SCHOONHOVEN | Lafontainepad 20

vraagprijs € 439.000 k.k.

Peltenburg
Makelaardij & Taxaties

0182-326936 | info@peltenburgmakelaardij.nl
www.peltenburgmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	141 m²
Energielabel:	C
Bouwjaar:	1972

- Fijne gezinswoning in een kindvriendelijke wijk met speeltuinen, hofjes en autoluwe straten;
- Achtertuin met overkapping gunstig gelegen op het zuiden;
- Sfeervolle woonkamer met houthaard en open keuken;
- Drie slaapkamers en een unieke zolderkamer met dakterras;
- Voorzien van dubbele beglazing en zonnepanelen.

Omschrijving

Een fijne gezinswoning in een van de meest kindvriendelijke woonwijken van Schoonhoven!

Hier woon je heerlijk rustig, met speeltuinen, gezellige hofjes en autoluwe straten om je heen. Ook de woning zelf heeft volop te bieden! De sfeervolle woonkamer met houthaard en grote schuifpui vormt samen met de open keuken een fijne leefruimte. De keuken valt op door de strakke, donkere kleurstelling en geeft het geheel een eigentijdse uitstraling. Met vier slaapkamers, waaronder een zolderkamer met balkon, is er bovendien volop ruimte voor het hele gezin.

Ook buiten is het volop genieten. De zonnige achtertuin op het zuiden is voorzien van een gezellige overkapping, waardoor er altijd een beschutte plek is om buiten te zitten. De moderne, lichte badkamer met ligbad maakt het comfort compleet. Dankzij de dubbele beglazing en zonnepanelen is de woning ook nog energiezuinig.

Kortom een heerlijke plek om te wonen! Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis wordt? Kom binnenkijken en laat je verrassen!

Begane grond
De woonkamer en keuken vormen een grote leefruimte van bij elkaar 37 m², aan beide zijden zorgen grote raampartijen voor veel lichtinval. De woonkamer (27 m²) is tuingericht en bij de achterpui is een convectorput aanwezig zodat het zicht naar de achtertuin niet belemmerd wordt. In het plafond zijn inbouwspots aangebracht en het plafond is deels verhoogd. De keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft een U-opgesteld keukenblok met inbouwapparatuur, een composiet werkblad, lades en inbouwspots in het plafond. In de hal kom je langs de trapopgang, de trapkast, het toilet met vrijhangend closet en fontein en de meterkast (10 groepen, kookgroep, groep voor de zonnepanelen en 2 aardlekschakelaar). Op de begane grond is een fraaie PVC vloer met houtlook aangebracht.

Eerste verdieping
De moderne badkamer (5 m²) is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en is voorzien van een handdoekradiator, een wastafelmeubel, een Sanibroyeur toilet, een ligbad met thermostaatkraan en een inloopdouche met hand-/regendouche en gootafvoer. De betegeling is uitgevoerd in een ... kleurstelling en in het plafond zijn inbouwspots aangebracht. De slaapkamer die tevens aan de voorzijde is gelegen is 8,5 m² groot en is daarmee een volwaardige slaapkamer. De ouderslaapkamer is aan de achterzijde gelegen en is met 14 m² een royale slaapkamer. Op de kozijnen zijn aan de buitenzijde screens (waarvan 1 elektrisch bedienbaar) aangebracht zodat de kamer op warme dagen koel te houden is. Vanaf de overloop leidt een vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping
Op de overloop is een handige vaste kast boven de trapopgang aangebracht. De wasruimte (4 m²) is een praktische plek voor de wasmachine, droger, mechanische ventilatiebox en de C.V.-ketel (Nefit, 2016). De voorslaapkamer heeft een oppervlakte van 10,5 m², een mooie kamer om bijvoorbeeld als werkplek in te richten. De achterslaapkamer is over de breedte van de woning gelegen en heeft een hoge nog waardoor de kamer extra ruim aanvoelt. Met een oppervlakte van 14 m² is dit een grote slaapkamer, vanuit de kamer geeft een deur toegang tot het balkon. Dankzij de hoogte heb je een mooi vrij uitzicht over de wijk.

Vliering
De vliering is bereikbaar via een luik op de overloop en is gelegen boven de wasruimte, voorslaapkamer en overloop. Een mooie plek voor de opslag van je spullen die je niet vaak nodig hebt.

