



Suze Robertsonstraat 49
1062 BV Amsterdam

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Nanninga & Burger Makelaardij
Spaarndammerstraat 41 -H
1013 ST, AMSTERDAM
Tel: +31202250042
E-mail: info@nanningaburger.nl
www.nanningaburger.nl

Omschrijving

English translation below

Licht en comfortabel wonen in een modern appartementencomplex in Overtoomseveld!

Dit verzorgde 2-kamer hoekappartement van circa 42 m² bevindt zich op de tweede verdieping van het in 2015 gerealiseerde complex De Energietuin. De woning beschikt over een lichte woonkamer met grote ramen en een Frans balkon, een open keuken, een ruime slaapkamer en een nette badkamer. Dankzij de eigentijdse afwerking, vloerverwarming en energielabel A++ is het hier bijzonder prettig wonen.

Het appartement is praktisch ingedeeld en goed onderhouden, waardoor je er zonder ingrijpende werkzaamheden zo in kunt trekken.

De Energietuin is een modern wooncomplex met een aantrekkelijke architectuur en een fraai ingerichte gemeenschappelijke binnentuin. Een groene plek waar bewoners kunnen genieten van de buitenlucht, midden in de stad. Daarnaast beschikt het gebouw over een lift, een gezamenlijke fietsenstalling en parkeervoorzieningen. Bij de woning hoort bovendien een eigen berging op de begane grond.

Indeling

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree met lift en trappenhuis bereik je de tweede verdieping. De hal biedt ruimte voor een garderobe en geeft toegang tot de meterkast, het separate toilet en de woonkamer.

Door de hoekligging en de grote raampartijen heeft de woonkamer een prettige lichtinval. Het Franse balkon zorgt voor extra contact met buiten en versterkt het ruimtelijke gevoel.

De open keuken sluit mooi aan op het woongedeelte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, oven, vaatwasser en een keramische kookplaat met afzuigkap.

De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Aansluitend bevindt zich de badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Het appartement is geheel voorzien van een verzorgde laminaatvloer met vloerverwarming, wat bijdraagt aan het wooncomfort.

Omgeving

Overtoomseveld is een veelzijdige Amsterdamse woonwijk waar de afgelopen jaren veel is vernieuwd. Moderne woongebouwen, groenvoorzieningen en een groeiend aanbod aan horeca en winkels maken dit een aantrekkelijke plek om te wonen.

In de directe omgeving vind je diverse gezellige adressen voor koffie, lunch of een avondje uit, waaronder Leo & Wolf Delights, Tante Toorop, Bolenius Restaurant en de Skyy Bar. Voor de dagelijkse boodschappen ligt het August Allebéplein op loopafstand, met onder meer een Albert Heijn en Lidl. Ook de winkels aan het Delflandplein, Sierplein en de Jan Evertsenstraat zijn gemakkelijk bereikbaar.

Wie graag buiten is, kan terecht in het nabijgelegen Rembrandtpark of bij de Sloterpas, waar volop mogelijkheden zijn om te wandelen, sporten en ontspannen. Ook het Vondelpark ligt op circa 10 minuten fietsen en het centrum van Amsterdam is eenvoudig te bereiken. De verbindingen met het openbaar vervoer zijn gunstig, met Station Lelylaan en metrostation Postjesweg in de buurt. Via de Ring A10 zijn ook de uitvalswegen snel bereikbaar.

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars wordt professioneel beheerd door Delair Vastgoed. De maandelijkse servicekosten bedragen € 127,93.

De relevante VvE-documentatie is beschikbaar in het Move-dossier.

Erfpacht

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. Het betreft voortdurende erfpacht, waarbij de canon tot en met 30 april 2064 is afgekocht.

Bijzonderheden

- Circa 42 m² woonoppervlakte (BBMI)
- Licht 2-kamer hoekappartement
- Gelegen op de tweede verdieping
- Energielabel A++
- Vloerverwarming en stadsverwarming
- Frans balkon
- Lift aanwezig
- Eigen berging op de begane grond
- Gezamenlijke fietsenstalling
- Gemeenschappelijke binnentuin
- Oplevering in overleg

English translation:

Bright and comfortable living in a modern apartment complex in Overtoomseveld!

This well-maintained one-bedroom corner apartment of approximately 42 m² is situated on the second floor of De Energietuin, a modern residential complex completed in 2015. The apartment features a bright living room with large windows and a French balcony, an open-plan kitchen, a spacious bedroom and a well-appointed bathroom. With its contemporary finishes, underfloor heating and excellent A++ energy rating, this is a particularly comfortable place to call home.

The apartment has a practical layout and has been carefully maintained, allowing you to move in without the need for major renovations.

De Energietuin is an attractive residential development with modern architecture and a beautifully landscaped communal courtyard garden. This green outdoor space offers residents a pleasant place to relax and enjoy the fresh air in the heart of the city. The building also features a lift, communal bicycle storage facilities and parking facilities. In addition, the apartment comes with its own private storage unit on the ground floor.

