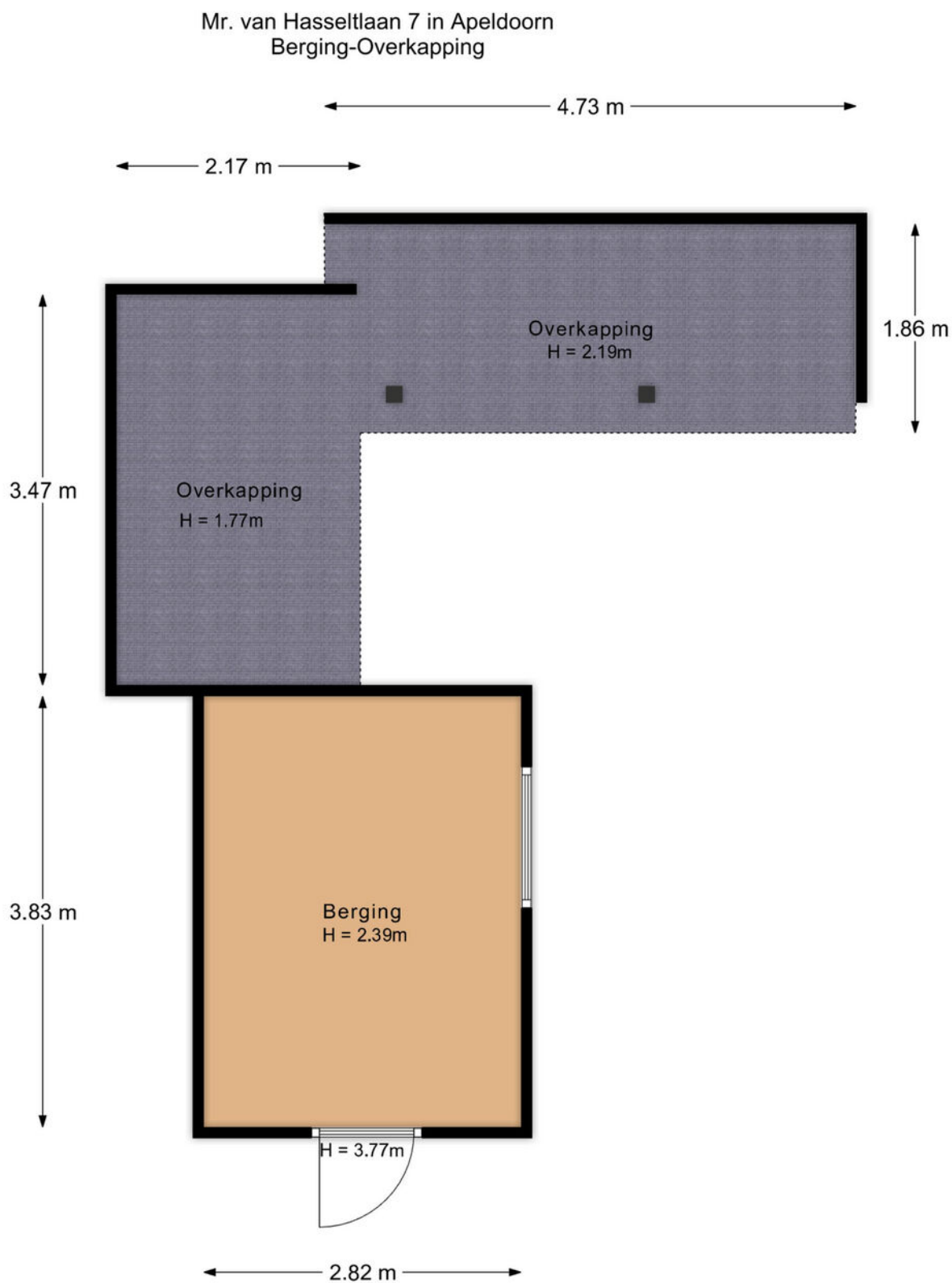




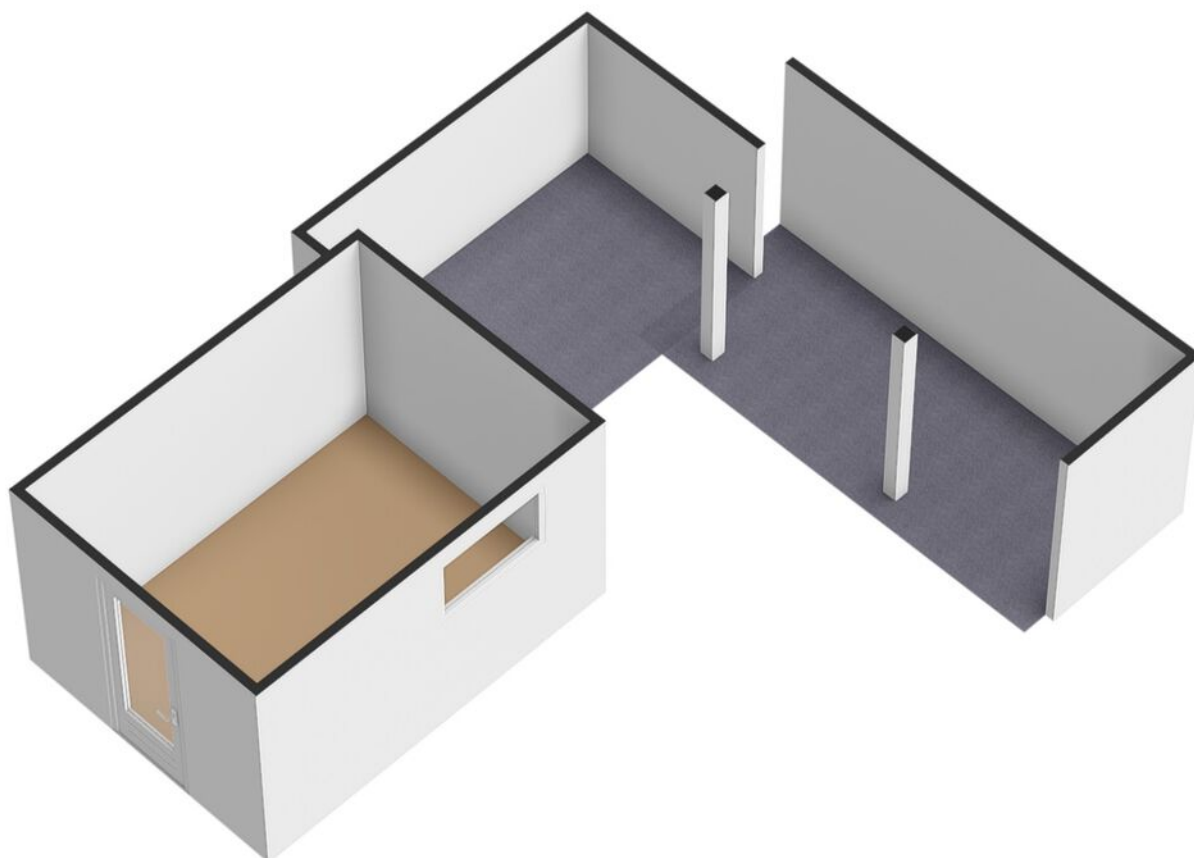
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