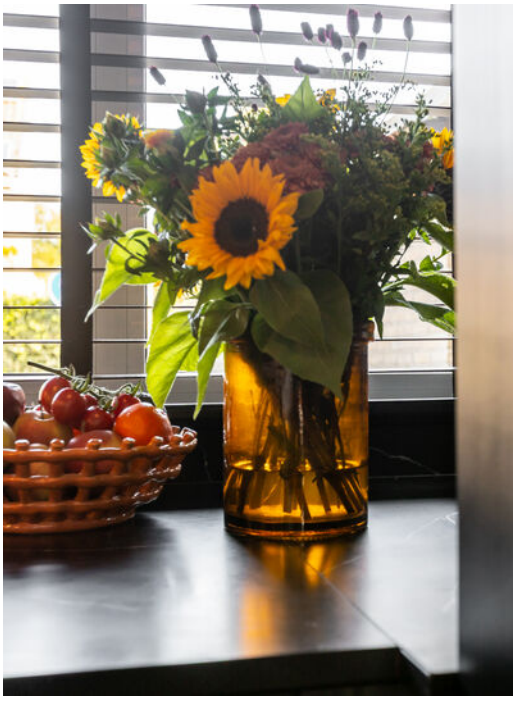
Buitenruimte
De achtertuin is op het zuiden gelegen, ideaal voor de zonliefhebber want de zon staat de hele dag in de tuin. Bij het huis is een verhoogd terras, een mooie plek voor een tuinset. Vanuit de achtertuin heb je een vrij zicht naar achteren, dit wordt niet belemmerd door bebouwing. Achterin de tuin staat een overkapping met glazen schuifdeuren waardoor je de ruimte af kunt sluiten. In de berging is elektra en een buitenkeuken aanwezig en via de achterdeur bereik je het

achterpad. Het balkon op de tweede verdieping heeft tevens een zuidligging, een handige plek om het dekbed te luchten. In de 7,5 meter diepe voortuin staat de stenen berging (7 m²) met elektra en een handige bergpunt, in de berging is genoeg plek om je fietsen te stallen. Aan de voorzijde is de woning aan een autoluwe straat, ideaal voor gezinnen want kinderen kunnen hier veilig op straat spelen. Als je de straat oversteekt dan loop je een groenstrook met speeltuin op.

Bijzonderheden
- De woning is voorzien van HR++ beglazing, tevens zijn er in 2021 10 zonnepanelen (6 op de woning, 4 op de overkapping in de tuin) gelegd;
- De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met draai/kiepramen;
- Inbouwapparatuur: inductie kookplaat met ingebouwde afzuiging, vaatwasser, twee combi-ovens en een koel-vriescombi;
- De woning is gelegen aan een rustige autoluwe straat met aan de overzijde een grote groenstrook met speeltuin met onder andere een panna veldje, kabelbaan en klimtoren;
- Zowel het centrum van Schoonhoven als het buurtwinkelcentrum Albert Plesmanplein zijn op loopafstand gelegen, dit geldt ook voor meerdere basisscholen en middelbare scholen;

Afmetingen
Woonkamer: 5,81 x 4,57
Keuken: 4,30 x 2,36
Badkamer: 2,77 x 1,77
Voorslaapkamer: 4,31 x 2,39/1,61
Achterslaapkamer: 4,57 x 3,10
Wasruimte: 2,10 x 1,82
Voorslaapkamer: 4,31 x 2,39
Achterslaapkamer: 4,57 x 3,05
Overkapping: 4,60 x 3,41
Balkon: 1,80 x 0,69
Berging: 2,90 x 2,51

Bovenstaande afmetingen zijn circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