Layout

The well-maintained communal entrance provides access to the second floor by lift or stairs.

The entrance hall offers space for coats and provides access to the utility meter cupboard, a separate toilet and the living room.

Thanks to its corner position and large windows, the living room benefits from an abundance of natural light.

The French balcony creates a pleasant connection with the outdoors and enhances the sense of space.

The open-plan kitchen blends seamlessly into the living area and is equipped with a range of built-in appliances, including a refrigerator, freezer, oven, dishwasher and ceramic hob with extractor hood.

The bedroom comfortably accommodates a double bed and wardrobe. The adjoining bathroom features a shower enclosure, washbasin with vanity unit and connections for a washing machine and tumble dryer.

Throughout the apartment, a well-maintained laminate floor combined with underfloor heating provides additional comfort.

Location

Overtoomseveld is a diverse and increasingly popular residential neighbourhood in Amsterdam that has undergone considerable redevelopment in recent years. Contemporary residential buildings, green spaces and a growing selection of cafés, restaurants and shops make it an appealing place to live.

The surrounding area offers plenty of inviting places for coffee, lunch or an evening out, including Leo & Wolf Delights, Tante Toorop, Bolenius Restaurant and the Skyy Bar. For everyday shopping, August Allebéplein is within walking distance, offering supermarkets such as Albert Heijn and Lidl. The shopping areas at Delflandplein, Sierplein and Jan Evertsenstraat are also easily accessible.

For those who enjoy spending time outdoors, the nearby Rembrandtpark and Sloterpas offer excellent opportunities for walking, sports and relaxation. Vondelpark is approximately a 10-minute bike ride away, while Amsterdam's city centre is also within easy reach. Public transport connections are excellent, with Lelylaan railway station and Postjesweg metro station nearby. The A10 ring road provides convenient access to the city's main arterial roads and motorways.

Owners' Association (VvE)

The Owners' Association is professionally managed by Delair Vastgoed. The monthly service charges amount to €127.93.

All relevant Owners' Association documents are available in the Move online property dossier.

Leasehold

The apartment is situated on land owned by the Municipality of Amsterdam and is subject to a continuous leasehold. The ground rent has been paid in advance up to and including 30 April 2064.

Key features

- Approximately 42 m² of living space (measured in accordance with BBMI standards)
- Bright one-bedroom corner apartment
- Situated on the second floor
- Energy rating A++
- Underfloor heating and district heating
- French balcony
- Lift in the building
- Private storage unit on the ground floor
- Communal bicycle storage
- Landscaped communal courtyard garden
- Completion date to be agreed.

Disclaimer

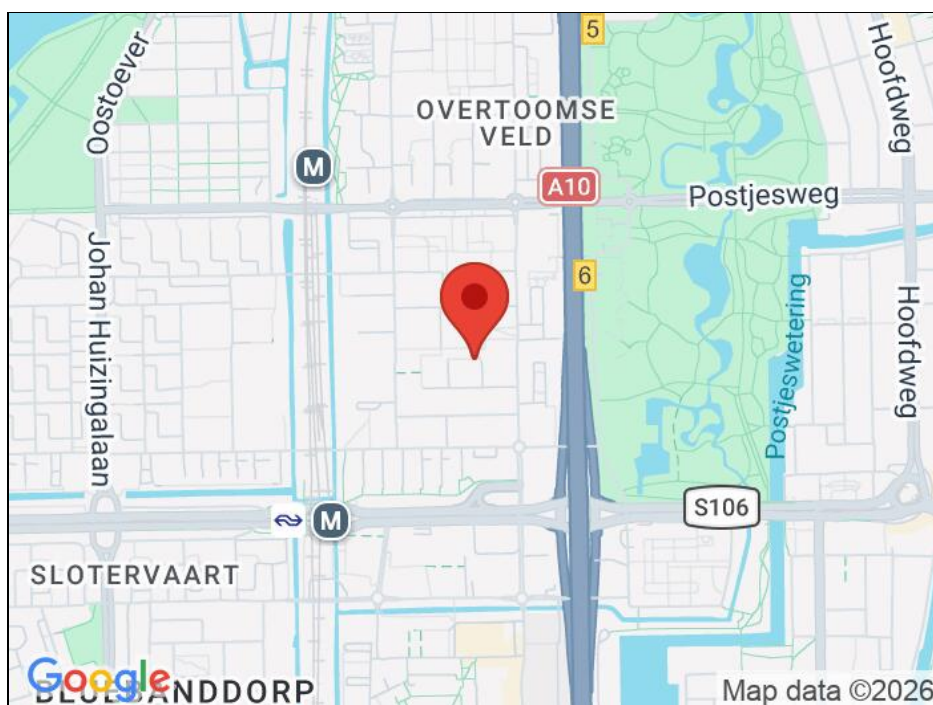
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper / huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper/ verhuurder. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces/aanhuurproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend / aanturend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 395.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer
Inhoud woning	143 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	42 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	2015
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	A++
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Frans balkon, Glasvezel kabel, Gemeenschappelijk dakterras