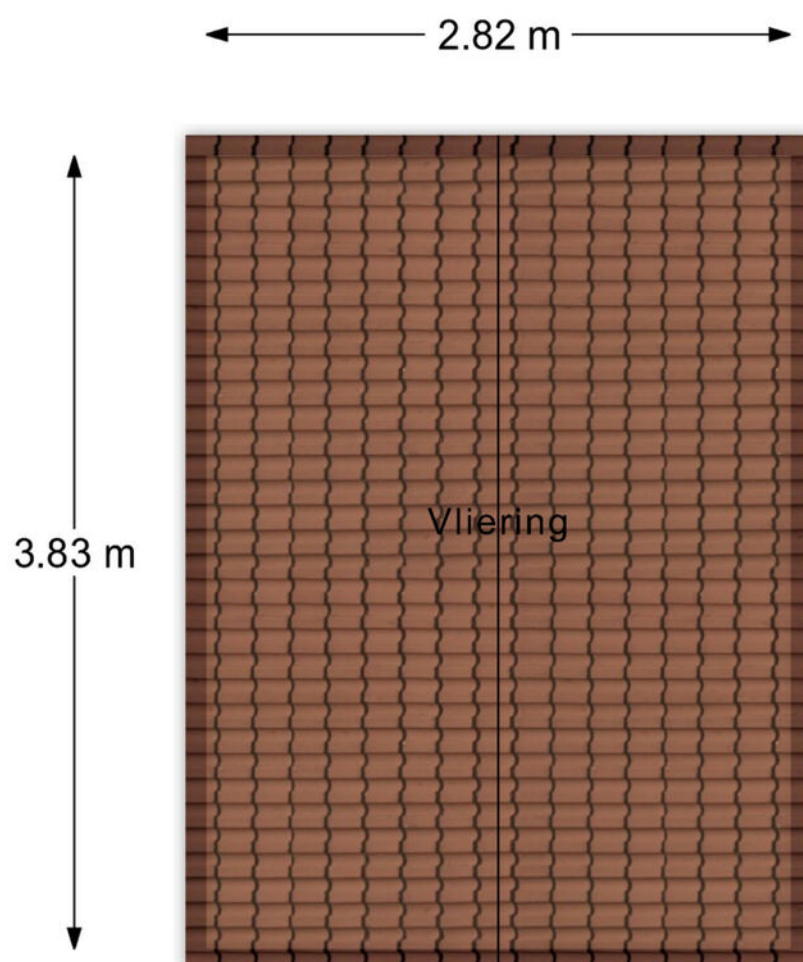
PLATTEGROND



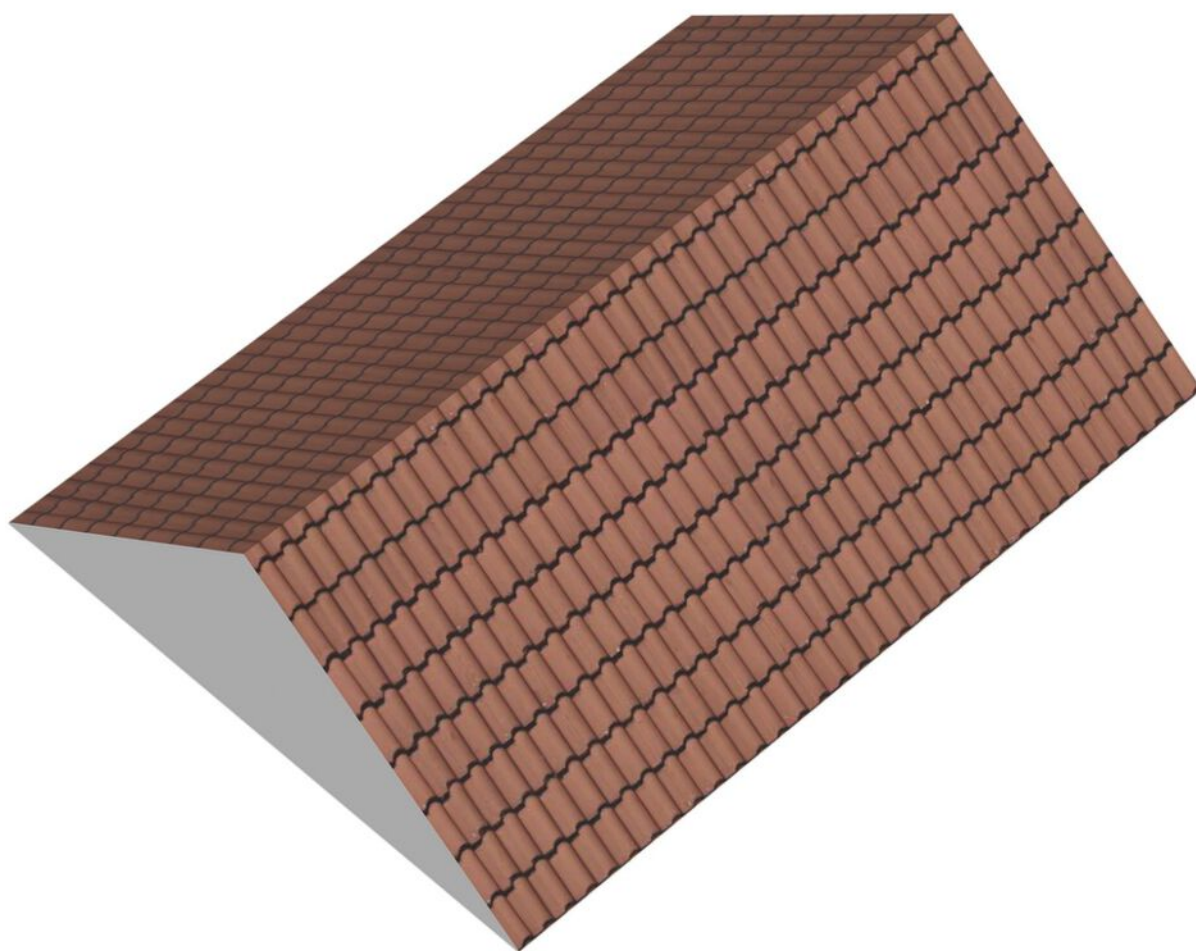
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



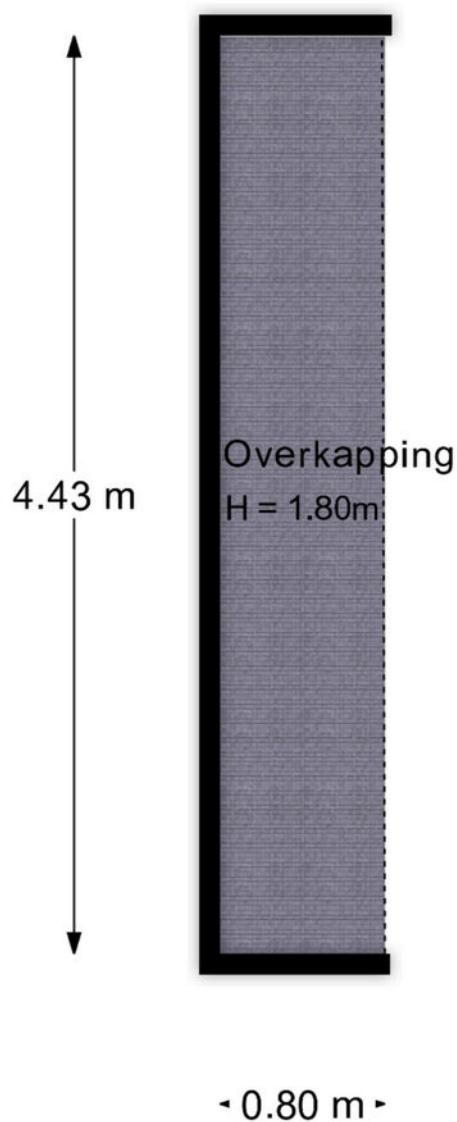
Mr. van Hasseltlaan 7 in Apeldoorn
Berging-Vliering



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Mr. van Hasseltlaan 7 in Apeldoorn
Overkapping