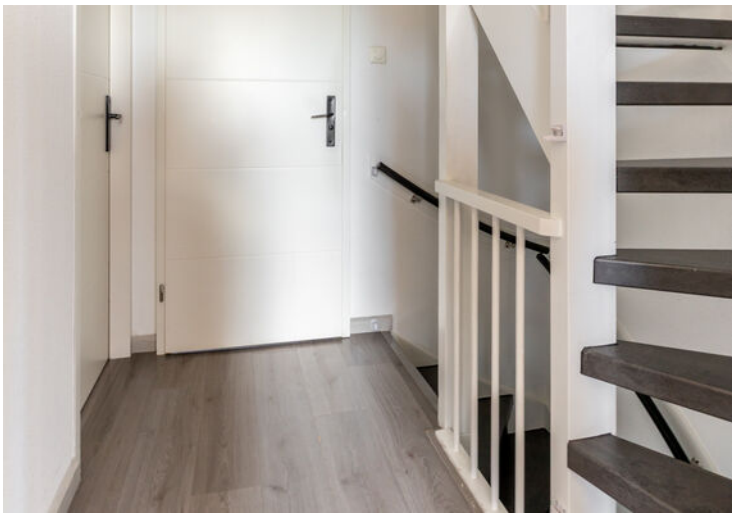


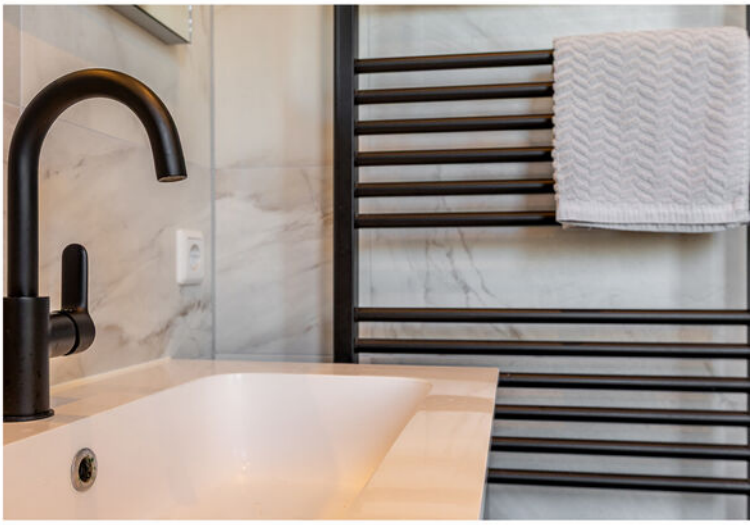
26
9
14

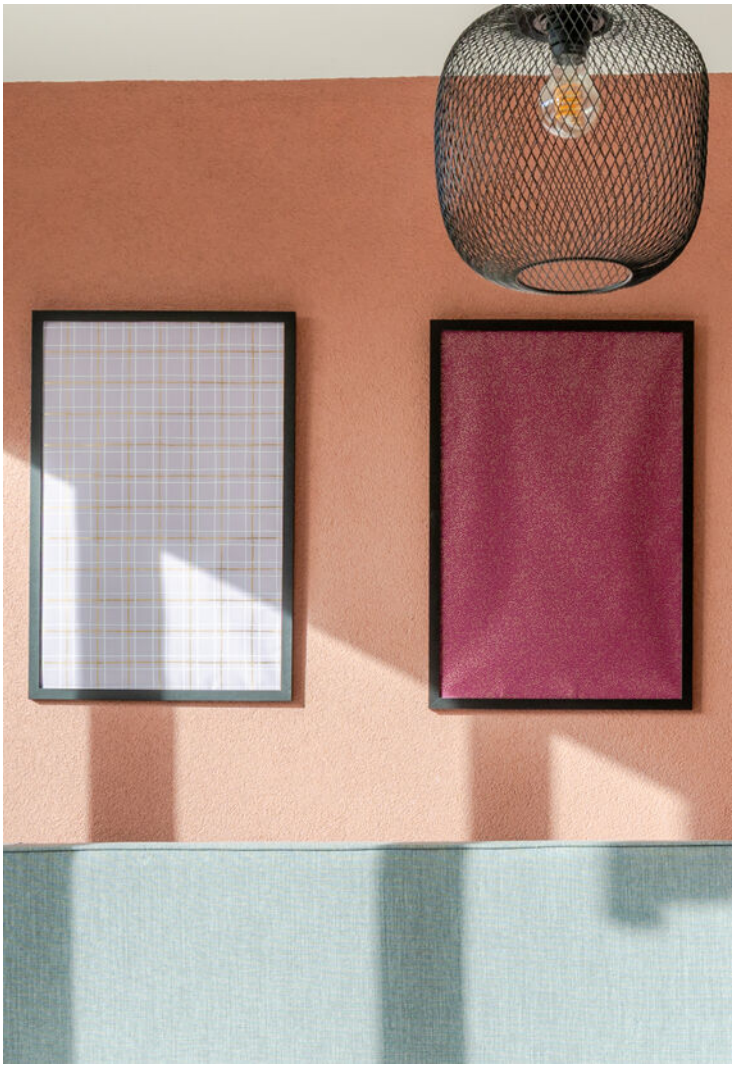
26
9
14

26
9
14

Kaartje
KUS
Sophie
CHILD of GOD