Locatie

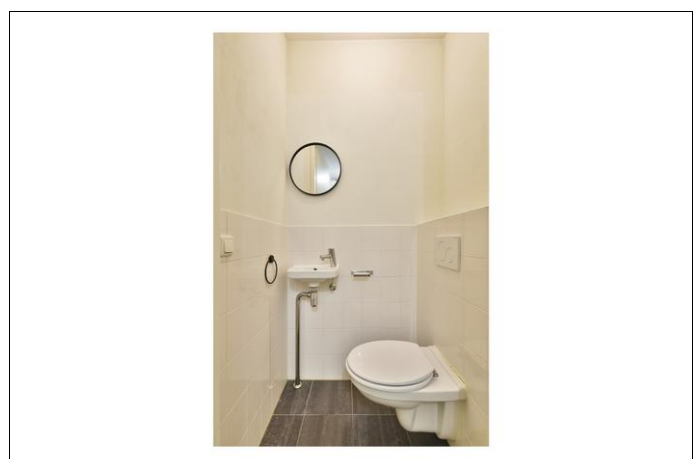
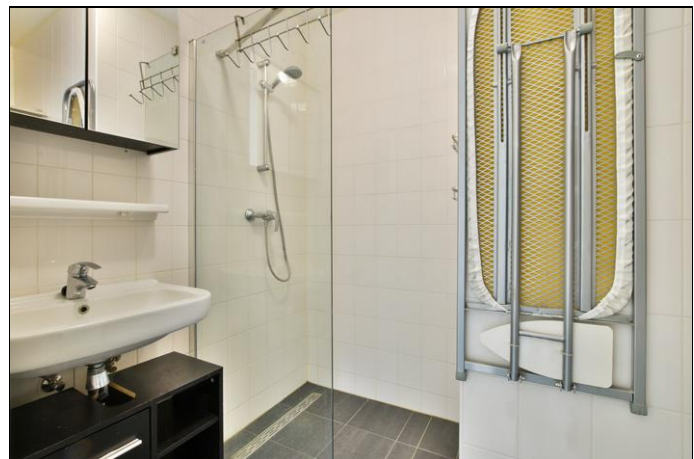
Suze Robertsonstraat 49
1062 BV AMSTERDAM



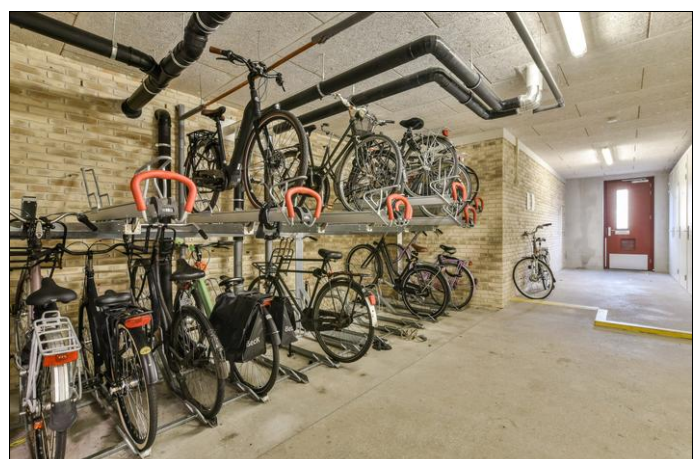
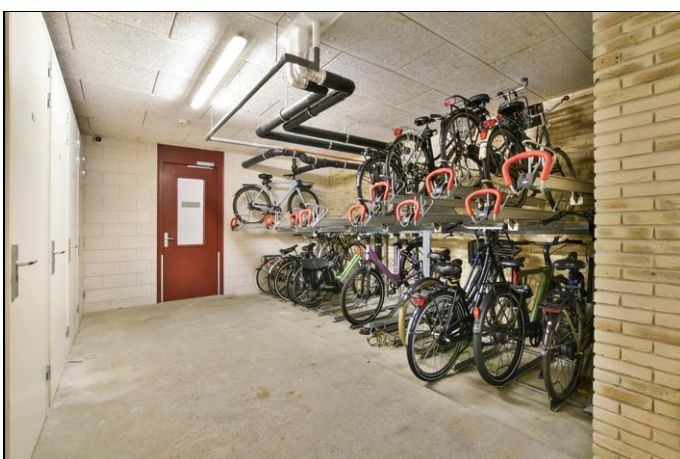
Foto's



