



Aliehoeve 44

8502 CW Joure

woonoppervlakte 87 m²

perceeloppervlakte 113 m²

3 slaapkamers

koopregeling SlimmerKopen

te koop

Koopsom: € 270.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Aliehoeve 44

8502 CW Joure

€ 270.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	87 m ²
perceelopp.:	113 m ²
bouwjaar:	2006
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Joure, sectie D, nummer 3622, perceelopp. 113 m ² , type geheel
gemeente Joure, sectie D, nummer 3630, aandeel 1/3, type mandelig
gemeente Joure, sectie D, nummer 3631, aandeel 1/15, type mandelig

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2005
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	361 m ³

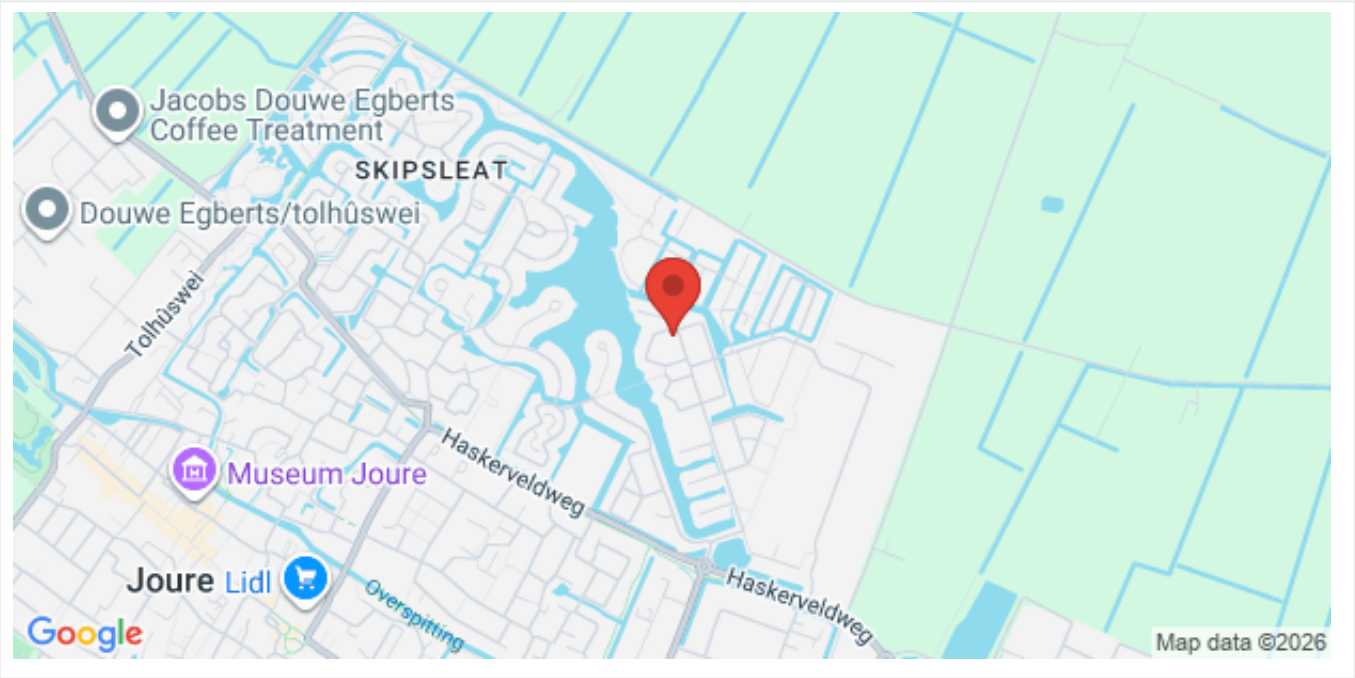
Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.00m bij 2.80m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	25 m ²
ligging:	zuid-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Heerlijk wonen in een groene, waterrijke omgeving waar je in alle ruimte en vrijheid kunt genieten van het leven? Dan is de Aliehoeve 44 de geschikte woning voor jou! Deze moderne tussenwoning is gebouwd in 2006, heeft drie ruime slaapkamers en is gelegen in de gewilde woonwijk Wyldehoarne. De woning ligt in een zeer kindvriendelijke woonwijk met een speelveld voor de deur en met verschillende andere speelveldjes in de omgeving.