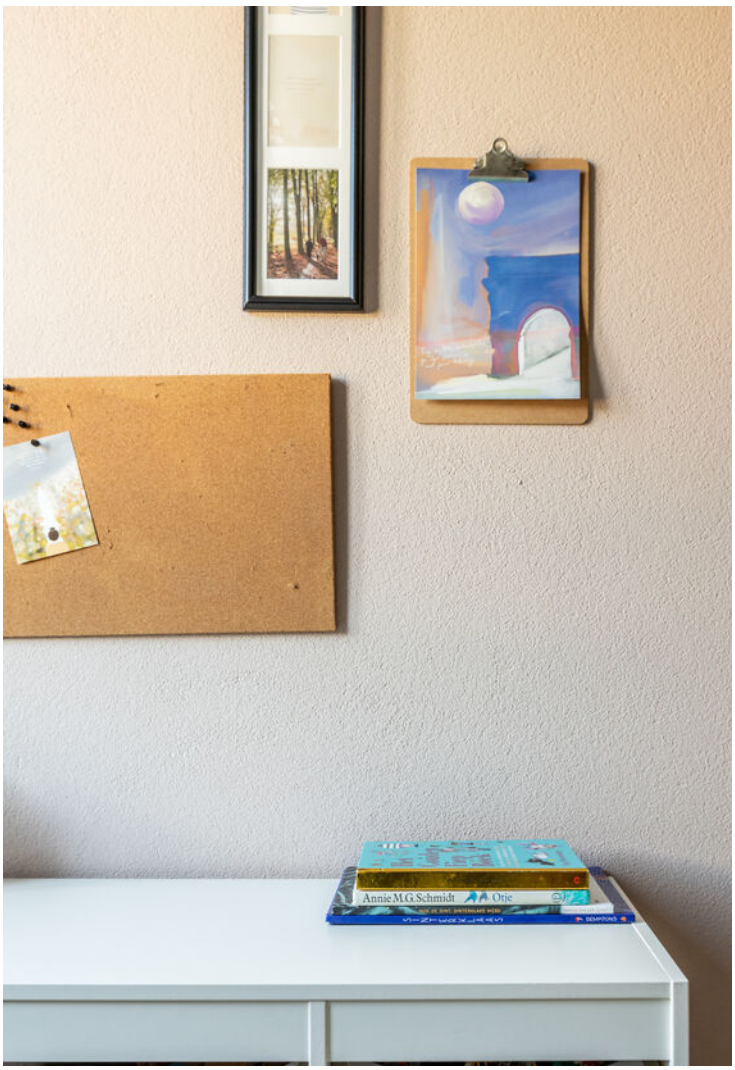






EXCLUSIV

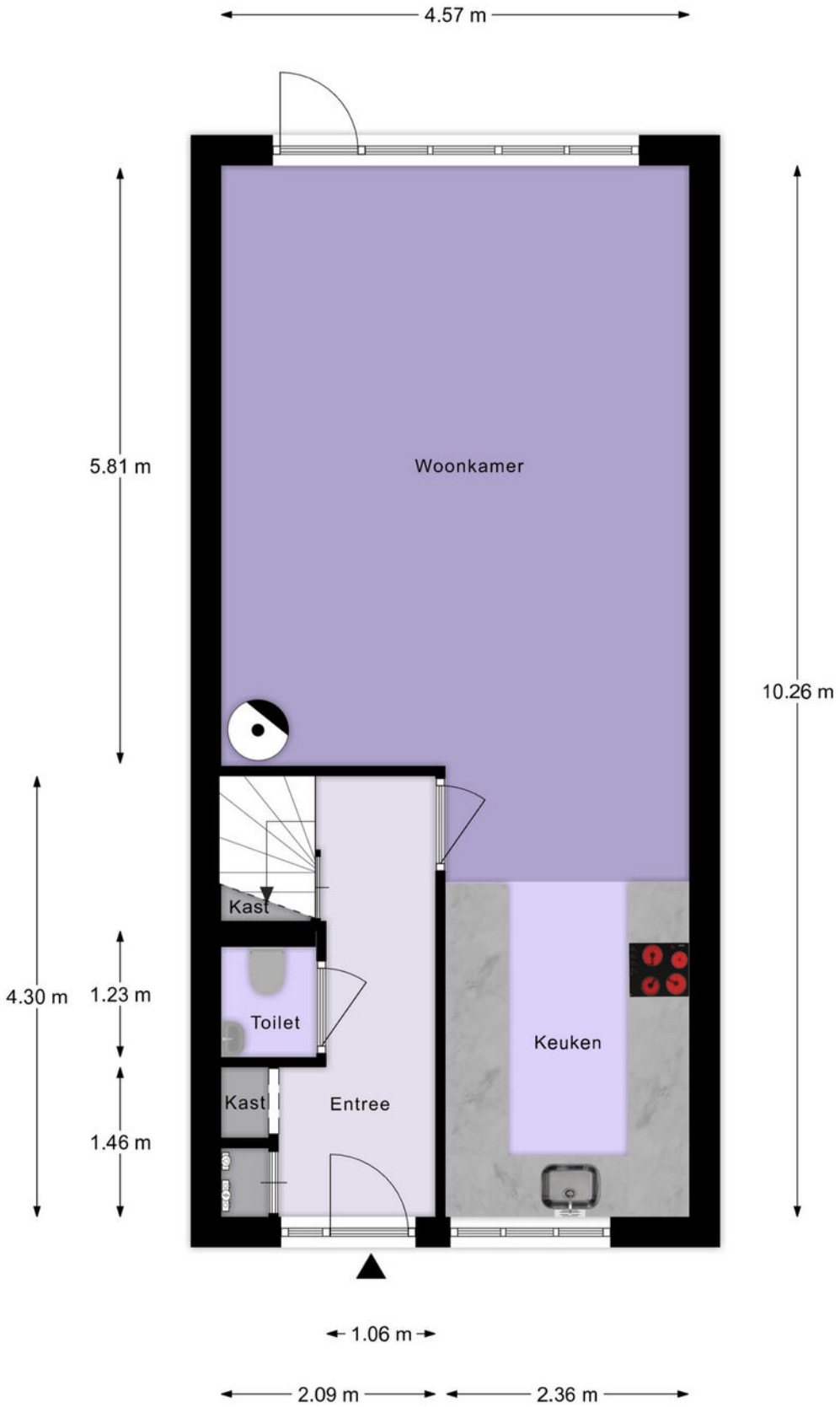
NEFIT
reset
ok
esc
home
menu


Annie M.G. Schmidt
Otje

Zion

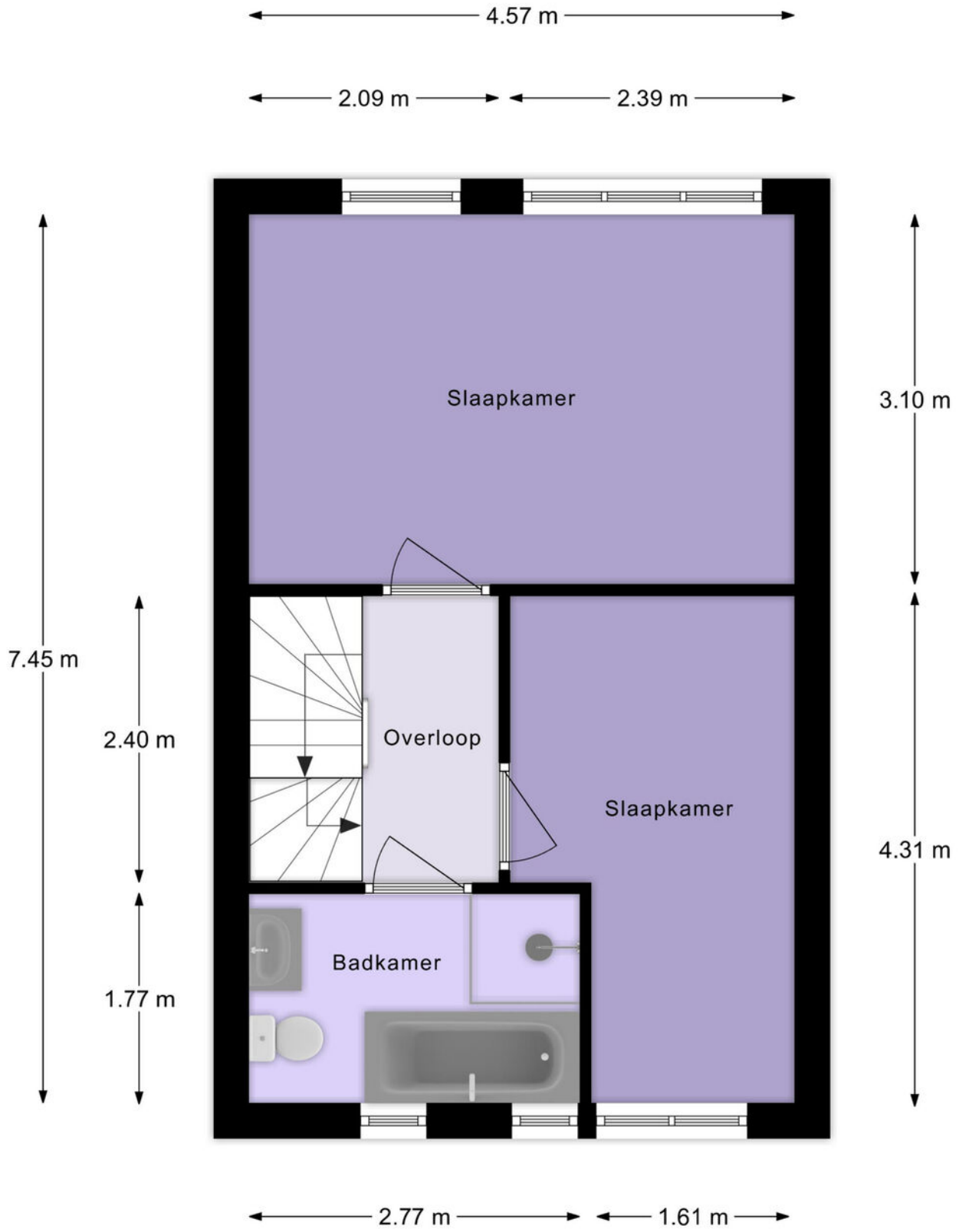