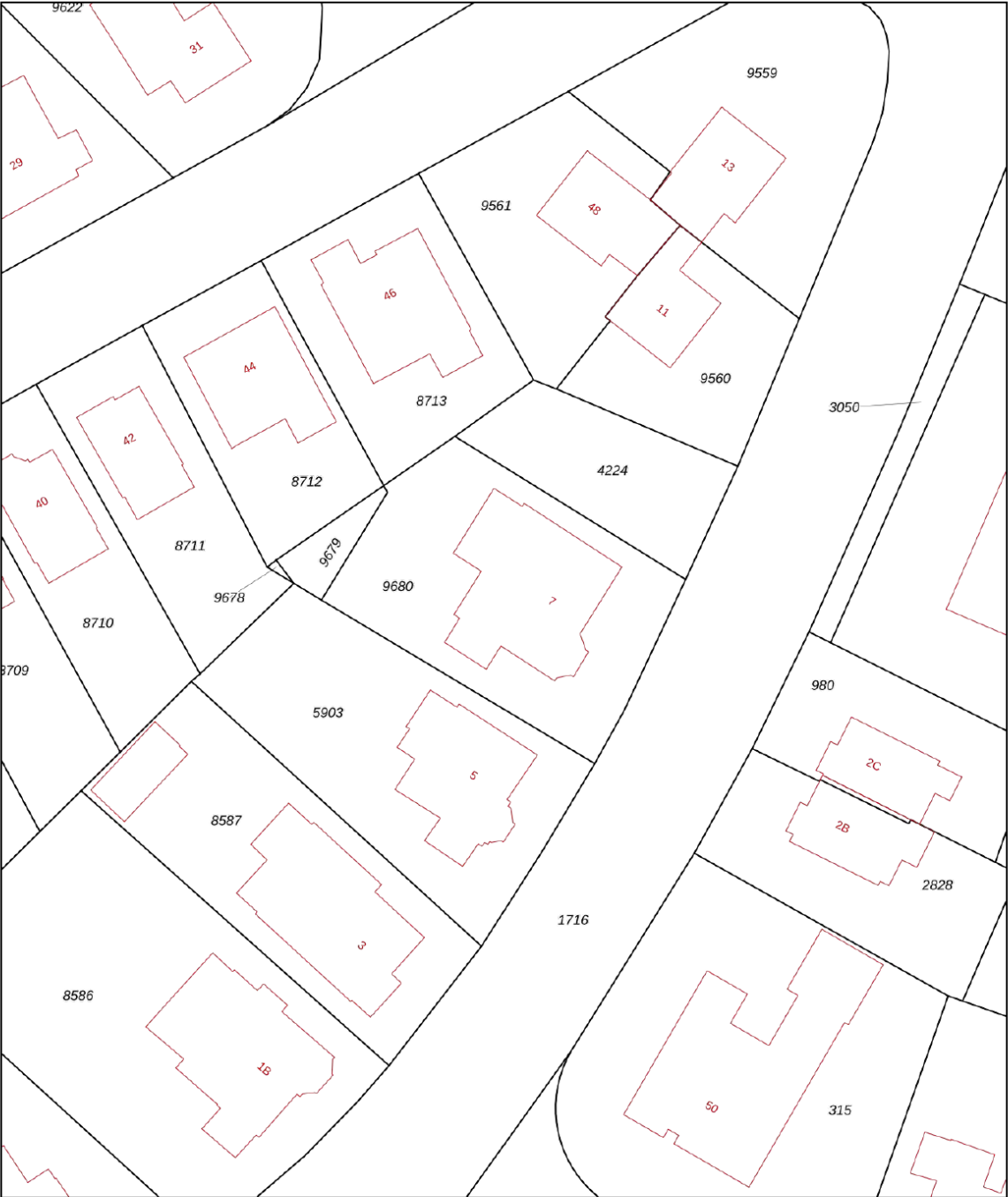
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



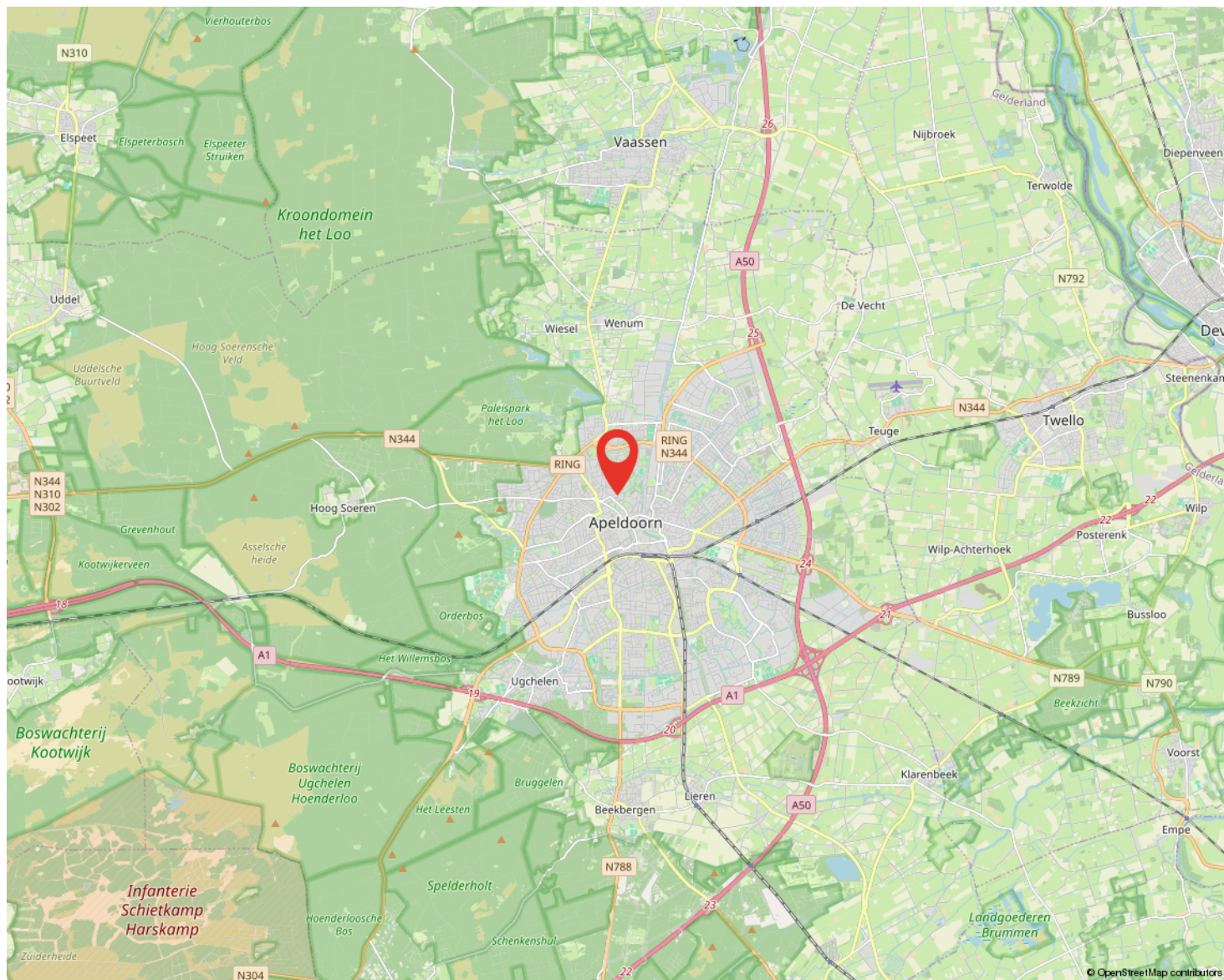
0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie H Perceel 9680	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers				x
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen			x	
(/losse) kasten, legplanken				
Pax linnenkasten			x	
Kasten inloopkast			x	
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen			x	
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieen	x			
(Losse) horren/rolhorren				x
gordijnen keuken			x	
gordijnen masterbedroom			x	
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking	x			
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)	x			
Laminaat	x			
Plavuizen				x
Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Overige				
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstels	x			
Vast bed, in master bedroom (met bijbehorende verlichting/leeslampen)	x			
Geluids speakers (8 stuks, aan plafonds bgg)	x			
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron	x			
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker	x			
Koffiezetapparaat		x		
tweede vaatwasser	x			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
buiten bar, incl. aanrecht, spoelbak, boiler en water aansluitingen	x			
Keukenaccessoires				
rechterkant buiten ingebouwde BBQ (argentijnse parrilla)			x	
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Fontein	x			
Badkamer				
Ligbad	x			
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
meubel/tafel met marmeren top, hoofdbadkamer			x	
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis		x		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie	x			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Boiler	x			
Geiser				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
ingebouwde tuinslagen voor bedruiping heg; tuinslanghouders	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x			
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x			
(Broei)kas				x