Foto's



Foto's



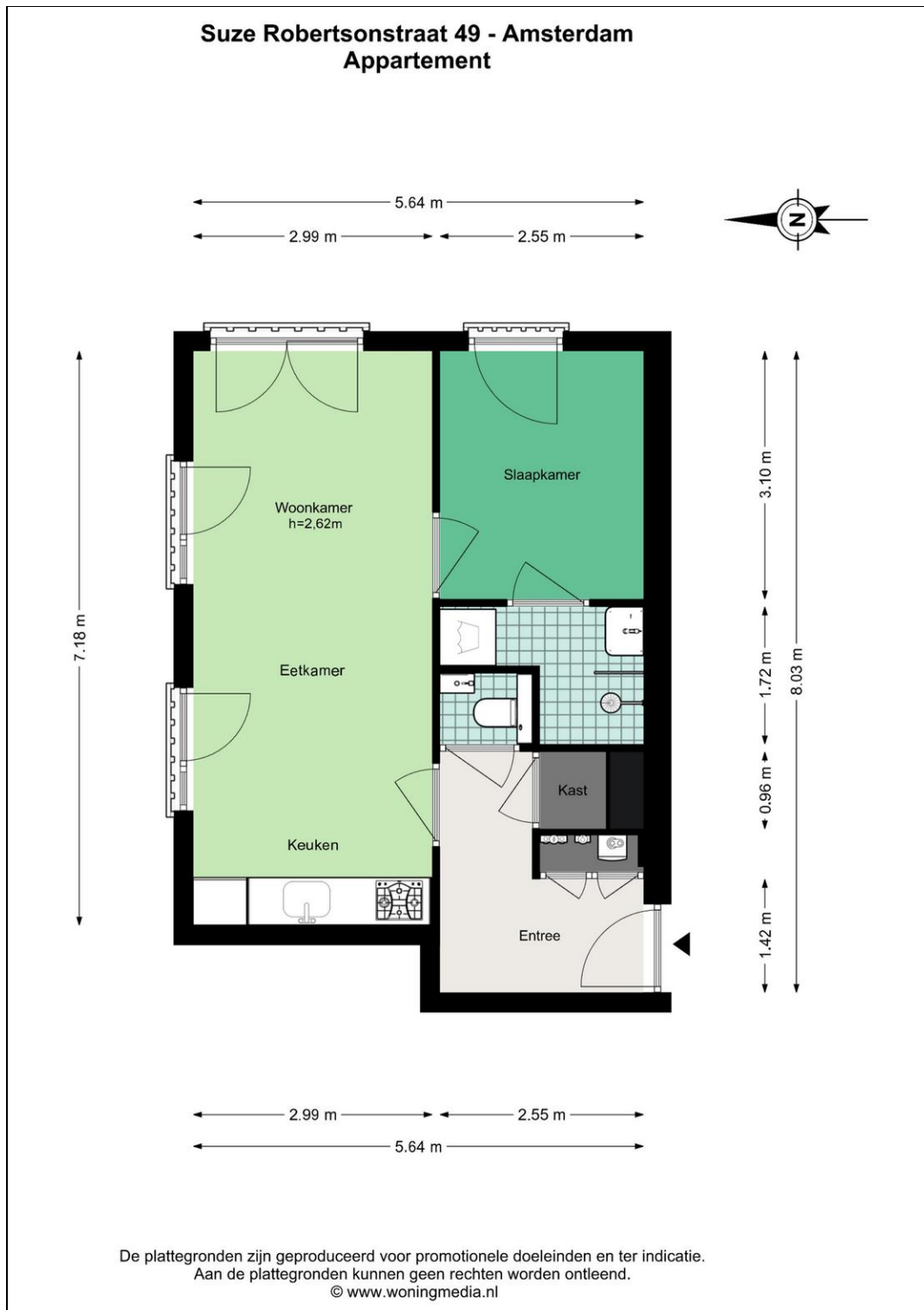
Foto's



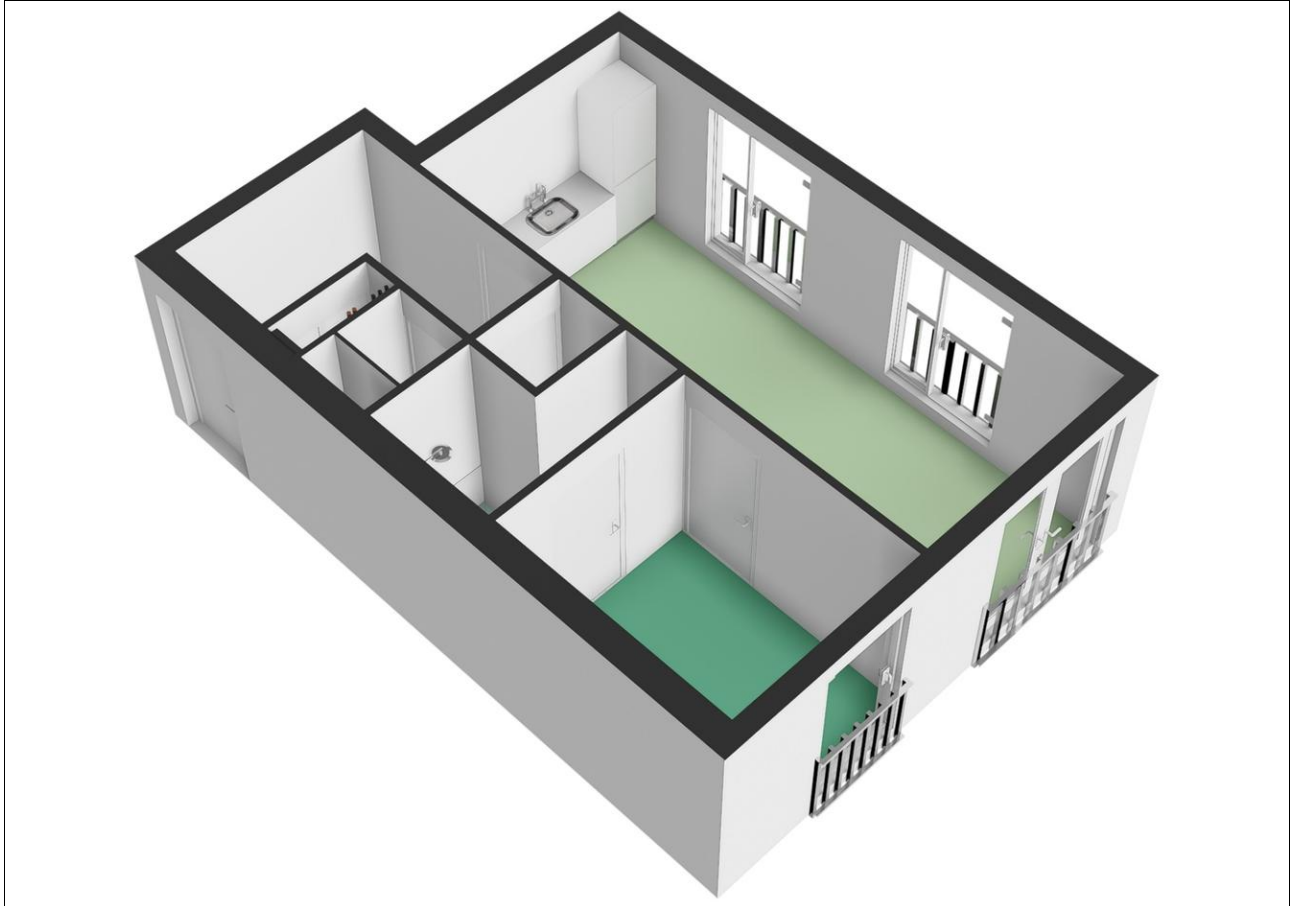
Foto's



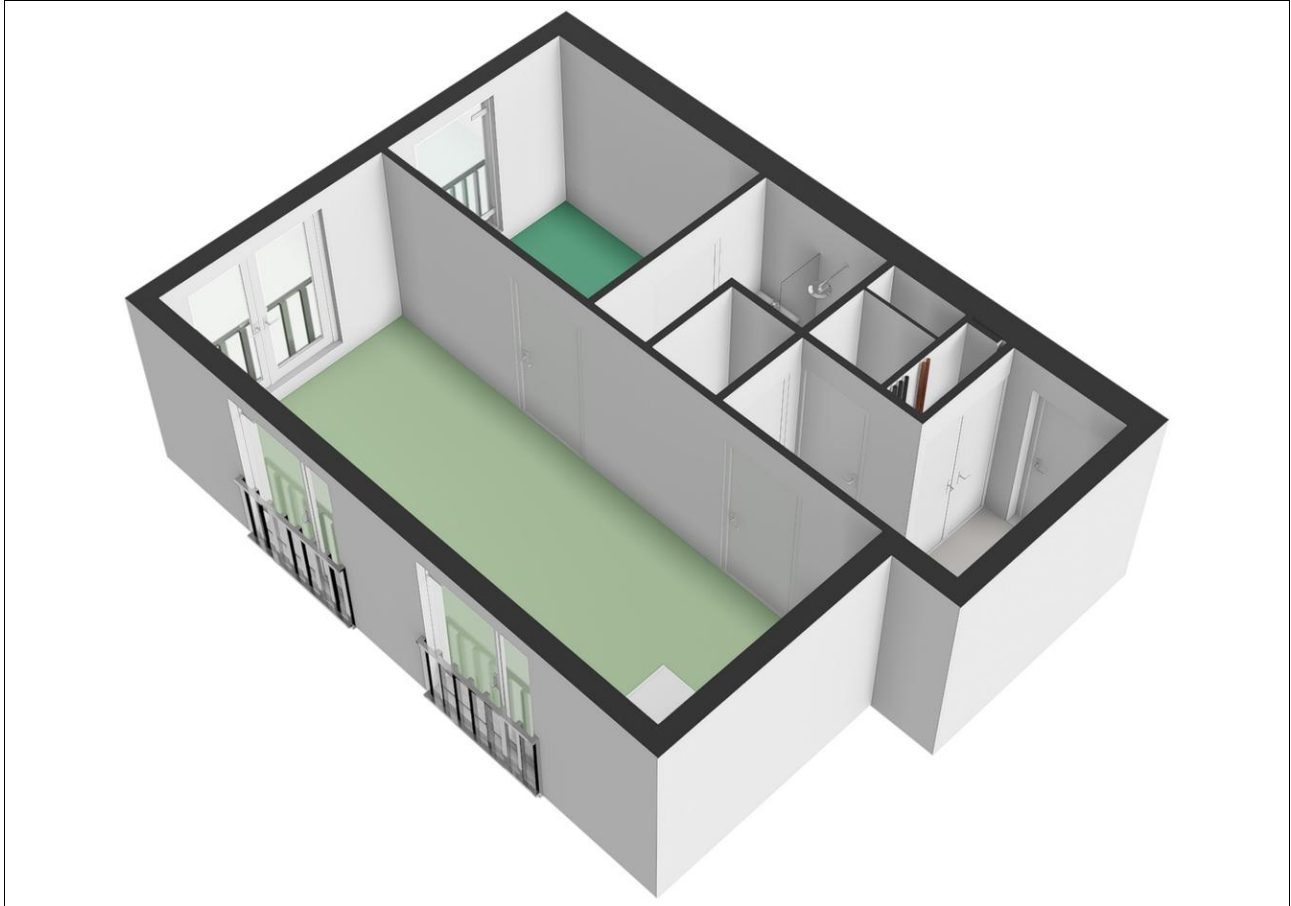