ASIAN BBQ
MEDITERRANEAN BBQ

Plattegrond



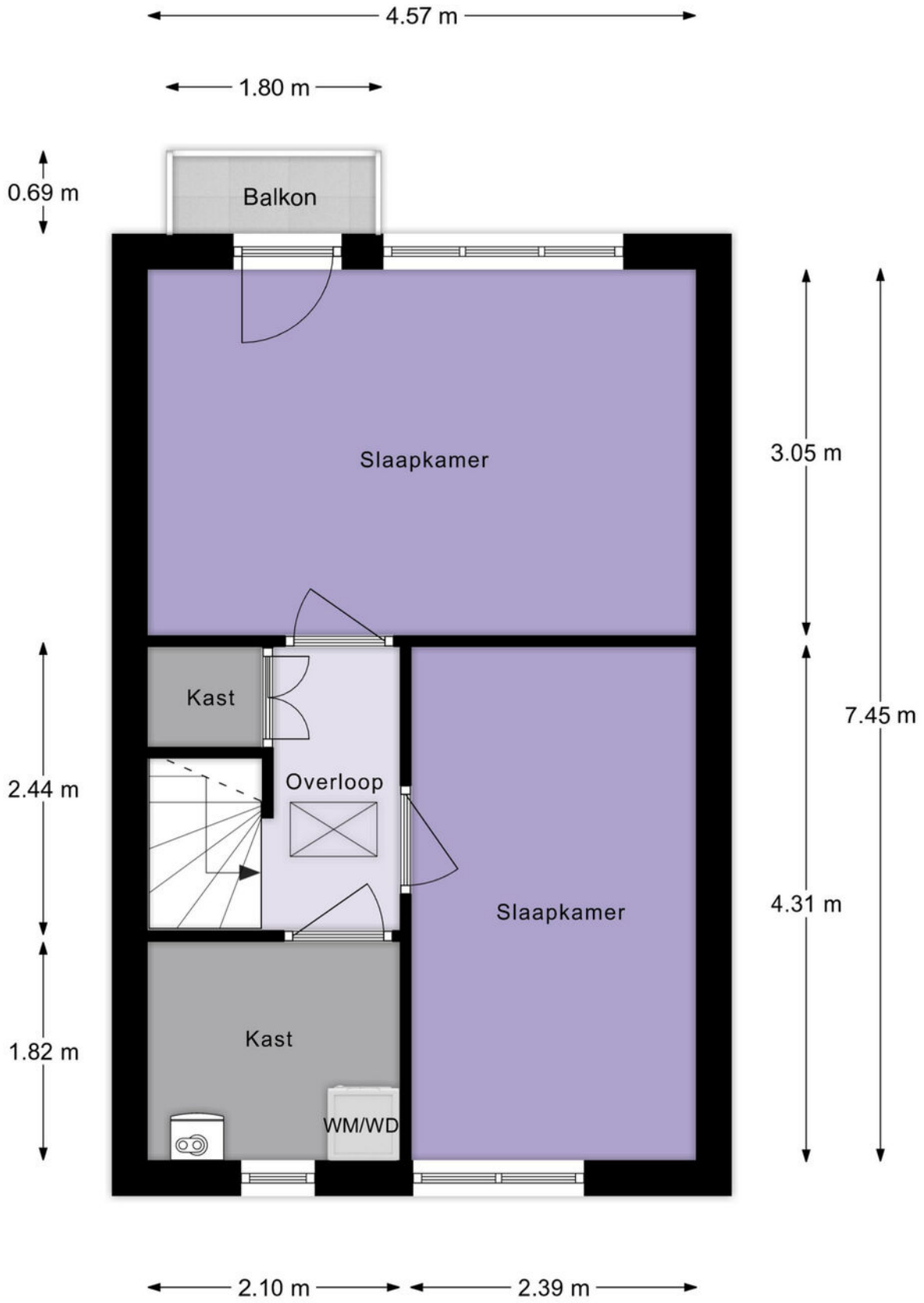
Begane Grond

Plattegrond



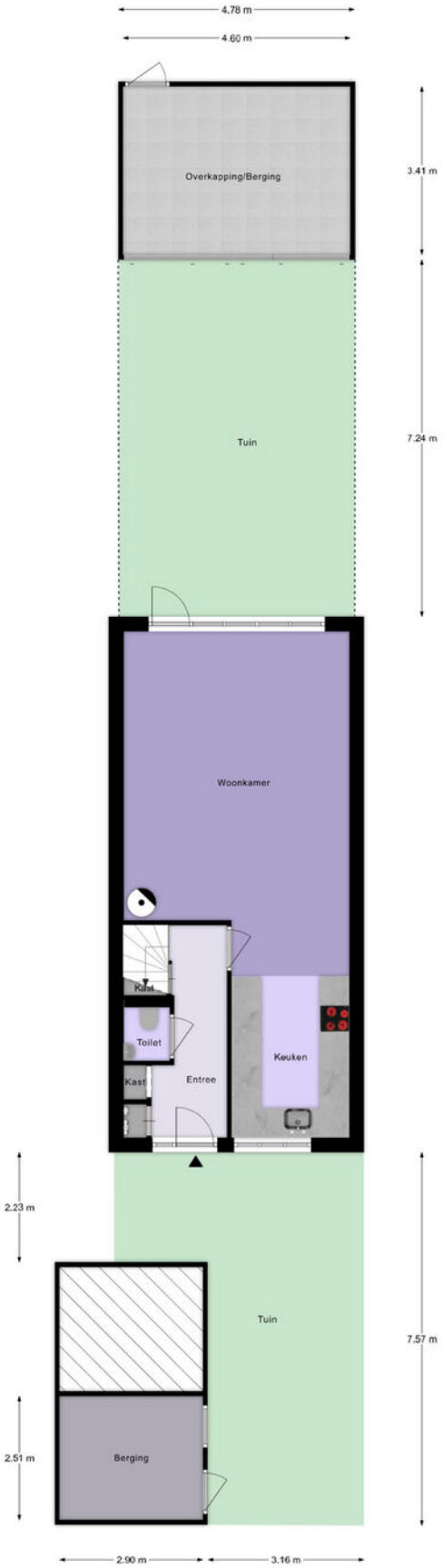
1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond



Situatie

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Philips hue lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		