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
fietsenhok, houthok plus fietsenrek	x			
Hout in houthok			x	
(Sier)hek	x			
Vlaggenmast(houder)	x			
Tuinbeeld, wit.	x			
Amsterdammertje		x		

VRAGENLIJST

VRAAG	ANTWOORD
Bijzonderheden	
1 a	
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zo ja, welke?	
1 b	
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Zo ja, welke zijn dat?	
1 c	
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	
1 d	
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Zo ja, graag nader toelichten:	
1 e	
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Zo ja, welke grond?	
1 f	
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Zo ja, welke?	
1 g	
Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
1 h	
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Zo ja, hoe lang nog?	
1 i	
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Ja
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Ja
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
1 j	
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?	
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:	

VRAGENLIJST

VRAAG	ANTWOORD
Duur:	
1 k	
Is er sprake van onteigening?	Nee
1 l	
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?	
Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:	
Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?	
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?	
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?	
Heeft de huurder een waarborgsom gestort?	
Zo ja, hoeveel?	
Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?	
Zo ja, welke?	
1 m	
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Zo ja, welke is/zijn dat?	
1 n	
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Ja
Zo ja, toelichting:	Bezwaar is toegewezen. Zie documenten.
1 o	
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zo ja, welke?	
1 p	
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Zo ja, welke?	
1 q	
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Zo ja, waarom?	
1 r	
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Zo ja, waarom?	
1 s	
Hoe gebruikt u de woning nu?	Familiewoning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

VRAGENLIJST

VRAAG	ANTWOORD
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?	
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?	
Gevels	
2 a	
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zo ja, waar?	
2 b	
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Bij verbouwing in 2008, zijn bakstenen en voegwerk zorgvuldig onderzocht en waar nodig gerepareerd. De gevels zijn altijd goed onderhouden geweest, en waar nodig zijn kleine reparaties uitgevoerd rondom (voegwerk herstel, knipvoeg, en vervanging losse bakstenen, door zelfde type) Grote ingrepen: - volledig knipvoeg-herstel, gevel achter, voor mooier zicht - zicht-herstelwerkzaamheden, gevel zijkant, aan zijde nr9, - reparatie verticale scheur, zijkant, aan zijde nr9, - reparatie gele band boven de deur van de keuken naar het terras, plus wat voegherstel, aan zijde nr9.
2 c	
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	
2 d	
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	
Dak(en)	
3 a	
Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:	Platte dak boven in de top: herstel, reparatie en onderhoud in 2023. Overige platte daken normaal onderhoud. Ouderdom niet bekend.

VRAGENLIJST

VRAAG	ANTWOORD
Overige daken:	Het overige dak betreft dakleien, passend bij de historische architectuur van het pand. Het zijn natuurleien, waarschijnlijk oorspronkelijke. Ouderdom niet bekend.
3 b	
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zo ja, waar?	
3 c	
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Zo ja, waar?	
3 d	
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Platte dak boven in de top: herstel, reparatie en onderhoud in 2023. Plus aangesloten waterafvoerregenvpijpen.
3 e	
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:	
Overige daken:	
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2008. Gewoonlijke isolatie, t.w. isolatiewol → dampremmende laag → binnenaafwerking
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Volledige isolatie, zijnde isolatiewol, en afwerking aan de binnenkant van het pand.
3 f	
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	
3 g	
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	
Kozijnen, ramen en deuren	
4 a	
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout.
4 b	
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Het huis heeft een volledig buitenschilderonderhoud gehad in 2023.
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja

VRAGENLIJST

VRAAG	ANTWOORD
Zo ja, door wie?	Te Loo Meesterschilders BV
4 c	
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zo nee, toelichting:	Alle sloten en scharnieren functioneren.
4 d	
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Nee
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?	Er zijn enkele ramen die, na de verbouwing in 2008, dicht zijn geleverd. Allen op de BGG voor de veiligheid; enkele op de 1ste verd. omdat originele katrollen om deze ramen te openen, ontbreken.
4 e	
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Van Ruysdaelglas, specifiek benoemd t.b.v. dit monument bij vergunning. Dit glas is ontwikkeld voor historische en monumentale vensters. Het is geen conventioneel dubbelglas met een spouw. Het is dun, gelaagd glas met thermische/warmtereflecterende eigenschappen, bedoeld om bestaande historische kozijnen en detaillering zoveel mogelijk te behouden. Sterker vertekenend glas dat het uiterlijk van vensterglas van vóór 1920 benadert. Het glas biedt moderne eigenschappen en isolatie.
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	
4 f	
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee
Zo ja, waar?	
Vloeren, plafonds en wanden	
5 a	
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zo ja, waar?	
5 b	
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zo ja, waar?	
5 c	
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja

VRAGENLIJST

VRAAG	ANTWOORD
Zo ja, waar?	De hoofdgang na de voordeur tot aan de achterkant, b.g.g., is van origineel graniet. Hier zitten enkele kleine schuurtjes in. De achterzijde van de vloer in de gang is bij de verbouwing in 2008 gerepareerd en niet origineel.
5 d	
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Zo ja, waar?	
5 e	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Zo ja, waar?	
5 f	
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Bij verbouwing in 2008. - Vloeren b.g.g. geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming. - Geen kruipruimtes onder de vloer b.g.g. - Vloeren 1ste en 2de verdieping. geïsoleerd.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	
Fundering, kruipruimte en kelder	
6 a	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Ja
Zo ja, waar?	Specifieke funderingsproblemen en/of gebreken aan de fundering zijn niet bekend. Het betreft een historisch pand uit 1899, meer dan 125 jaar oud. Dit soort panden kennen in de loop van de tijd "wat beweging". Dat is normaal. Uit voorzorg is een deel van de fundering (achterzijde, t.w. NW-zijde, plus een deel van de aangesloten achterzijde) volledig versterkt met ijzeren staven en beton.
6 b	
Is de kruipruimte toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Ja
Zo nee of meestal, toelichting:	
6 c	
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Soms
Zo ja of soms, toelichting:	Aan de binnenzijde van de kelderwand zijn heel lichte vochtplekken te zien, op een muur. Rechts bij binnenkomst in de kelder. Zijn in de loop der jaren niet verergerd.
6 d	

VRAGENLIJST

VRAAG	ANTWOORD
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Ja
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	Ja
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?	
Installaties	
7 a	
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	CV-installatie. Radiatoren.
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Zo nee, toelichting:	
Merk van de installatie(s):	REMEHA.
Type(nummer) van de installatie(s):	Quinta 65
Installatiedatum van de installatie(s):	2008. Het huis is 10 jaar, tussen 2010 en 2020, niet permanent bewoond geweest.
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Jaarlijks onderhoud.
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Loodgietersbedrijf M. Kramer BV
7 b	
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zo ja, wat is u opgevallen?	
7 c	
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	
7 d	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zo ja, waar en welke?	
7 e	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Zo ja, waar?	
7 f	
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:	Ja
warm water:	Ja
overig, namelijk	niet van toepassing
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	Badkamers.
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	bijkeuken, keuken, woonkamers b.g.g.
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	n.v.t.
7 g	

VRAGENLIJST

VRAAG	ANTWOORD
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	
7 h	
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?	
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:	
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	
Functioneren alle zonnepanelen?	
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	
Zo ja, welke?	
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:	
Installateur:	
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:	
Aantal kWh:	
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?	
7 i	
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Jaarlijks onderhoud, m.u.v. 2025 en 2026.
7 j	
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	October 2026
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
7 k	
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Volledig nieuwe elektrische installatie in 2008., incl. meterkast, leidingen, schakelaars, stopcontacten, etc.
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Zo ja, welke?	
7 l	
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Zo ja, waar bevindt deze zich?	
Blijft deze achter?	

VRAGENLIJST

VRAAG	ANTWOORD
7 m	
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Zo nee, toelichting:	
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Jaarlijks. Het betreft ventilatie in de 3 badkamers met douche.
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Van 2008. Individuele luchtzuigers in iedere badkamer. Het huis is 10 jaar, tussen 2010 en 2020, niet permanent bewoond geweest.
7 n	
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	
Zo nee, toelichting:	
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	
7 o	
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Origineel uit 2008, en vervangen wanneer nodig. Jaarlijks onderhouden tesamen met Alarminstallatie. Alarminstallatie board is compleet vervangen in 2025.
Sanitair, riolering en keuken	
8 a	
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Zo ja, welke?	
8 b	
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Van 2008. Het huis is 10 jaar, tussen 2010 en 2020, niet permanent bewoond geweest.
8 c	
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Zo nee, welke niet?	
8 d	
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
8 e	
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Zo ja, welke?	
8 f	
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Niet bekend

VRAGENLIJST

VRAAG	ANTWOORD
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?	n.v.t.
8 g	
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	Van 2008. Lodder keuken. Het huis is 10 jaar, tussen 2010 en 2020, niet permanent bewoond geweest.
8 h	
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Van 2008. Het huis is 10 jaar, tussen 2010 en 2020, niet permanent bewoond geweest. - De afwasmachine van het merk Siemens is in 2023 vervangen. - De combioven van het merk Siemens is in 2024 vervangen. - Quooker kraan plus warmwater unit zijn in 2025 vervangen.
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	
8 i	
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Functioneert uitstekend; Quooker kraan plus warmwater unit zijn in 2025 vervangen.
Diversen	
9 a	
Wat is het bouwjaar van de woning?	1899
9 b	
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Niet bekend
Zo ja, welke en waar?	
9 c	
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Niet bekend
9 d	
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Zo ja, waar?	
9 e	
Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
9 f	
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Niet bekend
9 g	
Heeft u elders lekkages gehad?	Ja
9 h	
Is de grond verontreinigd?	Niet bekend
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?	