Plattegrond



Plattegrond

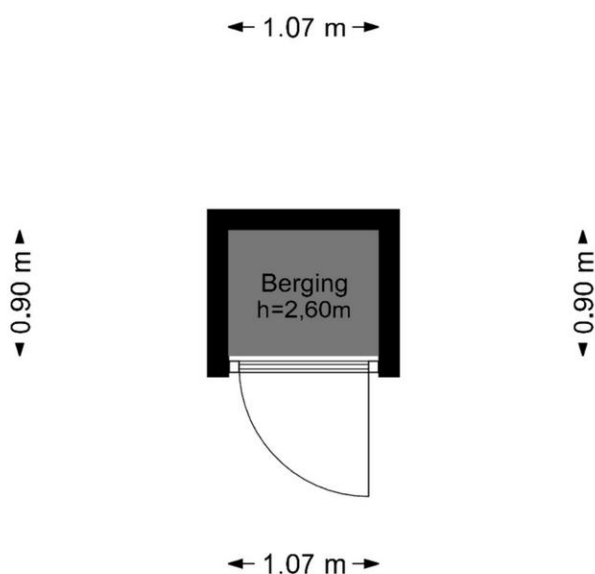


Plattegrond



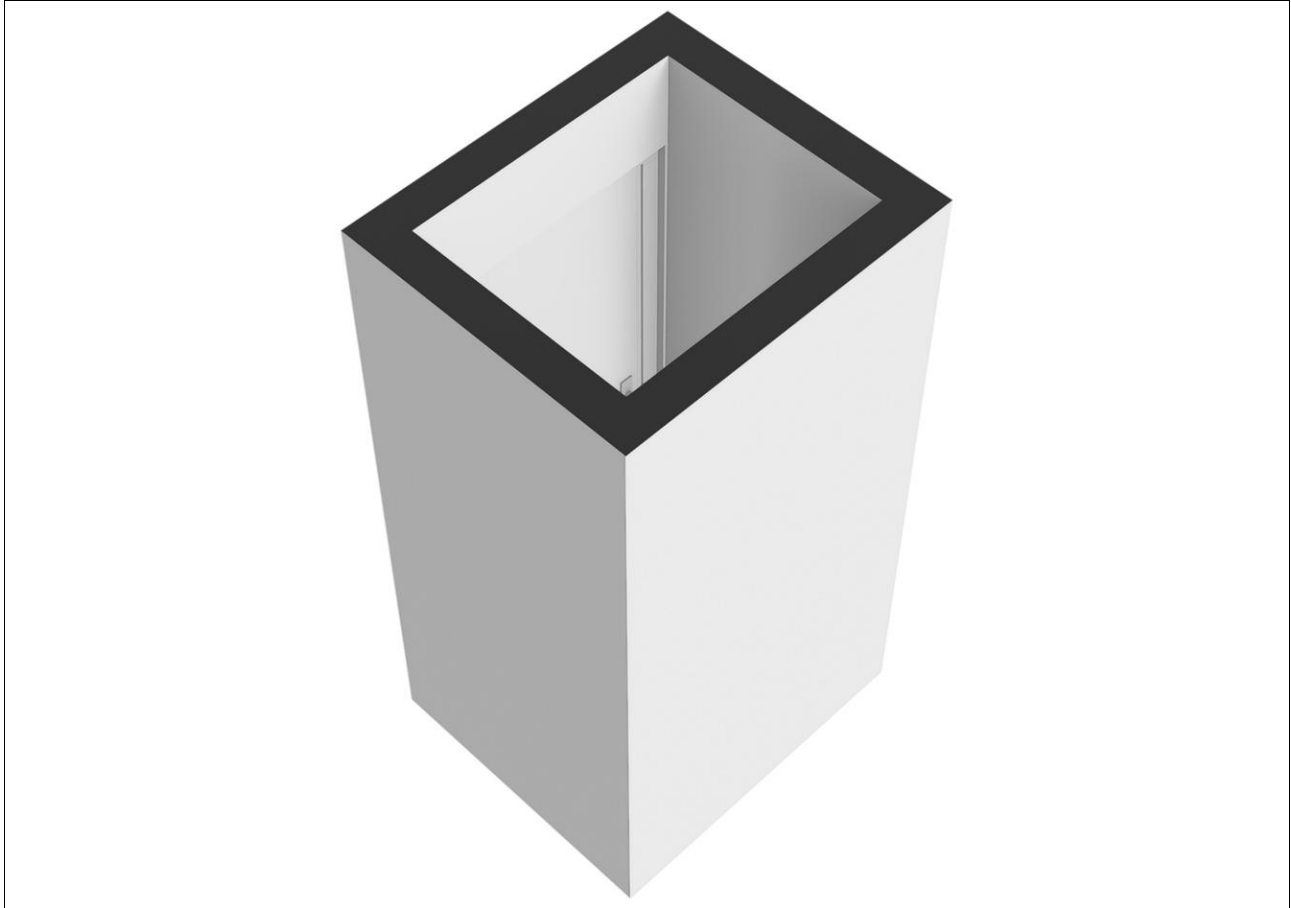
Plattegrond