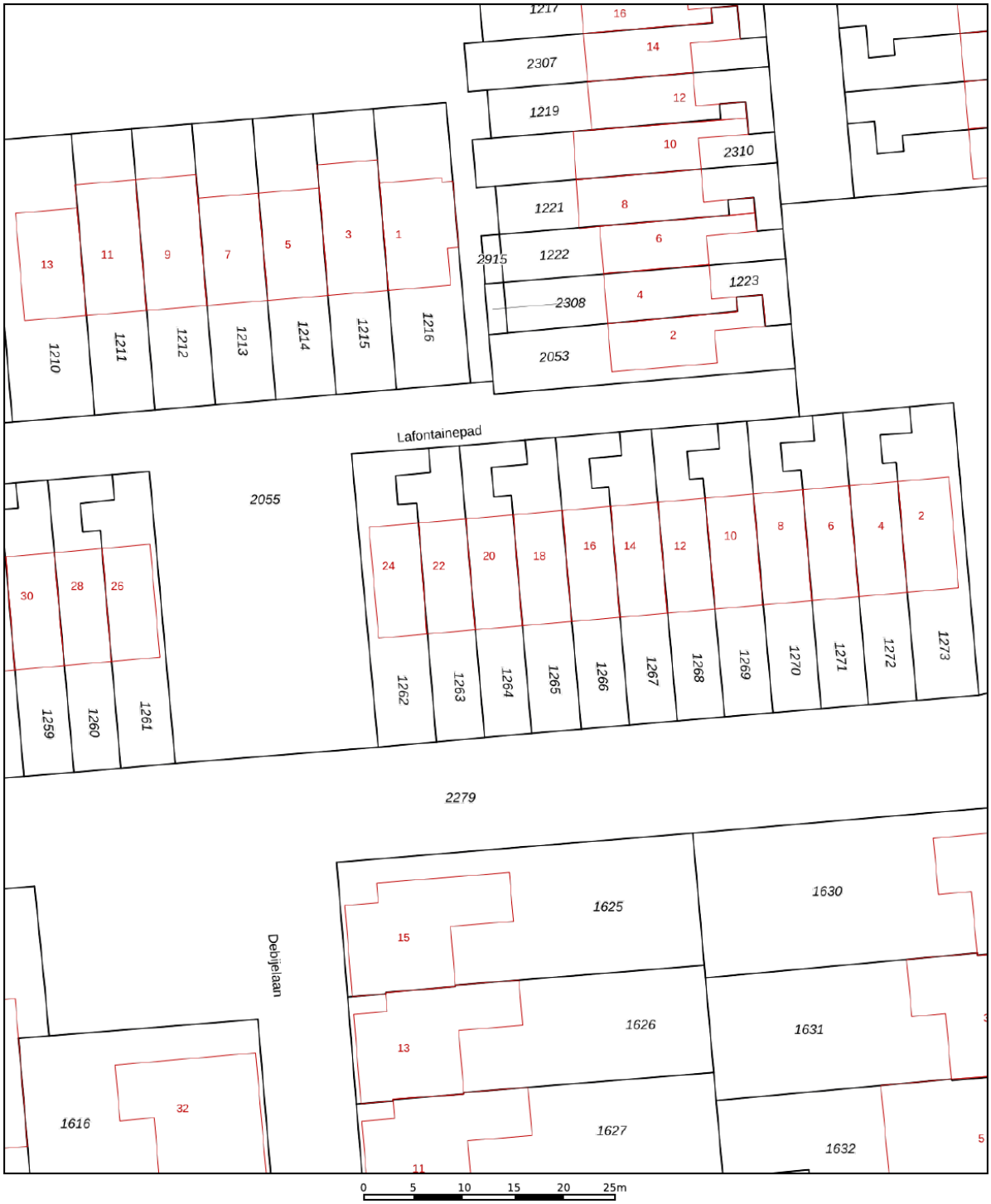
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Overkapping	X		
Buitenkeuken		X	