VRAGENLIJST

VRAAG	ANTWOORD
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	
9 i	
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Niet bekend
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?	
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?	
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?	NVT
9 j	
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Zo ja, waar?	
9 k	
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Zo ja, waar?	
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?	
Zo ja, wanneer?	
Zo ja, door welk bedrijf?	
9 l	
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Zo ja, waar?	
9 m	
Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/aانبouwingen?	Veranda, achter het huis. Na ontvangst van gemeentelijke omgevingsvergunning.
Zo ja, in welk jaartal?	2023
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	De Vries Timmerbedrijf BV
9 n	
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zo ja, welke?	
9 o	
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
9 p	
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee
Zo ja, welke label?	
Vaste lasten	
10 a	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	1483
Belastingjaar?	2026

VRAGENLIJST

VRAAG	ANTWOORD
10 b	
Wat is de WOZ-waarde?	1533844
Peiljaar?	1 jan 2025. WOZ is met succes aangevochten: deze is herzien naar € 1.391.000.
10 c	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	443
Belastingjaar?	2026
10 d	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	2359
Belastingjaar?	2026
10 e	
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:	797
Elektra:	124
Water:	40
Stadsverwarming:	0
Anders:	n.v.t.
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):	5,025 m3
Elektriciteit hoog (kWh):	niet beschikbaar
Elektriciteit laag (kWh):	niet beschikbaar
Elektriciteit totaal (kWh):	7,256 kwh 2025
Water (m3):	216 m3 (2025)
Stadsverwarming (GJ):	n.v.t.
Anders:	n.v.t.
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	4 pers.
10 f	
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Zo ja, welke?	
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?	
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:	
Duur:	
10 g	
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	NVT
Is de canon afgekocht?	NVT
Zo ja, tot wanneer?	
10 h	

VRAGENLIJST

VRAAG	ANTWOORD
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?	
10 i	
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	
Garanties	
11 a	
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Jaarlijks onderhoud alarm (DRM-Techniek, voorheen Mulder Beveiliging) & CV-ketel (Loodgietersbedrijf Kramer BV). Tevens 4 x / jaar schoonmaak van dakgoten (Cantorclin Schoonmaak BV).
Nadere Informatie	
12 a	
Overige zaken	Een raam, achterkamer 1ste verd. NW zijde, vertoont tocht bij sluiting. Er is 6 jaar geleden een lekkage geweest, veroorzaakt door het ontluuchtingsmechanisme van de cv. Helemaal verholpen en opgelost echter zijn er kleine sporen dan de lekkage zichtbaar in de badkamer.

EXTRA INFORMATIE

De verkoper van deze woning is blij met uw interesse...maar hoe nu verder?...heel eenvoudig: met Reinders Huizen en Hypotheken!

De verkoper van de woning in deze brochure heeft hier altijd met plezier gewoond, en gunt ú dat woonplezier ook. Heeft u concreet interesse? Wilt u meer weten? Of een bezichtiging? Dan is het goed om te weten dat deze verkoper alle begeleiding rondom de verkoop van deze fraaie woning volledig in vertrouwde handen heeft gelegd van Reinders

Huizen en Hypotheken! Niet voor niets luidt ons motto: Reinders regelt het.

Komt u hier Reinders even 'bezichtigen'?

Daarom vinden we het niet alleen netjes deze woning in deze brochure uitgebreid aan u voor te stellen, maar ook de verkopende makelaar: Reinders Huizen en Hypotheken! Mogen wij u hier even meenemen voor de 'bezichtiging' van de vele voordelen van ons kantoor?

Een kantoor met luisterend oor

Reinders bestaat al heel lang. We staan in Apeldoorn bekend als de vriendelijke familiemakelaar. Omdat we een vertrouwd familiebedrijf zijn met alweer de tweede generatie aan het roer, maar ook omdat we al heel veel families aan een heerlijke woning hebben geholpen. Onze aanpak? Die combineert het beste van twee werelden. Enerzijds zijn we super professioneel, met alle officiële erkenningen en waarborgen voor een vertrouwde aankoop of verkoop. Anderzijds zijn we prettig persoonlijk. Vriendelijk in de omgang, met ook oog voor al uw persoonlijke vragen die er spelen rondom een aankoop. We nemen de tijd, reageren razendsnel op uw seintjes met op z'n tijd ook alle gelegenheid voor een kwinkslag. Want hoe spannend een woning kopen of aankopen ook is: we zorgen graag voor een ontspannen sfeer. Reinders? Het kantoor met een luisterend oor.

Collegiaal contact met uw aankopende makelaar

Heeft u interesse in deze woning en neemt u een aankopend makelaar mee? Prima! We begrijpen het

zelf ook geregeld optreden als aankopend makelaar voor onze opdrachtgevers. Op basis van een collegiaal contact werken wij graag samen met uw aankopend makelaar met maar één gezamenlijk doel: deze woning voor u zo gunstig mogelijk van eigenaar te laten wisselen.