Suze Robertsonstraat 49 - Amsterdam Berging

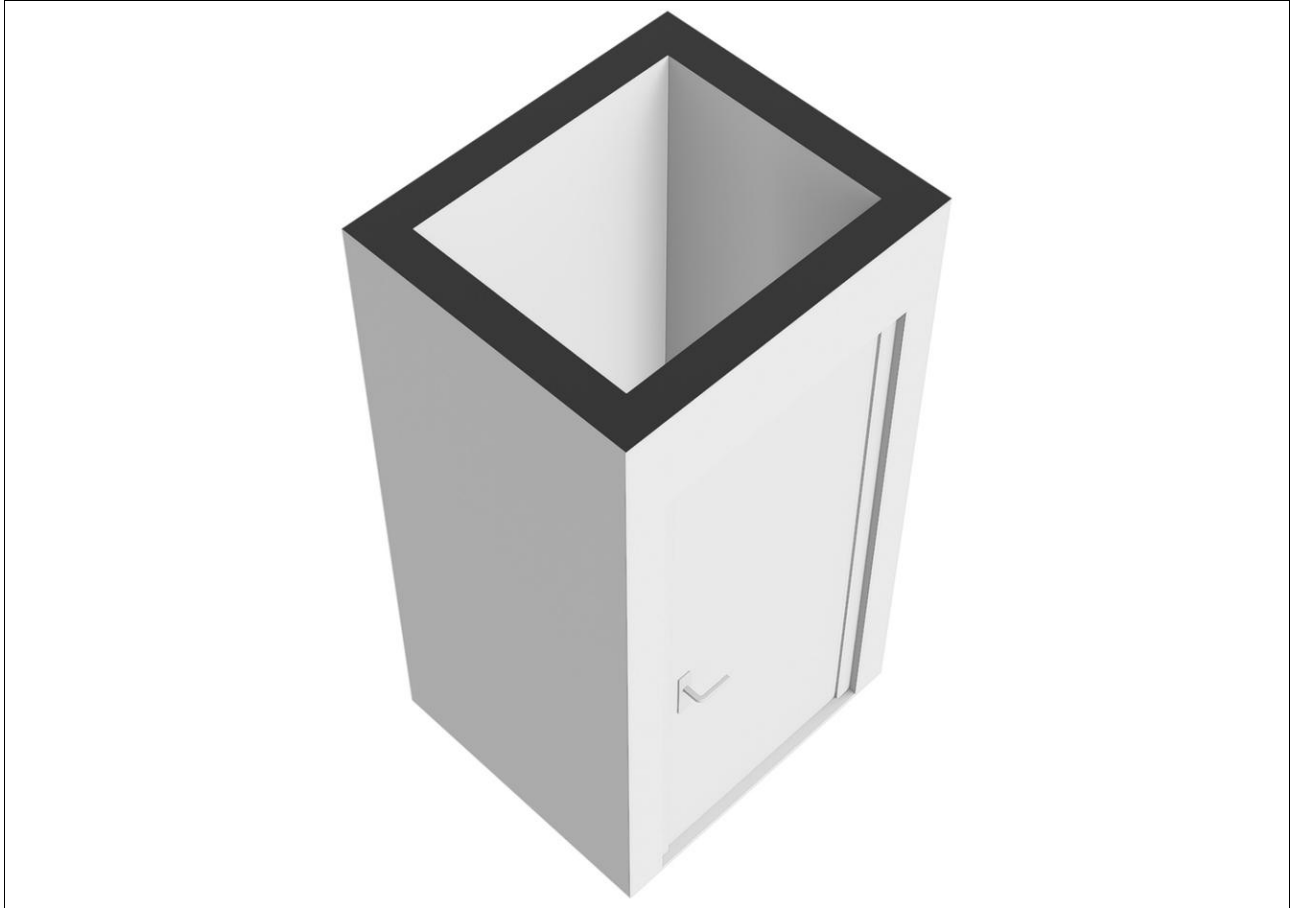


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