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

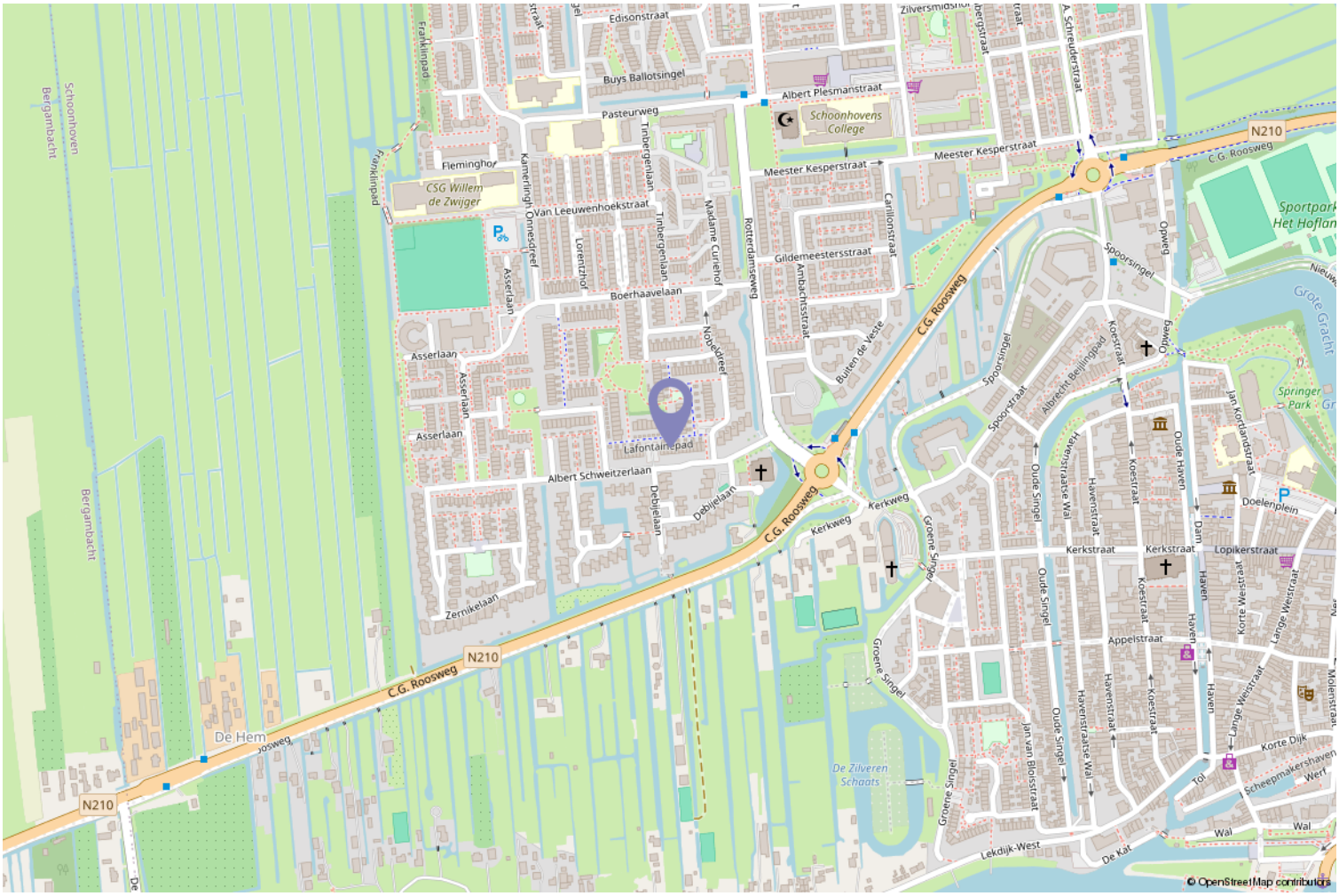
Schaal 1: 500

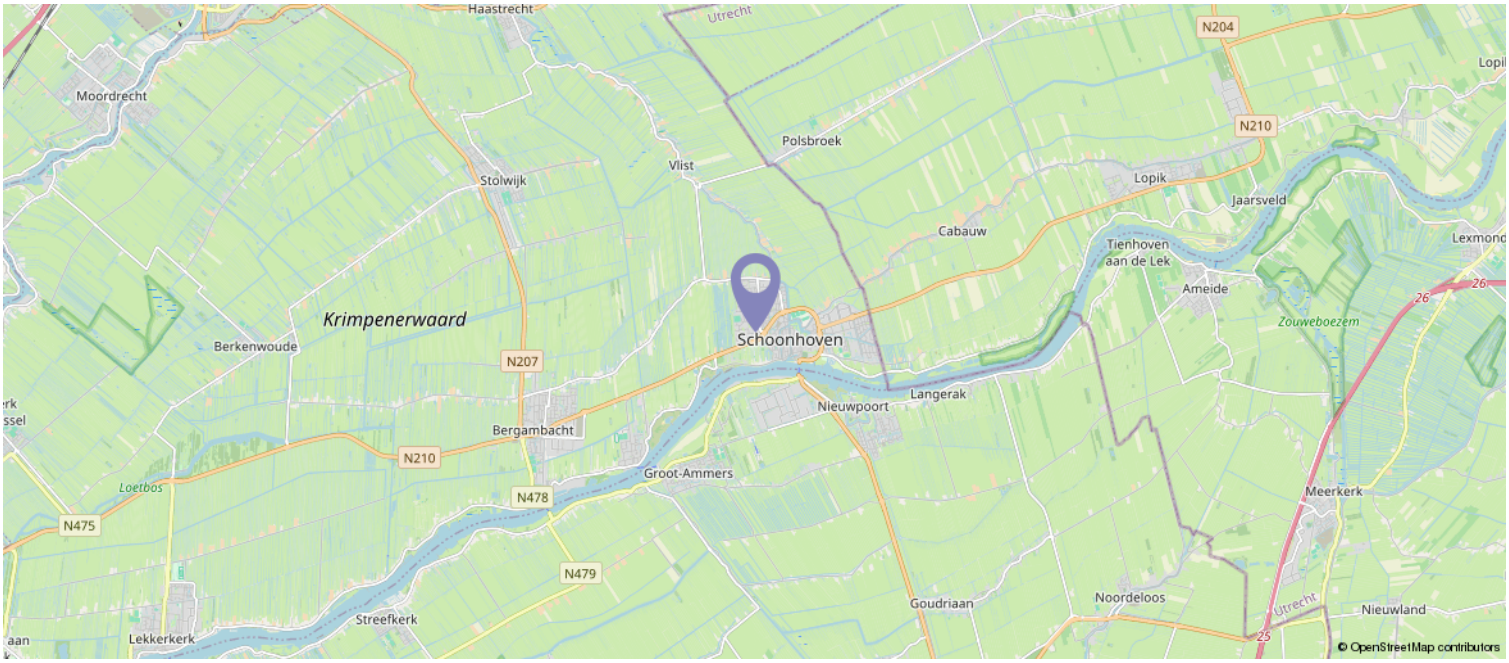
Kadastrale gemeente	Schoonhoven
Sectie	A
Perceel	1264

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie
op de kaart





Interesse?
Bel ons

Peltenburg
Makelaardij & Taxaties

Peltenburg Makelaardij & Taxaties
Koestraat 144
2871 DT Schoonhoven

0182-326936 | info@peltenburgmakelaardij.nl
peltenburgmakelaardij.nl

funda