Type: tussenwoning

Bouwjaar 2006

Woonoppervlakte: ca. 87 m²

Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte: ca. 20 m²

Externe bergruimte: ca. 5 m²

Inhoud: 361 m³

Perceel: ca. 113 m² eigen grond

Indeling:

Begane grond:

Via de hal kom je binnen en heb je toegang tot het toilet, de voorraadkast, de vaste trap naar de eerste verdieping en de woonkamer met open keuken.

De woonkamer is ruim en licht en staat in directe verbinding met de open keuken. Deze indeling zorgt voor een open en gezellige sfeer, terwijl de keuken toch een eigen, afgeschermd ruimte blijft. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, met o.a. 5-pits gasstel, combi-oven, koelkast, vriezer en afzuigkap en geeft toegang tot tuin door middel van enkele deur.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, ideaal voor een gezin. De badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel en wasmachine aansluiting.

Zolder:

De vliering is bereikbaar via een vlizotrap en is voorzien van de C.V.-installatie en mechanische ventilatie.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het Zuidoosten. De tuin is onderhoudsarm aangelegd en voorzien van een vrijstaande houten schuur met overkapping.

Locatie & Omgeving:

De woning ligt in de rustige en kindvriendelijke buurt "Wyldehoarne" in Joure met parkeergelegenheid rondom het huis, zodat je gemakkelijk kunt parkeren. In de omgeving zijn diverse voorzieningen zoals een speeltuin, winkelcentrum, basisscholen, kinderopvang e.d. De locatie is perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een veilige en gezellige buurt. Gelegen pal tegen de A6 en de A7, heeft het alles in huis voor een fijne woon- en leefomgeving.

Duurzaamheid

De woning heeft energielabel A.

Praktisch

De woning is leeg en direct beschikbaar.

Bouwkundig rapport aanwezig

Energielabel A aanwezig (geldig tot 27-11-2035)

Projectnotaris van toepassing

Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®

Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.

Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.

Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Vorrangsregeling

Accolade richt zich op doorstroming.

HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE DE FRYSKE MARREN KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

Bezoek & contact

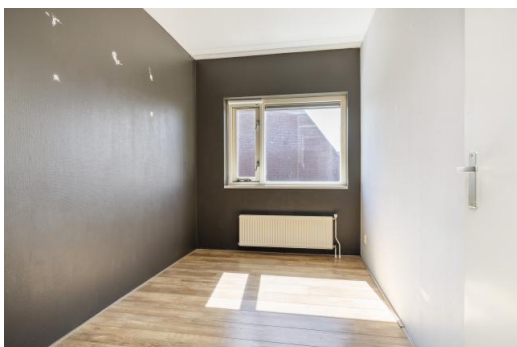
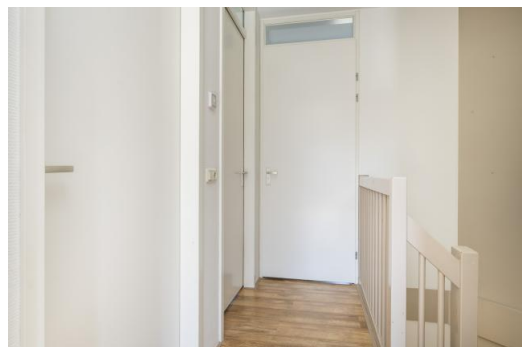
Nieuwsgierig geworden? U bent van harte welkom tijdens het openhuis op dinsdag 15 september van 14:30 uur tot 16:30 uur. Meld je vooraf aan via de knop bezichtiging aanvragen. Daarna sturen we je een mail met meer informatie over Slimmer Kopen en de voorrangsregeling. De sluiting van de inschrijving eindigt op maandag 21 september om 11:00 uur.

Je kan t/m zondag 20 september je gegevens aanleveren voor de loting

Foto's



Foto's



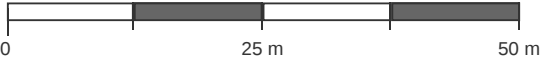
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Aliehoeve 44, 8502CW Joure

Referentie: 6a82b62d425b3489bc76fe71



3622	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Joure	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 17-08-2026 om 09:20.
44	Huisnummer	Gemeentecode:	JRE00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3622	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	113	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.