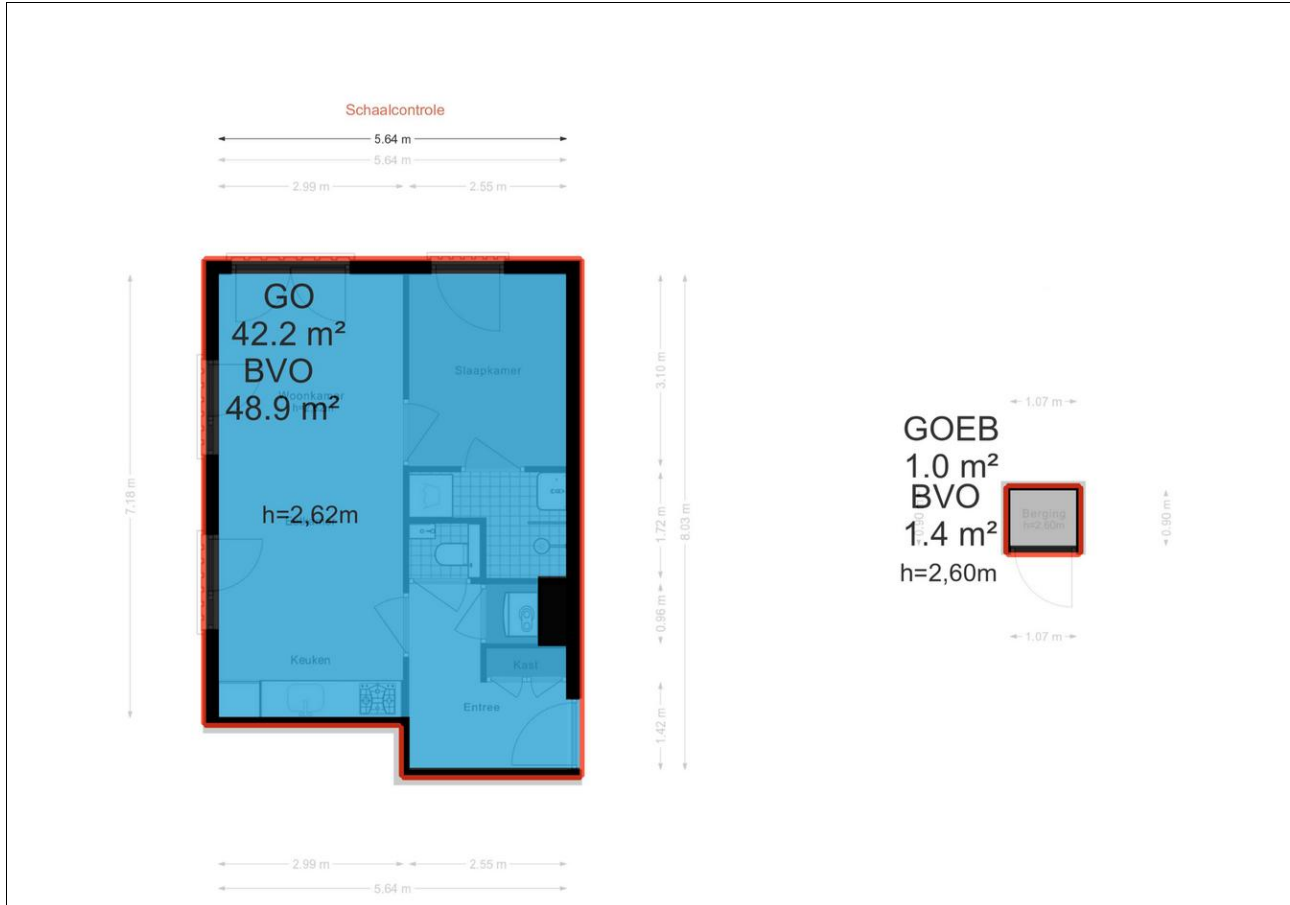
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Suze Robertsonstraat 49
Postcode / Plaats	1062 BV AMSTERDAM
Gemeente	Sloten
Sectie / Perceel	D / 10718
Oppervlakte	42 m ²
Indexnummer	47
Soort	Erfpacht afgekocht tot en met 2064

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.