Uniek in Apeldoorn: de makelaar met een hypotheekspecialist in huis

Onze naam zegt het al: Reinders Huizen en Hypotheken is ook uw adres voor een perfect passende hypotheek. Sterker nog: met die combinatie zijn we behoorlijk uniek in Apeldoorn. Onze gespecialiseerde en erkende hypotheekadviseur gaat graag vrijblijvend met u rond de tafel. Het grote voordeel voor u? Meestal moet u een hypotheek 'elders' regelen zoals bij een bank of een wat anonieme hypotheekketen. Maar...zij zijn niet de makelaar van de woning in kwestie zoals Reinders dat wel is. Koopt u deze woning of een andere via Reinders? Dan zijn alle ins & outs op hetzelfde kantoor ook bekend bij onze hypotheekadviseur. Bij wijze van spreken zitten de makelaar en hypotheekadviseur te werken in dezelfde ruimte. Dit voorkomt in ons hypotheekadvies allerlei mogelijke misverstanden die kunnen optreden als bijvoorbeeld een bank elders zich over uw hypotheekaanvraag buigt. En uiteraard: ons hypotheekadvies is gegarandeerd 100% onafhankelijk.

Wij hebben nog veel meer voor u 'in huis'

Wellicht las u deze brochure met interesse, maar laat u het in dit geval er liever bij. U gunt deze woning graag aan een ander of bent eigenlijk op zoek naar iets anders? Dan is het goed om te weten

dat Reinders Huizen en Hypotheken nog veel meer 'in huis' heeft voor u. We noemden het al; hypotheken. Maar ook schakelt u ons snel in als alerte aankoopmakelaar, actieve verkoopmakelaar, ondernemende adviseur bedrijfs onroerend goed of betrouwbare taxateur.

AANTEKENINGEN



ONS TEAM VAN TOPPERS

055 - 5 555 555
info@reinders.eu
www.reindersmakelaars.nl



TEAM van Reinders



Met wie u ook contact heeft binnen Reinders: de omgang is altijd vriendelijk, vlot en 100% gericht op uw vragen en belangen. Ons team van toppers stelt zich hier graag kort aan u voor. Benieuwd? Op onze site www.makelaarinapeldoorn.nl leest u meer.

JEROEN REINDERS

Ik ben jouw NVM Makelaar & Taxateur OZ. Elke steen, woning, straat en wijk in Apeldoorn zegt mij wel iets. Met die kennis koop en verkoop ik voor jou snel & succesvol. Op social media ben ik super actief.

FRANK REINDERS

Een mensenmens ben ik. Hart op de tong, gastvrij en altijd belangstellend. Bij Reinders kom je eerst bij mij binnen. Daarna koppel ik je aan de specialist die jou van A tot Z begeleidt.

LOES VAN MOURIK

Als NVM Makelaar & Taxateur OZ, bij Reinders koester ik mijn specialisme: woningen in het hogere segment. Zowel in Apeldoorn als in het buitengebied.

CHÉRIËTTE WILMINK

Bij Reinders verzorg ik de managementondersteuning. Mijn uitdaging? Alle collega's op de achtergrond supporten. Met onderzoek, zaken uitpluizen en alles op tijd klaarleggen. Zodat zij kunnen shinen voor jouw woondroom!

EVELIEN TER WEEME

De binnendienst is mijn taak bij Reinders. Jouw verkoop of aankoop levert achter de schermen veel administratief werk op. Al die details regel ik tot in de kleinste details.

SYLVIA VONK

Als binnendienstmedewerker spring ik regelmatig bij voor onze makelaars. Zoals zaken met spoed regelen of problemen oplossen. Een soort vliegende keep op het kantoor van Reinders.

TOM KEMPERS

Voor jou start ik graag aankooptrajecten op. En begeleid die uiteraard tot een voor jou superieur succes! Mijn gouden tip? Koppel daar in één moeite door een hypotheek aan. Gewoon, onder hetzelfde dak bij Reinders.

MARLOES GOUDKUIL

Ik hou me bezig met alle werkzaamheden betreffende het bedrijfs onroerend goed (BOG) van Reinders. We doen alles, van kleine bedrijfspanden, winkels en loodsen tot en met grote zakelijke objecten. Hierbij ontzorgen we de klant van A tot Z. De factor sfeer en gezelligheid in mijn werk is voor mij heel belangrijk.

JOUKE HERINGA

Met plezier ben ik jouw erkend hypotheek adviseur en assistent-makelaar. Wel zo handig dat Reinders ook hypotheek biedt. Zo regel je al je zaken vertrouwd onder één dak, 100% onafhankelijk.

MERTEN JOLLY

Ik ben werkzaam in de buitendienst van Reinders en volg daarnaast de opleiding tot makelaar. De perfecte combinatie tussen theorie en praktijk. Ik ben de jongste nieuwkomer, maar al helemaal opgenomen in de warme Reinders familie. Binnen Reinders houd ik mij met veel bezig; verkoop, aankoop, sociale media en daarnaast ondersteun ik mijn collega's met werkzaamheden.

INTERESSE IN DIT PAND?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Reinders Huizen en Hypotheken

Arnhemseweg 261

7333 NB Apeldoorn

055 - 5 555 555

info@reinders.eu

www.reindersmakelaars.nl



 **Reinders**

MAKELAAR EN HYPOTHEEKBEMIDDELAAR IN APELDOORN